

แบบสัญญาเช่าบริการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ต

สัญญาเลขที่ /๒๕๖๐

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง กระทรวงการคลัง ถนนพระราม ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐ เมื่อวันที่ ระหว่างสำนักงานเศรษฐกิจ
การคลัง กระทรวงการคลัง ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม ๖ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐
โดย ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันปรากฏตาม แนนท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไป
ในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ มีสำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
โดย ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียน
หุ้นส่วนบริษัท แนนท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง
คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่า และผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าบริการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตพร้อมอุปกรณ์ภายใน
สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง และสำนักนโยบายพัฒนาระบบการเงินภาคประชาชน (อาคารธุรกิจบัณฑิตย์) จำนวน
๑ (หนึ่ง) ระบบ ตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญานี้ในผนวก ๑ และผนวก ๓

ผู้ให้เช่ารับรองว่าสิ่งของและอุปกรณ์ที่ให้เช่าตามสัญญานี้เป็นของแท้ ของใหม่ ไม่เคย
ใช้งานมาก่อน ไม่เป็นของเก่าเก็บ มีคุณภาพและคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญา

ในกรณีที่เป็นการเช่าสิ่งของที่จะต้องมีการตรวจสอบ ผู้ให้เช่ารับรองว่าเมื่อตรวจสอบ
แล้วจะต้องมีคุณภาพและคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญา

ในกรณีที่ผู้ให้เช่านำบริการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตพร้อมอุปกรณ์อย่างอื่นต่างไปจากที่กำหนด
ไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญานี้มาติดตั้งให้ผู้เช่า ผู้ให้เช่าจะต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้เช่าก่อน
นอกจากนี้บริการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตพร้อมอุปกรณ์ดังกล่าว จะต้องมีความปลอดภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในเอกสาร
แนบท้ายสัญญานี้ด้วย

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑

๒.๒ ผนวก ๒

๒.๓ ผนวก ๓

๒.๔ ผนวก ๔

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้
บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ ผู้ให้เช่าได้นำหลักประกันเป็น ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า)
ของราคาทั้งหมดตามสัญญามามอบให้แก่ผู้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้เช่าจะคืนให้แก่ผู้ให้เช่าเมื่อผู้ให้เช่า
พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔. ระยะเวลาการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าบริการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตพร้อมอุปกรณ์ตามสัญญานี้ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๐ รวมเป็นเวลาทั้งสิ้น ๑๒ (สิบสอง) เดือน

ข้อ ๕. การชำระค่าเช่า

การเช่าบริการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตพร้อมอุปกรณ์ตามสัญญานี้เป็นเช่า แบบมีกำหนดระยะเวลา โดยผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าและผู้ให้เช่าตกลงรับเงินค่าเช่าจำนวน ซึ่งเป็นราคาที่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนค่าแรงงาน ค่าสิ่งของ ตลอดอายุสัญญา ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยผู้เช่าจะแบ่งจ่ายเงินค่าเช่าให้แก่ ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนจำนวน ๑๒ (สิบสอง) เดือน เมื่อผู้ให้เช่าได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้เช่าได้ตรวจรับไว้โดยถูกต้องครบถ้วนสมบูรณ์และผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลังได้พิจารณาให้ความเห็นชอบในแต่ละเดือนเรียบร้อยแล้ว

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายการตามผนวก ๑ หรือมีการเปลี่ยนแปลงลักษณะของการเช่าระบบอินเทอร์เน็ตส่วนตัวอันเป็นผลให้ต้องมีการเปลี่ยนแปลงการแก้ไขอัตราค่าเช่าตามที่ระบุไว้ในผนวก ๒ ผู้เช่าหรือผู้ให้เช่ามีสิทธิเปลี่ยนแปลงแก้ไขอัตราค่าเช่าบริการดังกล่าวได้ การเปลี่ยนแปลงแก้ไขอัตราค่าเช่าดังกล่าวจะมีผลบังคับต่อเมื่อได้ระบุไว้ในผนวกเพิ่มเติมซึ่งจะถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ข้อ ๖. การรับรองคุณภาพ

ผู้ให้เช่ารับรองว่าการให้เช่าบริการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตพร้อมอุปกรณ์ตามสัญญานี้มีคุณภาพและคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในผนวก ๑ และผนวก ๓

ข้อ ๗. การให้บริการ

ผู้ให้เช่าต้องให้บริการระบบ Internet ความเร็วสูงตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญาในผนวก ๑ และผนวก ๓

ข้อ ๘. การส่งมอบและติดตั้ง

ผู้ให้เช่าจะทำการส่งมอบและติดตั้งบริการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตพร้อมอุปกรณ์ที่เช่าตามสัญญานี้ให้ถูกต้องครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๑ ในลักษณะพร้อมที่จะใช้งานได้ให้แก่ผู้เช่า ณ สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง และที่สำนักนโยบายพัฒนาระบบการเงินภาคประชาชน (อาคารธุรกิจบัณฑิตย์) และส่งมอบให้แก่ผู้เช่าภายในวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ ซึ่งผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์ประกอบพร้อมทั้งเครื่องมือที่จำเป็นในการติดตั้ง โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งกำหนดเวลาติดตั้งแล้วเสร็จพร้อมที่จะใช้งานและส่งมอบบริการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตพร้อมอุปกรณ์เป็นหนังสือต่อผู้เช่า ณ สำนักงานเศรษฐกิจการคลังและสำนักนโยบายพัฒนาระบบการเงินภาคประชาชน (อาคารธุรกิจบัณฑิตย์) ในเวลาราชการก่อนวันกำหนดส่งมอบตามวรรคหนึ่งไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วันทำการ

เมื่อผู้เช่าได้ตรวจรับบริการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตพร้อมอุปกรณ์ที่ส่งมอบถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้เช่าจะออกหลักฐานการรับมอบไว้เป็นหนังสือ เพื่อผู้ให้เช่านำมาเป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าเช่าบริการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตพร้อมอุปกรณ์

ข้อ ๙. การบำรุงรักษา

ผู้ให้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาบริการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตพร้อมอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่า โดยต้องจัดหาช่างผู้มีความรู้ความชำนาญและมีฝีมือมาตรวจสอบบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขบริการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตพร้อมอุปกรณ์ที่ให้เช่าตลอดอายุสัญญาเช่าอย่างน้อยเดือนละ ๑ (หนึ่ง) ครั้ง โดยให้มีระยะเวลาห่างกันไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และในกรณีการใช้บริการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตพร้อมอุปกรณ์เกิดการขัดข้อง และ/หรือเครื่องและอุปกรณ์ปลายทางเกิดชำรุดบกพร่องใช้งานไม่ได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน และผู้เช่าได้แจ้งผู้ให้เช่าทราบเพื่อดำเนินการแก้ไขความชำรุดบกพร่องดังกล่าวหรือจัดส่งช่างผู้มีความรู้ความชำนาญมาจัดการซ่อมแซมแก้ไขเครื่องและอุปกรณ์ปลายทางให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตามปกติต่อไป โดยผู้ให้เช่าต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

๙.๑ กรณีการขัดข้องหรือชำรุดบกพร่องในเวลาราชการหรือนอกเวลาราชการ ผู้ให้เช่าจะต้องเริ่มดำเนินการและแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายใน ๒ (สอง) ชั่วโมง นับตั้งแต่วันที่ได้รับความแจ้งจากผู้เช่าหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้เช่า

๙.๒ ถ้าผู้ให้เช่าไม่สามารถเข้าดำเนินการและแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๙.๑ ผู้ให้เช่ายินยอมให้ปรับเป็นรายชั่วโมงในอัตรา ๑/๒๔ (หนึ่งส่วนยี่สิบสี่) ของราคาค่าเช่าในเดือนนั้น ๆ หากด้วย ๓๐ (สามสิบ) ต่อชั่วโมง (เศษของชั่วโมงให้คิดเป็นหนึ่งชั่วโมง) นับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันครบกำหนดดังกล่าวจนกว่าผู้ให้เช่าจะดำเนินการแล้วเสร็จ

๙.๓ หากการใช้บริการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตพร้อมอุปกรณ์เกิดการขัดข้อง และ/หรือเครื่องและอุปกรณ์ปลายทางเกิดการชำรุดบกพร่องเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๒ (สอง) ชั่วโมงติดต่อกัน ผู้ให้เช่ายินยอมปรับลดค่าเช่าสำหรับเวลาที่ไม่สามารถใช้บริการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตได้ในอัตรา ๑/๒๔ (หนึ่งส่วนยี่สิบสี่) ของราคาค่าเช่าในเดือนนั้น ๆ หากด้วย ๓๐ (สามสิบ) ต่อชั่วโมง (เศษของชั่วโมงให้คิดเป็นหนึ่งชั่วโมง) ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามข้อ ๑๐ ด้วย ระยะเวลาในการคำนวณ การปรับลดค่าเช่าสำหรับการขัดข้อง และ/หรือ การชำรุดบกพร่อง ให้เริ่มนับตั้งแต่วันที่ได้รับความแจ้งจากผู้เช่าเป็นต้นไป และสิ้นสุดลงเมื่อผู้เช่ารับรองว่าการใช้บริการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ต และ/หรือ เครื่องและอุปกรณ์ปลายทางสามารถใช้งานได้ดีดังเดิม

ข้อ ๑๐. การใช้ประโยชน์

การใช้ประโยชน์ในการให้บริการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตพร้อมอุปกรณ์ตามสัญญานี้ผู้ให้เช่ายินยอมให้อยู่ภายใต้การจัดการและการควบคุมดูแลของผู้เช่าโดยสิ้นเชิง นอกจากนี้ผู้เช่าจะใช้ในการปฏิบัติงานของผู้เช่าแล้ว ผู้เช่าอาจให้ผู้อื่นมาใช้บริการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตนี้ได้โดยอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของผู้เช่า

ข้อ ๑๑. การใช้เรือไทย

ถ้าสิ่งของที่จะต้องส่งมอบให้แก่ผู้เช่าตามสัญญานี้ เป็นสิ่งของที่ผู้ให้เช่าจะต้องส่งหรือนำเข้ามาจากต่างประเทศ และสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทย เดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ให้เช่าต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการพาณิชย์ ก่อนบรรทุกของนั้น ลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าการส่งหรือสั่งซื้อสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบ เอฟโอบี, ซีเอฟอาร์, ซีไอเอฟ หรือแบบอื่นใด

ในการส่งมอบสิ่งของตามสัญญานี้ให้แก่ผู้เช่า ถ้าเป็นกรณีตามวรรคหนึ่งผู้ให้เช่าจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุก มาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้เช่าพร้อมกับการส่งมอบสิ่งของด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้ให้เช่าต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี ให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้ หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวีแล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้เช่าด้วย

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างหนึ่งอย่างใดตามวรรคสองและ/หรือวรรคสาม ให้แก่ผู้เช่าแต่จะขอส่งมอบสิ่งของดังกล่าวให้ผู้เช่าก่อน โดยยังไม่รับชำระเงินค่าสิ่งของผู้เช่ามีสิทธิรับสิ่งของดังกล่าวไว้ก่อนและชำระเงินค่าสิ่งของเมื่อผู้ให้เช่าได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ ๑๒. การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดติดตั้งและส่งมอบบริการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตพร้อมอุปกรณ์ตามสัญญาข้อ ๗ แล้ว ถ้าผู้ให้เช่าไม่ติดตั้งและส่งมอบบริการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตพร้อมอุปกรณ์บางรายการหรือทั้งหมดให้แก่ผู้เช่าภายในกำหนดเวลาตามสัญญาข้อ ๗ หรือส่งมอบบริการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตพร้อมอุปกรณ์ไม่ตรงตามสัญญาข้อ ๑ หรือมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามสัญญาข้อ ๕ หรือติดตั้งแล้วเสร็จ และส่งมอบภายในกำหนดแต่ใช้งานไม่ได้ครบถ้วนตามสัญญาข้อ ๗ หรือผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

ในกรณีที่ผู้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้เช่ามีสิทธิเรียกค่าเสียหายอันพึงมีจากผู้ให้เช่าได้ และถ้าผู้เช่าต้องเช่าบริการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตพร้อมอุปกรณ์จากบุคคลอื่นทั้งหมดหรือแต่บางส่วนภายในกำหนด ๒ (สอง) เดือน นับแต่วันบอกเลิกสัญญาผู้ให้เช่ายอมรับผิดค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ด้วย

ทั้งนี้ผู้เช่าอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นทำงานนั้นต่อไปจนแล้วเสร็จได้ โดยผู้เช่าหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

การที่ผู้เช่าไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าพ้นจากความรับผิดตามสัญญา

ข้อ ๑๓. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้เช่ามิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๑๒ ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้เช่าเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ร้อยละศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคาค่าเช่าบริการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตพร้อมอุปกรณ์ที่ยังไม่ได้รับมอบ นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดส่งมอบตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ให้เช่าได้นำบริการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตพร้อมอุปกรณ์มาส่งมอบให้แก่ผู้เช่าจนถูกต้องครบถ้วน

ในระหว่างที่ผู้เช่ายังมีได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น หากผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา และเรียกร้องให้ชดเชยราคาที่เพิ่มขึ้นตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ข้อ ๑๑ วรรคสองก็ได้ และถ้าผู้เช่าได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ให้เช่าเมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้วผู้เช่ามีสิทธิที่จะปรับผู้ให้เช่าจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๔. การรับผิดชอบค่าใช้จ่าย

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้เช่าแล้ว ผู้ให้เช่าต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้เช่าโดยสิ้นเชิง ภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า

ข้อ ๑๕. การขอขยายเวลาส่งมอบ

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่าหรือจากพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าไม่สามารถส่งมอบบริการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตพร้อมอุปกรณ์ตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิขอขยายเวลาทำการตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ให้เช่าได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำการตามสัญญา หรือของดหรือลดค่าปรับโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่า ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้เช่าทราบอยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การขยายเวลาทำการตามสัญญา หรือของดหรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่งให้เป็นดุลยพินิจของผู้เช่าที่จะพิจารณา

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน