

สรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)

งานก่อสร้าง โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา แบบที่ 2 (ในเขตแผ่นดินไหว)

สถานที่ก่อสร้าง ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

หน่วยงาน สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาประจวบคีรีขันธ์

แบบ ปร.4 ปร.5 และ ปร.6 ทั้งหมด ที่แนบ จำนวน 14 แผ่น

กำหนดราคาเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2569

ออกแบบ กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักงานเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

| ลำดับที่                          | รายการ                        | คำนวณต้นทุน<br>หน่วย : บาท | Factor F       | ค่าก่อสร้าง<br>หน่วย : บาท | หมายเหตุ |
|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------|
| 1                                 | ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน        | 15,937,379.88              | 1.2597         | 20,076,317.44              |          |
|                                   | เงินโอน                       |                            |                |                            |          |
|                                   | เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%   |                            |                |                            |          |
|                                   | เงินประกันผลงานหัก..... 0.00% |                            |                |                            |          |
|                                   | ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00%    |                            |                |                            |          |
|                                   | ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00% |                            |                |                            |          |
|                                   |                               |                            | รวมค่าก่อสร้าง | 20,076,317.44              |          |
| (ยี่สิบล้านเจ็ดหมื่นหกพันบาทถ้วน) |                               |                            | ยอดสุทธิ       | 20,076,000.00              | **       |

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 2,465 ตารางเมตร

เฉลี่ยค่าประมาณราคา 8,144 บาท / ตารางเมตร

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(นางสาวอภิญญา อูปวงศ์ษา)

รอง ผอ. สนง. เขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาประจวบคีรีขันธ์

ประธานกรรมการ

(นางสาวปนัดดา เหมือนสุวรรณ)

ผอ. โรงเรียนห้วยผากวิทยาลัย

กรรมการ

(นางสาวสุวรรดา วิเชียรฉาย)

ครูโรงเรียนบางสะพานวิทยา

กรรมการ

(นายนิติ ทองนำ)

ครูโรงเรียนกุยบุรีวิทยา

กรรมการ

(นางสาวชลธิดา ดวงงามยิ่ง)

ศึกษานิเทศชำนาญการพิเศษ

กรรมการ

(นางสรีนดา นาคประเสริฐ)

นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ

กรรมการ/เลขานุการ

(นายไพฑูรย์ รอดทิม)

ครูโรงเรียนประจวบวิทยาลัย

กรรมการ

สรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ

แบบ ปร.5(ข)

งานก่อสร้าง โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา แบบที่ 2 (ในเขตแผ่นดินไหว)

สถานที่ก่อสร้าง ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

หน่วยงาน สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาประจวบคีรีขันธ์

แบบ ปร.4 ปร.5 และ ปร.6 ทั้งหมด ที่แนบ จำนวน 14 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2569

ออกแบบ กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักงานเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

| ลำดับที่                                 | รายการ                                | ค่างาน<br>หน่วย : บาท | ภาษี<br>มูลค่าเพิ่ม | ค่าก่อสร้าง<br>หน่วย : บาท | หมายเหตุ        |
|--|---------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------|-----------------|
| 1  | ส่วนที่ 2 ครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ | 1,054,450.00          | 7%                  | 1,128,261.50               |                 |
|  |                                       |                       |                     |                            |                 |
|  |                                       |                       |                     |                            |                 |
|  |                                       |                       |                     |                            |                 |
|  |                                       |                       |                     |                            |                 |
|  |                                       |                       |                     |                            |                 |
|  |                                       |                       |                     |                            |                 |
|  |                                       |                       |                     |                            |                 |
|  |                                       |                       |                     |                            |                 |
|  |                                       |                       |                     |                            |                 |
| รวมค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ        |                                       |                       |                     | 1,128,261.50               |                 |
| (หนึ่งล้านหนึ่งแสนสองหมื่นแปดพันบาทถ้วน) |                                       |                       |                     | ยอดสุทธิ                   | 1,128,000.00 ** |

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(นางสาวอภิญญา อุปวงค์ษา)

รอง ผอ. สนง. เขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาประจวบคีรีขันธ์

ประธานกรรมการ

(นางสาวปนัดดา เหมือนสุวรรณ)

ผอ. โรงเรียนห้วยกอกวิทยาลัย

กรรมการ

(นางสาวฐารดา วิเชียรฉาย)

ครูโรงเรียนบางสะพานวิทยา

กรรมการ

(นายนิติ ทองนำ)

ครูโรงเรียนกุยบุรีวิทยา

กรรมการ

(นางสาวชลธิดา ดวงงามยิ่ง)

ศึกษานิเทศชำนาญการพิเศษ

กรรมการ

(นางสิรินดา นาคประเสริฐ)

นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ

กรรมการ/เลขานุการ

(นายไพฑูรย์ รอดทิม)

ครูโรงเรียนประจวบวิทยาลัย

กรรมการ

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา แบบที่ 2 (ในเขตแผ่นดินไหว)

สถานที่ก่อสร้าง ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

หน่วยงาน สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาประจวบคีรีขันธ์

| เงื่อนไข  |  |   | ค่างาน(ทุน)   | FACTOR F |        |
|---|--|---|---------------|----------|--------|
|   |  |   | ล้านบาท       |          |        |
| เงินล่วงหน้าจ่าย ( ร้อยละ )   | 0.00%                                  |   | <0.5          | 1.3091   |        |
| ค่าประกันผลงาน หัก ( ร้อยละ)  | 0.00%                                  |   | 1             | 1.3067   |        |
| ดอกเบี้ยเงินกู้ ( ร้อยละ)   | 7.00%                                  |   | 2             | 1.3051   |        |
| ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ( VAT ) ( ร้อยละ)  | 7.00%                                  |   | 5             | 1.3020   |        |
| สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F   |  |   | 10            | 1.2960   |        |
|   |  |   | 15            | 1.2611   |        |
| สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$ |  |   | 20            | 1.2535   |        |
|   |  |   | 25            | 1.2265   |        |
|   |  |   | 30            | 1.2181   |        |
|   |  |   | 40            | 1.2177   |        |
| เมื่อ   | A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน            | = | 15,937,379.88 | 50       | 1.2176 |
|   | B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน             | = | 15,000,000.00 | 60       | 1.2078 |
|   | C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน             | = | 20,000,000.00 | 70       | 1.2067 |
|   | D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน | = | 1.2611        | 80       | 1.2067 |
|   | E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน | = | 1.2535        | 90       | 1.2066 |
| แทนค่า  |  |   | 100           | 1.2066   |        |
|   |  |   | 150           | 1.2039   |        |
|   |  |   | 200           | 1.2039   |        |
|   |  |   | 250           | 1.2031   |        |
|   |  |   | 300           | 1.1969   |        |
|   |  |   | 350           | 1.1884   |        |
|   |  |   | 400           | 1.1877   |        |
|   |  |   | 500           | 1.1871   |        |
|   |  |   | >500          | 1.1805   |        |

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

