

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย  
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง**

๑. ชื่อโครงการ โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อบริการสาธารณะ สำหรับจัดซื้อที่ดินเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๕ ไร่ จำนวน ๑ แห่ง

๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักปลัดเทศบาล เทศบาลเมืองแม่โจ้ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๒๘,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ยี่สิบแปดล้านบาทถ้วน)

๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๘

เป็นเงิน ตารางวาระ..๕,๕๖๘..บาท

๕. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

๕.๑ ราคาประเมินตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๘  
ของราคาประเมินจากกรมธนารักษ์

๖. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

|                                 |                                  |                   |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| ๖.๑ นายชูศักดิ์ ธนทรัพย์สิริกุล | ตำแหน่ง รองปลัดเทศบาล            | ประธานกรรมการ     |
| ๖.๒ นางสาวเกศินี พรหมตัน        | ตำแหน่ง หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล   | กรรมการ           |
| ๖.๓ นางสาวทัศนีย์ สมขาง         | ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ      | กรรมการ           |
| ๖.๔ นายพิสุทธิ อารยะรังสฤษฎ์    | ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการ | กรรมการ           |
| ๖.๕ นายพงษ์ธรณ์ ยอดวงศ์         | ตำแหน่ง เจ้าพนักงานพัสดุชำนาญงาน | กรรมการ/เลขานุการ |

นายชูศักดิ์ ธนทรัพย์สิริกุล.....ประธานกรรมการ

นางสาวเกศินี พรหมตัน.....กรรมการ นางสาวทัศนีย์ สมขาง.....กรรมการ

นายพิสุทธิ อารยะรังสฤษฎ์.....กรรมการ นายพงษ์ธรณ์ ยอดวงศ์.....กรรมการ/เลขานุการ

**ร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะซื้อหรือจ้าง**  
**โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อบริการสาธารณะ สำหรับจัดซื้อที่ดินเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๕ ไร่ จำนวน ๑ แห่ง**

**๑. ความเป็นมา/เหตุผลความจำเป็น**

ตามพระราชบัญญัติเทศบาล พุทธศักราช ๒๔๙๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๔) พุทธศักราช ๒๕๖๒ มาตรา ๕๓ ภายใต้บังคับแห่งกฎหมาย เทศบาลเมืองมีหน้าที่ต้องทำในเขตเทศบาล ดังนี้ (๑) กิจการตาม ที่ระบุไว้ในมาตรา ๕๐ (๔) ให้มีและบำรุงสถานที่ทำการพิทักษ์และรักษาคนเจ็บไข้ และมาตรา ๕๔ ภายใต้บังคับแห่งกฎหมาย เทศบาลเมืองอาจจัดทำกิจการใดๆในเขตเทศบาล ต่อไปนี้ (๕) ให้มีและบำรุงโรงพยาบาล (๗) จัดทำกิจการซึ่งจำเป็นเพื่อการสาธารณสุข โดยการปฏิบัติงานตามหน้าที่ของเทศบาลต้องเป็นไป เพื่อประโยชน์สุขของประชาชน

เทศบาลเมืองแม่โจ้เป็นหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่มีความใกล้ชิดประชาชนมากที่สุดและมีบทบาทสำคัญในการพัฒนาและสร้างความเจริญให้เกิดแก่ประชาชนในท้องถิ่น มีเขตพื้นที่รับผิดชอบรวม ๑๙.๔๖ ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมเขต ๓ ตำบล และมีชุมชนในพื้นที่ จำนวน ๑๙ ชุมชน จำนวนประชากร ๒๓,๑๕๔ คน (ข้อมูล ณ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘) มีกลุ่มประชากรแฝงประมาณ ๓๐,๐๐๐ คน ในเขตเทศบาลเมืองแม่โจ้เป็นที่ตั้งของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ โรงพยาบาลสันทราย และมีหน่วยงานของรัฐอีกหลายหน่วยงานอยู่ในพื้นที่และยังมีสถานประกอบการ ร้านค้า หอพักและบ้านจัดสรรอีกหลายแห่ง ประกอบกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจทำให้สภาพการอยู่อาศัยของประชาชนเริ่มมีความหนาแน่น นำมาซึ่งปัญหาด้านสุขภาพของประชาชนในพื้นที่

เทศบาลเมืองแม่โจ้ ได้ตระหนักถึงความสำคัญในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวข้างต้น และได้มีแผนการในการพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชนในด้านต่าง ๆ มาโดยตลอด ทั้งการให้บริการตามอำนาจหน้าที่และการพยายามยกระดับการให้บริการประชาชนให้มีความหลากหลายและมีคุณภาพชีวิตสูงขึ้น แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจาก พื้นที่ของสำนักงานเทศบาลเมืองแม่โจ้ที่มีอยู่ในปัจจุบันและพื้นที่อื่นที่เทศบาลเมืองแม่โจ้ถือกรรมสิทธิ์หรือครอบครอง ยังไม่มีความพร้อมเพียงพอสำหรับรองรับการจัดตั้งศูนย์การแพทย์ ระดับปฐมภูมิ เพื่อยกระดับการให้บริการแก่ประชาชน จึงทำให้เทศบาลประสบปัญหาด้านการจัดเตรียมสถานที่หรือพื้นที่ที่จะใช้ในการก่อสร้างเพื่อดำเนินกิจการตามภารกิจดังกล่าว

**๒. วัตถุประสงค์**

๒.๑ เพื่อจัดหาสถานที่เหมาะสมและมีความพร้อมสำหรับก่อสร้างอาคารศูนย์การแพทย์เทศบาลเมืองแม่โจ้

๒.๒ เพื่อให้ประชาชนสามารถเข้าถึงการบริการทางการแพทย์ลดระยะเวลาการเดินทางเนื่องจากสภาพการจราจรที่หนาแน่น และลดจำนวนผู้ป่วย ผู้รับบริการในโรงพยาบาลของรัฐขนาดใหญ่ ทำให้ประชาชน มีคุณภาพชีวิตที่ดี

๒.๓ เพื่อให้มีอาคาร รองรับบริการประชาชนในด้านสาธารณสุขรวดเร็ว และเท่าเทียมกันทุกกลุ่ม

**๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา**

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการกรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ ตามกฎหมายหรือสิทธิครอบครองในที่ดินโดยตรงหรือเป็นตัวแทนที่ได้รับหนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน หากที่ดินดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์ครอบครองร่วม จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์ครอบครองร่วมด้วย

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอขายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่เทศบาลเมืองแม่โจ้ ณ วันที่จะดำเนินการจัดซื้อที่ดิน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการเสนอราคาอย่างเป็นธรรมในการจัดซื้อครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้ละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่า ตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการเป็นไปตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ)๐๔๐๕.๒/ว ๑๒๔ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ ดังนี้

มูลค่าสุทธิของกิจการ

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่ให้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปีต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียนโดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียน

ที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ โดย มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๒๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๖๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียน ไม่ต่ำกว่า ๘ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอโดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตามข้อ (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้วและงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ จำนวน ๑,๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนบาทถ้วน)

#### ๔. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของที่ดินที่จะซื้อ

๔.๑ ที่ดินที่เสนอขายต้องมีราคาไม่เกิน ๒๘,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบแปดล้านบาทถ้วน) ตามงบประมาณที่เทศบาลเมืองแม่โจ้ ได้รับ

๔.๒ ที่ดินที่เสนอขายต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๕ ไร่

๔.๓ ที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นโฉนดที่ดินในเขตเทศบาลเมืองแม่โจ้ และติดถนนสายหลักผ่านดินหมายเลข ๑๐๐๑

๔.๔ ที่ดินที่เสนอขายจะต้องเป็นที่ดินแปลงเดียวกันหรือหลายแปลงรวมกันก็ได้แต่ต้องเป็นพื้นที่ต่อเนื่องกัน โดยไม่มีลำเหมืองสาธารณะ หรือที่สาธารณะ หรือทางสาธารณะคั่นระหว่างแปลง

๔.๕ กรณีเสนอขายบางส่วน ผู้เสนอขายจะต้องกำหนดแนวเขตและเนื้อที่ดินให้ชัดเจนลงในสำเนาโฉนดพร้อมมีหนังสือแสดงความจำนงที่ระบุเนื้อที่ดินที่จะขายและมูลค่าที่จะขาย

๔.๖ ที่ดินจะต้องมีด้านที่ติดถนนสายหลักผ่านดินหมายเลข ๑๐๐๑ กว้างไม่น้อยกว่า ๑๕.๐๐ เมตร

๔.๗ ที่ดินที่เสนอขายจะต้องมีขอบเขตที่ดินชัดเจน โดยแสดงหลักเขตที่ดินครบทุกมุม ไม่รุกล้ำที่ดินของผู้อื่น หรือส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินอื่น ๆ ก่อนวันทำสัญญาซื้อขาย

๔.๘ ที่ดินที่เสนอขายจะต้องมีระบบสาธารณูปโภคผ่านบริเวณด้านหน้าที่ดิน เช่น ไฟฟ้า ประปา เป็นต้น เพื่อความสะดวกในการจัดทำบริการสาธารณะประโยชน์

๔.๙ ที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นที่ดินว่างเปล่าปราศจากสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ไม่มีแนวสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน กรณีหากที่ดินมีสระน้ำ ร่องน้ำ บ่อน้ำขนาดใหญ่หรือสิ่งปลูกสร้างลักษณะถาวรอยู่บนพื้นที่ ก่อนทำสัญญาซื้อขายผู้ขายจะต้องดำเนินการปรับถมเท่ากับระดับเดียวกันถนนสายหลักแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๑ หรือสูงกว่า หรือรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ตามที่เทศบาลเมืองแม่โจ้ กำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ และผู้ขายต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งหมด

๔.๑๐ ที่ดินที่เสนอขายต้องมีความเหมาะสม และมีความสะดวกแก่ผู้มารับบริการ ผู้มาติดต่อราชการ

๔.๑๑ ที่ดินที่เสนอขายต้องมีความคุ้มค่าในการจัดประโยชน์ในการใช้ที่ดิน การวางผังการใช้ประโยชน์ อาคารสถานที่ การเข้าถึงที่ดิน การป้องกันอัคคีภัยและการให้บริการประชาชนเป็นสำคัญ

๔.๑๒ ที่ดินที่เสนอขายจะต้องไม่อยู่ในระหว่างที่มีพระราชกฤษฎีกาให้เวนคืนที่ดิน ถูกยึดอายัด ขายทอดตลาด ติดจำนอง และต้องไม่มีภาระผูกพันใดๆ ทั้งสิ้น และไม่ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๔.๑๓ กรณีที่ดินรายใดที่เทศบาลเมืองแม่โจ้ตกลงซื้อ เจ้าของที่ดินต้องเป็นดำเนินการขอร้งวัดสอบเขตที่ดิน เพื่อให้ทราบอาณาเขตที่ดินและจำนวนเนื้อที่ดินที่แน่นอน และออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดสอบเขต และ ผู้ขายจะต้องส่งมอบรายการรังวัดที่ดินให้เทศบาลเมืองแม่โจ้ตรวจสอบก่อนการตรวจรับที่ดินหลังจากการรังวัดสอบเขตแล้ว ถ้าปรากฏว่าเนื้อที่ดินที่จะขาย จำนวนไม่ตรงกับจำนวนเนื้อที่ดินตามที่เสนอขาย กรณีเนื้อที่ดินเพิ่มขึ้น เทศบาลตำบลท่าวังตาลจะทรงสิทธิไว้ที่จะซื้อโดยใช้ราคาที่เสนอขาย หากเนื้อที่ดินลดลงเทศบาลเมืองแม่โจ้จะทรงสิทธิไว้ที่จะซื้อที่ดินโดยคิดราคาตามสัดส่วนของที่ดินที่ลดลงจากเนื้อที่ดินหลังจากทำการรังวัดไว้

๔.๑๔ กรณีที่ดินรายใดที่เทศบาลเมืองแม่โจ้ตกลงซื้อ ผู้ขายจะต้องรับภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมด เช่น ค่าฤชาธรรมเนียมในการทำสัญญาซื้อขาย การโอน ค่าภาษีอากร และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๔.๑๕ ในการทำนิติกรรมซื้อขาย ห้ามมิให้มอบอำนาจให้นายหน้า หรือผู้ใดกระทำการแทนเจ้าของที่ดินเนื่องจากกฎหมายกำหนดให้หน่วยงานของรัฐต้องซื้อที่ดินจากเจ้าของที่ดินโดยตรงเท่านั้น

## ๕. กำหนดส่งมอบของหรืองาน

ระยะเวลาส่งมอบ ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

## ๖. งานและการจ่ายเงิน

เทศบาลเมืองแม่โจ้จะจ่ายค่ามัดจำซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้วให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ขาย เมื่อผู้ขายได้ส่งมอบสิ่งของได้ครบถ้วนตามสัญญาซื้อขาย หรือตกลงเป็นหนังสือ และเทศบาลเมืองแม่โจ้ได้ตรวจรับมอบสิ่งของไว้เรียบร้อยแล้ว

## ๗. เงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร/ราคากลาง

เงินสะสมประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ จำนวน ๒๘,๐๐๐,๐๐๐๐.- บาท (ยี่สิบแปดล้านบาทถ้วน)

ราคากลาง (ตารางรายละเอียด ๕,๕๖๘.- บาท)

๘. อัตราค่าปรับ

อัตราค่าปรับกำหนดให้คิดในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ต่อวัน ของราคาสິงของต่อวัน

๙. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง (ถ้ามี)

๑๐. ผู้รับผิดชอบงาน หรือ โครงการ และ สถานที่ติดต่อ

งานบริหารงานทั่วไป สำนักปลัดเทศบาล เทศบาลเมืองแม่โจ้ เลขที่ ๑๕ หมู่ ๑๒ ตำบลหนองหาร  
อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายชูศักดิ์ ธนทรัพย์สิริกุล)

รองปลัดเทศบาล

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวเกศินี พรหมตัน)

หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวทัศนีย์ สมซาง)

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิสุทธิ์ อริยะรังสฤษฎ์)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ลงชื่อ.....กรรมการ/เลขานุการ

(นายพงษ์ธรณ์ ยอดวงศ์)

เจ้าพนักงานพัสดุชำนาญงาน