

การแบ่งงวดงาน งบการเงิน และระยะเวลาก่อสร้าง

โครงการก่อสร้างบ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ

ตำบลในเมือง อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร

ประกอบด้วย

1. บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร
2. งานฝังบริเวณ
 - 2.1 งานรื้อถอน
 - 2.2 ถนนและลาน ทางเดินภายในโครงการ
 - 2.3 งานระบบประปา สุขาภิบาล
 - 2.4 บ้านพักแม่บ้าน/ ครว้ไทย/ซักล้าง
 - 2.5 ห้องน้ำชาย-หญิง
 - 2.6 โรงจอดรถยนต์ 6 คัน
 - 2.7 ป้อม/บ้านพัก อส.
 - 2.8 งานปรับปรุงภูมิทัศน์
 - 2.9 งานปรับปรุงรั้วเดิม
 - 2.10 งานประตูรั้ว
 - 2.11 งานปรับปรุงป้อม อส.เดิม

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่อสร้างบ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดฯและงานฝังบริเวณ ดังนี้

- แจ้งรายชื่อผู้ควบคุมงาน แล้วเสร็จ
- ส่งแผนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ
- ติดตั้งป้ายโครงการฯ ณ สถานที่ก่อสร้างบ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดฯ แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม (บ้านพักผู้ว่าราชการฯรวมสิ่งก่อสร้างที่ต่อเติม , ห้องน้ำ , โรงจอดรถ , ต้นไม้กีดขวางและประตูทางเข้า-ออก) แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปายการและสัญญาจ้างภายใน ๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่อสร้างบ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดฯและงานฝังบริเวณ ดังนี้

- งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม (บ้านพักผู้ว่าราชการารวมสิ่งก่อสร้างที่ต่อเติม , ห้องน้ำ , โรงจอดรถ , ต้นไม้กีดขวางและประตูทางเข้า-ออก) แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- วางผังบริเวณก่อสร้าง แล้วเสร็จ
- เจาะสำรวจดิน แล้วเสร็จ
- เสาค้ำเสาเข็ม เจาะ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและสัญญาจ้างภายใน ๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่อสร้างบ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดฯ ดังนี้

- ทำการหล่อคอนกรีตฐานราก คาน เสา พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อบันได ค.ส.ล. ชั้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ (ไม่รวมตกแต่งพื้นบันไดและราวกันตก)
- วางงานท่อระบบประปา สุขาภิบาล ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- ทำการติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูป พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและสัญญาจ้างภายใน ๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่อสร้างบ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดฯ ดังนี้

- วางงานท่อระบบประปา สุขาภิบาล ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- ทำการหล่อคอนกรีต คาน เสา และพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูป พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและสัญญาจ้างภายใน ๑๑๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่อสร้างบ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดฯ ดังนี้

- ทำการหล่อคอนกรีตคานรับหลังคา แล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- ทำการก่อผนัง หล่อเสาเอ็น – ทับหลัง แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- วางงานท่อระบบประปา สุขาภิบาล ชั้นที่ ๑ และชั้น ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและสัญญาจ้างภายใน ๑๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่อสร้างบ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดฯ ดังนี้

- ทำการติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก แล้วเสร็จ
- ทำการมุงหลังคา แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- ทำการก่ออิฐ หล่อเสาเอ็น – ทับหลัง แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- ระบบไฟฟ้าภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- ติดตั้งฝ้าเพดาน แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- ทำการฉาบปูน แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและสัญญาจ้างภายใน ๑๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่อสร้างบ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดฯ ดังนี้

- ทำการฉาบปูน แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- ติดตั้งฝ้าเพดาน แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- ระบบไฟฟ้าภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- ตกแต่งผิวผนัง แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- ตกแต่งผิวพื้น แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและสัญญาจ้างภายใน ๑๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่อสร้างบ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดฯ ดังนี้

- ตกแต่งผิวผนัง แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- ตกแต่งผิวพื้น แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- ทำการมุงหลังคา แล้วเสร็จ

- ติดตั้งประตู-หน้าต่างแล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- ติดตั้งราวระเบียงและบันได แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำพร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- ทาสีภายนอก/ภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและสัญญาจ้างภายใน ๒๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ฝังบริเวณ (บ้านพักแม่บ้าน/ คริวไทย/ซีกล่าง ,ห้องน้ำชาย-หญิง ,โรง
จอดรถยนต์ 6 คัน และบ่อ/บ้านพัก อส.) ดังนี้

- ทำการหล่อคอนกรีตฐานราก คาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางงานท่อระบบประปา สุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- ระบบไฟฟ้าภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและสัญญาจ้างภายใน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ฝังบริเวณ (บ้านพักแม่บ้าน/ คริวไทย/ซีกล่าง ,ห้องน้ำชาย-หญิง ,โรง
จอดรถยนต์ 6 คัน และบ่อ/บ้านพัก อส.) ดังนี้

- ทำการหล่อคอนกรีต เสา พื้น ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก แล้วเสร็จ
- ทำการมุงหลังคา แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- ทำการก่ออิฐ /ฉาบ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- วางงานท่อระบบประปา สุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- ระบบไฟฟ้าภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- ตกแต่งผิวผนัง แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- ตกแต่งผิวพื้น แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- ติดตั้งประตู-หน้าต่างแล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำพร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

- ทาสีภายนอก/ภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและสัญญาจ้างภายใน ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติ งานฝังบริเวณ (บ้านพักแม่บ้าน/ คริวไทย/ซักล้าง ,ห้องน้ำชาย-หญิง ,โรงจอดรถยนต์ 6 คัน และป้อม/บ้านพัก อส.,ทางเดินภายในโครงการ , งานปรับปรุงภูมิทัศน์ ปรับปรุงรั้วเดิม , งานประตูรั้วและงานปรับปรุงป้อม อส.เดิม) ดังนี้

- ตกแต่งผิวผนัง แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- ตกแต่งผิวพื้น แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- ติดตั้งประตู-หน้าต่างแล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำพร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- ทาสีภายนอก/ภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- งานระบบประปาและระบายน้ำภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- งานทางเดินภายในโครงการ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- งานปรับปรุงรั้วเดิม (ทาสี) แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- ติดตั้งประตูรั้ว แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- งานปรับปรุง ป้อม อส.เดิม (ทาสี ติดตั้งประตู-หน้าต่าง) แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและสัญญาจ้างภายใน ๒๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๕.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง

(งวดสุดท้าย) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่อสร้างบ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดฯและงานฝังบริเวณ ดังนี้

- ก่อสร้างบ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดฯทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างบ้านพักแม่บ้าน/ คริวไทย/ซักล้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างห้องน้ำชาย-หญิง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างโรงจอดรถยนต์ 6 คัน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างป้อม/บ้านพัก อส.ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างทางเดินภายในโครงการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตูด้านหน้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างระบบประปาและระบายน้ำภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทดสอบงานระบบต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมใช้งานได้เรียบร้อยบริบูรณ์
- ทาสีรั้ว เดิมทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ก่อสร้างงานอื่น ๆ และเบ็ดเตล็ด ตามรายการประมาณราคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ ถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการประกอบแบบทุกประการ รวมทั้งความสะอาดอาคารและสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและสัญญาจ้างภายใน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาจ้าง

หมายเหตุ - การส่งงวดงานนั้น ผู้รับจ้างสามารถส่งงานข้ามงวดได้ตามความจำเป็นหรือความเหมาะสม โดยให้ส่งมอบงานงวดที่ ๑ ก่อนเป็นลำดับแรก และให้ส่งมอบงานงวดที่ ๑๒ เป็นลำดับสุดท้าย

- แบ่งออกเป็น ๑๒ งวดงาน ระยะเวลาการก่อสร้าง ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา



(นายกรรณสูตร ด้านพิไลพร)

ประธานกรรมการ



(นายธเรศ ไชยเชษฐ์)

กรรมการ



(นางสาวสุพรรณษา อินเมฆ)

กรรมการ



(นายอาคม เพ็ญต่าย)

กรรมการ



(นางสาวศิริินภา ยายอด)

กรรมการ