

แบบสรุปราคากลางค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน	ก่อสร้างอาคาร		
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงพื้นที่ลานกิจกรรม โรงเรียนสาธิต มศว องค์กรฯ จำนวน 1 งาน		
สถานที่ก่อสร้าง	สถาบันวิจัย พัฒนา และสาธิตการศึกษา มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ตำบลองครักษ์ อำเภองครักษ์ จังหวัดนครนายก		
แบบเลขที่			
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	สถาบันวิจัย พัฒนา และสาธิตการศึกษา มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ		
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ	มีจำนวน 4 แผ่น		
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	9 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568		
ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	งานก่อสร้าง เป็นเงินประมาณ	1,879,720.39	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	1,879,720.39	
ตัวอักษร :	(หนึ่งล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยยี่สิบบาทสามสิบเก้าสตางค์)		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

.....
(อาจารย์ ดร.เสฐฐา ศาสนนันท์)

ประธานกรรมการ


..... กรรมการ
(อาจารย์พะเยาว์ ทองแก้ว)

..... กรรมการ
(นายปกรณ์ภัทร บุคชา)

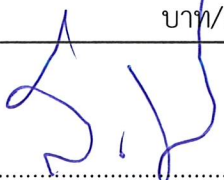
แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน	ก่อสร้างอาคาร				
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงพื้นที่ลานกิจกรรม โรงเรียนสาธิต มศว องค์กรฯ จำนวน 1 งาน				
สถานที่ก่อสร้าง	สถาบันวิจัย พัฒนา และสาธิตการศึกษา มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ				
	ตำบลองครักษ์ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก				
แบบเลขที่					
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	สถาบันวิจัย พัฒนา และสาธิตการศึกษา มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ				
แบบ ปร.4 ที่แนบ	มีจำนวน 3 แผ่น				
คำนวณราคากลาง	เมื่อวันที่ 9 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568				
ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน (บาท)	FACTOR F 1.3060	ค่าก่อสร้างทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
1	งานก่อสร้าง	1,439,295.86	440,424.53	1,879,720.39	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง FACTOR F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย - %				
	เงินประกันผลงานหัก - %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %				
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			1,879,720.39	
	ตัวอักษร : (หนึ่งล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยยี่สิบบาทสามสิบเก้าสตางค์)				
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง



 (อาจารย์พะเยาว์ ทองแก้ว)


 ประธานกรรมการ
 (อาจารย์ ดร.เสณฐา ศาสสนันท์)

กรรมการ


 กรรมการ
 (นายปกรณภัทร บุตซา)

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร				
ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน)			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานรื้อถอน	-	-	
	1.2 งานโครงสร้างวิศวกรรม	-	1,297,876.80	
	1.3 งานสถาปัตยกรรม	-		
	1.4 งานระบบระบายน้ำ	-	141,419.06	
	1.5 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	-	-	
	1.6 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	-	-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน	-	1,439,295.86	
2	กลุ่มงานที่ 2 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ	-	-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน	-	-	
3	กลุ่มงานที่ 3 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและค่าภาษี)			
	3.1 งานภูมิทัศน์	-	-	
	3.2 งานฝังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ	-	-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 3 เป็นเงิน	-	-	
	รวมค่างานส่วนที่ 1	-	1,439,295.86	
	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ(คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)			
	งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ ระบบโสต ระบบโสตทัศน อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย	-		
	คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์ลอยตัวทุกชนิด			
	รวมค่างานส่วนที่ 2			
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาเหมารวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)			
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมี	-	-	
	รวมค่างานส่วนที่ 3	-	-	
	ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ ดอกเบี้ย กำไรและค่าภาษี)		1,439,295.86	
	คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 = 1.3060		440,424.53	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก. (=ค่าFactor Fของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่1)		1,879,720.39	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)		-	
	บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		-	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข. (=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)		-	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี)		-	
	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.		-	
ง	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.		1,879,720.39	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

[illegible]

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงพื้นที่ลานกิจกรรม โรงเรียนสาธิต มศว องครักษ์ จำนวน 1 งาน								
สถานที่ก่อสร้าง	สถาบันวิจัย พัฒนา และสาธิตการศึกษา มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ							แบบเลขที่	
ตำบลองครักษ์ อำเภองครักษ์ จังหวัดนครนายก									
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	สถาบันวิจัย พัฒนา และสาธิตการศึกษา มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ								
คำนวณราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง							เมื่อวันที่ 9 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568	
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	งานระบายน้ำ								
2.1	งานท่อระบายน้ำ (ท่อระบายน้ำ PVC6") ชั้น 13.5	30.00	เมตร	615.00	18,450.00	-	-	18,450.00	
2.2	งานเดินท่อ PVC ขนาด 6" ลอดทางเดิน Cover way	3.00	จุด	-	-	1,000.00	3,000.00	3,000.00	
2.3	วางระบายน้ำคอนกรีตสำเร็จรูป (U-Ditch) ขนาดภายใน 0.25x0.30 ม. มีบารองรับฝา และฝาปิด	59.00	ม.	1,041.34	61,439.06	400.00	23,600.00	85,039.06	
2.4	เชื่อมต่อท่อระบายน้ำจากรางระบายน้ำเข้าบ่อพักน้ำเดิม	7.00	จุด	-	-	500.00	3,500.00	3,500.00	
2.5	รางวีกอนกรีต (0.15*0.50*1.00 ม.)	40.00	ม.	342.50	13,700.00	300.00	12,000.00	25,700.00	
2.6	บ่อพักน้ำคอนกรีตสำเร็จรูปพร้อมฝา 30x40 ซม.	3.00	ชุด	1,310.00	3,930.00	600.00	1,800.00	5,730.00	
	รวมมูลค่างานงานระบายน้ำ							141,419.06	
					รวมทั้งสิ้น			1,439,295.86	
รวมราคาค่าก่อสร้างทั้งสิ้น			(หนึ่งล้านสี่แสนสามหมื่นเก้าพันสองร้อยเก้าสิบห้าบาทแปดสิบหกสตางค์)						

คำนวณค่า Factor F

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงพื้นที่ลานกิจกรรม โรงเรียนสาธิต มศว องครักษ์ จำนวน 1 งาน		
สถานที่ก่อสร้าง	สถาบันวิจัย พัฒนา และสาธิตการศึกษา มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ	แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	สถาบันวิจัย พัฒนา และสาธิตการศึกษา มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ		
คำนวณราคากลางโดย	คณะกรรมการ	เมื่อวันที่ 9 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568	

ตาราง Factor F งานอาคาร		การคำนวณค่า Factor-F	
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	หนังสือกรมบัญชีกลางที่ กค0433.2 / ว499 28 สิงหาคม 2566	
เงินประกันผลงานหัก	0%		
ดอกเบี้ยเงินกู้	7%		
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%	Factor F = $D - ((D-E)*(A-B)/(C-B))$	
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	B	1,000,000.00 B : ค่างานต้นทุนต่ำ
500,000	1.3091	A	1,439,295.86 A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)
1,000,000	1.3067	C	2,000,000.00 C : ค่างานต้นทุนสูง
2,000,000	1.3051	D	1.3067 D : Factor F ต้นต่ำ
5,000,000	1.3020	E	1.3051 E : Factor F ต้นสูง
10,000,000	1.2960	Factor F =	1.3060 นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ
15,000,000	2.2960	A*Factor F =	1,879,720.39
20,000,000	1.2535	(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C เท่านั้น)	
25,000,000	1.2265		

1/12							
ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร							
เงินล่วงหน้าจ่าย		0 %		ดอกเบี้ยเงินกู้		7 % ต่อปี	
เงินประกันผลงานหัก		0 %		ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)		7 %	
จำนวน (ทุน) (ล้านบาท)	ค่า ด้านอาคาร	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า ค่าไฟ	รวม ค่าใช้จ่าย	รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
0.5	15,6850	1,1666	5,5000	22,3522	1.2235	1,0700	1.3091
1	15,4614	1,1666	5,5000	22,1320	1.2213	1,0700	1.3067
2	15,2220	1,1666	5,5000	21,9086	1.2196	1,0700	1.3031
5	15,0245	1,1666	5,5000	21,6911	1.2169	1,0700	1.3020
10	14,9659	1,1666	5,5000	21,1325	1.2113	1,0700	1.2960
15	11,7000	1,1666	5,5000	17,8666	1.1776	1,0700	1.2611
20	10,9823	1,1666	5,5000	17,1550	1.1435	1,0700	1.2535
25	8,9675	1,1666	4,5000	14,6341	1.1463	1,0700	1.2265
30	6,1852	1,1666	4,5000	11,8518	1.1385	1,0700	1.2161
40	6,1487	1,1666	4,5000	11,8153	1.1381	1,0700	1.2177
50	8,1370	1,1666	4,5000	13,8040	1.1380	1,0700	1.2176
60	7,7209	1,1666	4,0000	12,8875	1.1288	1,0700	1.2078
70	7,6178	1,1666	4,0000	12,7844	1.1278	1,0700	1.2067
80	7,6178	1,1666	4,0000	12,7844	1.1278	1,0700	1.2067
90	7,6095	1,1666	4,0000	12,7761	1.1277	1,0700	1.2066
100	7,6095	1,1666	4,0000	12,7761	1.1277	1,0700	1.2066
150	7,3600	1,1666	4,0000	12,5266	1.1257	1,0700	1.2035
200	7,2617	1,1666	4,0000	12,5283	1.1257	1,0700	1.2035
250	7,2736	1,1666	4,0000	12,4402	1.1244	1,0700	1.2031
300	7,1910	1,1666	3,5000	11,8616	1.1186	1,0700	1.1969
350	6,4098	1,1666	3,5000	11,0764	1.1167	1,0700	1.1894
400	6,3304	1,1666	3,5000	11,0010	1.1160	1,0700	1.1877
500	6,2866	1,1666	3,5000	10,9534	1.1095	1,0700	1.1871
> 500	5,6676	1,1666	3,5000	10,3342	1.1033	1,0700	1.1855

หมายเหตุ 1 กรณีการประเมินราคาของค่างานต้นทุนที่คำนวณ ให้ยึดการเรียงลำดับราคา Factor F
2 ให้เป็นงานเงินที่หรืองานเงินที่เงินที่คิดการลดค่าให้ Factor F ให้เป็น "รวมในรูป Factor"