แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงทาสีภายนอกอาคารแฟลต 6, 7 และ8

สถานที่ก่อสร้าง :

แบบเลขที่ -

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/ก่อสร้าง : สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน ชุด

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง 24 สิงหาคม 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงอาคาร	717,820.08	
2	งานค่าใช้จ่ายพิเศษ	178,775.60	
สรุป	**รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง**	896,595.68	
	(แปดแสนเก้าหมื่นหกพันห้าร้อยเก้าสิบห้าบาทหกสิบแปดสตางค์)		

.....

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

..... กรรมการกำหนดราคากลาง ..... กรรมการกำหนดราคากลาง

( ) ( )

..... กรรมการกำหนดราคากลาง ..... กรรมการกำหนดราคากลาง

( ) ( )

..... กรรมการกำหนดราคากลาง ..... กรรมการกำหนดราคากลาง

( ) ( )

..... กรรมการกำหนดราคากลาง .....กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

( ) ( )

แบบ ปร.5 (ก)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงทาสีภายนอกอาคารแฟลต 6, 7 และ8

สถานที่ก่อสร้าง :

แบบเลขที่ -

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/ก่อสร้าง : สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน หน้า

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง **24 สิงหาคม 2569**

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงอาคาร	549,212.00	1.3070	717,820.08	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....0.....%				
	เงินประกันผลงานหัก.....0.....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....6.....%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.....%				
			รวมค่าก่อสร้าง	717,820.08	

.....

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

..... กรรมการกำหนดราคากลาง
( )

..... กรรมการกำหนดราคากลาง
( )

..... กรรมการกำหนดราคากลาง
( )

..... กรรมการกำหนดราคากลาง
( )

..... กรรมการกำหนดราคากลาง
( )

..... กรรมการกำหนดราคากลาง
( )

.....กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง
( )

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงทาสีภายนอกอาคารแฟลต 6, 7 และ8

สถานที่ก่อสร้าง : **แบบเลขที่ -**

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง **24 สิงหาคม 2569**

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				8/24/2026	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	สรุปงาน								
B	งานสถาปัตยกรรม		รวม		282,498.00		266,714.00	549,212.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ							549,212.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงทาสีภายนอกอาคารแฟลต 6, 7 และ8

สถานที่ก่อสร้าง : **แบบเลขที่ -**

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง **24 สิงหาคม 2569**

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				46,258.00	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	และค่าแรงงาน	
B	**งานสถาปัตยกรรม**								
	1.ปรับปรุงอาคารแฟลต 6	1.00	งาน		82,508.00		78,870.00	161,378.00	
	2.ปรับปรุงอาคารแฟลต 7	1.00	งาน		60,986.00		56,487.00	117,473.00	
	3.ปรับปรุงอาคารแฟลต 8	1.00	งาน		139,004.00		131,357.00	270,361.00	
	ราคารวมหมวดงานสถาปัตยกรรม				**282,498.00**		**266,714.00**	**549,212.00**	
	1.ปรับปรุงอาคารแฟลต 6								
1.1	**งานทาสีผนัง**								
1.1.1	**ผนังปูนเก่า (ภายนอก)**								
	- ฉีด+ล้าง+ทำความสะอาด ด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันไม่น้อยกว่า 120 บาร์	937.00	ตร.ม.	5.00	4,685.00	10.00	9,370.00	14,055.00	
	- ซ่อมแซมอุด-แต่ง-โป๊วผนังอาคารที่แตกร้าว (คิด 30%)	282.00	ตร.ม.	100.00	28,200.00	120.00	33,840.00	62,040.00	
	บริเวณแตกร้าวเล็กน้อย ให้อุดหรือโป๊วด้วยวัสดุอะครีลิคฟิลเลอร์								
	บริเวณแตกร้าวต่อเนื่อง ให้อุดหรือโป๊วด้วยวัสดุอะครีลิคซีลแลนท์								
	- ทาสีผนังปูนเก่า ด้วยสีน้ำอะครีลิค 100% Extra shield TOA หรือ Nippon Paint หรือ ICI หรือเทียบเท่า ทาภายนอก	937.00	ตร.ม.	47.00	44,039.00	35.00	32,795.00	76,834.00	
1.2	**งานทาสีอื่นๆ**								
1.2.1	**ราวโลหะเหล็กกันตก และบันไดลิง**								
	- ขัด+ถูทำความสะอาดผิวเดิม	29.00	ตร.ม.	10.00	290.00	10.00	290.00	580.00	
	- ทาสีน้ำมันทั่วไปชนิด Alkyd Enamel - Gripton + สีกันสนิม Red oxide TOA หรือ Nippon Paint หรือ ICI หรือเทียบเท่า	29.00	ตร.ม.	62.00	1,798.00	39.00	1,131.00	2,929.00	
1.2.2	**เชิงชาย**								
	- ทาสีน้ำมัน สำหรับงานไม้	38.00	ตร.ม.	92.00	3,496.00	38.00	1,444.00	4,940.00	
	ราคารวมงานหมวด 1				**82,508.00**		**78,870.00**	**161,378.00**	
	2.ปรับปรุงอาคารแฟลต 7								
2.1	**งานทาสีผนัง**								
2.1.1	**ผนังปูนเก่า (ภายนอก)**								
	- ฉีด+ล้าง+ทำความสะอาด ด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันไม่น้อยกว่า 120 บาร์	520.00	ตร.ม.	5.00	2,600.00	10.00	5,200.00	7,800.00	
	- ซ่อมแซมอุด-แต่ง-โป๊วผนังอาคารที่แตกร้าว (คิด 30%)	156.00	ตร.ม.	100.00	15,600.00	120.00	18,720.00	34,320.00	
	บริเวณแตกร้าวเล็กน้อย ให้อุดหรือโป๊วด้วยวัสดุอะครีลิคฟิลเลอร์								
	บริเวณแตกร้าวต่อเนื่อง ให้อุดหรือโป๊วด้วยวัสดุอะครีลิคซีลแลนท์								
	- ทาสีผนังปูนเก่า ด้วยสีน้ำอะครีลิค 100% Extra shield TOA หรือ Nippon Paint หรือ ICI หรือเทียบเท่า ทาภายนอก	520.00	ตร.ม.	47.00	24,440.00	35.00	18,200.00	42,640.00	
2.1.2	**ผนังปูนเก่า (ภายในโถงบันได)**								
	- ฉีด+ล้าง+ทำความสะอาด ด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันไม่น้อยกว่า 120 บาร์	159.00	ตร.ม.	5.00	795.00	10.00	1,590.00	2,385.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงทาสีภายนอกอาคารแฟลต 6, 7 และ8

สถานที่ก่อสร้าง : **แบบเลขที่ -**

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง **24 สิงหาคม 2569**

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				46,258.00	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	และค่าแรงงาน	
	- ทาสีผนังปูนเก่า ด้วยสีน้ำอะครีลิค 100% Extra shield TOA หรือ Nippon Paint หรือ ICI หรือเทียบเท่า ทาภายนอก	159.00	ตร.ม.	47.00	7,473.00	35.00	5,565.00	13,038.00	
2.2	**งานทาสีฝ้าเพดาน**								
2.2.1	**ฝ้าเพดานฉาบเรียบเก่า (ภายนอก และโถงบันได)**								
	- ขัดทำความสะอาด	54.00	ตร.ม.	10.00	540.00	10.00	540.00	1,080.00	
	- ทาสีฝ้าเพดานเก่า ด้วยสีน้ำอะครีลิค 100% ทาฝ้าเพดาน 4SEASON TOA หรือ Nippon Paint หรือ ICI หรือเทียบเท่า	54.00	ตร.ม.	47.00	2,538.00	31.00	1,674.00	4,212.00	
2.3	**งานทาสีอื่นๆ**								
2.3.1	**ราวโลหะเหล็กกันตก และราวบันได**								
	- ขัด+ถูทำความสะอาดผิวเดิม	59.00	ตร.ม.	10.00	590.00	10.00	590.00	1,180.00	
	- ทาสีน้ำมันทั่วไปชนิด Alkyd Enamel - Gripton + สีกันสนิม Red oxide TOA หรือ Nippon Paint หรือ ICI หรือเทียบเท่า	59.00	ตร.ม.	62.00	3,658.00	39.00	2,301.00	5,959.00	
2.3.2	**หลังคากระเบื้องกันสาด**								
	- ฉีด+ล้าง+ทำความสะอาด ด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันไม่น้อยกว่า 120 บาร์	43.00	ตร.ม.	5.00	215.00	10.00	430.00	645.00	
	- ทาสีกระเบื้องหลังคา (สีระบุภายหลัง)	43.00	ตร.ม.	59.00	2,537.00	39.00	1,677.00	4,214.00	
	ราคารวมงานหมวด 2				**60,986.00**		**56,487.00**	**117,473.00**	
	3.ปรับปรุงอาคารแฟลต 8								
3.1	**งานทาสีผนัง**								
3.1.1	**ผนังปูนเก่า (ภายนอก)**								
	- ฉีด+ล้าง+ทำความสะอาด ด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันไม่น้อยกว่า 120 บาร์	1,519.00	ตร.ม.	5.00	7,595.00	10.00	15,190.00	22,785.00	
	- ซ่อมแซมอุด-แต่ง-โป๊วผนังอาคารที่แตกร้าว (คิด 30%)	456.00	ตร.ม.	100.00	45,600.00	120.00	54,720.00	100,320.00	
	บริเวณแตกร้าวเล็กน้อย ให้อุดหรือโป๊วด้วยวัสดุอะครีลิคฟิลเลอร์								
	บริเวณแตกร้าวต่อเนื่อง ให้อุดหรือโป๊วด้วยวัสดุอะครีลิคซีลแลนท์								
	- ทาสีผนังปูนเก่า ด้วยสีน้ำอะครีลิค 100% Extra shield TOA หรือ Nippon Paint หรือ ICI หรือเทียบเท่า ทาภายนอก	1,519.00	ตร.ม.	47.00	71,393.00	35.00	53,165.00	124,558.00	
3.2	**งานทาสีอื่นๆ**								
3.2.1	**ราวโลหะเหล็กกันตก และราวบันไดกันตก**								
	- ขัด+ถูทำความสะอาดผิวเดิม	103.00	ตร.ม.	10.00	1,030.00	10.00	1,030.00	2,060.00	
	- ทาสีน้ำมันทั่วไปชนิด Alkyd Enamel - Gripton + สีกันสนิม Red oxide TOA หรือ Nippon Paint หรือ ICI หรือเทียบเท่า	103.00	ตร.ม.	62.00	6,386.00	39.00	4,017.00	10,403.00	
	- งานเปลี่ยนราวกันตกเหล็ก บริเวณบันไดทางขึ้น	2.0	ชุด	3,500.00	7,000.00	-	-	7,000.00	วัสดุ+แรงงาน
3.2.2	งานถอดอุปกรณ์ออกและติดตั้งกลับในงานทาสี	1.00	เหมา			**3,235.00**	3,235.00	3,235.00	
	ราคารวมงานหมวด 3				**139,004.00**		**131,357.00**	**270,361.00**	

แบบ ปร.5 (ค)

แบบสรุปค่าใช้จ่ายพิเศษ

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงทาสีภายนอกอาคารแฟลต 6, 7 และ8

สถานที่ก่อสร้าง :

แบบเลขที่ -

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/ก่อสร้าง : สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน หน้า

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง **24 สิงหาคม 2569**

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่างานก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานค่าใช้จ่ายพิเศษ	167,080.00	7%	178,775.60	
			รวมค่าก่อสร้าง	178,775.60	

.....

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

..... กรรมการกำหนดราคากลาง
( )

..... กรรมการกำหนดราคากลาง
( )

..... กรรมการกำหนดราคากลาง
( )

..... กรรมการกำหนดราคากลาง
( )

..... กรรมการกำหนดราคากลาง
( )

..... กรรมการกำหนดราคากลาง
( )

.....กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง
( )

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงทาสีภายนอกอาคารแฟลต 6, 7 และ8

สถานที่ก่อสร้าง : **แบบเลขที่ -**

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง **24 สิงหาคม 2569**

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				8/24/2026	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	สรุปงาน								
	งานค่าใช้จ่ายพิเศษ								
1	ค่ารถพาหนะส่งคนงานไป-กลับ	1	เหมา	39,760.00	39,760.00	-	-	39,760.00	
2	งานนั่งร้านไม้ไผ่ ค่าวัสดุ (คิด 20%)	540.0	ตร.ม.	50.00	27,000.00	-	-	27,000.00	
2.1	งานนั่งร้านไม้ไผ่ ค่าแรงติดตั้ง และรื้อถอน (คิด 100%)	2,698.0	ตร.ม.	-	-	20.00	53,960.00	53,960.00	
3	งานวัสดุป้องกันฝุ่น Protection (คิด 50%)	1,568.0	ตร.ม.	20.00	31,360.00	-	-	31,360.00	
4	งานอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัย Safety	1	งาน	15,000.00	15,000.00	-	-	15,000.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ							**167,080.00**	