

แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็น
สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด

รายการ ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นๆที่จำเป็นต้องมี

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง โครงการก่อสร้างศูนย์ราชการกระทรวงมหาดไทยระยะที่ 2

สถานที่ก่อสร้าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด รายการนี้
- ลำดับที่ 1 เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างศูนย์ราชการกระทรวงมหาดไทยระยะที่ 2 ต้องใช้ Tower Crane ในการก่อสร้างในพื้นที่ที่มีความสูง เช่นงานคอนกรีต โครงสร้างหลังคา และงานสถาปัตยกรรม ในงานก่อสร้างอาคารจอดรถ 8 ชั้น
- ลำดับที่ 2 เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างศูนย์ราชการกระทรวงมหาดไทยระยะที่ 2 ต้องใช้ Mobile Crane ในการก่อสร้างในพื้นที่ที่มีความสูง เช่นงานคอนกรีต โครงสร้างหลังคา และงานสถาปัตยกรรม ในงานก่อสร้างทางเชื่อมอาคาร
- ลำดับที่ 3 เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างศูนย์ราชการกระทรวงมหาดไทยระยะที่ 2 ต้องใช้ปั๊มล้ำเลี้ยงวัสดุและดำเนินการก่อสร้างริมแม่น้ำเจ้าพระยา
- ลำดับที่ 4 เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างศูนย์ราชการกระทรวงมหาดไทยระยะที่ 2 ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับกรรมวิธีป้องกันชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 เนื่องจากมีอาคารข้างเคียงที่ยังมีการใช้งานอยู่ตามปกติและเพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในโครงการและป้องกันอุบัติเหตุ
- ลำดับที่ 5 เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างศูนย์ราชการกระทรวงมหาดไทยระยะที่ 2 ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง มีงานเทคอนกรีตพื้น POST-TENSION ต้องเทคอนกรีตอย่างต่อเนื่องจนแล้ว ในแต่ละ ZONE หรือ แต่ละชั้นในคราวเดียว ตามข้อกำหนด จึงมีความจำเป็นต้องใช้ MOBILE PUMP CONCRETE ชนิดลาก หรือ เคลื่อนที่ ช่วยในลำเลียงคอนกรีตระหว่างการก่อสร้าง โดยปริมาณคอนกรีตพื้น Post-Tension ตามรูปแบบ = 763.5 ลบ.ม.
- ลำดับที่ 6 เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างศูนย์ราชการกระทรวงมหาดไทยระยะที่ 2 ในการก่อสร้างงานอาคารสูง จำเป็นต้องมีบุคลากร ช่างด้านต่างๆ คนงานก่อสร้างพร้อมวัสดุอุปกรณ์ติดตั้ง วัสดุก่อสร้างต่างๆไป ขึ้น-ลงอาคาร เป็นจำนวนมาก จึงมีความจำเป็นต้องใช้ Passenger Hoist ชนิด Twin Cage จำนวน 1 ตัว พร้อมพนักงานควบคุม ช่วยในการขนส่งช่างด้านต่างๆ และคนงานก่อสร้าง และอุปกรณ์เครื่องมือในการทำงานเพื่อครอบคลุมพื้นที่ทำงานของอาคาร โดยระยะเวลาก่อสร้างทั้งโครงการ เวลา 15 เดือน
- ลำดับที่ 7 เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างศูนย์ราชการกระทรวงมหาดไทยระยะที่ 2 ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณที่ก่อสร้าง (ค่ารับส่งคนงาน) เนื่องจากสถานที่ราชการไม่อนุญาตให้พักอาศัยได้

2. รายละเอียดการคำนวณ			
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
1	ค่าใช้จ่ายสำหรับอุปกรณ์เครื่องจักรกลพิเศษในการก่อสร้าง TOWER CRANE	3,490,000.00	
2	ค่าเช่ารถเครนชนิดเคลื่อนที่ (Mobile Cranes) 50 ตัน	100,000.00	
3	ค่าลำเลียงวัสดุทางน้ำ	4,650,000.00	
4	ค่าเช่านังร้านเพื่อความปลอดภัยและระบบป้องกันฝุ่น	870,000.00	
5	ค่าบริการปั๊มลาก หรือ MOBILE ในการเทคอนกรีต สำหรับ คอนกรีตพื้น POST-TENSION	550,000.00	
6	PASSENGER HOIST	310,000.00	
7	ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณที่ก่อสร้าง (ค่ารับส่งคนงาน)	2,250,000.00	
	รวมค่าใช้จ่าย	12,220,000.00	
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	-	
	ค่าใช้จ่ายรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	12,220,000.00	