แบบ บก.๐๖

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มิใช่งานก่อสร้าง

๑. **ชื่อโครงการ** จัดซื้อที่ดินเพื่อทำที่ทิ้งขยะ

๒. **หน่วยงานเจ้าของโครงการ** สำนักปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลหายโศก

๓. **วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร** ๑,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน)

๔. **ราคากลางคำนวณ ณ วันที่** ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๙

เป็นเงิน ๙๓๓,๖๖๐.๐๐ บาท (เก้าแสนสามหมื่นสามพันหกร้อยหกสิบหกบาทถ้วน)

ราคา/หน่วย ๑๙๐ บาท/ตารางวา (หนึ่งร้อยเก้าสิบบาทถ้วนถ้วน)

๕. **แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)**

หนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขาบ้านผือ เลขที่ อด ๐๐๒๐.๐๔/๔๐๐๑ ลงวันที่ ๒๙ พ.ค.๒๕๖๙

๖. **รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)**

๗.๑ นางเกศินี ปานสมัย ประธานกรรมการ
๗.๒ ร.ท.สง่า สีหาพล กรรมการ
๗.๓ นางสาวทักษิณา บุญขันธ์ กรรมการ/เลขานุการ

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ
(นางเกศินี ปานสมัย)
ปลัด อบต.หายโศก

(ลงชื่อ) กรรมการ
(ร.ท.สง่า สีหาพล)
นิติกรชำนาญการ

(ลงชื่อ) กรรมการ/เลขานุการ
(นางสาวทักษิณา บุญขันธ์)
นักวิชาการสาธารณสุขชำนาญการ

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อทำที่ทิ้งขยะ
ขององค์การบริหารส่วนตำบลหายโศก อำเภอบ้านผือ จังหวัดอุดรธานี

๑. เหตุผลและความจำเป็น

องค์การบริหารส่วนตำบลหายโศก เป็นหน่วยงานใกล้ชิดประชาชนมีอำนาจและหน้าที่ตาม พระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ในมาตรา ๖๗ ภายใต้บังคับแห่งกฎหมายองค์การบริหารส่วนตำบล มีหน้าที่ต้องทำในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล ดังต่อไปนี้

(๒) รักษาความสะอาดของถนน ทางน้ำ ทางเดิน และที่สาธารณะ รวมทั้งกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

(๓) ป้องกันโรคและระงับโรคติดต่อ

องค์การบริหารส่วนตำบลหายโศก มีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ ๑๒๘ ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ ๘๐,๐๐๐ ไร่ ตั้งอยู่ในเขตอำเภอบ้านผือ ตำบลหายโศกมีประชากรทั้งสิ้น ๑๑,๓๖๗ คน จำแนกเป็นชาย ๕,๖๒๖ คน หญิง ๕,๗๔๑ คน (ข้อมูล ณ เดือน มีนาคม ๒๕๖๙) ปริมาณการเกิดขยะมูลฝอย ๑.๑๒ กิโลกรัม/คน/วัน (อ้างอิงกรมควบคุมมลพิษ ๒๕๖๙) ดังนั้น ปริมาณการเกิดขยะของ อบต.หายโศก จึงเท่ากับ ๑๑,๓๖๗ คน x ขยะมูลฝอย ๑.๑๒ กิโลกรัม/คน/วัน = ๑๒,๗๓๑.๐๔ กิโลกรัม/คน/วัน คิดเป็นเดือนละ ๓๘๑,๙๓๑.๒ กิโลกรัม หรือ เดือนละ ๓๘๑.๙๓ ตัน คิดเป็นรายปีๆละ ๔,๕๘๓,๑๗๔.๔ กิโลกรัม หรือปีละ ๔,๕๘๓.๑๗ ตัน

ปัจจุบัน องค์การบริหารส่วนตำบลหายโศก มีรถจัดเก็บขยะมูลฝอยอยู่จำนวน ๒ คัน เป็นรถใหม่ ชนิดอัดท้าย ทำการจัดเก็บขยะทุกวัน หมุนเวียนตามหมู่บ้านทั้ง ๑๗ บ้าน เฉลี่ยเก็บวันละ ๒.๖ ตัน/วัน โดยนำขยะไปทิ้งในที่ของเอกชนที่ได้ทำข้อตกลงร่วมกัน เมื่อบ่อทิ้งขยะเต็มองค์การบริหารส่วนตำบลหายโศกจะทำการปิดบ่อและจัดหาบ่อใหม่ไปเรื่อย ซึ่งในปีงบประมาณนี้ บ่อขยะได้เต็มล้นอย่างมาก ไม่สามารถที่จะรองรับขยะได้อีกต่อไป จึงจำเป็นเร่งด่วนต้องจัดหาที่ทิ้งขยะ

ดังนั้น เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลหายโศก ได้บูรณาการบริหารจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลมูลฝอยอย่างเป็นระบบและเกิดประโยชน์สูงสุด จึงจำเป็นต้องจัดซื้อที่ดินเพื่อทำที่ทิ้งขยะมูลฝอยเป็นของตนเอง โดยที่ดินต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า ๖ ไร่ และอยู่ในวงเงินงบประมาณ ๑,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) และได้กันเงินกรณีไม่ได้ก่อหนี้ผูกพันธ์เพื่อนำเงินงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ มาใช้ในปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อให้บริการสาธารณะตามอำนาจหน้าที่ที่กฎหมายกำหนด

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปฏิบัติตามอำนาจหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน มาตรา ๖๗ (๒) กำหนดให้องค์การบริหารส่วนตำบล (อบต.) มีหน้าที่ต้องทำในเขต อบต. เกี่ยวกับการรักษาความสะอาดของถนน ทางน้ำ ทางเดิน และที่สาธารณะ รวมถึงการจัดการและกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลแห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ ๒๕๓๗

๒.๒ เพื่อให้ได้ที่ดินเพื่อทำที่ทิ้งขยะมูลฝอย เป็นขององค์การบริหารส่วนตำบลหายโศก ไม่น้อยกว่า ๖ ไร่

๒.๓ เพื่อการบูรณาการบริหารจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลหายโศกเป็นระบบและเกิดประโยชน์สูงสุด

/๓. คุณสมบัติ...

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินและมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินแปลงที่จะทำการซื้อขายดังกล่าวโดยชอบตามกฎหมาย ก่อนวันที่องค์การบริหารส่วนตำบลหายโศกประกาศซื้อที่ดิน และหากที่ดินแปลงดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมหรือสิทธิ์ครอบครองร่วมกัน จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมหรือสิทธิครอบครองร่วมด้วย

๓.๒ ผู้เสนอขายที่ดิน ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันหรือเป็นผู้มีส่วนได้เสียกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ามาเสนอราคาให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลหายโศก ณ วันที่ดำเนินการประกาศส่งหนังสือเชิญชวนจัดซื้อโดยวิธีเฉพาะเจาะจงครั้งนี้

๓.๓ ผู้เสนอราคาขายที่ดิน จะต้องเป็นผู้ชี้แนวเขตสถานที่ตั้งของที่ดินหรือนำชี้หมุดหลักเขตที่ดิน และเดินนำสำรวจที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบรับพัสดุออกไปตรวจสอบเอกสารหลักฐานและสภาพที่ดินของผู้เสนอราคา หากผู้เสนอราคาที่ดินไม่ไปผู้ชี้แนวเขตสถานที่ตั้งของที่ดินโดยปราศจากเหตุผลอันสมควร องค์การบริหารส่วนตำบลหายโศก ถือว่าผู้เสนอราคาขายไม่ประสงค์จะขายที่ดิน

๓.๔ ผู้เสนอราคาขายที่ดิน ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบที่ดิน ค่าใช้จ่ายในการแบ่งแยกโฉนด และค่าภาษีต่างๆ เช่น ภาษีธุรกิจเฉพาะ อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมการโอน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นในการโอนกรรมสิทธิ์แก่องค์การบริหารส่วนตำบลหายโศก

๔. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของที่ดินที่ดำเนินการจัดซื้อ

๔.๑ ที่ดินที่เสนอขาย ต้องอยู่ภายในตำบลหายโศก อำเภอบ้านผือ จังหวัดอุดรธานี โดยที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นที่ดินแปลงเดียวกันหรือหลายแปลงรวมกันและมีพื้นที่ต่อเนื่องกันติดกัน และเมื่อรวมกันแล้วมีพื้นที่ของที่ดิน ไม่น้อยกว่า ๖ ไร่

๔.๒ ที่ดินที่เสนอขาย ต้องมีเอกสารสิทธิถูกต้องตามกฎหมาย ได้แก่ โฉนดที่ดิน น.ส.๓., น.ส.๓ก.,น.ส.๔.ก-ง หรือ น.ส.๔.จ และสามารถจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการโอนกรรมสิทธิ์ได้

๔.๓ ที่ดินที่เสนอขาย ต้องเป็นที่ดินว่างเปล่าปราศจากสิ่งปลูกสร้างใดๆ

๔.๔ ที่ดินที่เสนอขาย ต้องมีถนนสาธารณประโยชน์ เช่น ถนนลูกรัง, ถนนลาดยาง หรือ ทางคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสัญจรและต้องมีทางเข้า-ออก ไม่น้อยกว่าหนึ่งทาง

๔.๕ ที่ดินที่เสนอขาย ต้องมีขอบเขตที่ดินชัดเจน โดยแสดงหลักเขตที่ดินครบทุกหมุด ไม่รุกล้ำที่ดินของผู้อื่นหรือส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินอื่นๆ

๔.๖ ที่ดินที่เสนอขาย ต้องไม่อยู่ในระหว่างที่มีพระราชกฤษฎีกาให้เวียนคืนที่ดิน ถูกยึด อายัดขายทอดตลาดหรือติดภาระผูกพันใดๆทั้งสิ้น และไม่ค้างชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่

๔.๗ ในการทำนิกรรมซื้อขาย ห้ามมิให้มอบอำนาจให้นายหน้าหรือผู้ใดทำการแทนเจ้าของที่ดิน เนื่องจากกฎหมายกำหนดให้หน่วยงานของรัฐต้องซื้อที่ดินจากเจ้าของที่ดินโดยตรงเท่านั้น

๔.๘ ที่ดินที่เสนอขาย อยู่ห่างจากแนวเขตสนามบินไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ เมตร

๔.๙ ที่ดินที่เสนอขาย อยู่ห่างจากบ่อน้ำดื่มของประชาชน และโรงผลิตน้ำประปา ไม่น้อยกว่า ๗๐๐ เมตร ในกรณีที่อยู่ห่างน้อยกว่า ๗๐๐ เมตร ควรมีวิธีแจ้งเตือนการรั่วไหลจากสถานที่ฝังกลบกากของเสียให้ประชาชนสามารถรับรู้ได้ตลอดเวลาเมื่อมีการรั่วไหลเกิดขึ้น และควรจัดหาแหล่งน้ำจากแห่งอื่นทดแทนให้ทันที

/๔.๑๐ ที่ดินที่...

๔.๑๐ ที่ดินที่เสนอขาย อยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะ และแหล่งน้ำใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะไม่น้อยว่า ๑๐๐ เมตร ในกรณีที่อยู่ห่างน้อยกว่า ๑๐๐ เมตร ควรมีการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของแหล่งน้ำดังกล่าว

๕. ระยะเวลาดำเนินการจัดซื้อและส่งมอบ

๕.๑ กำหนดส่งมอบที่ดินพร้อมการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕.๒ กำหนดยื่นราคาไม่น้อยว่า ๑๒๐ วัน นับแต่วันยื่นใบเสนอราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามิได้

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาผู้เสนอราคา

องค์การบริหารส่วนตำบลหายโศก จะพิจารณาผู้เสนอราคาจากเกณฑ์ราคา

๗. วงเงินงบประมาณในการจัดซื้อ

จัดซื้อด้วยวงเงินงบประมาณตามข้อบัญญัติ เรื่อง งบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ แผนงานเคหะและชุมชน งบลงทุน หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ประเภทรายจ่ายค่าซื้อหรือแลกเปลี่ยนที่ดิน โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อทำที่ทิ้งขยะ เป็นเงิน จำนวน ๑,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) และได้กันเงินกรณีไม่ได้ก่อหนี้ผูกพันธ์เพื่อนำเงินงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ มาใช้ในปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙

๘. ราคากลางในการจัดซื้อครั้งนี้

ข้อมูลราคากลางในการจัดซื้อครั้งนี้

ราคาประเมิน ๙๓๓,๖๖๐ บาท

ที่ดินตารางวา ละ ๑๙๐ บาท (หนึ่งร้อยเก้าสิบบาท)

ที่มาของราคากลางที่ได้อ้างอิง ได้มาจากราคาประเมิน สำนักงานที่ดินอำเภอบ้านผือ ตามหนังสือ ที่ อด ๐๐๒๐.๐๔/๔๐๐๑ ลงวันที่ ๒๙ พ.ค.๒๕๖๙

๙. เงื่อนไขการชำระเงิน

องค์การบริหารส่วนตำบลหายโศก จะชำระเงินให้แก่ผู้ขายที่ดิน ซึ่งเป็นคู่สัญญาซื้อขายกับองค์การบริหารส่วนตำบลหายโศก เมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลหายโศก ได้รับการมอบกรรมสิทธิ์ถือครองที่ดิน โดยถูกต้อง ครบถ้วนแล้ว

๑๐. อัตราค่าปรับ

ในกรณีผู้ขายหรือคู่สัญญาส่งมอบพัสดุล่าช้าเกินกำหนดระยะเวลาในสัญญาที่กำหนดไว้องค์การบริหารส่วนตำบลหายโศก จะดำเนินการปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาซื้อตามสัญญา

๑๑. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

๑๑.๑ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลหายโศก หมู่ที่ ๑๒ ตำบลหายโศก อำเภอบ้านผือ จังหวัดอุดรธานี เบอร์โทร ๐๔๒-๙๒๑-๙๗๙

๑๑.๒ ทางเว็บไซต์ www.haisok.go.th

/คณะกรรมการ...

คณะกรรมการร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะของพัสดุ

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ
(นางเกศินี ปานสมัย)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหายโศก

(ลงชื่อ) กรรมการ
(ร.ท.สง่า สีหาพล)
นิติกรชำนาญการ

(ลงชื่อ) กรรมการ/เลขานุการ
(นางสาวทักษิณา บุญขันธ์)
นักวิชาการสาธารณสุขชำนาญการ

ความเห็น หัวหน้าสำนักปลัด.....

(ลงชื่อ)
(นายเชาวลิต เจริญชนม์)
นักวิเคราะห์นโยบายและแผนฯ รักษาราชการแทน
หัวหน้าสำนักปลัด

ความเห็น รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหายโศก.....

(ลงชื่อ)
(นายไพทูล บุญธรรม)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหายโศก

ความเห็น ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหายโศก.....

(ลงชื่อ)
(นางเกศินี ปานสมัย)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหายโศก

ความเห็น/คำสั่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหายโศก.....

( ) อนุมัติ
( ) ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....

(ลงชื่อ)
(นายจุลจิตร ทองทิพย์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหายโศก