

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง ปรับปรุงพื้นที่การเรียนการสอนอาคารนวัตกรรม ศ.ดร.สาโรช บัวศรี
 สถานที่ก่อสร้าง อาคารนวัตกรรม ศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี
 แบบเลขที่ รายการเลขที่
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง วิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
 ประมาณราคา เมื่อวันที่ 19 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุนงานปรับปรุง เป็นเงินประมาณ	6,402,294.27	
2	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ เป็นเงินประมาณ	311,691.00	
3	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด เป็นเงินประมาณ	47,325.80	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	6,761,311.07	
	หกล้านเจ็ดแสนหกหมื่นหนึ่งพันสามร้อยสิบเอ็ดบาทเจ็ดสตางค์		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

..... ประธานกรรมการ
 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เสาลักษณ์ พันธุบุตร)

..... กรรมการ
 (อาจารย์ ดร.วรรณยศ บุญเพิ่ม)

..... กรรมการ
 (อาจารย์ ดร.อภิษฎา อังคะวิภาต)

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ปรับปรุงพื้นที่การเรียนการสอนอาคารนวัตกรรม ศ.ดร.สาโรช บัวศรี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

วิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประเภท

งานปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร

เจ้าของอาคาร

วิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

สถานที่ก่อสร้าง

อาคารนวัตกรรม ศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่

ปร.4

ประมาณราคา

เมื่อวันที่ 19 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
			1.3020		
1	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุนงานปรับปรุง	4,917,276.71	1,485,017.56	6,402,294.27	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม(VAT) 7 %				
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			6,402,294.27	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น			6,402,294.27	
	ตัวอักษร (ทกล้านสี่แสนสองพันสองร้อยเก้าสิบสี่บาทยี่สิบเจ็ดสตางค์)				

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

..... ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เสาวลักษณ์ พันธบุตร)

..... กรรมการ
(อาจารย์ ดร.วรรณยศ บุญเพิ่ม)

..... กรรมการ
(อาจารย์ ดร.อภิษฎา อังคะวิภาต)

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ปรับปรุงพื้นที่การเรียนการสอนอาคารนวัตกรรม ศ.ดร.สาโรช บัวศรี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

วิทยาลัยนวัตกรรมสื่อสารสังคม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประเภท

งานปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร

เจ้าของอาคาร

วิทยาลัยนวัตกรรมสื่อสารสังคม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

สถานที่ก่อสร้าง

อาคารนวัตกรรม ศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่

ปร.4

ประมาณราคา

เมื่อวันที่ 19 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	ภาษีมูลค่า เพิ่ม 7%	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	291,300.00	20,391.00	311,691.00	
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			311,691.00	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น			311,691.00	
	ตัวอักษร (สามแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันหกร้อยเก้าสิบเอ็ดบาทถ้วน)				

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

..... ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เสาวลักษณ์ พันธบุตร)

..... กรรมการ
(อาจารย์ ดร.วรรณยศ บุญเพิ่ม)

..... กรรมการ
(อาจารย์ ดร.อภิชนา อังคะวิภาต)

แบบ ปร. 4 พ

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ปรับปรุงพื้นที่การเรียนการสอนอาคารนวัตกรรม ศ.ดร.สาโรช บัวศรี

สถานที่ก่อสร้าง

อาคารนวัตกรรม ศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี

แบบเลขที่

รายการเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

วิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประมาณราคา

เมื่อวันที่ 19 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ รายการนี้

- 1.1 ควบคุมการเข้า-ออก หน่วยงานก่อสร้าง
- 1.2 ป้องกันอันตรายจากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้อง
- 1.3 ป้องกันฝุ่น

รายละเอียดการคำนวณ

ที่	รายการค่าใช้จ่าย	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
			7%		
1	ค่าทำแผงกันฝุ่น	44,229.72	3,096.08	47,325.80	
	รวมค่าใช้จ่าย			47,325.80	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น			47,325.80	
	ตัวอักษร (สี่หมื่นเจ็ดพันสามร้อยยี่สิบห้าบาทแปดสิบสตางค์)				

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

..... ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เสาวลักษณ์ พันธบุตร)

.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.วรรณยศ บุญเพิ่ม)

..... กรรมการ
(อาจารย์ ดร.อภิษฐา อังคะวิภาต)

รายการประมาณการ ปรับปรุงพื้นที่การเรียนการสอนอาคารนวัตกรรม ศ.ดร.สาโรช บัวศรี
 สถานที่ก่อสร้าง อาคารนวัตกรรม ศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี
 ขั้นตอนในการประมาณราคาก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน)งานปรับปรุง (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก ค่าไรอและค่าภาษี)		
1.1	กลุ่มงานที่ 1.1 งานปรับปรุงอาคาร		
1.1.1	งานรื้อถอน	49,581.00	
1.1.2	งานสถาปัตยกรรม	2,317,845.21	
1.1.4	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร	639,358.50	
1.1.5	งานระบบปรับอากาศ	1,431,092.00	
	รวม กลุ่มงานที่ 1.1	4,437,876.71	
1.2	กลุ่มงานที่ 1.2 งานตกแต่งภายใน		
1.2.1	งานผนังตกแต่ง	479,400.00	
	รวม กลุ่มงานที่ 1.2	479,400.00	
	รวม งานส่วนที่ 1	4,917,276.71	
2	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)		
2.1	กลุ่มงานที่ 2.1 หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ		
2.1.1	งานจัดซื้อ สื่อโสตทัศนูปกรณ์	291,300.00	
	รวมค่างานส่วนที่ 2	291,300.00	

รายการประมาณการ ปรับปรุงพื้นที่การเรียนรู้การสอนอาคารนวัตกรรม ศ.ดร.สโรช บัวศรี
 สถานที่ก่อสร้าง อาคารนวัตกรรม ศาสตราจารย์ ดร.สโรช บัวศรี
 ขั้นตอนในการประมาณราคาก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
3	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (คิดในราคาเหมารวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)		
3.1	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็น	47,325.80	
	รวม งานส่วนที่ 3	47,325.80	
	ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด		
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ ดอกเบี้ย กำไรและค่าภาษี)	4,917,276.71	
	คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 = 1.3020	1,485,017.56	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก. (=ค่าFactor Fของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่ 1)	6,402,294.27	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาค่าผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)	291,300.00	
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	20,391.00	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข. (= ค่างานส่วนที่ 2 X ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานกลุ่มที่ 2.1)	311,691.00	
ค	ค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี)	47,325.80	
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%		
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ค.	47,325.80	
ง	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.	6,761,311.07	

รายการประเมินการ	ปรับปรุงพื้นที่การเรียนรู้การสอนการสอบวัดกรรม ศ.ดร.สาโรช บัวศรี
สถานที่ก่อสร้าง	อาคารนวัตกรรม ศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี
ฝ่ายประมาณราคา	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง
ประมาณราคาโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

[illegible]

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรง		
	ประตู พร้อมผนังระแนง								
	- D5 บานเปิดเดี่ยว พร้อมผนังระแนง อุปกรณ์ครบชุด								
	- เหล็กกล่อง 25x25x1.2 มม.	225.00	กก.	59.77	13,448.25	12.00	2,700.00	16,148.25	
	- เหล็กกล่อง 25x25x1.6 มม.	23.00	กก.	56.83	1,307.09	12.00	276.00	1,583.09	
	- เหล็กกล่อง 50x25x1.6 มม..	46.00	กก.	55.20	2,539.20	12.00	552.00	3,091.20	
	- เหล็กกล่อง 50x50x1.6 มม.	9.00	กก.	54.68	492.12	12.00	108.00	600.12	
	- สแตนเลสกล่อง 25x25x2 มม.	2.00	ม.	273.33	546.66	12.00	24.00	570.66	
	- ทุก M8 ทุกระยะ 0.43 ม. / 4 ตัว/เพลท	29.00	ตัว	15.75	456.75	-	-	456.75	
	- เพลทเหล็ก 6"x6" หน้า 6 มม.	3.00	แผ่น	78.00	234.00	23.40	70.20	304.20	
	- เพลทเหล็ก 2"x6" หน้า 6 มม.	1.00	แผ่น	45.00	45.00	13.50	13.50	58.50	
	- ทาสีน้ำเงิน	10.00	ตร.ม.	146.00	1,460.00	31.00	310.00	1,770.00	
	ค่าวัสดุค่าแรงเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น							24,582.77	
	ผนังระแนง								
	- ผนังระแนง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด								
	- เหล็กกล่อง 25x25x1.2 มม.	132.00	กก.	59.77	7,889.64	12.00	1,584.00	9,473.64	
	- เหล็กกล่อง 25x25x1.6 มม.	17.00	กก.	56.83	966.11	12.00	204.00	1,170.11	
	- เหล็กกล่อง 50x25x1.6 มม.	21.00	กก.	55.20	1,159.20	12.00	252.00	1,411.20	
	- ทุก M8 ทุกระยะ 0.43 ม. / 4 ตัว/เพลท	22.00	ตัว	15.75	346.50	-	-	346.50	
	- เพลทเหล็ก 6"x6" หน้า 6 มม.	4.00	แผ่น	78.00	312.00	23.40	93.60	405.60	
	- ทาสีน้ำเงิน	8.00	ตร.ม.	146.00	1,168.00	31.00	248.00	1,416.00	
	ค่าวัสดุค่าแรงเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น							14,223.05	
	รวมงานผนัง							463,953.25	

รายการประมาณการ ปรับปรุงพื้นที่การเรียนการสอนอาคารวิศวกรรม ศ.ดร.สโรช บัวศรี

สถานที่ก่อสร้าง อาคารวิศวกรรม ศาสตราจารย์ ดร.สโรช บัวศรี

ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

เมื่อวันที่ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

รายการเลขที่

วิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบ ป.ร. 4

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรง		
1.1.3	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
1.1.3.1	MAIN POWER								
1.1.3.1.1	งานตู้ LC1								
	- ตู้โหลดเจนเตอร์ 18 ช่อง	1.00	ชุด		6,425.00		1,927.50	8,352.50	
	- 3P 40AT, 15kA	1.00	ตัว		2,376.00		712.80	3,088.80	
	- 1P 16 AT, 6kA	8.00	ตัว		98.00		235.20	1,019.20	
	- 1P 20 AT, 6kA	9.00	ตัว		98.00		264.60	1,146.60	
	ค่าวัสดุค่าแรงเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น							13,607.10	
1.1.3.2	งานเดินสายไฟฟ้าและท่อร้อยสายไฟฟ้า								
	ท่อร้อยสายไฟฟ้า								
	- IMC Dia. 1 1/2"	10.00	เมตร		244.33		43.00	2,873.30	
	- EMT Dia. 1/2"	906.00	เมตร		42.66		23.00	59,487.96	
	- EMT Dia. 3/4"	98.00	เมตร		59.00		25.00	8,232.00	
	ท่อร้อยสายไฟฟ้า งานดวงโคมโไฟส่องสว่าง								
	- EMT Dia. 1/2"	150.00	เมตร		42.66		23.00	9,849.00	
	- อุปกรณ์ประกอบท่อสาย เช่น กล่องดึงสาย ข้อต่อ ข้อต่อยึด พูซิ่ง	1.00	รวม		7,991.13		-	7,991.13	
	ข้อต่อ ตัวจับยึด ล็อกกันท์ น็อต สกรู รางซี การทำลีสี่ผู้ศึกษา เป็นต้น								
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ							88,433.39	
	สายไฟฟ้า								
	- IEC 01 Dia. 2.5 Sq.mm.	1,336.00	เมตร		11.11		7.00	24,194.96	
	- IEC 01 Dia. 4 Sq.mm.	952.00	เมตร		17.87		10.00	26,532.24	
	- IEC 01 Dia. 10 Sq.mm.	10.00	เมตร		49.05		16.00	650.50	
	- IEC 01 Dia. 16 Sq.mm.	40.00	เมตร		71.64		21.00	3,705.60	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงพื้นที่การเรียนการสอนอาคารนวัตกรรม ศ.ดร.สาโรช บัวศรี
สถานที่ก่อสร้าง อาคารนวัตกรรม ศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี
แบบเลขที่ รายการเลขที่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง วิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
ประมาณราคา เมื่อวันที่ 19 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ รายการนี้

- 1.1 ควบคุมการเข้า-ออก หน่วยงานก่อสร้าง
- 1.2 ป้องกันอันตรายจากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้อง
- 1.3 ป้องกันฝุ่น

รายละเอียดการคำนวณ

ที่	รายการค่าใช้จ่าย	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	หมายเหตุ
1	ค่าทำแผงกันฝุ่น	1.00	งาน	47,325.80	
รวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดทุกรายการ				47,325.80	