

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms Of Reference : TOR)

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ ชื่อโครงการ

โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์บริการร่วมด้านการแพทย์และสาธารณสุข อำเภอเวียงหนองล่อง

๑.๒ ความเป็นมา

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูนจะดำเนินโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์บริการร่วมด้านการแพทย์และสาธารณสุข อำเภอเวียงหนองล่อง จังหวัดลำพูน ตามที่สภาองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ได้มีมติอนุมัติให้ใช้จ่ายเงินสะสม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗ ในคราวประชุมสภาองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน สมัยสามัญ สมัยที่แรก ครั้งที่ ๓ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ และสำนักงานมีความประสงค์จะดำเนินโครงการดังกล่าวตามขั้นตอนต่อไป

๑.๓ วัตถุประสงค์

๑. เพื่อใช้เป็นอาคารศูนย์บริการร่วมด้านการแพทย์และสาธารณสุข ซึ่งจะทำให้เกิดเครือข่ายบริการรับส่งต่อกับหน่วยบริการปฐมภูมิและเครือข่ายหน่วยบริการปฐมภูมิอื่นในพื้นที่อำเภอเวียงหนองล่องและพื้นที่ใกล้เคียงในด้านการส่งเสริมทันตสุขภาพตามกลุ่มวัย การรักษาชุดหินปูน อดฟัน ถอนฟัน และในด้านกายภาพบำบัดของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล สังกัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน

๑.๔ วงเงินงบประมาณ

จำนวนเงิน ๑๙,๖๗๒,๐๐๐.- บาท (สิบเก้าล้านหกแสนเจ็ดหมื่นสองพันบาทถ้วน)

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลผู้ซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคางานอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ณ วันประกาศประกวดราคางานอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อย ๙,๘๐๐,๐๐๐.- บาท (เก้าล้านแปดแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน เชื่อถือ

   **ส่งมอบถูกต้อง**

(นายกฤษฎพงษ์ เกียรติอนันต์)

วิศวกรโยธาชำนาญการ

๒.๑๑ กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีมีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้างในสาขาที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวกติดต่อกันเป็นระยะเวลา ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๓ ล้านบาท

(๓) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ โดยพิจารณาจากบัญชีเงินฝากธนาคาร ณ วันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากเป็นบวกในมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการและทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อเพื่อมาสนับสนุนให้มูลค่าสุทธิ ของกิจการ (Net Worth) ไม่ติดลบ หรือให้มีสภาพคล่องที่เพียงพอต่อการยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอ ไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการจัดตั้ง (นางปิ่นทอง คุ้มตันตันต์)
พระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

สำเนาถูกต้อง



๓. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง และเอกสารแนบท้ายอื่น ๆ

ก่อสร้างอาคารศูนย์บริการร่วมด้านการแพทย์และสาธารณสุข ตามแบบแปลนองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน เลขที่ อบจ.ลพ/อ/๐๕๒/๒๕๖๗ บริเวณพื้นที่อำเภอเวียงหนองล่อง จังหวัดลำพูน

๔. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ระยะเวลาส่งมอบ ๓๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. งวดงานและการจ่ายเงิน

แบ่งออกเป็น ๔ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นเงินทั้งสิ้น ๓๐% ของค่างานจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จดังนี้

(ระยะเวลาดำเนินการ ๙๐ วัน)

- ส่งแผนการดำเนินงานก่อสร้างลงนามโดย ผู้รับจ้าง/หุ้นส่วนผู้จัดการ/กรรมการผู้จัดการ
- ส่งเอกสารขออนุมัติวัสดุ
- งานปรับพื้นบริเวณก่อสร้าง เจาะสำรวจดิน วางผังก่อสร้าง หล่อฐานราก เสาคอม่อ คานคอดิน ส่วนของโครงสร้าง ค.ส.ล. และงานพื้น ค.ส.ล. แล้วเสร็จทั้งหมด
- ส่งรายงานผลการออกแบบส่วนผสมคอนกรีต ส่งรายงานผลการทดสอบเหล็กเสริมคอนกรีต และส่งรายงานผลการทดสอบก้อนตัวอย่างลูกปูน
- และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ได้ตรวจรับ มอบงานไว้แล้ว

งวดที่ ๒ เป็นเงินทั้งสิ้น ๒๐% ของค่างานจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จดังนี้

(ระยะเวลาดำเนินการ ๘๐ วัน)

- งานติดตั้งโครงหลังคา มุงหลังคา รางน้ำ และส่วนประกอบของหลังคาแล้ว แล้วเสร็จ
- งานก่อผนังอาคาร คานเอ็น ค.ส.ล. ฉาบปูนผนังภายนอกและภายใน แล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดานแล้วเสร็จ
- และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ได้ตรวจรับมอบงานไว้แล้ว

งวดที่ ๓ เป็นเงินทั้งสิ้น ๒๐% ของค่างานจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จดังนี้

(ระยะเวลาดำเนินการ ๘๐ วัน)

- งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง และอุปกรณ์ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบท่อน้ำสุขาภิบาล น้ำดี น้ำเสีย ท่อส้วม ท่อระบายน้ำห้องน้ำห้องส้วม ภายในอาคาร แล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนผนังภายนอกและภายในทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานกรุผนังห้องน้ำ ปูผิวพื้นห้องน้ำ ปูผิวพื้นทั้งหมด งานทินขัด พร้อมบันได ทางลาดคนพิการ และชานพักบันไดทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ทาสีภายนอก ภายในทั้งหมด แล้วเสร็จ
- และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ได้ตรวจรับมอบงานไว้แล้ว

ดำเนินการถูกต้อง

(นายกฤษณพงษ์ เกียรติอนันต์)
วิศวกรโยธาชำนาญการ

งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) เป็นเงินทั้งสิ้น ๓๐% ของค่างานจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จดังนี้
(ระยะเวลาดำเนินการ ๘๐ วัน)

- งานเดินสายไฟฟ้า ติดตั้งดวงโคม สวิตช์ ปลั๊กไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานขุดเจาะบ่อบาดาล แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบประปาบาดาล หอถังเหล็กเก็บน้ำ และอุปกรณ์ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งครุภัณฑ์ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานทดสอบงานระบบทั้งหมดที่เกี่ยวข้องทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ รวมทั้งงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว
ตามสัญญาจ้างทุกประการ
- และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ได้ตรวจรับมอบงานไว้แล้ว

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน จะพิจารณาคัดเลือกโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๗. อัตราค่าปรับ

๗.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินจ้างช่วงนั้น

๗.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางาน

๘. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูนได้รับมอบงาน โดยจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๙. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามหลักสูตรการปรับราคาดังระบุในเอกสารแนบท้าย จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒ สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือภายในระยะเวลาที่ องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ได้ขยายออกไป โดยใช้สูตรค่า K ดังนี้

๑. งานดิน

$$K = 0.30 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.40 \text{ Et/Eo} + 0.20 \text{ Ft/Fo}$$

๒. งานอาคาร

$$K = 0.25 + 0.15 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.40 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ St/So}$$

(นายกฤษฎพงษ์ เกียรติอนันต์)

วิศวกรโยธาชำนาญการ

๑๐. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูนได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้าง ตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและ ใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก กระทรวงแรงงานหรือผู้มีวุฒิปริญญาตรี หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ด้านวิศวกรรมศาสตร์ สาขาก่อสร้าง/โยธา/สำรวจ/ชลประทาน/สิ่งแวดล้อม หรือผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภทภาคีวิศวกรเป็นผู้ลงนามในแผนการทำงาน พร้อมทั้งหุ้นส่วนผู้จัดการกรณีห้างหุ้นส่วนจำกัด/กรรมการผู้จัดการ กรณีบริษัทจำกัด ลงนามในแผนการทำงานฯ พร้อมรับรองและแนบสำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ ช่างโยธา หรือ

๑๐.๒ ช่างก่อสร้าง หรือ

๑๐.๓ ช่างสำรวจ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายกฤษณพงษ์ เกียรติอนันต์)

วิศวกรโยธาชำนานุกร

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกัญญาวิรี บุญปัญญา)

สถาปนิกปฏิบัติการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ว่าที่ร้อยตรี จักรพรรดิพงศ์ จันทราช)

นายช่างไฟฟ้าปฏิบัติงาน

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายถิรวิทย์ อินสุวรรณ)

วิศวกรสุขาภิบาลปฏิบัติการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวภัทร์ธินยา ภักดีดำรงศกุล)

ผู้ช่วยสถาปนิก

สำเนาถูกต้อง

(นายกฤษณพงษ์ เกียรติอนันต์)

วิศวกรโยธาชำนานุกร

-อนุมัติ-

ลงชื่อ.....

(นายวิชัย บุญอุดมพร)

รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน