

**ร่างขอบเขตงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะของพัสดุ
หรือแบบรูปรายการงานก่อสร้าง(TOR)
โครงการก่อสร้างห้องน้ำประชาชน บริเวณสนามกีฬา
เทศบาลตำบลแม่ลาว หมู่ที่ 19 บ้านแม่ลาวหลังวัด ตำบลดงมะตะ**

1. หลักการเหตุผล/หรือความเป็นมา

ตามมติที่ประชุมสภาเทศบาลตำบลแม่ลาว สมัยสามัญ สมัยที่ 3 ครั้งที่ 2 ประจำปี พ.ศ. 2567 วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลแม่ลาว มีมติเห็นชอบอนุมัติโอนเงินงบประมาณเหลือจ่ายและบางรายการไม่ได้ดำเนินการไปตั้งรายการใหม่ ดังนี้ แผนงานอุตสาหกรรมและโยธา/งานก่อสร้าง โครงสร้างพื้นฐาน/งบลงทุน/ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้างค่าก่อสร้างสิ่งสาธารณูปโภค โครงการก่อสร้างห้องน้ำประชาชน บริเวณสนามกีฬาเทศบาลตำบลแม่ลาว บ้านแม่ลาวหลังวัด หมู่ 19 ตำบลดงมะตะ ปริมาณงานก่อสร้างห้องน้ำ ขนาดกว้าง 3.00 เมตร ยาว 7.00 เมตร สูง 3.00 เมตร ตามแบบเทศบาลตำบลแม่ลาว กำหนด งบประมาณตั้งไว้ 617,000.-บาท ปรากฏในแผนการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567

2. เหตุผลความจำเป็น

เพื่อก่อสร้างห้องน้ำประชาชน บริการประชาชนดำเนินกิจกรรมในพื้นที่บริเวณสนามกีฬาเทศบาลตำบลแม่ลาว บ้านแม่ลาวหลังวัด หมู่ที่ 19 ตำบลดงมะตะ อำเภอแม่ลาว จังหวัดเชียงราย

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคา

- 1.มีความสามารถตามกฎหมาย
- 2.ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 4.ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

5.ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

6.มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

7.เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกาศประกวดราคาดังกล่าว

8.ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้ยื่นข้อเสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่เทศบาลตำบลแม่ลาว ณ วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกาศประกวดราคารั้งนี้

9.ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

10.ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ 20(20%) บาท และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่เทศบาลตำบลแม่ลาวเชื่อถือ

4. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะดำเนินการจัดจ้าง

ดำเนินโครงการโดยดำเนินการโครงการก่อสร้างห้องน้ำประชาชน บริเวณสนามกีฬาเทศบาลตำบลแม่ลาว ปริมาณงาน ก่อสร้างห้องน้ำ ขนาดกว้าง 3.00 เมตร ยาว 7.00 เมตร สูง 3.00 เมตร ตามแบบเทศบาลตำบลแม่ลาวกำหนด และปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้วัสดุก่อสร้างและครุภัณฑ์ตามสัญญาก่อสร้างเพื่อส่งเสริมการใช้สินค้า/ผลิตภัณฑ์ ที่ผลิตในประเทศดังนี้

4.1 ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุก่อสร้างหรือครุภัณฑ์ที่เป็นส่วนหนึ่งของงานก่อสร้าง(ถ้ามี) ตามโครงการก่อสร้างนี้ โดยต้องเป็นวัสดุก่อสร้างหรือครุภัณฑ์ที่เป็นผลิตภัณฑ์ที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่ในโครงการก่อสร้างนี้ ทั้งนี้หากงานก่อสร้างมีวัสดุก่อสร้างเป็นเหล็ก จะต้องใช้วัสดุ ก่อสร้างที่เป็นเหล็กซึ่งเป็นสินค้าผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ใช้ตามสัญญาก่อสร้างนี้

4.2 ผู้รับจ้างต้องเสนอแผนการใช้วัสดุก่อสร้างและครุภัณฑ์ ที่เป็นผลิตภัณฑ์ที่ผลิตภายในประเทศตามสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ ตามเอกสาร ภาคผนวก 2 และภาคผนวก 3 (ภาคผนวก 3 เฉพาะกรณีที่ เป็นงานก่อสร้างที่มีวัสดุก่อสร้างที่เป็นเหล็ก) ให้ผู้ว่าจ้าง ตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาจ้าง (ถ้ามี) แต่ต้องไม่ช้ากว่า 30 วัน หลังลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้าง หากผู้รับจ้างไม่เสนอแผนตามเวลาที่กำหนด ถือว่าผู้รับจ้างผิดสัญญา ผู้รับจ้างมีสิทธิยกเลิกสัญญาได้

แผนการใช้วัสดุก่อสร้างฯที่ผู้รับจ้างเสนอ สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความจำเป็น เพื่อให้มูลค่า/ปริมาณการใช้วัสดุก่อสร้างฯซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ที่ผลิตในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ทั้งนี้ผู้รับจ้าง ต้องแจ้งการปรับแผนให้ผู้ว่าจ้างทราบก่อนดำเนินการนำวัสดุก่อสร้างฯ ตามแผนที่ปรับใหม่มาใช้ล่วงหน้า อย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องก่อนการส่งมอบงานแต่ละงวด

4.3 ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณาว่าวัสดุก่อสร้างหรือครุภัณฑ์เป็น ผลิตภัณฑ์ที่ผลิตภายในประเทศ อย่างใดอย่างหนึ่ง แล้วแต่กรณีแสดงต่อผู้ว่าจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างร้องขอเพื่อ ประกอบการตรวจสอบของผู้ว่าจ้างวัสดุก่อสร้าง/ครุภัณฑ์ ที่ผู้รับจ้างนำมาใช้เป็นผลิตภัณฑ์ที่ผลิตในประเทศ หรือไม่ ดังนี้

4.3.1 สำเนาใบรับรองสินค้าที่ผลิตในประเทศ Made in Thailand (Mit) ที่ออกโดยสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

4.3.2 ฉลากสินค้า ที่แสดงว่าเป็นสินค้าที่ผลิตในประเทศไทย

4.3.3 หลักฐานแสดงที่ตั้งของแหล่งผลิต ที่สามารถแสดงได้ว่าเป็นวัสดุก่อสร้างที่เป็นผลิตภัณฑ์ในประเทศ เช่น ตำแหน่งที่ตั้งโรงโม่หิน ท่าทราย บ่อดิน เป็นต้น

สูตร ค่า Factor $F = 1.3091$ ของงานก่อสร้างอาคาร

สูตรการปรับราคาก่อสร้าง

งานอาคาร $K = 0.25 + 0.15 It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10 St/So$

5. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา (ราคาต่ำสุดที่คุณสมบัติผ่านจะได้รับการคัดเลือก) และจะพิจารณาจากราคารวม

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

7.1 งบประมาณรายจ่ายตามเทศบัญญัติประจำปีงบประมาณ พ.ศ.....-....จำนวน...-....บาท

7.2 เงินงบประมาณเหลือจ่าย ประจำปี พ.ศ. 2567 จำนวน 617,000.-บาท

7.3 เงินสะสมประจำปีงบประมาณ พ.ศ.....-.....จำนวน.....-.....บาท

7.4 วงเงินงบประมาณที่จัดจ้างงานก่อสร้างครั้งนี้ จำนวน 617,000.-บาท

8. ราคากลางในการจัดจ้าง

ราคากลางในการจัดจ้าง จำนวน 589,191.00 บาท

9. งานและการจ่ายเงิน

งวดที่ 1 จ่ายเงินร้อยละ 40 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้ งานวิศวกรรมโครงสร้าง ฐานราก คานคอดิน พื้น เสา โครงหลังคาและงานมุงหลังคาเมทัลชีท งานก่อผนัง , งานเคาท์เตอร์ คสล. แล้วเสร็จภายใน 60 วัน

งวดที่ 2 (งวดสุดท้าย) จ่ายเงินร้อยละ 60 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้ งานสถาปัตยกรรม ฉาบปูน กระเบื้องพื้น ผนัง งานฝ้าเพดาน ประตูงานทาสี งานไฟฟ้า งานสุขภัณฑ์ งานเบ็ดเตล็ด พร้อมติดตั้งป้ายโครงการ แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการตามสัญญาแล้วเสร็จทั้งหมดภายใน 60 วัน

10. อัตราค่าปรับ

อัตราค่าปรับในอัตราร้อยละ 0.10 ต่อวันของราคาจ้างก่อสร้าง

11. การกำหนดระยะเวลาประกันความชำรุดบกพร่อง

รับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง จำนวน 2 ปี นับถัดจากวันตรวจรับงานจ้าง

12. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อเทศบาลฯได้คัดเลือกผู้เสนอราคารายใดได้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศแล้วผู้เสนอราคาจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้เสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก กรมแรงงาน หรือผู้มีวุฒิปัตรีระดับ ปวส. สาขาช่างก่อสร้างหรือช่างโยธา

13. เงื่อนไขอื่นๆ

13.1 กำหนดยื่นราคา 240 วัน นับแต่วันพิจารณาผลวันประกวดราคา

13.2 การบอกเลิกสัญญา

13.2.1 ล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน 1 ใน 2 ของระยะเวลาตามแผนแล้ว คู่สัญญาามีผลงานสะสมไม่ถึงร้อยละ 25 ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง และความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญา

13.2.2 เวลาล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน 1 ใน 2 ของระยะเวลาตามแผนแล้ว ปรากฏกรณีดังต่อไปนี้

- คู่สัญญาามีผลงานประจำเดือนที่ตั้งไว้ไม่ถึงร้อยละ 50 ของแผนงาน ประจำเดือนและ ผลงานไม่ถึงร้อยละ 50 ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญา

13.2.3 ล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน 3 ใน 4 ของระยะเวลาตามแผนแล้ว คู่สัญญาามีผลงานไม่ถึงร้อยละ 65 ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญา

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะของพัสดุ

หรือแบบรูปรายการก่อสร้าง(TOR)

ตามคำสั่งเทศบาลตำบลแม่ลาว ที่ 171/2568 ลงวันที่ 24 มีนาคม 2568

(ลงชื่อ)

(นายสุรศักดิ์ ธรรมขันธา)

ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)

(นายบุรพัทธ์ วงศ์ตินแทน)

กรรมการ

(ลงชื่อ)

(นายวรวิทย์ ดอนชัย)

กรรมการ