

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ชื่อโครงการ ปรับปรุงหลังคาอาคารศูนย์ราชการจังหวัดระยอง
 สถานที่ก่อสร้าง อาคารศูนย์ราชการจังหวัดระยอง ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
 แบบเลขที่
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงานจังหวัดระยอง
 แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 2 หน้า
 ประมาณราคา เมื่อวันที่ 26 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	FACTOR F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	ประเภทงานอาคาร				
1	งานอาคาร	1,188,681.00	1.3047	1,550,872.10	
2	ค่าใช้จ่ายพิเศษ	9,900.00	1.000	9,900.00	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง FACTOR F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0%				
	เงินประกันผลงานหัก 0%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 % ต่อปี				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			1,560,772.10	
ตัวอักษร	หนึ่งล้านห้าแสนหกหมื่นเจ็ดร้อยเจ็ดสิบสองบาทสิบสตางค์				



.....ประธานกรรมการ

(นายสุพนันท์ สังข์สุวรรณ)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานอาคาร



.....กรรมการ

(นายกฤษฎา วัฒนะบุตร)

นายช่างโยธาชำนาญงาน



.....กรรมการ

(นายบุรีมพัตร์ ศักติโกมลศรี)

นิติกรปฏิบัติการ

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ปรับปรุงหลังคาอาคารศูนย์ราชการจังหวัดระยอง

สถานที่ก่อสร้าง อาคารศูนย์ราชการจังหวัดระยอง ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักงานจังหวัดระยอง

แบบเลขที่

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 26 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	งานรื้อถอน								
	1.1 งานรื้อกระเบื้องคอนกรีต	594.00	ตร.ม.	-	-	25.00	14,850.00	14,850.00	รื้อกอง
	1.2 งานรื้อรางน้ำ บริเวณตะเข้ราง	297.00	ม.	-	-	25.00	7,425.00	7,425.00	รื้อขนไป
	งานรื้อถอน							22,275.00	
2	งานซ่อมแซมหลังคา								
	2.1 งานมุงหลังคาคอนกรีต	594.00	ตร.ม.	-	-	74.00	43,956.00	43,956.00	
	2.2 งานกันซึม ระเบียบรอบอาคาร พร้อมทำความสะอาด	1,500.00	ตร.ม.	500.00	750,000.00	-	-	750,000.00	
	ก่อนดำเนินการ ทากันซึมอะคริลิก ไร่รอยต่อ								
	2.3 งาน เปลี่ยนรางน้ำ บริเวณตะเข้ราง ใช้แผ่นสแตนเลส								
	กว้างไม่น้อยกว่า 1.00 ม.	297.00	ม.	1,200.00	356,400.00	-	-	356,400.00	
	2.4 งานกระเบื้อง คอนกรีตที่เสียหายและต้องเปลี่ยนใหม่ คิด 20 %	118.80	ตร.ม.	125.00	14,850.00	-	-	14,850.00	
	2.5 โชตไฟฟ้า ทำความสะอาดท่อ จุดละไม่น้อยกว่า 1 กก.	30.00	จุด	35.00	1,050.00	5.00	150.00	1,200.00	
	งานซ่อมแซมหลังคา							1,166,406.00	
ก	ค่าใช้จ่ายพิเศษ								
	ค่าเช่าสำนักงาน ทั้งหมด 66 ชุดต่อวัน ชุดละ 5 บาทต่อวัน	30.00	วัน	330.00	9,900.00	-	-	9,900.00	พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
	งานค่าใช้จ่ายพิเศษ							9,900.00	

Handwritten signature and date: 2566

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ปรับปรุงหลังคาอาคารศูนย์ราชการจังหวัดระยอง
สถานที่ก่อสร้าง อาคารศูนย์ราชการจังหวัดระยอง ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักงานจังหวัดระยอง

แบบเลขที่

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 26 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	สรุปงานปรับปรุงและซ่อมแซม								
1	งานรื้อถอน							22,275.00	
2	งานซ่อมแซมหลังคา							1,166,406.00	
	รวมงานปรับปรุงและซ่อมแซม							1,188,681.00	
ก	ค่าใช้จ่ายพิเศษ							9,900.00	
	รวมงานค่าใช้จ่ายพิเศษ							9,900.00	

Sumit. 2566

การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ
ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศูนย์ราชการจังหวัดระยอง เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของชุมชนในจังหวัดระยอง
รวมระยะเวลาก่อสร้าง 90 วัน.

รายการที่ 1 ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศูนย์ราชการจังหวัดระยอง เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของชุมชนในจังหวัดระยอง

- งวดที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 20.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-
- เมื่อผู้รับจ้าง ตั้งนั่งร้าน ทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - เมื่อผู้รับจ้าง รื้อถอนกระเบื้องคอนกรีต ได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 20
 - เมื่อผู้รับจ้าง รื้อถอนรางน้ำ บริเวณตะเข้ราง ได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 20
 - เมื่อผู้รับจ้าง ทำงานมุงหลังคาคอนกรีต ได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 20
 - เมื่อผู้รับจ้าง ทำงานกันซึม ระเบียงรอบอาคาร ได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 20

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน

- งวดที่ 2 เป็นเงินร้อยละ 45.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-
- เมื่อผู้รับจ้าง รื้อถอนกระเบื้องคอนกรีต ได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70
 - เมื่อผู้รับจ้าง รื้อถอนรางน้ำ บริเวณตะเข้ราง ได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70
 - เมื่อผู้รับจ้าง ทำงานมุงหลังคาคอนกรีต ได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70
 - เมื่อผู้รับจ้าง ทำงานกันซึม ระเบียงรอบอาคาร ได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน

- งวดที่ 3 เป็นเงินร้อยละ 35.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-
- เมื่อผู้รับจ้าง รื้อถอนกระเบื้องคอนกรีต แล้วเสร็จ
 - เมื่อผู้รับจ้าง รื้อถอนรางน้ำ บริเวณตะเข้ราง แล้วเสร็จ
 - เมื่อผู้รับจ้าง ทำงานมุงหลังคาคอนกรีต แล้วเสร็จ
 - เมื่อผู้รับจ้าง ทำงานกันซึม ระเบียงรอบอาคาร แล้วเสร็จ
 - เมื่อผู้รับจ้างงาน งานเคลียร์พื้นที่หน้างาน และทำการก่อสร้างส่วนต่าง ๆ ของงานที่เหลือ
ทั้งหมดให้แล้วเสร็จ พร้อมทำความสะอาดบริเวณให้เรียบร้อย
และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ
รายการและสัญญาทุกประการ



- ต่อ -



งวดที่ 3 (ต่อ)

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 40 วัน



นายกฤษฎา วิฒนะบุตร

นายช่างโยธาชำนาญงาน

ผู้กำหนดวงงาน – งวดเงิน



นายสมนึก แสงแพ้ว

นายช่างโยธาอาวุโส

ผู้ตรวจสอบวงงานและงวดเงิน