

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา ค่างานต้นทุน

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม ห้องประชุม สพฐ. 1 ชั้น 2

แบบ ปร.1

สถานที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม อาคาร สพฐ. 4

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

9 กันยายน 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	รายการรื้อถอน								
1	งานรื้อถอนพรม (ของเดิม) ในส่วนห้องประชุมและหน้าห้องประชุม	230	ตร.ม		-	40.00	9,200.00	9,200.00	(ชนทิ้ง)
2	งานรื้อถอนผนังตึกแต่ง ด้านหลังโຕະประธาน	1	งาน		-	2,500.00	2,500.00	2,500.00	(ชนทิ้ง)
3	งานรื้อโຕະประธาน รื้อทางลาดหลังโຕະประธาน ตัดความยาวโຕະ	1	งาน		-	2,500.00	2,500.00	2,500.00	
	(รายการตามแบบรูป)								
	รายการปรับปรุง								
1	งานติดตั้งพรม (เลือกแบบและลายภายหลัง)	230	ตร.ม	1,250.00	287,500.00	65.00	14,950.00	302,450.00	
2	งานปรับปรุงโຕະประธาน (รายการตามแบบรูป)	1	ตัว	8,500.00	8,500.00	รวมค่าแรง	-	8,500.00	
3	งานปรับปรุงโຕະผู้เข้าร่วมประชุม (รายการตามแบบรูป)	8	ตัว	18,000.00	144,000.00	รวมค่าแรง	-	144,000.00	
4	งานผนังตึกแต่ง ด้านหลังโຕະประธาน	16	ตร.ม	2,500.00	40,000.00	รวมค่าแรง	-	40,000.00	
5	งานปรับ Slope พื้น (รายการตามแบบรูป)	1	งาน	3,000.00	3,000.00	รวมค่าแรง	-	3,000.00	
รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานทั้งหมด					483,000.00		29,150.00	512,150.00	

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม ห้องประชุม สพฐ. 1 ชั้น 2

สถานที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม อาคาร สพฐ. 4

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน)	FACTOR F
	ล้านบาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	6.00%	2
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F	10	1.2942
	15	1.2519
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$	20	1.2516
	25	1.2247
	30	1.2163
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 512,150.00	40	1.2159
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 500,000.00	50	1.2158
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1,000,000.00	60	1.2050
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.3073	70	1.2049
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.3049	80	1.2048
แทนค่า 1.3073 $- \left[\frac{(1.3073 - 1.3049) \times (512,150.00 - 500,000.00)}{(1,000,000.00 - 500,000.00)} \right]$ สรุปค่างานต้นทุน 512,150.00 บาท ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3073</u>	90	1.2047
	100	1.2046
	150	1.2012
	200	1.2011
	250	1.2010
	300	1.1950
	350	1.1837
	400	1.1835
	500	1.1834
	>500	1.1787

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ 1.  2.  3.  ผู้ประมาณราคากลาง