

ตารางคำนวณราคากลางงานจ้างควบคุมงานก่อสร้าง โดยวิธี Man-Month
ประกอบร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
งานจ้างควบคุมงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างโรงเรียนวิทยาศาสตร์จุฬาภรณราชวิทยาลัย ลำปาง

๑. หลักการและเหตุผล

การกำหนดราคากลางงานจ้างควบคุมงานก่อสร้างฉบับนี้ จัดทำขึ้นโดยใช้หลักการคำนวณต้นทุนบุคลากรตามวิธี Man-Month ประกอบกับค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการบริหารและดำเนินงานโครงการ ตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน ๗๕๐ วัน เพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะงาน ขนาดของโครงการ และภารกิจในการควบคุม กำกับ และตรวจสอบงานก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบรายการ ข้อกำหนดในสัญญา และมาตรฐานวิชาชีพที่เกี่ยวข้อง

๒. รายละเอียดบุคลากรหลัก

ระยะเวลาปฏิบัติงานรวม ๗๕๐ วัน (ประมาณ ๒๖ เดือน)

ตารางที่ ๑ การคำนวณค่าตอบแทนบุคลากรหลัก

ลำดับ	ตำแหน่ง	จำนวน	ระยะเวลา	ค่าตอบแทน/ เดือน	รวมเป็นเงิน (บาท)
๑	ผู้จัดการโครงการ (Project Manager)	๑ คน	๒๖ เดือน	๙๕,๐๐๐	๒,๔๗๐,๐๐๐
๒	วิศวกรโยธาประจำโครงการ (Resident Civil Engineer)	๑ คน	๒๖ เดือน	๗๕,๐๐๐	๑,๙๕๐,๐๐๐
๓	วิศวกรไฟฟ้า (Electrical Engineer)	๑ คน	๑๘ เดือน	๗๐,๐๐๐	๑,๒๖๐,๐๐๐
๔	วิศวกรเครื่องกล (Mechanical Engineer)	๑ คน	๑๘ เดือน	๗๐,๐๐๐	๑,๒๖๐,๐๐๐
๕	สถาปนิก (Architect)	๑ คน	๑๘ เดือน	๖๕,๐๐๐	๑,๑๗๐,๐๐๐
๖	ผู้ตรวจงานสนาม (Inspector)	๒ คน	๒๖ เดือน	๔๐,๐๐๐	๒,๐๘๐,๐๐๐
	รวมทั้งสิ้น				๑๐,๑๙๐,๐๐๐

๓. ค่าใช้จ่ายดำเนินงานโครงการ

ตารางที่ ๒ ค่าใช้จ่ายสนับสนุนการปฏิบัติงาน

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน
๑	ค่าสำนักงานสนามและอุปกรณ์สำนักงาน	๒๐๐,๐๐๐ บาท
๒	ค่าเดินทาง ค่าพาหนะ และเบี้ยเลี้ยง	๓๐๐,๐๐๐ บาท
๓	ค่าจัดทำรายงาน เอกสาร และสำเนาเอกสาร	๑๐๐,๐๐๐ บาท
๔	ค่าอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ โปรแกรม และระบบสารสนเทศ	๑๕๐,๐๐๐ บาท
	รวมค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	๗๕๐,๐๐๐ บาท

๔. สรุปการคำนวณราคากลาง

ค่าตอบแทนบุคลากรหลัก	๑๐,๑๕๐,๐๐๐ บาท
ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	๗๕๐,๐๐๐ บาท
รวมต้นทุนโครงการ	๑๐,๙๕๐,๐๐๐ บาท
ค่าดำเนินการและกำไรผู้ประกอบการ	๘๖๓,๖๐๐ บาท
รวมราคากลางทั้งสิ้น	๑๑,๘๑๓,๖๐๐ บาท
(สิบเอ็ดล้านแปดแสนสามพันหกร้อยบาทถ้วน)	

๕. หมายเหตุ

๑. ราคากลางดังกล่าวเป็นราคากลางเพื่อใช้ในการจัดหาผู้รับจ้างควบคุมงานก่อสร้างตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐
๒. ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถเสนอราคาต่ำกว่าราคากลางได้ แต่ต้องจัดให้มีบุคลากรหลักและบุคลากรสนับสนุนครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ใน TOR และภาคผนวก ข
๓. ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีบุคลากรประจำโครงการตามจำนวน คุณสมบัติ และระยะเวลาที่กำหนด โดยค่าใช้จ่ายทั้งหมดให้รวมอยู่ในราคาที่เสนอ
๔. การเปลี่ยนแปลงบุคลากรหลักระหว่างปฏิบัติงานจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร และบุคลากรทดแทนต้องมีคุณสมบัติและประสบการณ์ไม่น้อยกว่าบุคลากรเดิม
๕. ตารางคำนวณนี้เป็นส่วนหนึ่งของขอบเขตของงาน (TOR) และใช้ประกอบการกำหนดราคากลางของโครงการ
