

รายละเอียดการแบ่งงวดงานและระยะเวลาการก่อสร้าง

การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยข้าราชการ สำนักงานจังหวัดภูเก็ต

ระยะเวลาก่อสร้าง ๒๘๐ วัน

งวดที่ ๑ (งวดแรก) เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน  
งานวิศวกรรมโครงสร้าง

- งานโครงสร้าง คสล. ของอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงหลังคา แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

งานสถาปัตยกรรม

- ก่ออิฐผนังภายนอกและภายในอาคาร ชั้น ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ก่ออิฐผนังภายนอกและภายในอาคาร ชั้น ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานฉาบผนังภายนอกและภายในอาคาร ชั้น ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐  
ให้เวลาแล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๔ ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน  
งานสถาปัตยกรรม

- งานมุงวัสดุหลังคา แล้วเสร็จ
- ก่ออิฐผนังภายนอกและภายในอาคาร ชั้น ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานฉาบผนังภายนอกและภายในอาคาร ชั้น ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐  
ให้เวลาแล้วเสร็จภายใน ๘๐ วัน

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๔ ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน  
งานสถาปัตยกรรม

- ก่ออิฐผนังภายนอกและภายในอาคาร ชั้น ๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานฉาบผนังภายนอกและภายในอาคาร ชั้น ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐  
ให้เวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๔ ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน  
งานสถาปัตยกรรม

- งานฉาบผนังภายนอกและภายในอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งวัสดุผิวของพื้นและผนัง ทั้งหมด แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้น ๑,๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕  
ให้เวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๖๐ วัน

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๔ ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน  
งานสถาปัตยกรรม

- ติดตั้งวัสดุผิวของพื้นและผนัง ทั้งหมด แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้น ๓,๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕

งานวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล/ดับเพลิง/ปรับอากาศ/เครื่องกล

- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบดับเพลิง แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ภายในห้องน้ำ แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐  
ให้เวลาแล้วเสร็จภายใน ๒๐๐ วัน

**งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๔ ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน**

งานสถาปัตยกรรม

- งานทาสีภายใน ภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ
- งานรวบบันได รวบกันตึก แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง ของอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- งานติดตั้งมือจับ กุญแจ และอุปกรณ์ งานประตู แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- งานระบบกันซึม แล้วเสร็จ

งานวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล/ดับเพลิง/ปรับอากาศ/เครื่องกล

- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบดับเพลิง แล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ภายในห้องน้ำ แล้วเสร็จ

งานวิศวกรรมระบบไฟฟ้า/สื่อสาร/คอมพิวเตอร์

- งานติดตั้งดวงโคม, หน้ากากปลั๊กและสวิตช์ไฟ, ตู้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ประกอบ แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- งานระบบสายดิน และระบบล่อฟ้า แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

ให้เวลาแล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน

**งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน**

- ผู้รับจ้างทำงานส่วนที่เหลือทั้งหมดจนครบตามแบบรูปและรายการทุกประการ และขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆออกจากสถานที่ก่อสร้างและบริเวณรอบๆที่ก่อสร้างตามคำแนะนำของผู้ควบคุมงาน
- ปรับสภาพพื้นที่รอบๆสถานที่ก่อสร้างให้กลับสู่สภาพเดิม เช่น สภาพภูมิทัศน์ซ่อมแซมถนนที่ชำรุด ที่เกิดระหว่างการก่อสร้าง ตกแต่งและทาสีในส่วนที่ซ่อมแซมและส่วนที่ต่อเนื่องให้กลับมามีสภาพสวยงามหรือจนกว่าผู้ว่าจ้างจะพอใจ พร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยทั้งหมดพร้อมใช้งาน ให้เวลาแล้วเสร็จภายใน ๒๘๐ วัน

**หมายเหตุ :** ๑.รายละเอียดงวดงานสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม เพื่อให้สอดคล้องกับขั้นตอน

การก่อสร้างเพื่อความเรียบร้อย และเป็นผลดีต่อทางราชการ ตามข้อตกลงระหว่างผู้ว่าจ้างกับผู้รับจ้าง

๒. กำหนดระยะเวลางานก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ ๒๘๐ วัน จำนวน ๓ งวด

๓. ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานงวดใดก่อนหรือหลังได้ (ยกเว้นงวดสุดท้าย) หรือจะส่งพร้อมกัน หลายงวดในคราวเดียวกันก็ได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง งานนั้นแล้วเสร็จครบถ้วนตามที่ ระบุไว้ในแต่ละงวดงาน ทั้งนี้เมื่อคณะกรรมการได้ทำการตรวจรับไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

