



โครงการก่อสร้าง
บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชรและงานผังบริเวณ
บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร

2. งานผังบริเวณบ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร

สถานที่ก่อสร้าง ตำบลในเมือง อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร



จัดทำโดย สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกำแพงเพชร กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย






สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
จังหวัดกำแพงเพชร
กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

โครงการ : ก่อสร้างบ้านพักผู้ว่าราชการ
จังหวัดกำแพงเพชรและงานผังบริเวณ
บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร

แบบแสดง : ข้อมูลโครงการ


สำรวจ : 
นายเวศน์ เกรววรรณ
พนักงานโยธา

ว่าที่ร.ต. อังกูร มงคลพันธุ์
นายช่างโยธาชำนาญงาน

เขียนแบบ : 
นางสาววาสิณี พรหมมี
พนักงานเขียนแบบ

นางสาวสุพรรณมา อินแถม
พนักงานสถาปนิก

ออกแบบ : 
นางสาวสุพรรณมา อินแถม
พนักงานสถาปนิก

นายธนเมษฐ์ มหาวงศ์นันท์
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ

ตรวจ :
นายธนเมษฐ์ มหาวงศ์นันท์
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ

อนุมัติ : 
นายอนันต์ อ่อนน้อม
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกำแพงเพชร

เลขที่แบบ : ขผจ. กพ. 19/2567

วัน/เดือน/ปี : /พฤษภาคม/2567

แผ่นที่ : LA-01 จำนวนแผ่น : 10



សារប័ណ្ណបែប



[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
จังหวัดกำแพงเพชร
กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

โครงการ : ก่อสร้างบ้านพักผู้ว่าราชการ
จังหวัดกำแพงเพชร
ประกอบด้วย
1. งานผังบริเวณ
2. บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร

แบบแสดง : สารบัญแบบ

สำรวจ : 
นายนิเวศน์ เวรรณวัน
พนักงานโธธา

ว่าที่ร.ต. อังกร มงคลพันธุ์
นางช่างโธธาชำนาญงาน


เขียนแบบ : 
นางสาววาสิณี พรมนิ
พนักงานเขียนแบบ

นางสาวสุทธธรรมา อินเณม
พนักงานสถาปนิก

ออกแบบ : 
นางสาวสุพรรณิษา อินทเมฆ
พนักงานสถาปนิก

นายธนะเมษฐ์ มหาวงสนันท์
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ

ကျား :

นายธนະเมษฐ์ มหาวงศ์นันท์
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโสตศึกษา

อนุมัติ : 
นายกมล จันทนอม
นายกเทศมนตรีและเมืองจังหวัดกำแพงเพชร

เลขที่แบบ : ขผจ.กฟ. 19/2567

วัน/เดือน/ปี /พฤษภาคม/2567

แผ่นที่ : LA-02 จำนวนแผ่น : 10

รายการประกอบแบบก่อสร้างทั่วไป (หากในแบบแปลนมิได้ระบุรายละเอียดไว้)

- ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งวิศวกรผู้ควบคุมงานให้เป็นตามข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับ สาขาวิศวกรรมโยธา พ.ศ.2551 โดยจัดทำเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา ทั้งนี้ ให้นำเสนอก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนงานโครงสร้างใด ๆ
- ผู้รับจ้างต้องจัดส่งแผนงานก่อสร้าง ซึ่งสอดคล้องกับแผนการเบิกจ่ายงบประมาณ เสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างพิจารณา ให้ความเห็นชอบก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง
- ผู้รับจ้างต้องปักผังก่อสร้าง ตรวจสอบแนว และระดับก่อสร้าง และเชิญคณะกรรมการกำกับการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ตรวจสอบ และเห็นชอบ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง
- ผู้รับจ้างต้องหาวิธีป้องกันความเสียหายที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างต่อบุคคลและอาคารข้างเคียง ขณะที่ทำการก่อสร้าง เช่น การขุดร่องที่ระดับผิวดิน การทำกำแพงคอนกรีตกันดิน หรือการทำนั่งกันดิน เป็นต้น หากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไขให้สามารถใช้งานอาคารได้เหมือนเดิม
- ในระหว่างดำเนินการก่อสร้างผู้รับจ้างต้องให้ความสะดวกและจัดหาอุปกรณ์ความปลอดภัยแก่ผู้ตรวจงานของผู้ว่าจ้างเพื่อเข้าไปตรวจงานได้โดยความปลอดภัย
- ผู้รับจ้างต้องขออนุมัติใช้วัสดุอุปกรณ์ ตามข้อกำหนดของแบบรูปรายการก่อสร้าง และ/หรือ มาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง โดยขออนุมัติต่อผู้ควบคุมงานและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
- ผู้รับจ้างจะต้องจัดตัวอย่างวัสดุเพื่อทำการทดสอบ ตามมาตรฐานต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างกำหนด หรือวัสดุอื่น ๆ ตามที่ผู้ควบคุมงานกำหนด การส่งวัสดุทดสอบจะต้องอยู่ในความควบคุมดูแลของควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทดสอบทั้งสิ้น
- หน่วยงานทดสอบวัสดุจะต้องเป็นหน่วยงานของส่วนราชการหรือหน่วยงานที่เชื่อถือได้ที่ผู้ว่าจ้างให้ความเห็นชอบ และผู้ควบคุมงานหรือกรรมการตรวจรับพัสดุจะเป็นผู้อนุญาตให้ใช้วัสดุนั้นเมื่อทราบผลการทดสอบแล้ว
- มาตรฐานวัสดุก่อสร้าง ข้อกำหนดในการก่อสร้าง และการทดสอบวัสดุ ให้เป็นไปตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.) และ/หรือ มาตรฐาน มอก.
- หากรูปแบบรายการก่อสร้างไม่ชัดเจนหรือขัดแย้งกัน ผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอต่อผู้ควบคุมงานเพื่อแจ้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ หากผลการพิจารณาเป็นประการใดให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามนั้น โดยผู้รับจ้างจะไม่มีข้อโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น
- วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่นำมาใช้ในการก่อสร้างตามรูปแบบรายการงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้า ประปา เครื่องกล ปรับอากาศ งานครุภัณฑ์ และอื่นๆ หากวัสดุนั้นมีกำหนดไว้ในมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้รับมาตรฐาน มอก. โดยให้เสนอเอกสารคุณสมบัติ แคตตาล็อก ตัวอย่าง ผลการทดสอบ มอก. ฯลฯ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติก่อนนำมาใช้งาน ทั้งนี้หากภายหลังปรากฏว่าวัสดุที่นำมาใช้ในการก่อสร้าง ไม่ถูกต้องตามมาตรฐานกำหนด หรือไม่ถูกต้องตาม มอก. ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบแก้ไขให้ถูกต้องทั้งสิ้น
- ก่อนทำการเข้าแบบข้าง งานคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้แจ้งผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างเพื่อการตรวจสอบความถูกต้องและก่อนการเทคอนกรีตให้ขออนุมัติทุกครั้ง หากผู้รับจ้างดำเนินการเทคอนกรีตก่อนโดยไม่แจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการหาวิธีการทดสอบที่จะยืนยันความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างตามมาตรฐานทางงานวิศวกรรมโครงสร้าง โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบ
- สาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา ท่อระบายน้ำ ฯลฯ ที่อยู่ในบริเวณก่อสร้างและเป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อย้ายสิ่งต่างๆ เหล่านั้น ค่าใช้จ่ายต่างๆ ให้เป็นของผู้รับจ้าง
- ระดับในการก่อสร้างยึดถือตามงานสถาปัตยกรรม
- ในการดำเนินงานก่อสร้าง เมื่อได้มีการลงนามในสัญญาจ้างแล้ว หากมีความจำเป็นต้องแก้ไขรูปแบบรายการ ซึ่งจำเป็นต้องมีผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพดำเนินการออกแบบ ตรวจสอบ และลงนามรับรอง ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยหากมีการเปลี่ยนแปลง การเปรียบเทียบราคางานเปลี่ยนแปลงแก้ไข ให้ดำเนินการโดยผู้ควบคุมงานของทางราชการ
- ในการส่งมอบงานงวดสุดท้าย ให้ผู้รับจ้างส่งแบบก่อสร้างจริง (Asbuilt Drawing) ซึ่งลงนามรับรองโดยผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ของผู้รับจ้าง เสนอพร้อมหนังสือขอส่งมอบงาน จำนวน 3 ชุด
- ให้ปฏิบัติตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กรณียกเลิกงาน ส่วนที่ 31 ที่ กค (กวจ) 0405.2/ว 78 ลงวันที่ 31 มกราคม 2565
 - กำหนดให้ผู้รับจ้างใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตในประเทศ โดยต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา
 - กำหนดให้ผู้รับจ้างใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ตามสัญญาและจัดทำแผนการใช้ปริมาณวัสดุภายในประเทศ ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา



สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
จังหวัดกำแพงเพชร
กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

โครงการ : ก่อสร้างบ้านพักผู้ว่าราชการ
จังหวัดกำแพงเพชร
ประกอบด้วย
1. งานฝังบริเวณ
2. บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร

แบบแสดง :
รายละเอียดประกอบแบบ 1

สำรวจ :
นายนิเวศน์ เวรรณ
พนักงานโยธา
ว่าที่ ร.ต. อังกร มงคลพันธุ์
นางราชโยธานาญงาน

เขียนแบบ :
นางสาววาสิณี พรหมมี
พนักงานเขียนแบบ
นางสาวสุพรรณษา อินเฒ
พนักงานสถาปนิก

ออกแบบ :
นางสาวสุพรรณษา อินเฒ
พนักงานสถาปนิก

นายธนเมษฐ์ มหาวงศ์นันท์
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ

ตรวจ :
นายธนเมษฐ์ มหาวงศ์นันท์
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ

อนุมัติ :
นายกณชาติ อ่อนน้อม
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกำแพงเพชร

เลขที่แบบ :
ขมจ.กพ 19/2567

วัน/เดือน/ปี
/พฤษภาคม/2567

แผ่นที่ : LA-03 จำนวนแผ่น : 10

รายการประกอบแบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง (หากในแบบแปลนมิได้ระบุรายละเอียดไว้)

1. วัสดุก่อสร้างและข้อกำหนดในการก่อสร้าง (ให้ปฏิบัติตาม มาตรฐานกำหนดคุณลักษณะเฉพาะของวัสดุใช้งานโครงสร้างอาคาร) ดังนี้

- 1) งานคอนกรีตและงานคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้เป็นไปตาม มยผ.1101-64
- 2) งานคอนกรีตอัดแรง ให้เป็นไปตาม มยผ. 1102-64
- 3) งานเหล็กเสริมคอนกรีต ให้เป็นไปตาม มยผ.1103-64
- 4) งานไม้ ให้เป็นไปตาม มยผ.1104-64
- 5) งานฐานราก ให้เป็นไปตาม มยผ.1105-64
- 6) งานเสาเข็ม ให้เป็นไปตาม มยผ.1106-64
- 7) งานเหล็กgrupพรรณ ให้เป็นไปตาม มยผ.1107-61

2.งานคอนกรีตเสริมเหล็ก

2.1 กำลังอัดประลัยของตัวอย่างคอนกรีตรูปทรงลูกบาศก์มีอายุ 28 วัน = 240 กก./ตร.ซม. ใช้ตามมาตรฐาน มอก. โดยขออนุมัติใช้ก่อนดำเนินการ

การพิจารณากำลังอัดประลัยเพื่อตรวจรับงานก่อนอายุคอนกรีตครบ 28 วัน ให้ตรวจรับได้ ทั้งนี้ต้องมีผลทดสอบกำลังอัดประลัยของแท่งคอนกรีตมาตรฐานที่เก็บจากการทดสอบคอนกรีต โครงสร้างในหน่วยงาน ไม่น้อยกว่ากำลังอัดประลัยของแท่งคอนกรีตมาตรฐานที่อายุ 28 วัน

2.2 ระยะหุ้มคอนกรีต ฐานราก ระยะหุ้มต่ำสุด 7.5 ซม.

เสา ,คาน ระยะหุ้มต่ำสุด 4 ซม.

พื้น ,บันได ระยะหุ้มต่ำสุด 2 ซม.

2.3 งานทอ้งคานคอดินให้เทคอนกรีตหยาบ (Lean Concrete)

2.4 เหล็กเสริมคอนกรีต ใช้ตามมาตรฐาน มอก. โดยขออนุมัติใช้ก่อนดำเนินการ

- ขนาดเล็กกว่า 12 มม. ใช้เหล็กกลมผิวเรียบ SR24 กำลังคลากไม่น้อยกว่า 2,400 กก./ตร.ซม. (RB6 และ RB9)

- ขนาดตั้งแต่ 12 มม. ขึ้นไปเหล็กข้ออ้อย SD40 ,SD40T กำลังคลากไม่น้อยกว่า 4,000 กก./ตร.ซม. (DB12 , DB16 , DB20 , DB22 ,DB25 ฯลฯ)

- การเก็บตัวอย่างไปทดสอบให้เก็บทุกๆ 100 เส้นต่อ 1 ตัวอย่าง และเศษของ 100 เส้น ต่อ 1 ตัวอย่าง แต่จะต้องไม่น้อยกว่า 3 ตัวอย่าง ต่อหน้าผู้ควบคุมงานและนำผลการทดสอบให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุรับทราบทุกครั้ง

2.5 ตำแหน่งต่อทาบเหล็กเส้นเสริมคอนกรีต คานและพื้น เหล็กบนให้ต่อทาบบริเวณกึ่งกลางกลางหรือพื้น และเหล็กล่างให้ต่อทาบบริเวณใกล้ริมเสาหรือริมคานรองรับ (กรณีที่คานหรือพื้นอยู่ข้างเคียงมีช่วงความยาวต่างกันไม่เกินร้อยละ 30)

2.6 ตำแหน่งต่อทาบเหล็กเส้นเสริมคอนกรีต เสา ให้ต่อทาบเหนือพื้น

3. งานเหล็กgrupพรรณ

3.1 ใช้ตามมาตรฐาน มอก. โดยขอให้อนุมัติใช้ก่อนดำเนินการ

3.2 การเชื่อมต่อเหล็ก ต้องไล่เก็บรอยเชื่อมให้เต็มหรือเชื่อมรอบหน้าตัดทุกจุด,การเชื่อมประกบกันจะเชื่อมเป็นจุดห่างกันจุดละไม่เกิน 40 ซม.ความยาวรอยเชื่อมแต่ละจุดไม่น้อยกว่า 6 ซม. และเชื่อมทั้งด้านบนและล่าง,ให้เชื่อมปิดหัว-ท้ายเหล็กในส่วนที่มองเห็น

3.3 ให้ทาสีกันสนิม 1 ครั้ง และทาทับด้วยสีน้ำมัน 2 ครั้ง

4. ข้อกำหนดการเจาะสำรวจดิน และก่อสร้างฐานราก

4.1 ให้ผู้รับจ้างทำการ เจาะสำรวจโดยวิธี Boring Test ตำแหน่งและจุดทดสอบที่จะทำการเจาะสำรวจดิน ให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ควบคุมงานและกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบและอนุมัติของผู้ว่าจ้าง โดยจำนวนจุดทดสอบเป็นไปตามข้อกำหนดของแบบวิศวกรรมโครงสร้าง และให้ใช้อัตราส่วนความปลอดภัยไม่น้อยกว่า 2.5

4.2 การพิจารณาเลือกใช้ชนิดฐานราก กรณีที่ผลการเจาะสำรวจดินปรากฏว่า ดินสามารถรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 8,000 กก./ตร.ม. ที่ความลึกไม่น้อยกว่ารูปแบบกำหนด ให้เสนอผลการเจาะสำรวจดิน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาให้งดดอกเสาเข็ม แล้วก่อสร้างฐานรากแผ่ โดยหากในใบแจ้งปริมาณงานระบุฐานรากชนิดเสาเข็ม ให้ผู้ควบคุมงานเปรียบเทียบราคางาน เพิ่ม-ลด ตามราคาในใบแจ้งปริมาณงานที่ได้ปรับลดอย่างถูกต้องแล้วและกำหนดไว้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง

4.3 งานเสาเข็ม ความยาวเสาเข็มที่ใช้ในการเสนอราคา เป็นความยาวที่ได้จากการคาดคะเนจากการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง สำหรับความยาวที่จะใช้จริงขึ้นอยู่กับผลการเจาะสำรวจชั้นดิน ณ บริเวณการก่อสร้าง ซึ่งต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติความยาวเสาเข็ม ก่อนสั่งเสาเข็ม

4.4 งานเสาเข็ม หากผลการเจาะสำรวจดินปรากฏผลว่าจะจำเป็นต้องใช้ความยาวของเสาเข็ม ยาวหรือสั้นกว่าที่กำหนดให้พิจารณาราคาเปรียบเทียบงาน เพิ่ม-ลด ตามราคาในใบแจ้งปริมาณงานที่ได้ปรับลดอย่างถูกต้องแล้วและกำหนดไว้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง

4.5 งานเสาเข็ม ในกรณีที่ทำการทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็มแล้ว ผลปรากฏว่าจำเป็นต้องใช้ความยาวของเสาเข็มมากกว่าที่กำหนดในผลการเจาะสำรวจ ให้ความยาวส่วนที่เพิ่มอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

4.6 ในกรณีที่ต้องใช้รายละเอียดฐานรากเป็นอย่างอื่นนอกเหนือจากแบบกำหนดไว้แล้ว ให้ผู้รับจ้างจัดทำเอกสารรูปแบบรายละเอียด เสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา ก่อนดำเนินการ ทั้งนี้คุณสมบัติของผู้ออกแบบและลงลายชื่อรับรองรายการคำนวณ จะต้องเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่า ประเภทสามัญวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา และให้พิจารณาราคาเปรียบเทียบงาน เพิ่ม-ลด โดยผู้ควบคุมงานของทางราชการ ก่อนการลงงานงวดที่ 1



สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
จังหวัดกำแพงเพชร
กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

โครงการ : ก่อสร้างบ้านพักผู้ว่าราชการ
จังหวัดกำแพงเพชร
ประกอบด้วย
1.งานผังบริเวณ
2.บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร

แบบแสดง :
รายละเอียดประกอบแบบ 2

สำรวจ :
นายนิเวศน์ เวรรณ
พนักงานโยธา
ว่าที่ร.ด. อังกูร มงคลพันธุ์
นางช่างโยธาชำนาญงาน

เขียนแบบ :
นางสาววาสิณี พรหมมี
พนักงานเขียนแบบ
นางสาวสุพรรณมา อินเฒ
พนักงานสถาปนิก

ออกแบบ :
นางสาวสุพรรณมา อินเฒ
พนักงานสถาปนิก

นายธนะเมษฐ์ มทาวงศ์นันท์
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ

ตรวจ :
นายธนะเมษฐ์ มทาวงศ์นันท์
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ

อนุมัติ :
นายคณาธิ์ อ่อนน้อม
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกำแพงเพชร

เลขที่แบบ :
ขผ.กท. 19/2567

วัน/เดือน/ปี
/พฤษภาคม/2567

แผ่นที่ : LA-04 จำนวนแผ่น : 10

รายการประกอบแบบงานสถาปัตยกรรม (หากในแบบแปลนมีได้ระบุรายละเอียดไว้)

- วัสดุก่อสร้างใดที่มีมาตรฐาน มอก. กำหนดไว้ ให้ใช้วัสดุที่ได้รับมาตรฐาน มอก. นั้นๆ โดยให้เสนอเอกสารแสดงค่าสื่อ/ตัวอย่างวัสดุ มาตรฐาน มอก. ขออนุมัติก่อนติดตั้ง
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการวางผังบริเวณให้ถูกต้องเรียบร้อยตามกฎหมายควบคุมอาคาร และกำหนดระดับของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อการระบายน้ำ ตามรูปแบบรายการที่กำหนดก่อนดำเนินการต่อไป
- งานพื้น วัสดุตกแต่งผิวพื้นให้ขออนุมัติใช้ก่อนดำเนินการ
 - พื้น ค.ส.ล. ทำผิวทรายล้าง หรือผิวขัดยาบ ใช้ปูนซีเมนต์ตามมาตรฐาน เลขที่ มอก.15
 - พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องซีเมนต์ ตามแบบระบุ ใช้ช่องที่ผลิตในประเทศ

หมายเหตุ
การเตรียมผิวพื้นและการปูกระเบื้องให้ทำตามมาตรฐานวิชาชีพที่ดี
- งานผนัง ให้ขออนุมัติใช้ก่อนดำเนินการ
 - ผนังทั่วไปกรณีก่ออิฐฉาบปูนหรืออิฐก่อเป็นอิฐที่แกร่ง แห้งสุกเสมอ ไม่บิดเบี้ยว ต้องพรมน้ำให้ชุ่มก่อนก่อ
 - ผนังทั่วไปกรณีก่ออิฐมวลเบาครึ่งแผ่นใช้ความหนา 7.5 ซม. ขึ้นคุณภาพ G2 ตามมาตรฐาน มอก.1505
 - การก่อชนคาน เสา หรือเอ็น ค.ส.ล. ต้องเรียบเหล็ก 6 มม.ทุกระยะไม่เกิน 40 ซม.โดยยื่นออกมา 25 ซม. และฝังในเสา คาน 10 ซม. (เจาะเรียบได้)
 - การก่อชนกันเป็นมุม การก่อเว้นช่องสำหรับติดตั้งตู้หน้าต่าง และทุกความสูงเกิน 2 ม. ตามความยาวของผนังหรือทุกระยะเกิน 3 ม. ให้ทำเอ็นหรือทับหลัง ค.ส.ล.หนาเท่าผนัง กว้าง 10 ซม. เสริมเหล็ก 2 RB 6 มม. @ 0.20 ม.

กรณีงานก่ออิฐมวลเบาให้ทำเอ็นหรือทับหลัง ระยะห่าง ตามมาตรฐานผู้ผลิต

 - งานกระเบื้องผนัง ในส่วนของมุมกระเบื้องที่มุมบรรจบกันให้ติดตั้งด้วย PVC.
 - ผิวโครงสร้างทั่วไปในส่วนที่มองเห็นภายนอกเรียบทาสี
- งานฝ้าเพดาน ให้ขออนุมัติใช้ก่อนดำเนินการ
 - ให้ใช้ฝ้าเพดานตามแบบรายการที่ระบุ
- งานหลังคา วัสดุตกแต่งผิวพื้นให้ขออนุมัติใช้ก่อนดำเนินการ
 - วัสดุหลังคา รายละเอียดตามแบบสถาปัตยกรรม ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต
- งานประตู-หน้าต่าง และอุปกรณ์ วัสดุตกแต่งผิวพื้นให้ขออนุมัติใช้ก่อนดำเนินการ
 - รายละเอียดตามระบุในแบบขยายประตู-หน้าต่าง และอุปกรณ์
 - ประตู หน้าต่างกรอบบานอลูมิเนียม ความหนาไม่น้อยกว่า 1.2 มม.
 - กรอบและอุปกรณ์ประตู -หน้าต่างใช้วัสดุสแตนเลส
- งานท่อน้ำ-ส้วม และสุขภัณฑ์ ให้ขออนุมัติใช้ก่อนดำเนินการ
 - รายละเอียดตามระบุในแบบขยายท่อน้ำ-ส้วม สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบ
 - ชนิดและรูปแบบสุขภัณฑ์ ให้ขออนุมัติก่อนดำเนินการติดตั้ง

9. งานสี

9.1 งานทาสีผนังภายในภายนอกและภายใน

- ผนัง ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
- สีทับหน้า ใช้สีอะครีลิก 100% สำหรับทาสีภายนอก ตาม มอก.2321

9.2 งานทาสีฝ้าภายใน

- สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
- สีทับหน้า ใช้สีอะครีลิก 100% ชนิดด้าน ตาม มอก.2321

9.3 งานทาสีฝ้าภายนอก ไม่ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ไม่สังเคราะห์

- สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนเก่า หรือสีรองพื้นสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
- สีทับหน้า ใช้สีน้ำสำหรับทาไม่สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด

9.4 งานทาสีเหล็กและไม้

- สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นเหล็กกันสนิม ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
- สีทับหน้า ใช้สีน้ำมัน ตาม มอก. 327

9.5 งานทาสีพื้นไม้ปาร์เก้

- สีรองพื้นและสีทับหน้าใช้สีโพรยัวร์เทนสำหรับพื้นไม้

วิธีการและขั้นตอนการทาสี

ให้ทารองพื้น 1 เที่ยว สีทับหน้า 2 เที่ยว โดยส่วนผสมใช้ตามมาตรฐาน ผู้ผลิต

หมายเหตุ

- ตำแหน่งติดตั้งสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่ทำให้ปริมาณงานลดลงจากเดิม
- ขนาดของผลิตภัณฑ์งานสถาปัตยกรรม เช่น กระเบื้อง/แผ่น สามารถปรับเปลี่ยนได้ โดยต้องมีคุณสมบัติไม่น้อยกว่าตามข้อกำหนดของแบบรายการ



สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
จังหวัดกำแพงเพชร
กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

โครงการ : ก่อสร้างบ้านพักผู้ว่าราชการ
จังหวัดกำแพงเพชร
ประกอบด้วย
1. งานผังบริเวณ
2. บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร

แบบแสดง :
รายละเอียดประกอบแบบ 3

สำรวจ :
นายนิเวศน์ เวรารวม
พนักงานโยธา

ว่าที่ร.ต. ชัยกร มงคลพันธุ์
นางช่างโยธาชำนาญงาน

เขียนแบบ :
นางสาววาสิณี พรหมมี
พนักงานเขียนแบบ

นางสาวสุพรรณิชา อินเหม
พนักงานสถาปนิก

ออกแบบ :
นางสาวสุพรรณิชา อินเหม
พนักงานสถาปนิก

นายธนเมษฐ์ มหาวงศ์นันท์
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ

ตรวจ :

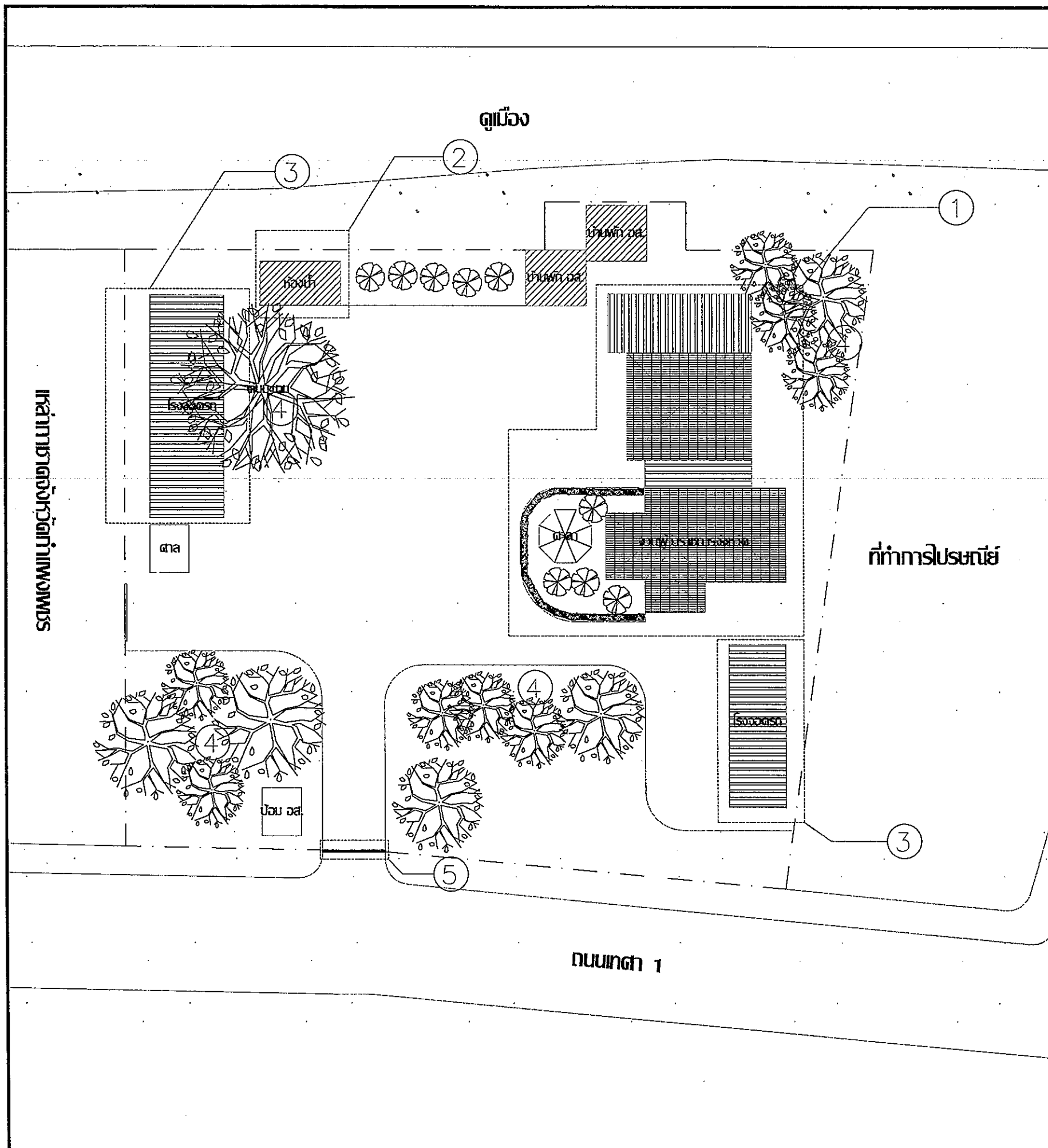
นายธนเมษฐ์ มหาวงศ์นันท์
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ

อนุมัติ :
นายกมลชาติ อ่อนน้อม
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกำแพงเพชร

เลขที่แบบ : ขมจ.กพ. 19/2567

วัน/เดือน/ปี /พฤษภาคม/2567

แผ่นที่ : LA-05 จำนวนแผ่น : 10



รายละเอียดประกอบแบบ	
①	รื้อถอนบ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร+ส่วนต่อเติมเดิม
②	รื้อถอนห้องน้ำ เดิม
③	รื้อถอนโรงจอดรถ เดิม
④	รื้อถอนต้นไม้กิ่งขวาง
⑤	ประตู ทางเข้า - ทางออก (เดิม)

ผู้ปฏิบัติงาน
SCALE 1 : 300



สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
จังหวัดกำแพงเพชร
กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

โครงการ : ก่อสร้างบ้านพักผู้ว่าราชการ
จังหวัดกำแพงเพชร
ประกอบด้วย
1. งานผังบริเวณ
2. บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร

แบบแสดง :
ผังอาคาร

สำรวจ :
นายนิเวศน์ เกรววรรณ
พนักงานโยธา
ว่าที่ร.ด. อังกร มงคลพันธุ์
นางช่างโยธาชำนาญงาน

เขียนแบบ :
นางสาววาสิณี พรหมนิ
พนักงานเขียนแบบ
นางสาวสุพรรณิชา อินเหม
พนักงานสถาปนิก

ออกแบบ :
นางสาวสุพรรณิชา อินเหม
พนักงานสถาปนิก

นายธนเมษฐ์ มหาวงศ์นันท์
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ

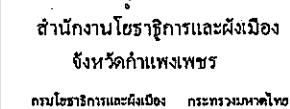
ตรวจ :
นายธนเมษฐ์ มหาวงศ์นันท์
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ

อนุมัติ :
นายคณาธิ์ อ่อนน้อม
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกำแพงเพชร



เลขที่แบบ : ขผจ.กพ 19/2567


วัน/เดือน/ปี /พฤษภาคม/2567

แผ่นที่ : LA-06 จำนวนแผ่น : 10




แบบแสดง : ผังบริเวณ

เขียนแบบ : 
นางสาววาศิณี พรมมี
พนักงานเขียนแบบ

นางสาวสุพรรณษา อินเฒ
พนักงานสถาปนิก

ออกแบบ : 
นางสาวสุพรรณษา อินเม
พนักงานสถาปนิก

นายธนะเมษฐ์ มหาวงศ์นันท์
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโสตศอนาสิก

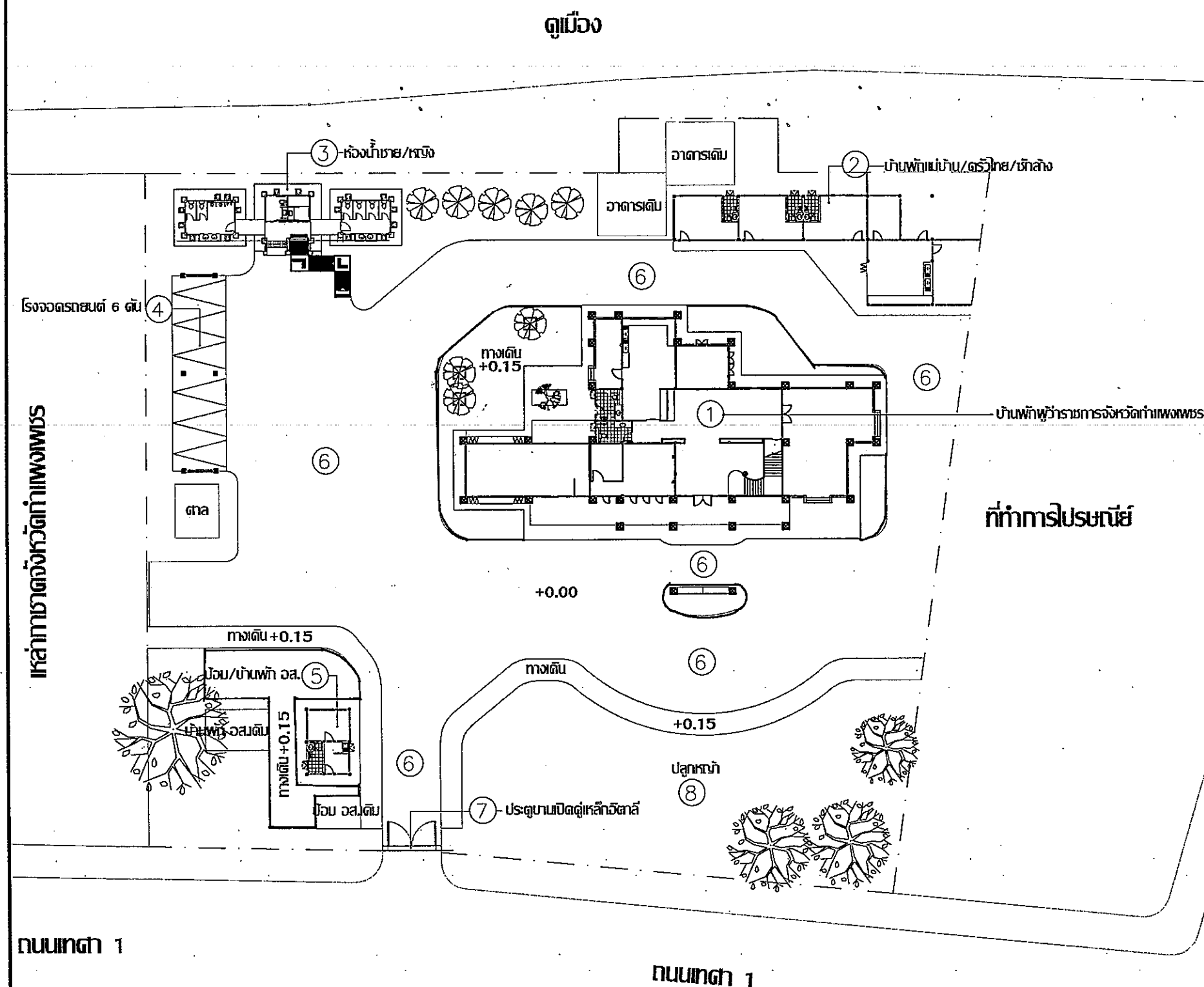
ตรวจ :
นายธนเมษฐ์ มหาวงศนันท์
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโสตศึกษา

อนุมัติ : 
นายกเทศมนตรี อ่อนน้อม
ไชยธำการและผังเมืองจังหวัดกำแพงเพชร

เลขที่แบบ : ขผจ.กฟ 19/2567

วัน/เดือน/ปี /พฤษภาคม/2567

แผ่นที่ : LA-07 จำนวนแผ่น : 10



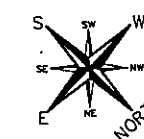
รายละเอียดประกอบแบบ

- ① แบบบ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร
(แบบมาตรฐานสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกำแพงเพชร)
- ② บ้านพักแม่บ้าน/ครัวไทย/ซักล้าง
- ③ ห้องน้ำชาย/หญิง
- ④ โรงจอดรถ
- ⑤ ป้อม/บ้านพัก อส.
- ⑥ ถนนและลาน ทางเดินภายในโครงการ
พื้นทางเดินกระเบื้อง Porcelain granite ขนาด 60x60 cm.
หนา 2 cm. (ทางเดินหนา 1 cm.) (เฉพาะทางเดิน 823 ตรม.)
- ⑦ ประตูบานเปิดคู่เหล็กยี่ห้อ สีดำ กว้าง 4.50 เมตร
- ⑧ ปลูกหญ้ามาเลเซีย **ต้นไม้กรณี ๑๓๓๓๓**

๖. ภูมิประเทศของจังหวัดพิจิตร
พิจิตรมีพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ราบ
ลุ่มน้ำเจ้าพระยา มีพื้นที่ป่า
ประมาณร้อยละ ๑๐.๐๐
พื้นที่เกษตรกรรมประมาณร้อยละ ๘๐.๐๐
พื้นที่เมืองประมาณร้อยละ ๑๐.๐๐

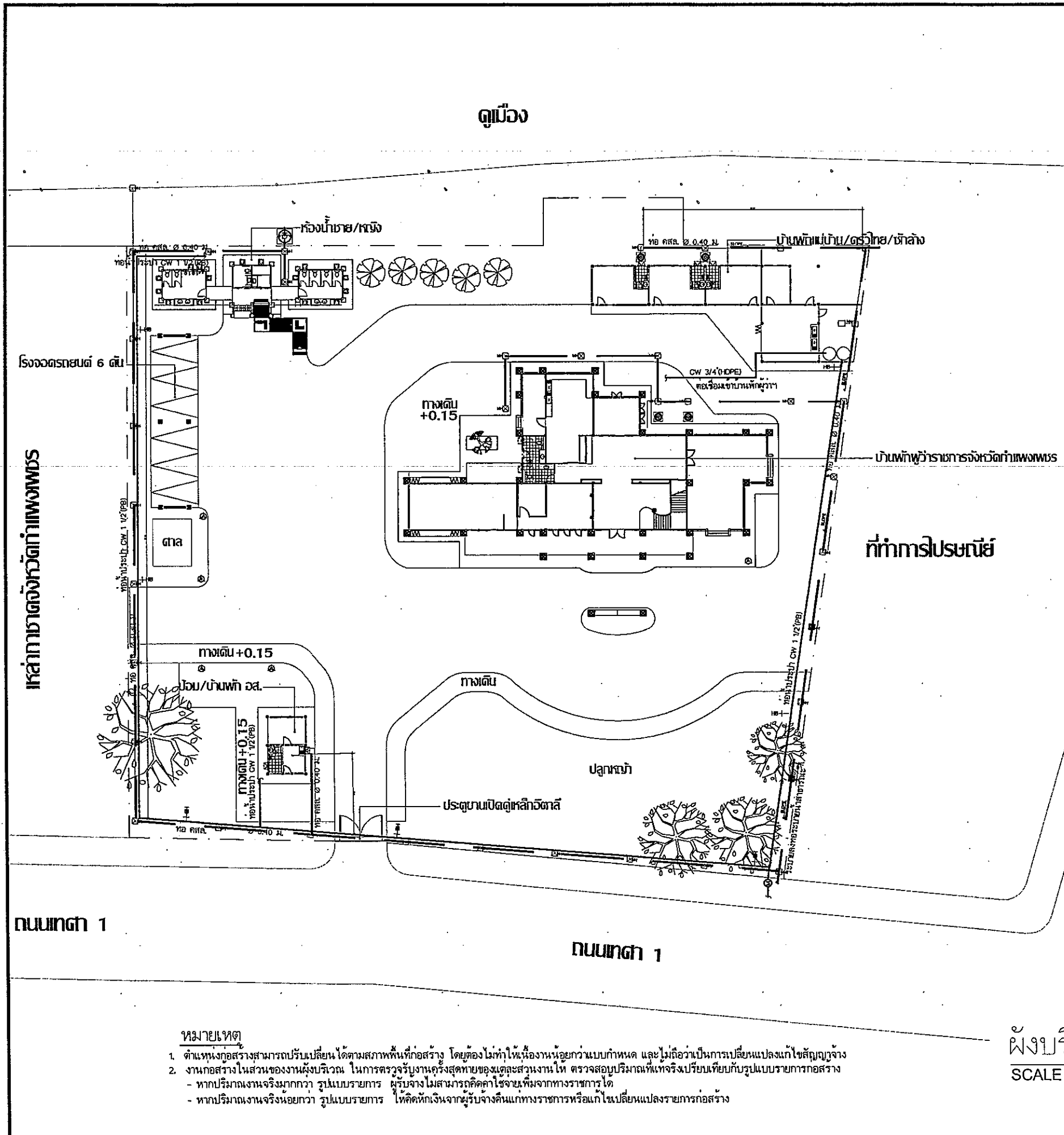
หมายเหตุ

1. ต้นหนังก่อสร้างสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามสภาพพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องไม่ทำให้งานน้อยกว่าแบบกำหนด และไม่ได้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาจ้าง
2. งานก่อสร้างในส่วนของงานฝั่งบริเวณ ในกรณีตรวจรับงานครั้งสุดท้ายของแต่ละส่วนงาน ให้ตรวจสอบปริมาณที่แท้จริงเปรียบเทียบกับรูปแบบรายการก่อสร้าง
 - หากปริมาณงานจริงมากกว่า รูปแบบรายการผู้รับจ้างไม่สามารถคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มจากทางราชการได้
 - หากปริมาณงานจริงน้อยกว่า รูปแบบรายการให้ตัดหักเงินจากผู้รับจ้างคืนแก่ทางราชการหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายการก่อสร้าง



ฝั่งบริเวณ

SCALE 1 : 300



แหล่งกาตจกัหวัดกำแพงเพชร

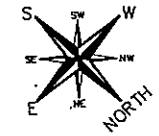
ถนนทาง 1

คูเมือง

ที่ทำการปริมณีย์

- หมายเหตุ
1. ตำแหน่งก่อสร้างสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามสภาพพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ต้องไม่ทำให้หน่วยงานอื่นกว่าแบบกำหนด และไม่ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาจ้าง
 2. งานก่อสร้างในส่วนของการฝังบริเวณ ในการตรวจรับงานครั้งสุดท้ายของแต่ละส่วนงานให้ ตรวจสอบปริมาณที่แท้จริงเปรียบเทียบกับแบบรายการก่อสร้าง
 - หากปริมาณงานจริงมากกว่า แบบรายการ ผู้รับจ้างไม่สามารถตัดค่าใช้จ่ายเพิ่มจากทางราชการได้
 - หากปริมาณงานจริงน้อยกว่า แบบรายการ ให้คิดหักเงินจากผู้รับจ้างคืนแก่ทางราชการหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายการก่อสร้าง

สัญลักษณ์	รายละเอียด
—	ท่อประปา CW 1 1/2 (๒๒)
—	ท่อ คสล. ๒ 0.40 ม.
+HB	ก๊อกสนาม 3/4" 7 จุด
⊗	มิเตอร์ประปา เดิม
⋈	วาล์ว ปิด-เปิด น้ำ
⊙	ถังบำบัดน้ำเสียรูป ขนาด 2000 ลิตร
□	บ่อคักไขมัน
⊗	บ่อพัก พร้อมฝา คสล. จำนวน 30 บ่อ



ผังบริเวณระบบประปา/สุขาภิบาล
SCALE 1 : 300



สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
จังหวัดกำแพงเพชร
กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

โครงการ : ก่อสร้างบ้านพักผู้ว่าราชการ
จังหวัดกำแพงเพชร
ประกอบด้วย
1. งานฝังบริเวณ
2. บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร

แบบแสดง : ผังบริเวณ
1: 300 / สุขาภิบาล

สำรวจ :
นายนิเวศน์ เวรารณ
พนักงานโยธา
ว่าที่ ร.ด. อังกูร มงคลพันธุ์
นางช่างโยธาชำนาญงาน

เขียนแบบ :
นางสาววาสิณี พรหม
พนักงานเขียนแบบ
นางสาวสุพรรณิษา อินเฒ
พนักงานสถาปนิก

ออกแบบ :
นางสาวสุพรรณิษา อินเฒ
พนักงานสถาปนิก
นายธนเมษฐ์ มหาวงศ์นันท์
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ

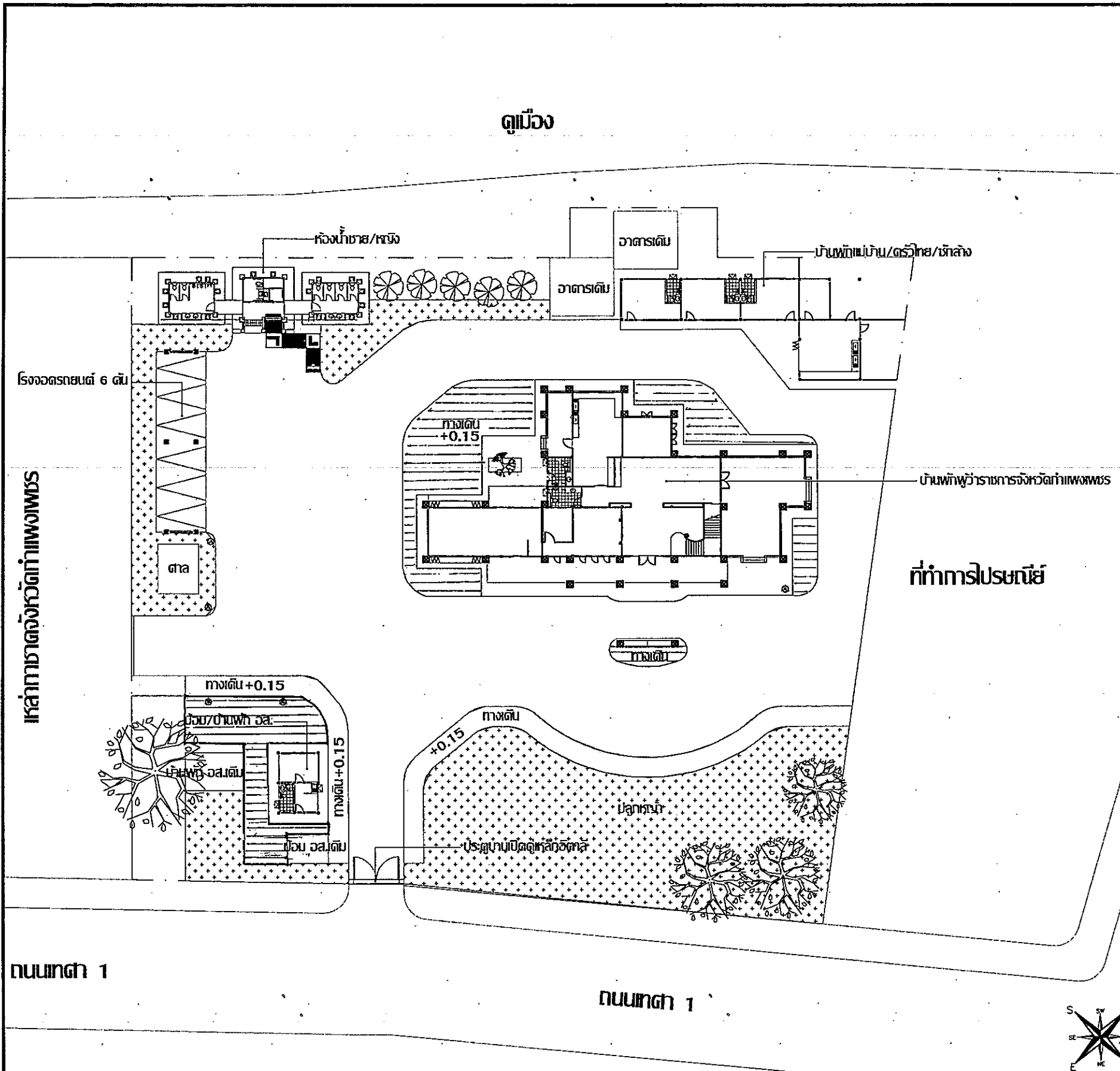
ตรวจ :
นายธนเมษฐ์ มหาวงศ์นันท์
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ

อนุมัติ :
นายคณาธิ อ่อนน้อม
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกำแพงเพชร

เลขที่แบบ : ขผก กพ 19/2567

วัน/เดือน/ปี / พฤษภาคม/2567

แผ่นที่ : LA-09 จำนวนแผ่น : 10



แหล่งท่าเสาจังหวัดกำแพงเพชร

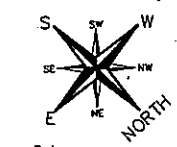
ถนนทก 1

คูเมือง

ที่ทำการปธนีย

หมายเหตุ

- ตำแหน่งก่อสร้างสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามสภาพพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องไม่ทำให้เนื้อที่งานน้อยกว่าแบบกำหนด และไม่ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาจ้าง
- งานก่อสร้างในส่วนของงานผังบริเวณ ในการตรวจรับงานครั้งสุดท้ายของแต่ละส่วนงานให้ ตรวจสอบปริมาณพื้นที่จริงเปรียบเทียบกับแบบรายการก่อสร้าง
 - หากปริมาณงานจริงมากกว่า รูปแบบรายการ ผู้รับจ้างไม่สามารถตัดค่าใช้จ่ายเพิ่มจากทางราชการได้
 - หากปริมาณงานจริงน้อยกว่า รูปแบบรายการ ให้คิดหักเงินจากผู้รับจ้างคืนแก่ทางราชการหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายการก่อสร้าง



ผังถนนและลานภายในโครงการ
SCALE 1 : 300



สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
จังหวัดกำแพงเพชร
กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

โครงการ : ก่อสร้างบ้านพักผู้ว่าราชการ
จังหวัดกำแพงเพชร
ประกอบด้วย
1. งานผังบริเวณ
2. บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร

แบบแสดง : ผังบริเวณ

สำรวจ :
นายปิยะสัน เจริญธรรม
พนักงานโยธา
ว่าที่ร.ด. อังกร มงคลพันธุ์
นางช่างโยธารักษ์กาญจน์

เขียนแบบ :
นางสาววาสนา พิรมณี
พนักงานเขียนแบบ
นางสาวสุพริษา อินธม
พนักงานสถาปนิก

ออกแบบ :
นางสาวสุพริษา อินธม
พนักงานสถาปนิก

นายธนเมศร์ มหาวงศ์นันท์
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ

ตรวจ :
นายธนเมศร์ มหาวงศ์นันท์
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ

อนุมัติ :
นายคณชาติ อ่อนน้อม
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกำแพงเพชร

เลขที่แบบ : ขผจ. กพ. 19/2567
วัน/เดือน/ปี : / พฤษภาคม/2567

แผ่นที่ : LA-10 จำนวนแผ่น : 10