

การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ
โครงการก่อสร้างบ้านพักหัวหน้าสำนักงานจังหวัดตาก ตำบลหนองหลวง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๑๐.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- รื้อถอนบ้านพักข้าราชการเดิม พร้อมส่งมอบวัสดุคืน
- เจาะสำรวจดินและหนังสือรับรองผลการทดสอบเจาะดิน แล้วเสร็จ
- ปักผังบริเวณก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตอกเข็มทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีต ฐานราก-ตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคาน ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ดำเนินการเดินท่อน้ำยาจัดปลวก แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๕๐ วัน

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๒๐.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- หล่อคอนกรีต พื้น คสล.ชั้น๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีต เสา คสล.ชั้น๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันไดชั้นชั้น ๑ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคาน ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้น คสล. ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสา คสล. ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันไดชั้นชั้น ๒ แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๐๐ วัน

งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๑๐.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- หล่อคอนกรีต คาน คสล. รับหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการประกอบและติดตั้งโครงหลังคาเหล็กพร้อมทาสีกันสนิม แล้วเสร็จ
- มุงกระเบื้องหลังคาและส่วนประกอบงานหลังคา แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๓๐ วัน

งวดที่ ๔ เป็นเงินร้อยละ ๑๐.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ทำการก่ออิฐผนัง ชั้น ๑ แล้วเสร็จ และทำการติดตั้งท่อร้อยสายไฟ และท่อประปา ที่เกี่ยวกับงานผนังและงานฝ้า ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการก่ออิฐผนัง ชั้น ๒ แล้วเสร็จ และทำการติดตั้งท่อร้อยสายไฟ และท่อประปา ที่เกี่ยวกับงานผนังและงานฝ้า ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการติดตั้งวงกบประตู หน้าต่าง ชั้น ๑ และชั้นที่ ๒ (ยกเว้นวงกบลูมิเนียม) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการฉาบผนัง ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการฉาบผนัง ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - เดินท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่ออากาศและระบบสุขาภิบาลภายในอาคาร
- แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๖๐ วัน

งวดที่ ๕ เป็นเงินร้อยละ ๒๐.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ทำการปูวัสดุตกแต่งพื้น ชั้นที่ ๑ และชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- ทำการปูวัสดุตกแต่งผนัง ชั้นที่ ๑ และชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งระบบภายในไฟฟ้า ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๘๕ วัน

งวดที่ ๖ เป็นเงินร้อยละ ๒๐.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ทำการทาสีฝ้าเพดาน ชั้น ๑ และชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- ทาสีภายใน ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีรั้วทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งสุขภัณฑ์ภายในอาคาร ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งวงกบ บานประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๑๐ วัน

งวดที่ ๗ (งวดสุดท้าย)เป็นเงินร้อยละ ๑๐.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้


- ติดตั้งระบบปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่ออากาศและระบบสุขาภิบาลนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เทลานคอนกรีต ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำงานโรงจอดรถ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานครุภัณฑ์จัดซื้อทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำงานระบบไฟฟ้าภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบงานระบบต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเก็บกวาดทำความสะอาดอาคาร สถานที่ ที่ทำการก่อสร้างให้เรียบร้อย
- ผู้รับจ้างดำเนินการในส่วนของงานอื่นๆ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบรายการและสัญญาทุกประการ


กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๔๐ วัน


หมายเหตุ

- กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ทั้งหมดภายใน ๒๔๐ วัน รวมทั้งหมด ๗ งวดงาน
- ทั้งนี้ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานงวดใดก่อนหรือหลังได้ (ยกเว้นงวดสุดท้าย) หรือจะส่งพร้อมกันทีละหลายงวดก็ได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้างนั้นๆ แล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในแต่ละงวดงาน

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ  ประธานกรรมการฯ
(นายมงคล หมีนพิลมทอง)

ลงชื่อ  กรรมการฯ
(นางสาวไศรดา โหลสกุล)

ลงชื่อ  กรรมการฯ
(นางสาวศิริประภา บุญศรี)