

ประมาณการราคาค่าซ่อมแซมทั่วไป

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม

ต่อเติมอาคารเรียน แบบสพช.105/29 2 ชั้น 5 ห้องใต้ถุนโล่ง,ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเรียนแบบ สพช.105/26 สพป.นราธิวาส เขต 1

สถานที่ก่อสร้าง

โรงเรียนบ้านค่าย

สพม./สพป. สพป.นราธิวาส เขต 1

หน่วยงาน

สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน)	FACTOR F
	ล้านบาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	7.00%	2
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F	10	1.296
	15	1.2611
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$	20	1.2535
	25	1.2265
	30	1.2181
เมื่อ	A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 714,827.00	40
	B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 500,000.00	50
	C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1,000,000.00	60
	D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.3074	70
	E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.3050	80
1.3074 แทนค่า $\left\{ - \left(\frac{1.3074 - 1.3050}{1,000,000.00 - 500,000.00} \right) \times (714,827.00 - 500,000.00) \right\}$	90	1.2066
	100	1.2066
	150	1.2039
	200	1.2039
	250	1.2031
	300	1.1969
	350	1.1884
	400	1.1877
	500	1.1871
	>500	1.1805

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

๖..มหาหมัดซูลฮัลมี สะมะแอ...ประธานกรรมการ ลงชื่อ.....ภานุชา ถาวรระ.....กรรมการ ลงชื่อ.....รังษิณี นัยพริ้ม.....กรร

(นายมหาหมัดซูลฮัลมี สะมะแอ)

(นางสาวภานุชา ถาวรระ)

(นางสาวรังษิณี นัยพริ้ม)