

ราคากลาง

หน่วยงาน :	บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด
ชื่อโครงการก่อสร้าง :	งานปรับปรุงหลังคาสำนักงาน ปบ.ทส.
สถานที่ก่อสร้าง :	ท่าอากาศยานดอนเมือง กองทัพอากาศ
แบบเลขที่ :	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ :	
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ	มีจำนวน : 1 ชุด
คำนวณราคาโดย :	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง
คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ :	7 ก.ค. 2567

Signature of the official responsible for the price estimation.

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการก่อสร้าง : งานปรับปรุงหลังคาสำนักงาน ปบ.ทส.

สถานที่ก่อสร้าง : ท่าอากาศยานดอนเมือง กองทัพอากาศ

แบบเลขที่ :

หน่วยงานเจ้าของโครงการ :

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน : 1 ชุด

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ : 7 ก.ค. 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
A.	ค่างานต้นทุน	1,255,984.00	
B.	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษ	15,000.00	
สรุป	รวมค่างานปรับปรุง	1,270,984.00	
	ราคาปรับปรุง (หนึ่งล้านสองแสนเจ็ดหมื่นเก้าร้อยแปดสิบสี่บาทถ้วน)		

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom right of the page, including a large signature and several smaller ones, some with circular stamps.

หน่วย : บาท

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	จำนวน	1,256.24 ตร.ม. เฉลี่ย	999.80 บาท/ตร.ม.
-----------------------	-------	-----------------------	------------------

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a long horizontal signature at the top, a signature on the left, a signature in the middle, and a signature with a checkmark on the right.

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

แบบ ปร.4ก

หน่วยงาน : บริษัท วิทย์การบิณแห่งประเทศไทย จำกัด

ชื่อโครงการก่อสร้าง : งานปรับปรุงหลังคาสำนักงาน ปบ.ทส.

สถานที่ก่อสร้าง : ทำอากาศยานดอนเมือง กองทัพอากาศ

แบบเลขที่ :

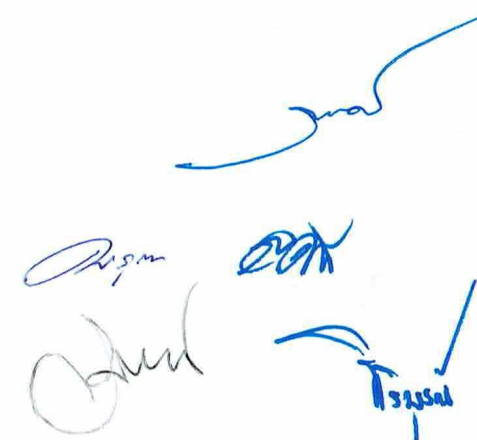
หน่วยงานเจ้าของโครงการ :

คำนวณราคาโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ : 7 ก.ค. 2567

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน	
A.	ค่างานต้นทุนหมวดสถาปัตยกรรม								
1	รื้อถอนหลังคา Metal Sheet พร้อมฉนวนกันความร้อนที่หลุดล่อน เดิมนำไปทิ้งภายนอกพื้นที่	1,256.24	ตร.ม.	-	-	25.00	31,406.00	31,406.00	
2	หลังคา Metal Sheet ColourBound หน้า 0.51 มม. สีมาตรฐาน+PU หน้า 2" หรือเทียบเท่า	1,256.24	ตร.ม.	550.00	690,932.00	140.00	175,873.60	866,805.60	
	พร้อมอุปกรณ์ประกอบ								
3	ทาสีน้ำมันให้ทำตามกรรมวิธีผู้ผลิตส (โดยก่อนทาสีต้องทำความสะอาดพื้นผิว แล้วจึง	661.35	ตร.ม.	44.89	29,688.00	50.00	33,067.50	62,755.50	
	ทารองพื้นสีอย่างน้อย 1 เทียว สีน้ำมันจริงอย่างน้อย 2 เทียว)								
	รวมงานหมวดสถาปัตยกรรม							960,967.10	



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา
(ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี)

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม (ค่าก่อสร้าง)	หมายเหตุ
B.	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษ				
1	ค่าเช่าเครน จำนวน 1 วัน	1.00	เหมา	15,000.00	
	รวมค่าใช้จ่ายพิเศษ			15,000.00	

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

โครงสร้างและองค์ประกอบ ของค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร
(อ้างอิง หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลาง งานก่อสร้างอาคาร)

โครงสร้างและองค์ประกอบ ของค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ ดังนี้
(อ้างอิง เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F ในหน้า ปร.5ก)

1. เงินล่วงหน้าจ่าย
2. เงินประกันผลงานหัก

ค่าสำเนา 3. ดอกเบี้ยเงินกู้

4. ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)

รายการค่าใช้จ่ายที่ประกอบเป็นค่า Factor F

1. หมวดค่าอำนวยการ

1.1 หมวดค่าใช้จ่ายในขั้นตอนการประกวดราคาและทำสัญญา

- 1.1.1 ค่าธรรมเนียมหนังสือค่าประกันสัญญาจ้าง
- 1.1.2 ค่าธรรมเนียมหนังสือค่าประกันผลงานก่อสร้าง (2ปี)
- 1.1.3 ค่าอากรแสตมป์ติดสัญญา
- 1.1.4 ค่าสมทบกองทุนเงินทดแทนและกองทุนประกันสังคม

1.2 หมวดค่าใช้จ่ายสำนักงานที่פקคนงานและโรงงาน

- 1.2.1 ค่าใช้จ่ายในการพิมพ์แบบเพื่อใช้ในการก่อสร้างเพิ่มเติม และการจัดทำ Shop Drawing และ As Built Drawing เป็นต้น
- 1.2.2 ค่าใช้จ่ายในการส่งวัสดุทดสอบและหนังสือรับรอง
- 1.2.3 ค่าใช้จ่ายในการจัดเตรียมเอกสารต่าง ๆ ระหว่างทำการก่อสร้าง
- 1.2.4 ค่ารักษาความสะอาด และขนขยะและเศษวัสดุในการก่อสร้าง
- 1.2.5 ค่าก่อสร้างที่พักคนงาน สำนักงาน โรงงาน และโรงเก็บวัสดุชั่วคราว
- 1.2.6 ค่าสาธารณูปโภค ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการสื่อสารชั่วคราว
- 1.2.7 ค่าอุปกรณ์ความปลอดภัย เช่น หมวก รองเท้าบูท ถุงมือ และถังดับเพลิง เป็นต้น
- 1.2.8 ค่าทำป้ายชื่องาน และป้ายสัญญาณเตือนภัยต่าง ๆ เป็นต้น

1.3 หมวดค่าใช้จ่ายบริหารโครงการและบุคลากรในการดำเนินงาน (เงินเดือน ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารโครงการ ตั้งแต่เริ่ม จนแล้วเสร็จการก่อสร้าง

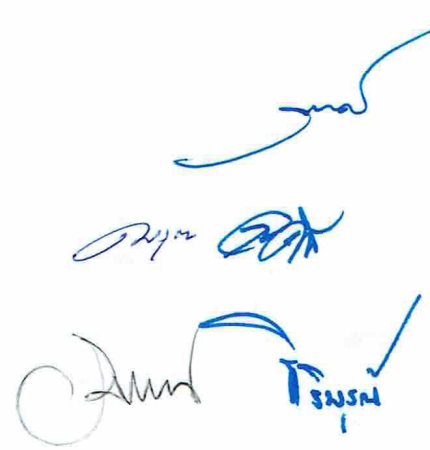
- 1.3.1 ผู้จัดการโครงการ
- 1.3.2 สถาปนิกและวิศวกรประจำโครงการ
- 1.3.3 โฟร์แมน ผู้ควบคุมงาน หัวหน้าช่าง
- 1.3.4 เสมียน พนักงานประจำสำนักงานโครงการ
- 1.3.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- 1.3.6 เจ้าหน้าที่ควบคุมเครื่องจักร

1.4 หมวดค่าใช้จ่ายในการบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วย อัตราเบี้ยประกันภัย และค่าความเสี่ยงอื่น ๆ โดยค่าเบี้ยประกันภัย หมายถึง ค่าประกันความเสียหายในระหว่างการก่อสร้าง

2. หมวดค่าดอกเบี้ย

3. หมวดค่ากำไร

4. หมวดค่าภาษี (ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT))



Handwritten signatures and stamps are present at the bottom right of the page, including a large signature and a circular stamp with the word 'รับทราบ' (Received) inside.