

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

แบบ ปร. 5

ส่วนราชการ

งาน ประมาณราคา

ประเภท	ปรับปรุงซ่อมแซมฝ้าและระบบไฟฟ้าแสงสว่างและปรับปรุงซ่อมแซมห้องน้ำอาคารศาลากลางจังหวัดราชบุรี (หลังเก่า)		
เจ้าของ	สำนักงานจังหวัดราชบุรี		
สถานที่ก่อสร้าง	อาคารศาลากลางหลังเก่า ถ.สมบุญกุล ต.หน้าเมือง อ.เมือง จ.ราชบุรี		
หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ			
แบบเลขที่	ยผจ.รบ.039/2567		
ประมาณราคาตามแบบ ปร.4	จำนวน 3 แผ่น		
ประมาณราคาเมื่อวันที่	12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567		

ลำดับที่	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าวัสดุและแรงงานเป็นเงินประมาณ	661,004.00	เงินย่ำล่งหน้า 0.00 %
			ดอกเบี้ยเงินกู้ 7.00 %
	ค่า Factor F = 1.3084	864,857.00	ภาษี 7.00 %
	รวมเป็นเงินค่าก่อสร้าง	864,857.00	
สรุป	คิดเป็นเงินค่าก่อสร้างประมาณ	864,800.00	
(ตัวอักษร)	(แปดแสนหกหมื่นสี่พันแปดร้อยบาทถ้วน)		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

.....ประธานกรรม

(นายสัจจะ แสงจันทร์)

นายช่างไฟฟ้าชำนาญงาน

สำนักงานจังหวัดราชบุรี

.....กรรมการ

(นายสิริภร คำหนิงาม)

พนักงานสถาปนิก

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดราชบุรี

.....กรรมการ

(นายวัชรพงศ์ ใจหอม)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดราชบุรี

โครงการ		ปรับปรุงซ่อมแซมไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าแสงสว่างและปรับปรุงซ่อมแซมห้องปรับอากาศศาลากลางจังหวัดราชบุรี (หลังเก่า)			แบบเลขที่		ยผจ.ร.บ.039/2567		แบบ		ปร.4		แผ่นที่		1/3	
สถานที่		อาคารศาลากลางหลังเก่า ถ.สมบูรณ์กุล ต.หน้าเมือง อ.เมือง จ.ราชบุรี			ประมาณการเมื่อ วันที่		12 พฤศจิกายน 2567		คณะกรรมการกำหนดราคากลาง							
เจ้าของ		สำนักงานจังหวัดราชบุรี			ประมาณราคาโดย		คณะกรรมการกำหนดราคากลาง									
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	วัสดุสิ่งของ		รวมค่าวัสดุ ค่าแรง (บาท)	หมายเหตุ	จำนวนเงิน								
				หน่วยละ	จำนวนเงิน											
1	งานรื้อถอน															
1.1	งานรื้อถอนฝ้า - และดวงโคม															
	- งานรื้อถอนฝ้าบริเวณโถงทางเดินชั้นที่ 1,2 และอุปกรณ์ประกอบ (เดิม)	577.00	ตร.ม.	-	-	25.00		14,425.00							รื้อขนไป	
	- งานรื้อถอนดวงโคมเดี่ยวทางเดินชั้นที่ 1,2 และอุปกรณ์ประกอบ (เดิม)	41.00	โคม	-	-	35.00		1,435.00							รื้อขนไป	
	- งานรื้อถอนดวงโคมคู่ทางเดินชั้นที่ 1,2 และอุปกรณ์ประกอบ (เดิม)	26.00	โคม	-	-	35.00		910.00							รื้อขนไป	
1.2	งานรื้อถอนวัสดุภายในห้องน้ำ															
	- งานรื้อถอนฝ้าเพดานภายในห้องน้ำชั้นที่ 1,2 และอุปกรณ์ประกอบ (เดิม)	35.00	ตร.ม.	-	-	25.00		875.00							รื้อขนไป	
	- งานรื้อถอนดวงโคมไฟในห้องน้ำ ชั้นที่ 1,2	12.00	โคม	-	-	30.00		360.00							รื้อขนไป	
	- งานรื้อถอนกระเบื้องปูพื้นชั้นที่ 1,2 และชั้นที่ 3 (เดิม)	56.15	ตร.ม.	-	-	50.00		2,807.00							รื้อขนไป	
	- งานรื้อถอนกระเบื้องผนังชั้นที่ 1,2 และชั้นที่ 3 (เดิม)	171.00	ตร.ม.	-	-	35.00		5,985.00							รื้อขนไป	
	- งานรื้อถอนอ่างล้างหน้าและอุปกรณ์ประกอบชั้นที่ 1,2 และชั้นที่ 3 (เดิม)	10.00	ชุด	-	-	180.00		1,800.00							รื้อขนไป	
	- งานรื้อถอนชักโครกและอุปกรณ์ประกอบชั้นที่ 1,2 และชั้นที่ 3 (เดิม)	10.00	ชุด	-	-	180.00		1,800.00							รื้อขนไป	
	- งานรื้อถอนโถส้วมชายและอุปกรณ์ประกอบชั้นที่ 2,3	4.00	ชุด	-	-	180.00		720.00							รื้อขนไป	
	- งานรื้อถอนสายฉีดชำระชั้นที่ 1,2 และชั้นที่ 3 (เดิม)	10.00	อัน	-	-	15.00		150.00							รื้อขนไป	
	- งานรื้อถอนประตูห้องเซอร์วิสชั้นที่ 1,2 และชั้นที่ 3 (เดิม)	6.00	บาน	-	-	150.00		900.00							รื้อขนไป	
	- งานรื้อถอนผนังกันห้องน้ำสำเร็จรูป และอุปกรณ์ประกอบชั้นที่ 1,2 และชั้นที่ 3 (เดิม)	9.00	ชุด	-	-	150.00		1,350.00							รื้อขนไป	
2	งานปรับปรุงใหม่															
2.1	งานติดตั้งฝ้าเพดาน - และดวงโคม บริเวณโถงทางเดิน ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2															
	- งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. คร่าวโลหะชุบสังกะสี บริเวณโถงทางเดินชั้นที่ 1,2 และอุปกรณ์ประกอบ	577.00	ตร.ม.	286.00	165,022.00	75.00		43,275.00							มอก.	





โครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าแสงสว่างและ ปรับปรุงซ่อมแซมห้องน้ำอาคารศาลากลางจังหวัดราชบุรี (หลังเก่า)				แบบเลขที่ ยพจ.ร.บ.039/2567 แบบ ป.ร.4		แผ่นที่ 2 / 3	
สถานที่ อาคารศาลากลางหลังเก่า ถ.สมบุญกุล ต.หน้าเมือง อ.เมือง จ.ราชบุรี				ประมาณการเมื่อ วันที่ 12 พฤศจิกายน 2567		คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	
เจ้าของ สำนักงานจังหวัดราชบุรี				ประมาณราคาโดย		รายละเอียด	
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	วัสดุสิ่งของ		รวมค่าวัสดุ,ค่าแรง (บาท)	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.2	- งานทาสีน้ำอะคริลิก 100% ผ้าเพดาน - สีสองพื้นปูนใหม่ บริเวณโถงทางเดินชั้นที่ 1,2	577.00	ตร.ม.	33.00	19,041.00	38,659.00	มอก.
	- งานติดตั้งดวงโคมดาวไลท์ 4 นิ้ว หลอด LED แบบหัว E27 ขนาด 12 วัตต์ ชนิดฝังฝ้าชั้นที่ 1,2 และอุปกรณ์ประกอบ	72.00	โคม	280.00	20,160.00	28,440.00	ส้วมไวท์ หรือกำหนดภายหลัง
	- งานติดตั้งดวงโคมดาวไลท์ 4 นิ้ว หลอด LED แบบหัว E27 ขนาด 12 วัตต์ ชนิดติดลอย บริเวณบันได และอุปกรณ์ประกอบ	2.00	โคม	280.00	560.00	790.00	ส้วมไวท์ หรือกำหนดภายหลัง
	งานติดตั้งวัสดุภายในห้องน้ำ						
	- งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. คร่าวโลหะชุบสังกะสี (ทนความชื้น) บริเวณห้องน้ำชั้นที่ 1,2 และอุปกรณ์ประกอบ	35.00	ตร.ม.	275.00	9,625.00	12,250.00	มอก.
	- งานทาสีน้ำอะคริลิก 100% ผ้าเพดาน - สีสองพื้นปูนใหม่ ภายในห้องน้ำชั้นที่ 1,2	35.00	ตร.ม.	33.00	1,155.00	2,345.00	มอก.
	- งานติดตั้งดวงโคมดาวไลท์ 4 นิ้ว หลอด LED แบบหัว E27 ขนาด 12 วัตต์ ชนิดฝังฝ้าชั้นที่ 1,2 และชั้นที่ 3 และอุปกรณ์ประกอบ	20.00	โคม	280.00	5,600.00	7,900.00	ส้วมไวท์ หรือกำหนดภายหลัง
	- งานติดตั้งท่อร้อยสายไฟห้องน้ำชั้นที่ 3 ชาย-หญิง	4.00	จุด	255.00	1,020.00	1,420.00	มอก.
	- งานติดตั้งสวิทช์ไฟห้องน้ำชั้นที่ 3 ชาย-หญิง	4.00	ชุด	41.00	164.00	484.00	มอก.
	- งานติดตั้งกระเบื้องปูพื้น (พีซีเลน) ขนาด 16"x16" ชั้นที่ 1,2 และชั้นที่ 3	56.15	ตร.ม.	475.00	26,668.00	36,998.00	มอก.
	- งานติดตั้งกระเบื้องผนัง ขนาด 8"x16" ชั้นที่ 1,2 และชั้นที่ 3	171.00	ตร.ม.	321.00	54,891.00	89,262.00	มอก.
	- งานติดตั้งอ่างล้างหน้าและอุปกรณ์ประกอบชั้นที่ 1,2 และชั้นที่ 3	10.00	ชุด	2,500.00	25,000.00	29,500.00	อุปกรณ์ครบชุด
	- งานติดตั้งชักโครก พร้อมหม้อน้ำและอุปกรณ์ประกอบชั้นที่ 1,2 และชั้นที่ 3	10.00	ชุด	4,850.00	48,500.00	53,000.00	อุปกรณ์ครบชุด
	- งานติดตั้งโถปัสสาวะชาย พร้อมก๊อกน้ำแบบกดและอุปกรณ์ประกอบชั้นที่ 2,3	4.00	ชุด	2,100.00	8,400.00	10,200.00	อุปกรณ์ครบชุด
	- งานติดตั้งก๊อกเดี่ยวชั้นที่ 1,2 และชั้นที่ 3	10.00	อัน	125.00	1,250.00	1,500.00	มอก.
	- งานติดตั้งสายฉีดชำระชั้นที่ 1,2 และชั้นที่ 3	10.00	อัน	300.00	3,000.00	3,700.00	มอก.
	- งานติดตั้งระบายน้ำที่พื้นชั้นที่ 1,2 และชั้นที่ 3	10.00	อัน	200.00	2,000.00	2,750.00	ทองเหลือง




โครงการ		ปรับปรุงซ่อมแซมฝ้าและระบบไฟฟ้าแสงสว่างและ ปรับปรุงซ่อมแซมห้องน้ำอาคารศาลากลางจังหวัดราชบุรี (หลังเก่า)		แบบเลขที่		ยผจ.รบ.039/2567		แบบ		ป.ร.4		แผ่นที่		3/3	
สถานที่		อาคารศาลากลางหลังเก่า ถ.สมบุญกุล ต.หน้าเมือง อ.เมือง จ.ราชบุรี		ประมาณการเมื่อ วันที่		12 พฤศจิกายน 2567		ประมาณการราคาโดย		คณะกรรมการกำหนดราคากลาง					
เจ้าของ		สำนักงานจังหวัดราชบุรี		ประมาณการราคาโดย											
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	วัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ,ค่าแรง (บาท)		หมายเหตุ					
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน								
	- งานติดตั้งกระจกชั้นที่ 1,2 และชั้นที่ 3	10.00	บาน	220.00	2,200.00	70.00	700.00	2,900.00							
	- งานติดตั้งประตูห้องเซอร์วิสอัตโนมัติ (ยาง) ชั้นที่ 1,2 และชั้นที่ 3	6.00	บาน	1,310.00	7,860.00	147.00	882.00	8,742.00						นอก.	
	- ผันกั้นห้องน้ำสำเร็จรูป PU FOAM ความหนาไม่น้อยกว่า 25 มม. ปิดผิวด้วยลามิเนตความหนาไม่น้อยกว่า 0.8 มม. ขอบปิดด้วย PVC. กันน้ำ 100 % ขนาด 1.40x2.00 และอุปกรณ์ประกอบชั้นที่ 1,2 และชั้นที่ 3	4.00	ชุด	9,300.00	37,200.00	-	-	37,200.00						รวมค่าแรง	
	- ผันกั้นห้องน้ำสำเร็จรูป PU FOAM ความหนาไม่น้อยกว่า 25 มม. ปิดผิวด้วยลามิเนตความหนาไม่น้อยกว่า 0.8 มม. ขอบปิดด้วย PVC. กันน้ำ 100 % ขนาด 1.70x2.00 และอุปกรณ์ประกอบชั้นที่ 1,2 และชั้นที่ 3	5.00	ชุด	10,230.00	51,150.00	-	-	51,150.00						รวมค่าแรง	
รวมค่าวัสดุและแรงงานเป็นเงินประมาณ					490,466.00		170,538.00	661,004.00							



ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศาลากลางจังหวัดราชบุรี (หลังเก่า) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ จังหวัดราชบุรี โดยสำนักงานจังหวัดราชบุรี
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๘๓๖,๙๐๐ บาท (แปดแสนสามหมื่นหกพันเก้าร้อยบาทถ้วน)
๔. ลักษณะงาน ปรับปรุงซ่อมแซมฝ้าและระบบไฟฟ้าแสงสว่างและปรับปรุงซ่อมแซมห้องน้ำอาคารศาลากลางจังหวัดราชบุรี (หลังเก่า) ใช้แบบก่อสร้างจากกรมโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดราชบุรี เลขที่แบบ ยผจ.รบ.๐๓๙/๒๕๖๗
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๗
เป็นเงิน ๘๖๔,๘๐๐ บาท (แปดแสนหกหมื่นสี่พันแปดร้อยบาทถ้วน)
๖. บัญชีประมาณการราคากลาง
แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (ปร.๔, ปร.๕)
๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - ๗.๑ ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
นายสัจจะ แสงจันทร์
ตำแหน่ง นายช่างไฟฟ้าชำนาญงาน
 - ๗.๒ ลงชื่อ.....กรรมการ
นายวัชรพงศ์ ใจหอม
ตำแหน่ง นายช่างโยธาปฏิบัติงาน
 - ๗.๓ ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสิริภร ดำหนิงาม)
ตำแหน่ง พนักงานสถาปนิก

กำหนดงวดงาน – งวดเงิน และระยะเวลาก่อสร้าง

สิ่งก่อสร้าง	โครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศาลากลางจังหวัดราชบุรี (หลังเก่า)
ราคาก่อสร้าง	๑๐๐ %
ระยะเวลาก่อสร้าง	๙๐ วัน
การก่อสร้างแบ่งเป็น	๓ งวดงาน (สามงวดงาน)

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓๐.๐๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังนี้

- งานรื้อถอน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานบูรณะเบื้องต้นและผนังห้องน้ำ ๑๐ ห้อง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ดำเนินการตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มสัญญา

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓๐.๐๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังนี้

- งานติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝ้าเพดานห้องน้ำ ๖ ห้อง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีฝ้าเพดานห้องน้ำ ๖ ห้อง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ดำเนินการตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มสัญญา

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔๐.๐๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังนี้

- งานติดตั้งฝ้าเพดานโถงทางเดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีเพดานโถงทางเดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ผู้รับจ้างดำเนินการงานอื่นๆ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ดำเนินการตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มสัญญา

การส่งมอบงานเมื่อผู้รับจ้างได้ก่อสร้างงานงวดใดงวดหนึ่งเสร็จเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิ์ที่จะส่งมอบงานและขอเบิกจ่ายเงินค่าจ้างในงวดนั้น ๆ ได้ ยกเว้นงวดสุดท้าย

ลงชื่อ

(นายสัจจะ แสงจันทร์)

นายช่างไฟฟ้าชำนาญงาน

ลงชื่อ

(นายวัชรพงศ์ ใจหอม)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

ลงชื่อ

(นายสิริภร ดำหนิงาม)

พนักงานสถาปนิก