

รายละเอียดการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

โครงการปรับปรุงต่อเติมอาคารห้องน้ำสาธารณะตลาดสดเทศบาลตำบลจอมพระ หมู่ที่ ๔ บ้านดงบัง
ตำบลจอมพระ อำเภोजอมพระ จังหวัดสุรินทร์

๑. ความเป็นมา

เทศบาลตำบลจอมพระ มีอำนาจหน้าที่ตามพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒ หมวด ๒ การกำหนดอำนาจและหน้าที่การจัดระบบบริการสาธารณะ มาตรา ๑๖ มาตรา ๑๖ ให้เทศบาล เมืองพัทยา และองค์การบริหารส่วนตำบลมีอำนาจ และหน้าที่ในการจัดระบบการบริการสาธารณะเพื่อประโยชน์ของประชาชนในท้องถิ่นของตนเอง ให้มีอำนาจและหน้าที่ ในการจัดระบบการบริการสาธารณะเพื่อประโยชน์ของประชาชน การสาธารณูปโภคและการก่อสร้างอื่นๆ การสาธารณูปการ การส่งเสริมการกีฬา การจัดให้มี และบำรุงรักษาสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ กิจกรรมอื่นใดที่เป็นผลประโยชน์ของประชาชนในท้องถิ่นตามที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

สภาเทศบาลตำบลจอมพระ ได้ประชุมสมัยสามัญ สมัยที่ ๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้อนุมัติใช้จ่ายเงินสะสม โครงการปรับปรุงต่อเติมอาคารห้องน้ำสาธารณะตลาดสดเทศบาลตำบลจอมพระ หมู่ที่ ๔ บ้านดงบัง ตำบลจอมพระ อำเภोजอมพระ จังหวัดสุรินทร์ จำนวนเงิน ๘๒๔,๐๐๐ บาท

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อตอบสนองและแก้ปัญหาความเดือดร้อนของประชาชนในพื้นที่
- ๒.๒ เพื่อแก้ปัญหาด้านสุขลักษณะของตลาดสดเทศบาลตำบลจอมพระ
- ๒.๓ เพื่อเป็นการจัดระบบบริการสาธารณะที่เป็นประโยชน์ของประชาชนในพื้นที่

๓. คุณสมบัติผู้ประสงค์จะเสนอราคา

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐตามมาตรา ๑๐๖ วรรคสาม ของพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกแจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานรัฐตามมาตรา ๑๐๙ ของพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐
- ๓.๖ มีคุณสมบัติหรือลักษณะต้องห้ามอื่นตามที่คณะกรรมการนโยบาย ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา และเงื่อนไขในประกาศและเอกสารเชิญชวนว่าผู้ที่จะเข้ายื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานถึงขีดความสามารถและความพร้อมที่ตนมีอยู่ในวันยื่นข้อเสนอด้วย
- ๓.๗ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- ๓.๘ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๙ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่เทศบาลตำบลจอมพระ และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๑๐ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว ซึ่งมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกัน คือก่อสร้างงานทาง วงเงินไม่น้อยกว่า วงเงินค่าก่อสร้าง ต่อสัญญาฉบับเดียวที่มีอายุไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้ายถึงวันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดเชลลือ (ในกรณีที่ผู้เสนอราคาใช้ผลงานเอกชนในการเสนอราคา ให้ยื่นสำเนาสัญญาจ้างหรือข้อตกลงจ้าง พร้อมทั้งใบแสดงหลักฐานการชำระภาษีของงานตามสัญญาจ้างนั้นด้วย)

อนึ่ง กรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคานำเสนอผลงานที่เกิดจาก กิจการร่วมค้า(Joint Venture) หรือ กลุ่มร่วมค้า (Consortium Agreement) ที่กำหนดสัดส่วนของผลงานไม่ชัดเจน เทศบาลตำบลจอมพระ จะคิดสัดส่วนของผลงานตามสัดส่วนการลงทุนของกิจการร่วมค้าครั้งนั้น เว้นแต่กรณีที่หนังสือสัญญากิจการร่วมค้าได้ระบุสัดส่วนไว้โดยชัดเจน

๓.๑๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีคุณสมบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ ได้กำหนดมาตรการให้หน่วยงานของรัฐกำหนดเงื่อนไขและคุณสมบัติของบุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญา

๓.๑๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายการรับจ่ายหรือแสดงบัญชีรายการรับจ่าย ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๑๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ โดยให้ผู้ค้าต้องยื่น “แบบแสดงการลงทะเบียน” พร้อมเอกสารต่าง ๆ

๔. แบบรูปรายการ ขอบเขตของงาน

แบบรูปรายการงานก่อสร้างของ โครงการปรับปรุงต่อเติมอาคารห้องน้ำสาธารณะตลาดสดเทศบาลตำบลจอมพระ ขนาด กว้าง ๕.๕๐ เมตร ยาว ๑๒.๙๐ เมตร ห้องน้ำขายจำนวน ๔ ห้อง ห้องน้ำหญิง ๔ ห้อง ห้องน้ำผู้พิการ ๑ ห้อง ห้องชำระค่าบริการ ๑ ห้อง และห้องเก็บของ ๑ ห้อง

๔.๑ รายการประกอบแบบ

การดำเนินงานทั่วไป

- การก่อสร้างตามสัญญาต้องให้เป็นไปตามที่ปรากฏในรูปแบบและรายละเอียด ตามที่ระบุไว้ในสัญญาจ้าง

- ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบรูปแบบและรายละเอียดโดยถี่ถ้วน และเข้าใจความหมาย โดยแจ่มแจ้งทุกประการ จึงได้ลงนามในสัญญา ถ้าปรากฏว่าข้อความในรูปแบบและรูปแบบรายการ รายละเอียดและรายการละเอียดหรือรูปแบบและรายการละเอียดเกิดปัญหาขึ้น โดยมีการขัดแย้งกัน หรือสงสัยจะคลาดเคลื่อนหรือไม่ละเอียด หรือแบบรูปพิมพ์ไม่ชัดเจนผู้รับจ้างจะต้องเสนอขอความเห็นชอบหรือคำวินิจฉัยต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างเสียก่อน โดยคณะกรรมการตรวจการจ้างจะถือเอาสัญญาหลักเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้ ความถูกต้องตามหลักวิชาการก่อสร้างและความหมายเหมาะสมในประโยชน์ใช้สอยเป็นหลักเกณฑ์วินิจฉัยชี้ขาด

- สิ่งใดที่มีได้กล่าวไว้ในแบบรูปหรือรายการละเอียด แต่สิ่งนั้นเป็นส่วนที่จำเป็นจะต้องกระทำเพื่อให้งานเสร็จเสร็จสมบูรณ์ไปโดยเร็วด้วยดีและถูกต้องตามหลักวิชาแล้วผู้รับจ้างจะต้องทำงานนั้น ๆ โดยไม่คิดเอาเงินจ้างเพิ่มอีก

- ถ้างานก่อสร้างนี้จำเป็นต้องตัดไม้ในบริเวณที่ก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะตัดต้นไม้ได้เฉพาะที่สิ่งก่อสร้างตามสัญญาจ้างจะสร้างทับเท่านั้นส่วนต้นอื่น ๆ ที่กีดขวางการก่อสร้างจะต้องได้รับความเห็นชอบจากเจ้าของสถานที่เสียก่อนจึงจะตัดได้ โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดทำให้เรียบร้อยและขนย้ายให้พ้นสถานที่ก่อสร้างด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้าง

วัสดุที่ใช้

๑. คอนกรีต ใช้ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ มอก. ๑๕ เล่ม ๑-๒๕๕๕ กำลังรับแรงอัดไม่น้อยกว่า ๒๔๐ กก./ตร.ซม. ที่อายุการบ่ม ๒๘ วัน (ตัวอย่างทดสอบ ๑๕ x ๑๕ x ๑๕ ซม.)

๒. ทรายรองพื้น เป็นทรายหยาบที่ใช้ในการก่อสร้าง สะอาด ไม่มีวัสดุอื่นปน

๓. เหล็กเสริม ขนาดตามที่ปรากฏในแบบแปลน โดยผู้รับจ้างต้องส่งขนาดของเหล็กทุกขนาดที่นำมาก่อสร้างพร้อมผลทดสอบ ให้คณะกรรมการตรวจการจ้างหรือช่างผู้ควบคุมงานทราบ และพิจารณาก่อนที่จะนำไปใช้งาน

๔. หิน เป็นหินคุณภาพ มีหินเป็นองค์ประกอบในปริมาณที่เหมาะสม

๕. แบบหล่อ แบบหล่อต้องเป็นแบบหล่อเหล็ก/ไม้ อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี

๖. การเทคอนกรีต ก่อนการเทคอนกรีต ต้องแจ้งช่างผู้ควบคุมงานเพื่อตรวจสอบทุกครั้ง แต่ละบล็อกต้องมีการเทอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มีการต่อและห้ามเทเป็นชั้น ระหว่างการเทผู้รับจ้างต้องควบคุมให้ตะแกรงเหล็กอยู่ในตำแหน่งผิวบนของคอนกรีตอย่างสม่ำเสมอ

๗. การบ่มคอนกรีต คอนกรีตต้องได้รับการการบ่มทันทีหลังจากเริ่มแข็งตัว มีระยะเวลาการบ่มไม่น้อยกว่า ๗ วัน

๘. การบดอัด ผู้รับจ้างต้องบดอัดดินให้แน่นด้วยเครื่องบดอัดแบบสั่นสะเทือน

๙. การสิ้นสุดของงานก่อสร้าง งานก่อสร้างจะแล้วเสร็จเมื่อผู้รับจ้างได้ก่อสร้างแล้วเสร็จตามแบบแปลนและได้นำผลทดสอบวัสดุต่าง ๆ ส่งมอบต่อผู้รับจ้างแล้วเท่านั้น หากยังไม่มีการทดสอบวัสดุมามอบให้ผู้ควบคุมงานจะถือว่างานก่อสร้างยังไม่สิ้นสุด

๑๐. งาน คสล. มีค่ายุบตัว/ส่วนผสม คสล. Strength

๑๑. มิติในแบบกำหนดเป็นเมตร เว้นแต่จะระบุเป็นอย่างอื่น หากมีข้อขัดแย้งใด ๆ ในแบบให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ควบคุมงานและคณะกรรมการตรวจการจ้าง

๑๒. ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐

๑๓. ผู้รับจ้างต้องใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

๑๔. ขณะก่อสร้าง ติดตั้งป้ายโครงการ จำนวน ๑ ป้าย รายละเอียดตามแบบแปลนเทศบาลตำบลจอมพระ

ปริมาณงาน

๑. ปรับปรุงต่อเติมอาคารห้องน้ำสาธารณะตลาดสดเทศบาลตำบลจอมพระ กว้าง ๕.๕๐ เมตร ยาว ๑๒.๙๐ เมตร

๕. พื้นที่ดำเนินการ

หมู่ที่ ๔ บ้านดงบัง ตำบลจอมพระ อำเภอจอมพระ จังหวัดสุรินทร์

๖. ระยะเวลาดำเนินการและส่งมอบงาน

ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาหรือวันที่ถัดจากได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลตำบลจอมพระ โดยแบ่งงวดงานเป็น ๑ งวด (งวดสุดท้าย)

๘. ราคาากลางในการจัดจ้าง

ราคากลางคำนวณจากแบบ โครงการปรับปรุงต่อเติมอาคารห้องน้ำสาธารณะตลาดสดเทศบาลตำบลจอมพระ หมู่ที่ ๔ บ้านดงบัง ตำบลจอมพระ อำเภอจอมพระ จังหวัดสุรินทร์ พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์โครงการจำนวน ๑ ป้าย ปรับปรุงต่อเติมตามแบบเทศบาลตำบลจอมพระ กำหนด ราคากลางของทางราชการดังกล่าว ไม่ถือว่าผูกพันที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องพิจารณาไปตามนั้น ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบและรายละเอียดประกอบแบบทั้งรายการก่อสร้างตามแบบรูปรายการละเอียด ข้อกำหนด ในการคำนวณราคางานเอง จะนำราคากลางของทางราชการมาปฏิเสธความรับผิดชอบ หรือเรียกร้องราคางานเพิ่มเติมในภายหลังไม่ได้

๙. เงื่อนไขการชำระเงิน

กำหนดชำระเงินจำนวน 1 งวด (งวดสุดท้าย) เมื่อคณะกรรมการตรวจรับวัสดุ ได้ตรวจรับงานจ้าง ไว้ครบถ้วนถูกต้องแล้ว

๑๐. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้าง ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒ ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดลงราคางานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตร ดังนี้

$$P = (PO) \times (K)$$

กำหนดให้ P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้กับผู้รับจ้าง

PO = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้หรือราคาค่างานเป็นงวด ซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย 4% เมื่อต้องการเพิ่มค่าจ้าง หรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องการเรียกค่าจ้างคืน

งานผิวดินคอนกรีตเสริมเหล็ก

$$K = 0.25 + 0.15 It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10 St/So$$

๑๑. มาตรฐานฝีมือช่าง

เนื่องจากงานจ้างโครงการปรับปรุงต่อเติมอาคารห้องน้ำสาธารณะตลาดสดเทศบาลตำบลจอมพระ หมู่ที่ ๔ บ้านดงบัง ตำบลจอมพระ อำเภอจอมพระ จังหวัดสุรินทร์ มีขั้นตอนการดำเนินการเป็นระยะ และมีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการก่อสร้าง หรือสามารถควบคุมงานก่อสร้างได้ หรือจัดหาผู้ควบคุมงานก่อสร้าง โดยต้องมีคุณอย่างน้อยระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) ช่างก่อสร้าง ช่างโยธา ช่างสำรวจ

๑๒. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้างตามแบบแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างดังกล่าวที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่สำนักงานเทศบาลตำบลจอมพระ ได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๓. เกณฑ์การคัดเลือกและใช้พิจารณาคัดเลือก

ใช้เกณฑ์ราคา (Price) โดยพิจารณาผู้เสนอราคาต่ำสุด หรือหลักเกณฑ์คุณภาพ (Price Performance) ที่มีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วนและเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

๑๔. ผู้รับผิดชอบโครงการ

กองช่าง เทศบาลตำบลจอมพระ อำเภोजอมพระ จังหวัดสุรินทร์

คณะกรรมการจัดทำแบบบูรณาการงานก่อสร้างโครงการปรับปรุงต่อเติมอาคารห้องน้ำ
สาธารณะตลาดสดเทศบาลตำบลจอมพระ หมู่ที่ ๔ บ้านดงบัง ตำบลจอมพระ อำเภोजอมพระ จังหวัดสุรินทร์
ได้ตรวจสอบแล้ว

(ลงชื่อ)



ประธานกรรมการ

(นายจงสวัสดิ์ สายบุตร)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นายภัทรารัฐ สุขประโคน)

เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญงาน

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นายกริชพล ชุกลิน)

ผู้ช่วยวิศวกรโยธา