ขอบเขตงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ(TOR)

โครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ทอง

ตำบลโพธิ์ทอง อำเภอเสลภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด

---

๑. ความเป็นมา

ด้วยอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ทอง อำเภอเสลภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด ก่อสร้างมานานหลายปี สภาพเริ่มเสื่อมโทรมตามอายุการใช้งาน จึงจำเป็นต้องปรับปรุงส่วนที่เสื่อมโทรมให้ดีขึ้น องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ทอง ได้ตระหนักถึงความจำเป็นจากปัญหาดังกล่าว จึงได้ดำเนินการโครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบล ตามรายละเอียดโครงการจ่ายเงินสะสม ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ โดยสภาองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ทอง ได้ให้ความเห็นชอบรายละเอียดโครงการจ่ายเงินสะสม ประจำปี พ.ศ ๒๕๖๙ ปรากฏในแผนงานอุตสาหกรรมและการโยธา งานก่อสร้าง ค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ค่าปรับปรุงที่ดินและสิ่งก่อสร้าง จำนวนเงิน ๙๕๘,๘๐๐.- บาท (เก้าแสนห้าหมื่นแปดพันแปดร้อยบาทถ้วน)

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ทองให้ดีขึ้น พร้อมรองรับการให้บริการและใช้เป็นพื้นที่ในการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการบริการประชาชน

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่มีคุณสมบัติตรงตามเงื่อนไขวิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียน ชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นหรือขัดขวางการแข่งขันราคา อย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างตามระเบียบฯ

๓.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการค้า SMEs ในระบบ THAI-SME-GP และมีรายการสินค้าหรือบริการที่มีรายชื่อตามที่สำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม(สสว.)ได้ขึ้นบัญชีไว้

๓.๗ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่จะจ้างไม่น้อยกว่า ๔๗๙,๔๐๐ บาท

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

๔.๑ รายละเอียดตามเอกสารแบบแปลนการก่อสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ทองและรายการประกอบแบบรวมทั้งบัญชีปริมาณราคากลาง และเอกสารอื่น ๆ ที่แนบมาพร้อมนี้

๔.๒ ในวันกำหนดดูสถานที่และชี้แจงรายละเอียด ผู้เสนอราคาต้องมาดูสถานที่ก่อสร้างและรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเอง

๕. รายการทั่วไป /...

๕. รายการทั่วไป

๕.๑ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบรวมทั้งรายการก่อสร้างอย่างละเอียด พร้อมสำรวจสถานที่ให้เข้าใจกระจ่างแจ้งโดยตลอด เพื่อมิให้เกิดความผิดพลาดระหว่างก่อสร้าง

๕.๒ ในกรณีที่แบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ขัดแย้งกัน หรือไม่ตรงกับรายการก่อสร้างให้แจ้งผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง และคณะกรรมการตรวจการจ้าง เพื่อพิจารณาสั่งการแก้ไขอย่างหนึ่งอย่างใดก่อนที่จะปฏิบัติงาน ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติ ตามนี้หากมีข้อผิดพลาดใดๆ เกิดขึ้นผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในข้อผิดพลาดนั้นๆ ให้ถูกต้องตามคาสั่งโดยจะเรียกร้องค่าจ้าง เพิ่มเติมหรือขอต่ออายุสัญญาจ้างไม่ได้

๕.๓ การแก้ไขหรือขอแก้ส่วนหนึ่งส่วนใดในระหว่างการก่อสร้างนอกเหนือไปจากแบบและรายการตามสัญญาให้ ผู้ว่าจ้างแก้ไข หรือทำเป็นลายลักษณ์อักษรทุกครั้ง

๕.๔ การอ่านแบบให้ถือตัวอักษรและตัวเลขเป็นสำคัญ (ห้ามวัดระยะจากแบบ) เมื่อแบบก่อสร้างไม่สมบูรณ์หรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างจะเป็นผู้เสนอแบบขยาย หรือ รายการเพิ่มเติม Shop drawing พิจารณาตรวจสอบก่อนการ ดำเนินการ และให้ถือว่าแบบและรายการที่เพิ่มเติมนั้นเป็นส่วนหนึ่งของแบบและรายการตามสัญญา

๕.๕ งานสิ่งใดก็ตาม ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามแบบรูปการก่อสร้าง รายการกำหนด หรือรายการที่สั่งแก้ไขโดยคำสั่ง คณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือตามหลักวิชาการช่างที่ดี ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อผลเสียหาย หรือผลงานที่ไม่ ถูกต้องที่เกิดขึ้น และจะต้องจัดการแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องตามรายการดังกล่าวข้างต้น โดยจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่ม หรือถือเป็นข้ออ้างในการขอต่ออายุสัญญาจ้างไม่ได้

๕.๖ ผู้รับจ้างจะต้องจัดอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ และแรงงาน เพื่อให้งานก่อสร้างดำเนินไปตามสัญญา และ ได้ผลงานที่ถูกต้องสมบูรณ์ตามแบบและรายการก่อสร้างทุกประการ

๕.๗ วัสดุที่จะนำมาใช้ในงานก่อสร้างต้องเป็นของใหม่ที่มีคุณภาพ และตรงตามที่ระบุไว้ในแบบและรายการกำหนด ผู้รับจ้างจะต้องทำการประกอบ ตกแต่ง และติดตั้งวัสดุที่นำมาใช้ด้วยฝีมือประณีต มีคุณภาพถูกต้องตาม วัตถุประสงค์ที่บ่งไว้ในแบบ หรือรายการก่อสร้าง และตามหลักวิชาช่างที่ดี เมื่อเกิดการเสียหายในระหว่างการก่อสร้าง หรือในระยะประกันตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงใหม่โดยจะเรียกร้องค่าสินค้าเพิ่มเติมและถือเป็น ข้ออ้างในการขอต่ออายุสัญญาจ้างไม่ได้

๕.๘ ห้ามนำวัสดุและอุปกรณ์ทุกชนิดนอกเหนือจากที่ระบุไว้ในการนำเข้ามาในบริเวณงานโดยเด็ดขาด ถ้าหาก ปรากฏว่ามีการนำเข้ามาให้ถือว่าส่อเจตนาทุจริต ผู้ว่าจ้างมีสิทธิพิจารณาตัดสินให้ชดใช้และทำใหม่ทั้งหมด โดยจะคิด ค่าจ้างเพิ่มเติมและถือเป็นข้ออ้างขอต่ออายุสัญญาจ้างไม่ได้ วัสดุทุกชนิดที่ระบุไว้ในรายการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องจัดหา ตัวอย่างหรือแคตตาล็อกนำเสนอคณะกรรมการตรวจการจ้างผ่านผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างพิจารณาก่อนใช้งานไม่น้อย กว่า ๗ วัน จำนวน ๒ ชุด

๕.๙ การอนุมัติให้ใช้วัสดุต่างๆ ในงานต้องกระทำเป็นลายลักษณ์อักษร และมีลายมือชื่อของผู้ควบคุมงานของผู้ ว่าจ้างกำกับไว้ทุกรายการ จึงนำวัสดุชนิดนั้นไปใช้ได้

๕.๑๐ ในกรณีที่ผู้รับจ้างมีความจำเป็นที่ต้องใช้วัสดุชนิดอื่นที่มีขนาด ลักษณะและคุณภาพที่เทียบเท่าวัสดุที่บ่งไว้ในแบบหรือรายการกำหนด ให้ผู้รับจ้างจัดทำรายละเอียดแสดงความจำเป็นที่ต้องใช้วัสดุชนิดนั้นๆ แทนและให้แสดง หลักฐานเปรียบเทียบคุณภาพ และราคาที่ชัดเจนเสนอต่อผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาก่อนที่ จะจัดทำหรือจัดซื้อวัสดุนั้นๆ มาใช้แทน

๕.๑๑ คณะกรรมการ/...

๕.๑๑ คณะกรรมการตรวจการจ้าง มีสิทธิที่จะไม่อนุญาตให้ใช้วัสดุอื่นใดที่มีขนาด หรือคุณภาพที่ไม่ตรงตามระบุ ไว้ในรายการ หรือเห็นว่าไม่มีเหตุผลที่พอเพียง ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุที่มีคุณภาพตรงตามที่ระบุไว้ในแบบและรายการ มาใช้โดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ

๕.๑๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาผู้ชำนาญงาน หรือช่างฝีมือดีที่มีความรู้ความชำนาญการเฉพาะแต่ละประเภทมา ปฏิบัติงาน ถ้าปรากฏว่าผู้ชำนาญงานหรือช่างฝีมือดังกล่าวปฏิบัติงานโดยไม่เข้าขั้นมาตรฐานที่ดีพอ คณะกรรมการตรวจ การจ้างมีสิทธิ์ที่จะสั่งเปลี่ยนผู้ชำนาญงาน หรือช่างฝีมือได้เพื่อได้ผลงานที่มีคุณภาพทีดี

๕.๑๓ เมื่องานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องเก็บกวาดเศษวัสดุ พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณอาคารและโดยรอบให้เรียบร้อยก่อนที่จะส่งงานงวดสุดท้าย

๖. รูปแบบรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

งานที่จะต้องดำเนินการประกอบด้วย

๖.๑ งานก่อสร้างปรับปรุงอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ทอง (ตามแบบและประมาณราคาขององค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ทองกำหนด)

๗. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างและส่งมอบงาน

ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๘. วงเงินงบประมาณ

งบประมาณในการดำเนินงานจำนวนเงิน ๙๕๘,๘๐๐.- บาท (เก้าแสนห้าหมื่นแปดพันแปดร้อยบาทถ้วน)

๙. การรับประกัน

รับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ๒ ปี นับถัดจากวันที่องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ทอง ได้รับมอบ งานโดยผู้รับจ้างต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องให้สามารถใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจาก วันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่องนั้น

๑๐. งวดการจ่ายเงิน ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง จำนวน ๑ งวด ดังนี้

- รื้อถอนโครงสร้างหลังคากระเบื้องลอนคู่แล้วเสร็จ
- รื้อถอนโครงสร้างโครงเหล็กหลังคาแล้วเสร็จ
- ติดตั้งคานเหล็กหัวเสาแล้วเสร็จ
- ติดตั้งดั้งเหล็กแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเหล็กหลังคาพร้อมมุงหลังคาอาคารแล้วเสร็จ
- ติดตั้งครอบปิดแผ่นเหล็กรีดลอนแล้วเสร็จ
- ติดตั้งครอบสั้นแผ่นเหล็กรีดลอนแล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผ่นปิดเชิงชายแล้วเสร็จ

-ติดตั้ง/...

- ติดตั้งรางน้ำฝนแล้วเสร็จ
- รายการก่อสร้างงานส่วนที่เหลือทั้งหมดตามรูปแบบรายการก่อสร้าง
- รวมทั้งเก็บทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

๑๑. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

ใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุดเป็นผู้ชนะการเสนอราคา

๑๒. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญานี้ โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป สูตรในการคำนวณค่างานที่จะจ่ายเพิ่มหรือลดวงเงินค่าจ้างมีดังนี้

P = [Po] x [K]

กำหนดให้ P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

Po = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = Escalation Factor ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

สูตรในการคำนวณค่า K สำหรับงานก่อสร้างประเภทต่างๆ ตลอดจนหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการคำนวณโดย ละเอียดนั้น

<u>งานอาคาร</u> ใช้สูตร K = ๐.๒๕ + ๐.๑๕It/Io + ๐.๑๐ Ct/Co + ๐.๔๐Mt/Mo + ๐.๑๐ St/So

๑๓. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ทอง ได้คัดเลือกผู้มีสิทธิเสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างแล้ว ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐาน สถาบันของทางราชการหรือสถาบันเอกชนที่ทางราชการ รับรอง หรือผู้มีวุฒิบัตร ระดับ ปวช. , ปวส หรือ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับ ราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่าง จำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๓.๑ สาขาช่างก่อสร้าง

๑๓.๒ สาขาช่างโยธา

๑๔. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และระเบียบที่กำหนดไว้โดย เคร่งครัด

๑๕. หน่วยงานรับผิดชอบ

องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ทอง อำเภอเสลภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด

๑๖. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

สถานที่ติดต่อ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ทอง อำเภอเสลภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด

โทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๓๕๐-๑๘๒๐

E-mail address : saraban_๐๖๔๕๑๐๑๒@dla.go.th

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการกำหนดขอบเขต
(นางสาวธัญญารัตน์ ไชยราช) และรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

ลงชื่อ..... กรรมการกำหนดขอบเขต
(นายภูวดล ศิริสิน) และรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

ลงชื่อ..... กรรมการและเลขานุการกรรมการกำหนดขอบเขต
(นางสาวพรรณี แก้วนาคูณ) และรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ