

กำหนดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

งานจ้างทาสีอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลนาดี

สำนักปลัดเทศบาล เทศบาลตำบลนาดี อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร

๑. ความเป็นมา

อาคารสำนักงานเทศบาลตำบลนาดีได้เปิดใช้งานเพื่อให้บริการประชาชนและเป็นสถานที่ปฏิบัติราชการ มาเป็นระยะเวลานาน ส่งผลให้สภาพสีผิวผนังเดิม ทั้งภายนอกและภายในอาคารเกิดการซีดจาง หลุดลอก ชำรุด และมีคราบสกปรกฝังลึกตามกาลเวลา ซึ่งอาจส่งผลต่อทัศนียภาพความสวยงาม ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และส่งผลต่อความคงทนของโครงสร้างผิวผนังอาคารในระยะยาว ดังนั้น สำนักปลัดเทศบาล จึงมีความประสงค์ จะดำเนินการจ้างทาสีอาคารสำนักงาน เพื่อให้มีสภาพที่สวยงาม สะอาดตา เป็นระเบียบเรียบร้อย ป้องกันความเสื่อมสภาพของพื้นผิวอาคาร และสร้างบรรยากาศที่ดีในการปฏิบัติงานรวมถึงการต้อนรับประชาชน ผู้มาติดต่อราชการ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อบำรุงรักษาอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลนาดี ให้มีความสวยงาม สะอาดตา และเป็นระเบียบเรียบร้อยตามมาตรฐานสถานที่ราชการ

๒.๒ เพื่อป้องกันและยืดอายุการใช้งานของพื้นผิวผนังอาคารทั้งภายนอกและภายในจากสภาพภูมิอากาศ

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ เทศบาลตำบลนาดี ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันนั้น

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายเกรียงศักดิ์ นามยา)

(ลงชื่อ)จำเอก.....ประธานกรรมการ
(นพดล วิทยาภรณ์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวโสภา ศรีสารัตน์)

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างครั้งนี้ (งานทาสีอาคาร หรืองานปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร) ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๔๔๓,๙๕๐ บาท (สี่แสนสี่หมื่นสามพันเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญา โดยเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่หน่วยงานของรัฐเชื่อถือ

๔. ขอบเขตของงาน (Scope of Work)

๓.๑ งานทาสีผนังภายนอกภายในอาคาร ๒,๔๒๘ ตารางเมตร

- ๓.๓.๑ งานซ่อมแซมตกแต่ง ขัดล้างเตรียมผิวเดิมให้สะอาด
- ๓.๓.๒ งานรองพื้นเดิมด้วย นํ้ายาปรับสภาพพื้นผิวปูนเก่า (ให้ใช้สีขาว)
- ๓.๓.๓ สีน้ำอะคริลิกแท้ ๑๐๐% ชนิดกึ่งเงา (ทาสีจริง ๒ รอบ)
- ๓.๓.๔ สีน้ำทาฝ้าเพดานภายใน
- ๓.๓.๕ งานซ่อมแซมตกแต่ง ขัดล้างเตรียมผิวเดิมให้สะอาดฝ้าเพดาน
- ๓.๓.๖ สีน้ำมันชนิดเงา รวมทาสีกันสนิม (ทาเหล็กกล่อง)
- ๓.๓.๗ สีทองคำอะคริลิคผสมผงทองคำ (กรอบพระบรมราชโอรส)
- ๓.๓.๘ นํ้ายาเคลือบเงา WAX (ทำความสะอาดแกรนิต)
- ๓.๓.๙ ค่าแรงทาสีน้ำอะคริลิก
- ๓.๓.๑๐ ทาสีบัวปูนปั้น

๓.๒ งานทาสีหลังคา ๔๔๘ ตารางเมตร

- ๓.๒.๑ งานขัดล้างเตรียมผิวเดิมให้สะอาด
- ๓.๒.๒ สีรองพื้นหลังคา
- ๓.๒.๓ สีน้ำอะคริลิกแท้ ๑๐๐% ชนิดทาหลังคา (พ่นสีจริง ๑ รอบ)
- ๓.๒.๔ ค่าแรงงานพ่นสีน้ำอะคริลิก (พ่นรองพื้นและพ่นสีจริง ๑ รอบ)
- ๓.๓ สีทาผนังภายนอกภายในให้ใช้สียี่ห้อ ทีโอเอ, กัปตัน, นิปปอน, โจตัน หรือยี่ห้อเทียบเท่า
- ๓.๔ สีทาหลังคาให้ใช้สีอะคริลิก
- ๓.๕ ผู้รับจ้างต้องทำการติดตั้งมาตรฐานน้ำ เพื่อใช้ในการดำเนินงาน

๕. ระยะเวลาการส่งมอบ

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามขอบเขตงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ พร้อมส่งมอบงานจ้าง ที่ถูกต้องครบถ้วนให้แก่หน่วยงาน ภายในระยะเวลา ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าปฏิบัติงานจากหน่วยงาน

๖. อัตราค่าปรับ

อัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของมูลค่างานทั้งหมด

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายเกรียงศักดิ์ นามยา)

(ลงชื่อ)เจ้าเอก.....ประธานกรรมการ
(นพดล วิทยาภรณ์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางสาวโสภา ศรีสารรัตน์)

๗. วงเงินงบประมาณ

๖.๑ แหล่งเงินงบประมาณ

งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ แผนงานบริหารทั่วไป งานบริหารทั่วไป หมวดค่าใช้สอย ประเภทรายจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งบริการ (โอนเพิ่ม ครั้งที่ ๔/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘) โดยมียอดเงินงบประมาณคงเหลือหลังโอน จำนวน ๑,๔๓๗,๘๐๐ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสามหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยบาทถ้วน)

๖.๒ วงเงินงบประมาณ ตั้งไว้ ๘๘๗,๙๐๐.-บาท (แปดแสนแปดหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

หน่วยงานจะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างโครงการจ้างทาสีอาคารสำนักงานในครั้งนี้อยู่ในวงเงินงบประมาณ จำนวน ๘๘๗,๙๐๐ บาท (แปดแสนแปดหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

๖.๓ ราคากลาง จำนวนเงิน ๘๘๗,๙๐๐-บาท (แปดแสนแปดหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

๘. งานงานและการจ่ายเงิน

หน่วยงานจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง โดยแบ่งการจ่ายเงินเป็น ๑ งวดงาน (งวดเดียว) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทาสีอาคารสำนักงานและอุปกรณ์ส่วนควบทั้งหมดเสร็จสิ้นสมบูรณ์ถูกต้องตามขอบเขตของงาน (TOR) และสัญญาทุกประการ รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่ปฏิบัติงานให้เรียบร้อย และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับงานจ้างไว้ครบถ้วนแล้ว

๙. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ฝ่ายบริหารงานทั่วไป สำนักปลัดเทศบาล เทศบาลตำบลนาดี อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความเสียหายหรือความชำรุดบกพร่องของงานจ้างทาสีอาคารสำนักงานทั้งหมดที่เกิดขึ้น เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑ ปี (หนึ่งปี) นับถัดจากวันที่หน่วยงานได้ทำการตรวจรับงานจ้างงวดสุดท้ายไว้ครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว

๑๑. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

เทศบาลตำบลนาดี จะคัดเลือกผู้ที่ยื่นข้อเสนอคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วนและยอมรับเงื่อนไขตามข้อกำหนดขอบเขตของงาน (TOR) โดยใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายเกรียงศักดิ์ นามยา)

(ลงชื่อ)จำเอก.....ประธานกรรมการ
(นพดล วิทยาภรณ์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางสาวโสภา ศรีสารตัน)

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีไขงานก่อสร้าง**

๑. ชื่อโครงการ จ้างทำสื่ออาคารสำนักงานเทศบาลตำบลนาดี ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักปลัดเทศบาล เทศบาลตำบลนาดี
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๘๘๗,๕๐๐.๐๐ บาท (แปดแสนแปดหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยบาทถ้วน)
๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๙
เป็นเงิน ๘๘๗,๕๐๐.๐๐ บาท (แปดแสนแปดหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยบาทถ้วน)
ราคา/หน่วย (ถ้ามี) - บาท
๕. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ใช้เกณฑ์ราคากลางตามพระราชบัญญัติจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ มาตรา ๔
วรรค ๑๑ (๑) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด
๖. รายชื่อคณะกรรมการผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

๖.๑ จำเอนพดล วียาภรณ์	ตำแหน่ง รองปลัดเทศบาล	ประธานกรรมการ
๖.๒ นายเกรียงศักดิ์ นามยา	ตำแหน่ง หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล	กรรมการ
๖.๓ นางสาวโสภา ศรีสารรัตน์	ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ	กรรมการ

ข้อมูล ณ วันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๙

(ลงชื่อ)จำเอน.....ประธานกรรมการ
(นพดล วียาภรณ์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายเกรียงศักดิ์ นามยา)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางสาวโสภา ศรีสารรัตน์)

แบบ สรุปค่าก่อสร้าง

ปร.5 (ก)

กลุ่มงาน/งาน อาคาร

ชื่อโครงการ จ้างหาสื่ออาคารสำนักงานเทศบาลตำบลนาดี

สถานที่ก่อสร้าง ณ อาคารสำนักงานเทศบาลตำบลนาดี ตำบลนาดี อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร

แบบเลขที่ /2568

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักปลัดเทศบาล เทศบาลตำบลนาดี

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 1

วันที่ประมาณราคา พฤษภาคม 2569

ลำดับ ที่	รายการ	คำนวณต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	630,418.00	1.3085	824,901.95	
	งานอื่นๆ 10%	63,041.80		63,041.80	ราคาพาณิชย์ จว.
					มีนาคม 2569
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				ราคาน้ำมัน B20
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0%				ดีเซล 33.80 บาท
	เงินประกันผลงานหัก 0%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม(VAT) 7%				
	ค่าป้ายโครงการ				
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			887,943.75	
สรุป	ราคากลาง			887,900.00	
	ตัวอักษร				

คำสั่ง เทศบาลตำบลนาดี ที่ 523/2569

.....จ.อ.....ประธานกรรมการ
(นพดล วิทยาภรณ์)
รองปลัดเทศบาล รักษาการแทน

.....กรรมการ
(นางสาวโสภา ศรีสารรัตน์)
หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

.....จำเอก.....ตรวจสอบ/เห็นชอบ
(นพดล วิทยาภรณ์)
รองปลัดเทศบาล รักษาการแทน

.....กรรมการ
(นายเกรียงศักดิ์ นามยา)
หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล

.....เห็นชอบ
(นายภาณุวัฒน์ เขียวชม)
รองนายกเทศมนตรีตำบลนาดี

.....อนุมัติ
(นางสาวจุไรวรรณ เผือกเล็ก)
นายกเทศมนตรีตำบลนาดี

แบบประมาณการราคา จ้างทำสื่ออาคารสำนักงานเทศบาลตำบลนาดี

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อาคารสำนักงานเทศบาลตำบลนาดี หมู่ 2 ต.นาดี อ.เมืองฯ จ.สมุทรสาคร
เจ้าของโครงการ สำนักงานเทศบาล เทศบาลตำบลนาดี อำเภอเมืองฯ จังหวัดสมุทรสาคร

คณะกรรมการกำหนดราคาเมื่อวันที่ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2569

หน่วย:บาท

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
งานทาสีผนังภายนอกภายในอาคาร 2,428 ตารางเมตร									
1	งานซ่อมแซมตกแต่ง ขัดล้างเตรียมผิวเดิมให้สะอาด	2,428	ตร.ม.	5.00	12,140.00	15.00	36,420.00	48,560.00	
2	งานรองพื้นเดิมด้วย นํ้ายารับสภาพพื้นผิวปูนเก่า (ให้ใช้สีขาว)	2,428	ตร.ม.	35.00	84,980.00	0.00	-	84,980.00	
3	สีน้ำอะคริลิคแท้ 100% ชนิดกึ่งเงา (ทาสีจริง 2 รอบ)	2,428	ตร.ม.	70.00	169,960.00	0.00	-	169,960.00	
4	สีน้ำทาฝ้าเพดานภายใน	1,660	ตร.ม.	30.00	49,800.00	0.00	-	72,840.00	
5	งานซ่อมแซมตกแต่ง ขัดล้างเตรียมผิวเดิมให้สะอาดฝ้าเพดาน	1,660	ตร.ม.	5.00	8,300.00	15.00	24,900.00	72,840.00	
6	สีน้ำมันชนิดเงา รวมทาสีกันสนิม (ทาเหล็กกล่อง)	168	ตร.ม.	55.00	9,240.00	38.00	6,384.00	15,624.00	
7	สีทองคำอะคริลิคผสมผงทองคำ (กรอบพระบรมราชโองการ)	1	แกลลอน	2,500.00	2,500.00	0.00	-	2,500.00	
8	น้ำยาเคลือบเงา WAX (ทำความสะอาดแกรนิต)	1	แกลลอน	810.00	810.00	0.00	-	810.00	
9	ค่าแรงทาสีน้ำอะคริลิค	2,428	ตร.ม.	0.00	-	32.00	77,696.00	77,696.00	
10	ทาสีบัวปูนปั้น	54	ม.	0.00	-	32.00	1,728.00	1,728.00	

แบบประมาณการราคา จังหวัดอำนาจานสำนักงานเทศบาลตำบลนาดี
 สถานที่ก่อสร้าง อาคารสำนักงานเทศบาลตำบลนาดี หมู่ 2 ต.นาดี อ.เมืองฯ จ.สมุทรสาคร
 เจ้าของโครงการ สำนักปลัดเทศบาล เทศบาลตำบลนาดี อำเภอเมืองฯ จังหวัดสมุทรสาคร
 คณะกรรมการกำหนดราคาเมื่อวันที่ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2569

หน่วย:บาท

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานขุดล้างเตรียมผิวเดิมให้สะอาด	448	ตร.ม.	5.00	2,240.00	35.00	15,680.00	17,920.00	
2	สีรองพื้นหลังคา	448	ตร.ม.	30.00	13,440.00	0.00	-	13,440.00	
3	สีน้ำอะคริลิกแท้ 100% ชนิดทาหลังคา (พ่นสีจริง 1 รอบ)	448	ตร.ม.	70.00	31,360.00	0.00	-	31,360.00	
4	ค่าแรงงานพ่นสีน้ำอะคริลิก (พ่นรองพื้นและพ่นสีจริง 1 รอบ)	448	ตร.ม.	0.00	-	45.00	20,160.00	20,160.00	
รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน									630,418.00

หมายเหตุ สีทาผนังภายนอกภายในให้ใช้สีที่ ทิโอเอ,กับดิน,นิโปน,
 ใจตัน หรือยี่ห้อเทียบเท่า
 -สีทาหลังคาให้ใช้สีอะคริลิก
 ผู้รับจ้างต้องทำการติดตั้งมาตรฐานนี้ เพื่อใช้ในการดำเนินงาน

เจ้าเอก.....ประธานกรรมการ
 (นพดล วิทยากรณ์)
 รองปลัดเทศบาล

.....กรรมการ
 (นายเกรียงศักดิ์ นามยา)
 หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล

.....กรรมการ
 (นางโสภา ศรีสาริตน์)
 หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

เจ้าเอก.....ตรวจสอบ/เห็นชอบ
 (นพดล วิทยากรณ์)
 รองปลัดเทศบาล รักษาการแทน
 ปลัดเทศบาลตำบลนาดี

.....เห็นชอบ
 (นายภาณุวัฒน์ เขียวชม)
 รองนายกเทศมนตรีตำบลนาดี

.....อนุมัติ
 (นางสาวจุไรวรรณ ผ่องแผ้ว)
 นายกเทศมนตรีตำบลนาดี