

## ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

### รายการจัดทำแบบรูปรายการก่อสร้าง

### โครงการก่อสร้างอาคารป้องกันบรรเทาสาธารณภัย

### เทศบาลตำบลบ้านล้อง ตำบลบ้านล้อง อำเภอเวียงสระ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

#### ๑. ความเป็นมา

ตามเทศบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗ เทศบาลตำบลบ้านล้องได้ตั้งงบประมาณโครงการก่อสร้างอาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขนาด ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง งบประมาณตั้งไว้ ๖,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หกล้านบาทถ้วน) ซึ่งโครงการดังกล่าวสภาเทศบาลตำบลบ้านล้องได้อนุมัติให้กันเงินงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗ ไว้แล้ว ตามมติที่ประชุมสภาเทศบาลตำบลบ้านล้อง สมัยสามัญ สมัยที่ ๔ ครั้งที่ ๑ ประจำปี ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๗

เพื่อเป็นการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านการบริหารงานของเทศบาล และเพิ่มประสิทธิภาพสร้างความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเสริมสร้างการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภายในท้องถิ่น เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีบทบาทและความพร้อมในการบริหารงานตลอดจนการให้บริการประชาชน ที่ต้องใช้บริการในการติดต่อขอใช้บริการด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตลอดจนการพัฒนาเศรษฐกิจและพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชน ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๕๙ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือเป็นแนวทางปฏิบัติ และความตามพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ.๒๕๔๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ ๑๔ พ.ศ. ๒๕๖๒ และเป็นการดำเนินงานตามคำสั่งเทศบาลตำบลบ้านล้อง ที่ ๙๖๔/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๗ เรื่อง การแต่งตั้งคณะกรรมการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง และกำหนดราคากลางสำหรับประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ขนาด ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง หมู่ที่ ๕ ตำบลบ้านล้อง อำเภอเวียงสระ จังหวัดสุราษฎร์ธานี กว้าง ๑๐.๐๐ เมตร ยาว ๔๒.๕๐ เมตร พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๖๐๐ ตารางเมตร

โดยอาศัยพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ มาตรา ๔ วรรค ๑๑ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ประกอบประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางก่อสร้างและหนังสือ กรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุดที่ กค ๐๕๓๓๐๒/ว ๒๐๖ ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๒ และปรับปรุงฉบับล่าสุดถึงฉบับที่ ๕ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕

#### ๒. วัตถุประสงค์

ก่อสร้างโครงการอาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ขนาด ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อเป็นการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ด้านการบริหารงานของเทศบาล และเพิ่มประสิทธิภาพเสริมสร้างความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเสริมสร้างการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภายในท้องถิ่น เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีบทบาทและความพร้อมในการบริหารงานตลอดจนการให้บริการประชาชน ที่ต้องใช้บริการในการติดต่อขอใช้บริการด้านการบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลให้ได้มาตรฐาน

#### ๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านการประเมินการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีกระทรวงการคลัง กำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ตกลงจ้าง และต้องมีผลงาน ก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่จัดจ้าง ซึ่งผลงานนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นคู่สัญญาโดยตรงและจะต้องเป็น ผลงานสัญญาเดียว (สัญญาภายในประเทศ) และมีมูลค่าผลงานไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามล้านบาทถ้วน) จะต้องเป็นผลงานภายในประเทศที่ปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการและเป็นผลงานที่ผู้เสนอ ราคาเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงาน เอกชนที่น่าเชื่อถือ (กรณีเป็นผลงานเอกชน จะต้องมีหลักฐานใบรับเงินทุกงวด ตลอดจนหลักฐานการเสียภาษี ของงานนั้นจากกรมสรรพากรแนบมาด้วย)

ทั้งนี้ เทศบาลตำบลบ้านส้อง ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาผลงานที่ระบุข้างต้นนี้ว่าเป็นผลงานที่ดีและมีคุณภาพหรือไม่

๓.๖ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๗ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศสอบราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๘ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๙ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้ามาเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วย ระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของ กรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๑๐ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างการบริหาร พัสตุภาครรัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอในลักษณะ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนด สัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่า ผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจกรรมร่วมค่านั้นต้องใช้ ผลงานของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุก รายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

และให้ผู้มีหน้าที่ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในเงื่อนไขเอกสารจัดซื้อ จัดจ้างตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุดที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๘๔๕ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ , หนังสือด่วนที่สุดที่ กค ๐๔๓๓.๔ /ว ๑๒๘ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖

/๔.ชอบเขต...

#### ๔. ขอบเขตของงานและแบบรูปรายการ

๔.๑ รายละเอียดการก่อสร้างอาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ขนาด ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ขนาดกว้าง ๑๐.๐๐ เมตร ยาว ๔๒.๕๐ เมตร พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๖๐๐ ตารางเมตร และงานอื่นๆ ประกอบพร้อมติดตั้งป้ายโครงการ รายละเอียดตามที่เทศบาลตำบลบ้านส้องกำหนด (แบบเลขที่ TBS - ๐๑๓/๒๕๖๗) จำนวน ๔๘ แผ่น พร้อมติดตั้งป้ายโครงการ และป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ (ชั่วคราว)

หมายเหตุ : ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ(ชั่วคราว) จะเป็นป้ายในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง ต้องมีสภาพคงทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและอีกไม่น้อยกว่า ๖ เดือน หลังจากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โดยต้องติดตั้งไว้ ณ บริเวณสถานที่ก่อสร้าง (หรือตามที่กำหนด) ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการถาวร (ป้ายโครงการเหล็ก) จะเป็นป้ายโครงการภายหลังแล้วเสร็จ ต้องมีสภาพคงทนถาวร แสดงรายละเอียดจนถึงวันสิ้นสุดสัญญาการรับประกัน (หรือตามที่กำหนด)

#### ๕. ระยะเวลาในการก่อสร้าง

ดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาหรือวันที่ถัดจากได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลตำบลบ้านส้องให้เริ่มทำงาน โดยกำหนดจะจ่ายเงินค่าจ้างฯ จำนวน ๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเป็นเงิน ร้อยละ ๒๕ ของสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ตอกเสาเข็ม, เทคอนกรีตฐานราก, เทคอนกรีตเสาตอม่อ, เทคอนกรีตคานชั้นล่าง, เทพื้นชั้นล่างในส่วนอาคารเสร็จ, เสารับคานชั้น ๒ พร้อมผลทดสอบและส่งมอบชุดเก็บตัวอย่างคอนกรีต

งวดที่ ๒ จ่ายเป็นเงิน ร้อยละ ๓๕ ของสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานหล่อคานชั้น ๒, งานบันได, งานเสารับผนังคา, งานโครงหลังคาเหล็กพร้อมทาสีโครงหลังคาเหล็ก, งานมุงหลังคาอาคารหลักแล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) จ่ายเป็นเงินทั้งหมดของค่าจ้างที่เหลือ ร้อยละ ๔๐ ของสัญญาจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานทั้งหมดแล้วเสร็จตามสัญญาจ้างทุกประการ

#### ๖. การรับประกัน/ค่าปรับ

ผู้รับจ้างต้องรับประกันการชำรุดและเสียหายจากการใช้งานตามที่ระบุในแบบและรายละเอียดที่ได้เสนอ มาทั้งหมด เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี ซึ่งผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง กำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้างนั้น

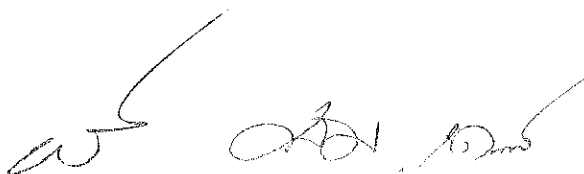
#### ๗. วงเงินในการจัดจ้าง

๗.๑ งบประมาณในการดำเนินการก่อสร้างครั้งนี้ ภายในวงเงิน ๖,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หกล้านบาทถ้วน)

๗.๒ ราคากลางที่คณะกรรมการกำหนด เป็นเงิน ๖,๑๔๙,๘๕๒.๗๔ บาท (หกล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นเก้าพันแปดร้อยห้าสิบสองบาทเจ็ดสิบสี่สตางค์)

๗.๓ เกณฑ์การพิจารณา พิจารณาราคารวมโดยใช้ “เกณฑ์ราคา” ควรพิจารณาราคารวมภายในวงเงินงบประมาณที่ได้รับอนุมัติ

/ส.หน่วยงาน...



๘. หน่วยงานผู้รับผิดชอบดำเนินการ

งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านส้อง

๑) ทางไปรษณีย์ ตอรับด่วนพิเศษ (EMS)

ส่งถึง งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านส้อง เลขที่ ๒ หมู่ที่ ๕ ตำบลบ้านส้อง อำเภอเวียงสระ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๘๔๑๙๐

๒) โทรศัพท์ ๐๗๗-๙๕๓๐๔๑

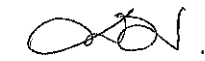
๓) ทาง E-mail Address : office@bansong.go.th

(ลงชื่อ)

(นายวัชรินทร์ ไชยยศ)  
ผู้อำนวยการกองช่าง

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง  
และจัดทำแบบรายการงานก่อสร้าง

(ลงชื่อ)



กรรมการฯ

(นางทัศนีย์ คงทอง)

นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ

(ลงชื่อ)

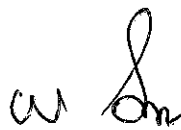


กรรมการฯ

(นายเดชา สิงหาราช)

นายช่างโยธาอาวุโส

(ลงชื่อ)



เห็นชอบ

(นายพงศ์ศักดิ์ รักษาวงศ์)

ปลัดเทศบาลตำบลบ้านส้อง

(ลงชื่อ)



ผู้อนุมัติ

(นายคนองศิลป์ ชิตกรกุล)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านส้อง