

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ ชื่อโครงการ **ประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องของงานจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานอัยการสูงสุด จังหวัดภูเก็ต ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)**

๑.๒ ความเป็นมา ด้วยสำนักงานคดีแรงงานภาค 8 (ภูเก็ต) ได้ส่งประมาณความเสียหายกรณีพบความชำรุดบกพร่องของงานจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานอัยการสูงสุด (จังหวัดภูเก็ต) พร้อมบ้านพักและสิ่งก่อสร้างประกอบ ตามสัญญาเลขที่ 362/2562 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2561 ไปยังสำนักงานอัยการภาค 8 ตามแบบสรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง (ปร.6) พร้อมแบบสรุปค่าก่อสร้าง (ปร.5) และรายการปริมาณงานและราคา (ปร.4) ของสำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ที่ได้จัดทำขึ้น เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2566 และตามแบบสรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง (ปร.6) พร้อมแบบสรุปค่าก่อสร้าง (ปร.5) และรายการปริมาณงานและราคา (ปร.4) ของคณะกรรมการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้างและกำหนดราคากลาง ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2566 รวมเป็นเงินจำนวน 1,050,000.- บาท (หนึ่งล้านห้าหมื่นบาทถ้วน) สำนักงานอัยการภาค 8 ผู้รับมอบอำนาจให้บริหารสัญญาโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานอัยการสูงสุด (จังหวัดภูเก็ต) พร้อมบ้านพักและสิ่งก่อสร้างประกอบ ใช้สิทธิบังคับรายการความชำรุดบกพร่องทั้งหมดที่เกิดขึ้นระหว่างการรับประกันความชำรุดบกพร่อง เป็นระยะเวลา 2 ปี ตั้งแต่วันที่ 27 มกราคม 2567 ถึงวันที่ 26 มกราคม 2567 ซึ่งบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่เหลือเต็มจำนวน โดยเรียกร้องให้ บมจ.ธนาคารกรุงไทย จำกัด จ่ายเงินตามภาระหนังสือค้ำประกัน ในฐานะผู้ค้ำประกัน แทนบริษัท ฟอร์ คอน จำกัด

ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการจ่ายเงินในฐานะผู้ค้ำประกันแทนบริษัท ฟอร์ คอน จำกัด เรียบร้อยแล้ว สำนักงานอัยการภาค 8 จึงอนุมัติให้สำนักงานคดีแรงงานภาค 8 ดำเนินการจัดจ้างโครงการปรับปรุงซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องของงานจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานอัยการสูงสุด (จังหวัดภูเก็ต) ในวงเงิน 1,050,000 บาท (หนึ่งล้านห้าหมื่นบาทถ้วน) ตามแบบสรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง (ปร.6) พร้อมแบบสรุปค่าก่อสร้าง (ปร.5) และรายการปริมาณงานและราคา (ปร.4) ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2566 ของคณะกรรมการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้างและกำหนดราคากลาง เนื่องจากสำนักงานคดีแรงงานภาค 8 (ภูเก็ต) ไม่มีอำนาจในการจัดซื้อจัดจ้างและไม่มีหน่วยเบิกจ่าย จึงขออนุมัติให้สำนักงานอัยการจังหวัดภูเก็ต เป็นผู้มีอำนาจดำเนินการจัดจ้างแทน

ตามนัยคำสั่งสำนักงานอัยการสูงสุดที่ 1862/2563 สำนักงานอัยการจังหวัดภูเก็ต จึงมีความจำเป็นต้องปรับปรุงซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องของงานจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานอัยการสูงสุด (จังหวัดภูเก็ต) ให้อยู่ในสภาพดี

มีความมั่นคงแข็งแรง สร้างความปลอดภัยให้แก่ผู้อยู่อาศัย

๑.๓ วัตถุประสงค์

- เพื่อดูแลรักษาทรัพย์สินของทางราชการไม่ให้ชำรุด ทรุดโทรม และเสียหายเพิ่มขึ้น

- เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องของงานจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานอัยการสูงสุด (จังหวัดภูเก็ต) ให้อยู่ในสภาพดี มีความมั่นคงแข็งแรง สร้างความปลอดภัยให้แก่ผู้อยู่อาศัย

๑.๔ วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร ๑,๐๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าหมื่นบาทถ้วน)

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ สำนักงานอัยการจังหวัดภูเก็ต ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๕๒๕,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ สำนักงานอัยการจังหวัดภูเก็ต เพื่อถือ

๒.๑๑ กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีมีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้างในสาขาที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวกติดต่อกันเป็นระยะเวลา ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีกิจการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ โดยพิจารณาจากบัญชีเงินฝากธนาคาร ณ วันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากเป็นบวกในมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการและทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อเพื่อมาสนับสนุนให้มูลค่าสุทธิ ของกิจการ (Net Worth) ไม่ติดลบ หรือให้มีสภาพคล่องที่เพียงพอต่อการยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจ ค่าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๓. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง และเอกสารแนบท้ายอื่น ๆ

เอกสารแนบ ๑ แบบรูปและรายการละเอียด

๔. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ระยะเวลาส่งมอบ ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. งานตรวจและการจ่ายเงิน

สำนักงานอัยการจังหวัดภูเก็ต จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดจ่ายเงินเป็นจำนวน ๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๑ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน- จัดทำแผนการก่อสร้าง และแผนบุคลากร ,-งานบริเวณ และภายนอกอาคาร ตามรายการใน ปร.๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔๒ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน- ซ่อมแซมอาคารหลังที่ ๑ เลขที่ ๑๕ ตามรายการใน ปร.๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔๗ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน- ซ่อมแซมอาคารหลังที่ ๒ เลขที่ ๑๕-๑ ตามรายการใน ปร.๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ, - ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานอื่นๆที่เหลือในโครงการทั้งหมด แล้วเสร็จ พร้อมทำ ความสะอาดพื้นที่บริเวณโครงการให้สามารถใช้งานได้ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ สำนักงานอัยการจังหวัดภูเก็ต จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๗. อัตราค่าปรับ

๗.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก สำนักงานอัยการจังหวัดภูเก็ต จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินจ้างช่วงนั้น

๗.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง สำนักงานอัยการจังหวัดภูเก็ต จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางาน

๘. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปีนับถัดจากวันที่สำนักงานอัยการจังหวัดภูเก็ต ได้รับมอบงานโดยจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๙. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อสำนักงานอัยการจังหวัดภูเก็ตได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก จากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐาน และทดสอบฝีมือแรงงานหรือสถาบันของทางราชการอื่นหรือสถาบันของเอกชนที่ทางราชการรับรอง หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท.หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๙.๑ วิศวกรโยธา หรือวิศวกรงานระบบ

๙.๒ ช่างโยธาหรือช่างก่อสร้าง