

รายการประมาณการค่าก่อสร้าง บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

สถานที่ก่อสร้าง จวนผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา ถนนราชดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

แบบเลขที่ ยผจ.นม. 11/2566 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2566

จังหวัดนครราชสีมา โดย สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

ตามแบบ ปร.5(ก), ปร.5(พ), ปร.5(ค) จำนวน 3 แผ่น

กำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	สรุป งานก่อสร้างอาคารบ้านพักผู้ว่าราชการ	12,010,564.00	
2	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี)	187,400.00	
3	งานครุภัณฑ์จัดซื้อภายในอาคารบ้านพักผู้ว่าราชการ	403,613.00	
	∴ รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	12,601,577.00	
	(สิบสองล้านหกแสนหนึ่งพันห้าร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทถ้วน)		

คณะกรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้างบ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

ตามคำสั่งจังหวัดนครราชสีมา ที่ 7252/2566 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2566

ลงชื่อ ..... ประธานกรรมการ

(นายอนุชา เจริญพันธ์)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายจักรพงษ์ เรืองวรรณะ)

วิศวกรโยธาชำนาญการ

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายกอบปสิริ วิมลธรรม)

สถาปนิกชำนาญการ

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายพีระศักดิ์ มั่นคง)

วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นางณาดยา คำไทย)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายประดิษฐ์ สิมสีดา)

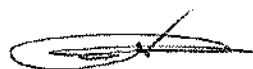
นายช่างไฟฟ้าปฏิบัติงาน

แบบสรุปราคาก่อสร้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่งจังหวัดนครราชสีมา ที่ 471/2566 ลงวันที่ 16 มกราคม 2566

- ☐ ประเภทงานก่อสร้างอาคาร บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา
- ☐ เจ้าของอาคาร จังหวัดนครราชสีมา โดย สำนักงานจังหวัดนครราชสีมา
- ☐ สถานที่ก่อสร้าง ถนนราชดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
- ☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย
- แบบเลขที่ ยผจ.นม. 11/2566 วันที่ 19 พฤษภาคม 2566
- ☐ ตามแบบ ปร.4(ก) จำนวน 20 แผ่น
- ☐ ประมาณการ เมื่อวันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ประเภทงานก่อสร้างอาคารบ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัด บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา	9,273,851.00	1.2951	12,010,564.00	
	<u>เงื่อนไข</u>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			12,010,564.00	
	คิดเป็นเงินประมาณ ( สิบสองล้านหนึ่งหมื่นห้าร้อยหกสิบสี่บาทถ้วน)			12,010,564.00	**
<input type="checkbox"/>	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	592 ตารางเมตร			
<input type="checkbox"/>	เฉลี่ยราคาประมาณ	20,288 บาท / ตารางเมตร			








ประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา (แบบฐานรากเสาเข็ม)  
 เจ้าของโครงการ จังหวัดนครราชสีมา โดย สำนักงานจังหวัดนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา  
 สถานที่ก่อสร้าง ถนนราชดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา  
 หน่วยงานออกแบบและรายการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

แบบ ป.ร.4(ก)

ประมาณการ เมื่อวันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566  
 แบบเลขที่ ยผจ.นม. 11/2566 วันที่ 19 พฤษภาคม 2566

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง คสล.								
	1.1 เจาะสำรวจชั้นดินพร้อมเล่มรายงานวิเคราะห์ผลทดสอบ	1	จุด	10,000.00	10,000	-	-	10,000	
	1.2 เสาค้ำเข็มเจาะ ขนาด ๓๐.๓๕ ม. ยาว 8.00 ม.	62	ต้น	15,511.12	961,689	-	-	961,689	วัสดุ+ค่าแรง
	1.3 งานสลักหัวเสาเข็ม	62	ต้น	-	-	350	21,700	21,700	
	1.4 งานทดสอบ Seismic Test เสาเข็มเจาะพร้อมเล่มรายงาน	62	ต้น	300	18,600	-	-	18,600	
	1.5 งานขุดดินและถมกลับ	123	ลบ.ม.	-	-	112	13,776	13,776	
	1.6 งานทรายหยาบอัดแน่น	11	ลบ.ม.	460.00	5,060	112	1,232	6,292	
	1.7 งานคอนกรีตหยาบ	20	ลบ.ม.	1,775.70	35,514	426	8,520	44,034	
	1.8 คอนกรีตโครงสร้าง 240 ksc (พรงกระบอก) / 280 ksc (ทรงลูกบาศก์)	192	ลบ.ม.	1,941.31	372,732	519	99,648	472,380	
	1.9 คอนกรีตโครงสร้าง 240 ksc (พรงกระบอก) / 280 ksc (ทรงลูกบาศก์) เทพื้นหน้าแผ่นพื้น	14	ลบ.ม.	1,941.31	27,178	519	7,266	34,444	
	1.10 แผ่นพื้นสำเร็จรูปชนิดกลวง HOLLOW CORE 80x600 มม. (รับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 380 กก./ตร.ม.)	325	ตร.ม.	325.00	105,625	25	8,125	113,750	
	1.11 แบบหล่อคอนกรีต (70%)	1,141	ตร.ม.	175.00	199,675	-	-	199,675	
	- งานติดตั้งแบบหล่อ (100%)	1,630	ตร.ม.	-	-	139	226,570	226,570	
	- ไม้คร่า ( 30% ของไม้แบบ )	342	ลบ.ฟ.	400.00	136,920	-	-	136,920	
	- เสาค้ำยัน ( 30% ของไม้ค้ำยันทั้งหมด )	731	ต้น	30.00	21,930	-	-	21,930	
	1.12 ตะปู	408	กก.	60.00	24,480	-	-	24,480	
	1.13 เหล็กเสริมคอนกรีต								
	- RB 6 มม. SR24	1,360	กก.	23.57	32,063	4.40	5,986	38,049	
	- RB 9 มม. SR24	5,710	กก.	22.19	126,703	4.40	25,124	151,827	
	- DB 12 มม. SD40	3,111	กก.	21.57	67,104	3.60	11,200	78,304	

ราคากลางบ้านพัก ผว.จ.นม.-ป.ร.4 ป.ร.5 66.07.12



ประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา (แบบฐานรากเสาเข็ม)  
 เจ้าของโครงการ จังหวัดนครราชสีมา โดย สำนักงานจังหวัดนครราชสีมา  
 สถานที่ก่อสร้าง ถนนราชดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา  
 หน่วยงานออกแบบและรายการ สำนักงานนโยบายและแผนผังเมือง จังหวัดนครราชสีมา กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย  
 หมายเลขที่ ยผจ.นม. 11/2566 วันที่ 19 พฤษภาคม 2566

แบบ ปร.4(ก)

ประมาณการ เมื่อวันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
	2.1 งานหลังคา		รวม					434,376	
	2.2 งานฝ้าเพดาน		รวม					387,968	
	2.3 งานผนังและตกแต่งผนัง		รวม					1,029,235	
	2.4 งานพื้นและวัสดุปูพื้น		รวม					594,073	
	2.5 งานประตู - หน้าต่าง		รวม					673,292	
	2.6 งานบันได		รวม					197,278	
	2.7 งานสุขภัณฑ์		รวม					151,590	
	2.8 งานพาสี		รวม					163,358	
	2.9 งานเบ็ดเตล็ด		รวม					494,850	
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม							4,126,020	
	2.1 งานหลังคา								
	- กระเบื้องคอนกรีตเคลือบสีชนิดรูปลอน	10,123.00	แผ่น	15.00	151,845.00	-	-	151,845.00	
	- ครอบสับไม้ตั้ง	449.00	แผ่น	26.00	11,674.00	-	-	11,674.00	
	- ครอบข้าง	19.00	แผ่น	26.00	494.00	-	-	494.00	
	- ครอบโค้ง 3 ทาง	7.00	แผ่น	50.00	350.00	-	-	350.00	
	- ครอบโค้งทางบน	24.00	แผ่น	40.00	960.00	-	-	960.00	
	- ครอบโค้งปิดจั่ว	1.00	แผ่น	40.00	40.00	-	-	40.00	
	- ค่าแรงมุงหลังคา	911.00	ตร.ม.	-	-	74.00	67,414.00	67,414.00	
	- ค่าแรงมุงครอบสับหลังคา	136.00	เมตร	-	-	74.00	10,064.00	10,064.00	



ประมาณราคาก่อสร้าง บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา (แบบฐานรากเสาเข็ม)  
 เจ้าของโครงการ จังหวัดนครราชสีมา โดย สำนักงานจังหวัดนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา  
 สถานที่ก่อสร้าง ถนนราชดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา  
 หน่วยงานออกแบบและรายการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย  
 หมายเลขที่ ยผจ.นม. 11/2566 วันที่ 19 พฤษภาคม 2566  
 ประมาณการ เมื่อวันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

แบบ ป.ร.4(ก)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.3	งานผนังและวัสดุตกแต่งผนัง								
	- ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น อิฐก่อสร้างสามัญ มอก.77-2545	671.00	ตร.ม.	290.00	194,590.00	94.00	63,074.00	257,664.00	
	- ผนังก่ออิฐเต็มแผ่น อิฐก่อสร้างสามัญ มอก.77-2545	274.00	ตร.ม.	575.00	157,550.00	176.00	48,224.00	205,774.00	
	- เสาเอ็นและทับหลัง คสล. ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น	401.00	ม.	125.00	50,125.00	44.00	17,644.00	67,769.00	
	- เสาเอ็นและทับหลัง คสล. ผนังก่ออิฐเต็มแผ่น	235.00	ม.	165.00	38,775.00	62.00	14,570.00	53,345.00	
	- ผนังฉาบปูนเรียบ	1,774.00	ตร.ม.	70.00	124,180.00	82.00	145,468.00	269,648.00	
	- ฉาบปูนเรียบโครงสร้าง	70.00	ตร.ม.	70.00	4,900.00	100.00	7,000.00	11,900.00	
	- ผนังบุกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24" x 24"	95.00	ตร.ม.	415.00	39,425.00	189.00	17,955.00	57,380.00	
	- บัวปูนปั้นสำเร็จรูปทรงฐานเสา	8.00	ม.	485.00	3,880.00	100.00	800.00	4,680.00	
	- บัวปูนปั้นสำเร็จรูปทรงหัวเสา	27.00	ม.	485.00	13,095.00	100.00	2,700.00	15,795.00	
	- บัวปูนปั้นสำเร็จรูปหน้าต่าง	257.00	ม.	150.00	38,550.00	40.00	10,280.00	48,830.00	
	- บัวปูนปั้นสำเร็จรูปขอบพื้น	35.00	ม.	150.00	5,250.00	40.00	1,400.00	6,650.00	
	- บัวปูนปั้นสำเร็จรูปขอบผนังตอนบน	149.00	ม.	150.00	22,350.00	50.00	7,450.00	29,800.00	
	รวมงานข้อ 2.3							1,029,235	
2.4	งานพื้นและวัสดุปูพื้น								
	- พ1 พื้นผิวปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ผิวเรียบขนาด 24" x 24"	378	ตร.ม.	415	156,870	222	83,916	240,786	
	- พ2 พื้นผิวปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ผิวด้าน ขนาด 24" x 24"	128	ตร.ม.	415	53,162	222	28,438	81,600	
	- พ3 พื้นผิวปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ผิวด้าน ขนาด 24" x 24"	35	ตร.ม.	415	14,525	222	7,770	22,295	
	- พ4 พื้นคสล. ปูกระเบื้องเซรามิค ผิวหยาบ	360		265	95,400	158	56,880	152,280	
	- พ5 พื้นคสล. ผิวขัดมันเรียบ	100	ตร.ม.	165	16,500	158	15,800	32,300	







ประมาณราคาก่อสร้าง บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา (แบบฐานรากเสาเข็ม)  
 เจ้าของโครงการ จังหวัดนครราชสีมา โดย สำนักงานจังหวัดนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา  
 สถานที่ก่อสร้าง ถนนราชดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา  
 หน่วยงานออกแบบและรายการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย  
 ประมาณการ เมื่อวันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566  
 หมายเลขที่ ผจก.นม. 11/2566 วันที่ 19 พฤษภาคม 2566

แบบ ป.ร.4(ก)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ST2, ST3 และ ST4								
	- ขึ้นบันไดคู่ค้ำ-ลูกนอน ปูกระเบื้องแกรนิตโต้	14	ม.	550	7,700	158	2,212	9,912	
	- จมูกบันได	12	ม.	105	1,260	40	480	1,740	
	ST5								
	- ปูกระเบื้องแกรนิตโต้	45.0	ตร.ม.	550	24,750	95	4,275	29,025	
	- จมูกบันได	55.0	ม.	105	5,775	40	2,200	7,975	
	รวมงานข้อ 2.6							197,278	
	2.7 งานสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (เคลื่อนสีขาว)								
	- อ่างอาบน้ำพร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1.00	ชุด	17,000.00	17,000.00	1,500.00	1,500.00	18,500.00	
	- อ่างล้างหน้าชนิดฝังเคาเตอร์แบบเต็มใบ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	6.00	ชุด	4,870.00	29,220.00	450.00	2,700.00	31,920.00	
	- โถส้วมชักโครกนั่งราบ ชนิดหม้อน้ำ พร้อมอุปกรณ์	6.00	ชุด	4,250.00	25,500.00	450.00	2,700.00	28,200.00	
	- สายฉีดชำระโครเมี่ยม	6.00	ชุด	760.00	4,560.00	35.00	210.00	4,770.00	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ แบบฝังผนัง	6.00	อัน	460.00	2,760.00	120.00	720.00	3,480.00	
	- กระดาษกาว หน้า 6 มม. เจียรบลี	79.00	ตร.ฟ.	140.00	11,060.00	-	-	11,060.00	
	- ฝักบัวอาบน้ำชนิดสายอ่อน พร้อมวาล์วเปิด-ปิด	5.00	ชุด	1,794.00	8,970.00	70.00	350.00	9,320.00	
	- ที่ใส่สบู่ แบบฝังผนัง	5.00	อัน	320.00	1,600.00	120.00	600.00	2,200.00	
	- ราวแขวนผ้า	6.00	อัน	620.00	3,720.00	70.00	420.00	4,140.00	

ประมาณราคาก่อสร้าง บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา (แบบฐานรากเสาเข็ม)  
 เจ้าของโครงการ จังหวัดนครราชสีมา โดย สำนักงานจังหวัดนครราชสีมา  
 สถานที่ก่อสร้าง ถนนราชดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา  
 หน่วยงานออกแบบและรายการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย  
 หมายเลขที่ ยผจ.นม. 11/2566 วันที่ 19 พฤษภาคม 2566  
 ประมาณการ เมื่อวันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

แบบ ป.ร.4(ก)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	คำวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- Top ผิวปูนเกรนิตีดำ กว้าง 20 ซม. ทลิ่งโกลัม	3.00	ม.	750.00	2,250.00	-	-	2,250.00	
	- เคาเตอร์ คลส. ผิวบุหินแกรนิต 60 ซม.	7.00	ม.	2,500.00	17,500.00	-	-	17,500.00	
	- เครื่องทำน้ำอุ่น พร้อมติดตั้งระบบ	5.00	ชุด	3,000.00	15,000.00	-	-	15,000.00	
	- กรอบไม้เนื้อแข็ง 1"X2"	26	ม.	125.00	3,250.00	-	-	3,250.00	
	รวมงานข้อ 2.7							151,590	
	2.8 งานทาสี								
	- สีน้ำอะครีลิก ชนิดกึ่งเงาทั้งด้าน 100% ทาภายนอก	890	ตร.ม.	57	50,730	34	30,260	80,990	
	- สีน้ำอะครีลิก ชนิดด้าน 100% ทาภายใน	597	ตร.ม.	44	26,268	34	20,298	46,566	
	- สีน้ำอะครีลิก ชนิดด้าน 100% ทาฝ้า	459	ตร.ม.	44	20,196	34	15,606	35,802	
	รวมงานข้อ 2.8							163,358	
	2.9 งานเปิดเตล็ดอื่น ๆ								
	- ผนังกว้างระแนงไม้เนื้อแข็ง ยอดจั่วไม้เนื้อแข็งถึงตามแบบ	1	ชุด	10,550	10,550	-	-	10,550	
	และไม้ฉลุตามแบบ								
	- ระแนงไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2" x 3" @ 0.10 สูง 0.50 ม.	66	เมตร	845	55,770	-	-	55,770	
	พร้อมทาสี (D.5)								
	- ขาปรับระแนงไม้เนื้อแข็ง พร้อมทาสี (D.4)	32	ชุด	55	1,760	40	1,280	3,040	
	- ราวางเบียงเหล็กกล่อง 2" x 2" และเสาเหล็ก 4" x 4"	47	เมตร	5,820	270,630	-	-	270,630	
	พร้อมทาสี สูง 1.00 ม.								



ประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา (แบบฐานรากเสาเข็ม)  
 เจ้าของโครงการ จังหวัดนครราชสีมา โดย สำนักงานจังหวัดนครราชสีมา  
 สถานที่ก่อสร้าง ถนนราชดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา  
 หน่วยงานออกแบบและรายการสำหรับงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย  
 หมายเลขที่ ยผจ.นม. 11/2566 วันที่ 19 พฤษภาคม 2566  
 ประมาณการ เมื่อวันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

แบบ ปร.4(ก)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ทดสอบ ท้าความสะอาด ทดสีฟ้าอีทีกันชนท่อ	1	lot	1,151	1,151	345	345	1,496	
	FCC.								
	- ขนาด Dia. 2"	1	ตัว	730	730	200	200	930	
	- ขนาด Dia. 3"	2	ตัว	1,000	2,000	300	600	2,600	
	- ขนาด Dia. 4"	4	ตัว	1,000	4,000	400	1,600	5,600	
	FD. ขนาด Dia. 2"	8	ตัว	655	5,240	200	1,600	6,840	
	P-TRAP ขนาด Dia. 2"	8	ตัว	222	1,776	66	528	2,304	
	AVC. ขนาด Dia. 2"	3	ชุด	420	1,260	200	600	1,860	
	RFD. ขนาด Dia. 3"	5	ชุด	1,730	8,650	300	1,500	10,150	
	ข้อต่ออ่อนยางแหวนรัดสแตนเลส								
	- ขนาด Dia. 2"	5	ชุด	650	3,250	100	500	3,750	
	- ขนาด Dia. 3"	7	ชุด	850	5,950	150	1,050	7,000	
	- ขนาด Dia. 4"	7	ชุด	1,050	7,350	200	1,400	8,750	
	รวมงานข้อ 3.1				61,074		21,091	82,165	
	3.2 ระบบท่อประปา								
	งานเดินท่อประปา (ท่อ PVC Class 13.5)								
	- ขนาด Dia. 3/4"	120	เมตร	16	1,920	30	3,600	5,520	
	- ขนาด Dia. 1"	48	เมตร	25.25	1,212	30	1,440	2,652	
	ข้อต่อ อุปกรณ์ท่อ	1	lot	1,566	1,566	470	470	2,036	
	เหล็กยึดท่อ	1	lot	940	940	282	282	1,222	

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา (แบบฐานรากเสาเข็ม)  
 เจ้าของโครงการ จังหวัดนครราชสีมา โดย สำนักงานจังหวัดนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา  
 สถานที่ก่อสร้าง ถนนราชดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา  
 หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย  
 แปลงที่ ยผจ.ม. 11/2566 วันที่ 19 พฤษภาคม 2566  
 ประมาณการ เมื่อวันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

แบบ ป.ร.4(ก)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสีที่ล้อยักซ์หม้อ	1	lot	313	313	94	94	407	
	ก๊อกร้า ขนาด Dia. 1/2"	6	อัน	100	600	50	300	900	
	STOP VALVE ขนาด Dia. 1/2"	17	อัน	210	3,570	50	850	4,420	
	ประตูน้ำ GATE VALVE ขนาด Dia. 3/1"	4	เครื่อง	264	1,056	150	600	1,656	
	ประตูน้ำ GATE VALVE ขนาด Dia. 1"	1	เครื่อง	384	384	200	200	584	
	ประตูน้ำกันกลับ CHECK VALVE ขนาด Dia. 3/4"	1	เครื่อง	264	264	150	150	414	
	ประตู BALL VALVE ขนาด Dia. 3/4"	3	เครื่อง	264	792	150	450	1,242	
	ประตูน้ำกลอย FLOAT VALVE ขนาด Dia. 1/2"	1	เครื่อง	232	232	100	100	332	
	มาตรวัดน้ำ ภายใน ขนาด Dia. 1/2"	1	เครื่อง	955	955	100	100	1,055	
	เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน 250 วัตต์ อัตราการสูบน้ำไม่น้อยกว่า 35 ลิตร/นาที ที่ความสูง 18 เมตร	1	เครื่อง	6,800	6,800	2,000	2,000	8,800	
	ถังเก็บน้ำเต้านเลสสตีล ความจุไม่น้อยกว่า 1,000 ลบ.ม. พร้อมขาตั้ง	1	ใบ	8,280	8,280	500	500	8,780	
	แท่น ค.ส.ล. รับถังน้ำ	1	รวม	1,000	1,000	-	-	1,000	
	ท่อทองแดง ขนาด Dia. 1/2" หุ้มฉนวน	2	เมตร	400	800	120	240	1,040	
	เครื่องทำน้ำร้อน 6000 วัตต์	1	เครื่อง	6,900	6,900	2,000	2,000	8,900	
	รวมงานข้อ 3.2				37,584		13,376	50,960	
	3.3 ระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร								
	ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ 1 ลบ.ม./วัน	3	บ่อ	24,100	72,300	4,600	13,800	86,100	
	ถังดักไขมันสำเร็จรูปชนิดฝังดิน ขนาด 40 ลิตร	1	บ่อ	4,300	4,300	1,000	1,000	5,300	
	ท่อคอนกรีต ขนาด Dia. 0.20 เมตร	102	เมตร	160	16,320	50	5,100	21,420	
	บ่อพัก ค.ส.ล. สำเร็จรูป	15	บ่อ	2,000	30,000	500	7,500	37,500	

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา (แบบฐานรากเสาเข็ม)  
 เจ้าของโครงการ จังหวัดนครราชสีมา โดย สำนักงานจังหวัดนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา  
 สถานที่ก่อสร้าง ถนนราชดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา  
 หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ สำนักงานนโยบายและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย  
 แบบเลขที่ ยผ.น.ม. 11/2566 วันที่ 19 พฤษภาคม 2566

แบบ ป.ร.4(ก)

ประมาณการ เมื่อวันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด Dia. 0.40 เมตร	54	เมตร	310	16,740	160	8,640	25,380	
	บ่อพักฝ้า ค.ส.ล.	4	บ่อ	3,500	14,000	1,050	4,200	18,200	
	รวมงานข้อ 3.3				153,660		40,240	193,900	
	3.4 ถังดับเพลิงเคมี								
	ถังดับเพลิงเคมี ขนาด 15 ปอนด์	1	ถัง	1,250	1,250	200	200	1,450	
	รวมงานข้อ 3.4				1,250		200	1,450	
4	หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								
	4.1 ระบบไฟฟ้าอาคาร							258,930	
	4.2 ระบบโทรศัพท์							10,424	
	4.3 ระบบทีวีรวม							22,619	
	4.4 ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด							80,328	
	รวมหมวดงานระบบไฟฟ้า							372,301	
	4.1 ระบบไฟฟ้าอาคาร								
	4.1.1 แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์		รวม					35,030	
	4.1.2 ท่อและรางเดินสายไฟฟ้า		รวม					44,111	
	4.1.3 สายไฟฟ้า		รวม					88,156	
	4.1.4 ดวงโคมและอุปกรณ์		รวม					67,430	
	4.1.5 สวิตช์ และตัวรับ		รวม					24,203	
	รวมหมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร							258,930	

ราคากลางบ้านพัก ผว.น.ม.-ป.ร.4 ป.ร.5 66.07.12



ประมาณราคาก่อสร้าง บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา (แบบฐานรากเสาเข็ม)  
 เจ้าของโครงการ จังหวัดนครราชสีมา โดย สำนักงานจังหวัดนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา  
 สถานที่ก่อสร้าง ถนนราชดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา  
 หน่วยงานออกแบบและรายการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

แบบ ป.ร.4(ก)

ประมาณการ เมื่อวันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566  
 แบบเลขที่ ยผจน.ม. 11/2566 วันที่ 19 พฤษภาคม 2566

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.1.1	แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
LP									
	- แผงย่อย 30 วงจรพร้อมเมน 50AT 3P IC 18 kA	1	set	13,950		1,200	1,200	15,150	
	- MINATURE CB. 20AT 1P IC 6kA (RCBO)	2	set	1,742		36	72	3,556	
	- MINATURE CB. 16AT 1P IC 6kA (RCBO)	5	set	1,742		36	180	8,890	
	- MINATURE CB. 16AT 1P IC 6kA	8	set	187		36	288	1,784	
	- หลักรัด COPPER BOND ได้รับมาตรฐาน UL ขนาด ต.ก. 14.20 มม. ยาว 2.40 เมตร	1	set	900		250	250	1,150	
	- EXOTHERMIC WELDING	1	set	240		60	60	300	
	- KILOWATT HOUR METER 15(45)A 3 PHASE	1	set	3,800		400	400	4,200	
	รวมงานแผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์				32,580		2,450	35,030	
4.1.2	ท่อและรางเดินสายไฟฟ้า								
	- HDPE 1 1/2" (50 mm.)	10	เมตร	53		22	220	750	
	- uPVC 1/2" (15mm.)	1,226	เมตร	12		20	24,520	39,232	
	- PVC 1/2" (15mm.)	9	เมตร	11		20	180	279	
	- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES	1	lot	2,962		888	888	3,850	
	รวมงานท่อและรางเดินสายไฟฟ้า				18,303		25,808	44,111	
4.1.3	สายไฟฟ้า								
	- NYY 16 SQ.MM.	10	เมตร	70		25	250	950	
	- IEC 01 10 SQ.MM.	20	เมตร	34		16	320	1,000	
	- IEC 01 4 SQ.MM.	195	เมตร	12		10	1,950	4,290	
	- IEC 01 2.5 SQ.MM.	5,201	เมตร	8		7	36,407	78,015	
	- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES	1	lot	2,708		1,193	1,193	3,901	
	รวมงานท่อและรางเดินสายไฟฟ้า				48,036		40,120	88,156	

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา (แบบฐานรากเสาเข็ม)  
 เจ้าของโครงการ จังหวัดนครราชสีมา โดย สำนักงานจังหวัดนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา  
 สถานที่ก่อสร้าง ถนนราชดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา  
 หน่วยงานออกแบบและรายการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย  
 หมายเลขที่ ยผจ.นม. 11/2566 วันที่ 19 พฤษภาคม 2566  
 ประมาณการ เมื่อวันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

แบบ ป.ร.4(ก)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.1.4	ดวงโคมและอุปกรณ์								
	- ดวงโคมกล่องเหล็กเปลือย (BATTEN LUMINAIRE) หลอด LED TUBE ขนาดไม่เกิน 1-10W ชนิดให้แสง WARM WHITE ความสว่างไม่ต่ำกว่า 800 ลูเมน ติดลอย	13	set	520.00	6,760.00	115.00	1,495.00	8,255.00	
	- ดวงโคมกล่องเหล็กเปลือย (BATTEN LUMINAIRE) หลอด LED TUBE ขนาดไม่เกิน 1-10W ชนิดให้แสง WARM WHITE ความสว่างไม่ต่ำกว่า 1600 ลูเมน ติดลอย	7	set	660.00	4,620.00	115.00	805.00	5,425.00	
	- ดวงโคม DOWNLIGHT ขั้วเกลียวขนาด > 100 มม. หลอด LED ขั้ว E27 ขนาดไม่เกิน 9 วัตต์ ความสว่างไม่น้อยกว่า 350 ลูเมน ติดฝังฝ้าเพดาน	80	set	280.00	22,400.00	115.00	9,200.00	31,600.00	
	- ดวงโคมติดผนัง หลอด LED BULB ขั้ว E27 ขนาดไม่เกิน 5 วัตต์ ให้แสง WARM WHITE ความสว่างไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน	10	set	400.00	4,000.00	165.00	1,650.00	5,650.00	
	- โคมระย้า เลือกรูปแบบโดยผู้จ้าง กำหนดราคาไม่ต่ำกว่า 5,000 บาท	3	set	5,000.00	15,000.00	500.00	1,500.00	16,500.00	
	รวมงานดวงโคมและอุปกรณ์				52,780		14,650	67,430	
4.1.5	สวิตช์ และเต้ารับ								
	- สวิตช์เดี่ยว 16A, 250V ติดฝังเรียบผนังหรือข้างเสา	75	set	75	5,625	80	6,000	11,625	
	- สวิตช์ 3 ทาง 16A, 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว ติดฝังเรียบผนังหรือข้างเสา	2	set	110	220	85	170	390	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ (UNIVERSAL TYPE) มีขาเดิน 16A, 250V ติดฝังเรียบผนังหรือข้างเสา	44	set	187	8,228	90	3,960	12,188	
	รวมงานสวิตช์ และเต้ารับ				14,073		10,130	24,203	
4.2	ระบบโทรศัพท์								
	- แผงกระจายสายโทรศัพท์ ขนาด 10 คู่สาย TC 10 P	1	set	810	810	300	300	1,110	
	- เต้ารับโทรศัพท์ RJ11 พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	7	set	187	1,309	90	630	1,939	
	ท่อร้อยสายและสายระบบโทรศัพท์								

ราคากลางบ้านพัก ผจว.นม.-ป.ร.4 ป.ร.5 66.07.12







ประมาณราคาก่อสร้าง บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา (แบบฐานรากเสาเข็ม)  
 เจ้าของโครงการ จังหวัดนครราชสีมา โดย สำนักงานจังหวัดนครราชสีมา  
 สถานที่ก่อสร้าง ถนนราชดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา  
 หน่วยงานออกแบบและรายการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย  
 แบบเลขที่ ขผจน.ม. 11/2566 วันที่ 19 พฤษภาคม 2566  
 ประมาณการ เมื่อวันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

แบบ ปร.4(ก)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	Hanger, Support & Accessories	1	เพมา	810	810	240	240	1,050	
	รวมงานงานท่อลมและอุปกรณ์								
6	หมวดงานอื่นๆ(ถ้ามี)เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ				6,510		4,370	10,880	
	- งานรื้อถอนอาคารเดิม(เรียกวงวัสดุที่มีมูลค่า)ปรับเกลี่ยขุดเปิดหน้าดิน	940	ตร.ม.	-	-	12	11,280	11,280	
	ขุดฐานราก-พื้นอาคารเดิมในพื้นที่ก่อสร้าง (ไม่น้อยกว่า 940 ตร.ม.) พร้อมขุดตัด								
	หรือตัดแต่งต้นไม้โตไม่ในเขตพื้นที่โครงการก่อสร้างบ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา								
	- และปรับถมดินอัดแน่น(แ่งน้ำลึกโดยประมาณ 1.50 เมตร) เติมน้ำที่	180	ตร.ม.	350	63,000	-	-	63,000	
	สื่อน้ำประมาณ 180 ตารางเมตร								
	- งานติดตั้งระบบป้องกันกำจัดปลวก (รูปแบบฝังระบบท่อใต้พื้น ค.ส.ล. ขึ้น	600	ตร.ม.	125	75,000	-	-	75,000	
	ล่างและใส่เวลาสัปดาห์อย่างน้อย 1 ครั้ง พร้อมอัดน้ำยาป้องกันปลวกเข้าท่อ)								
	- งานพื้น ค.ส.ล.หนา 0.10 ม. ภายใน เสิร์มเหล็กตะแกรง 4mm. @0.20m.#	207.00	ตร.ม.	314.80	65,164	-	-	65,164	รวมค่าแรง
	กรณีสาน Construction Joint หรือ Construction Joint ให้ทำการติดแนว Joint								
	ระยะห่างทุกๆ 5 เมตร แล้วอุดรอยโดยยางมะตอย								
	- งานขยายเขตไฟฟ้า ใช้เมตรไฟฟ้า ขนาด 3 เฟส อาคารบ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัด	1	งาน	75,000	75,000	-	-	75,000	เหมาะสม
	นครราชสีมา (หลังใหม่)								
	- ประตุน้ำบ้านเคลื่อนสำเร็จรูป กระงกนิรภัยหนาไม่น้อยกว่า 6 มม. โครงเฟรมผลิต	1	ชุด	22,000	22,000	-	-	22,000	
	ด้วยอะลูมิเนียม								
	รวมหมวดงานอื่นๆ(ถ้ามี)เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ				300,164		11,280	311,444	

คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่งจังหวัดนครราชสีมา ที่ 471/2566 ลงวันที่ 16 มกราคม 2566

- ☐ รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ครุภัณฑ์จัดซื้อภายใน (บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา)
- ☐ เจ้าของโครงการ จังหวัดนครราชสีมา โดย สำนักงานจังหวัดนครราชสีมา
- ☐ สถานที่ก่อสร้าง ถนนราชดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
- ☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย
- แบบเลขที่ ยผจ.นม. 11/2566 วันที่ 19 พฤษภาคม 2566
- ☐ แบบ ปร.4 (ค) จำนวน 5 แผ่น
- ☐ ประมาณการ เมื่อวันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน/บาท	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 %	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ประเภทงานครุภัณฑ์จัดซื้อ	377,208.00	26,405.00	403,613.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			403,613.00	
	คิดเป็นเงินประมาณ (สี่แสนสามพันหกร้อยสิบสามบาทถ้วน)			403,613.00	**
<input type="checkbox"/> ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร <input type="checkbox"/> เฉลี่ยราคาประมาณ บาท/ตารางเมตร					







แบบแสดงรายการภาษีปริมาณงานและราคา

แบบ ป.ร.4(ค)

ประมาณราคาก่อสร้าง ครุภัณฑ์จัดซื้อภายใน (บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา)  
 เจ้าของโครงการ จังหวัดนครราชสีมา โดย สำนักงานจังหวัดนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา  
 สถานที่ก่อสร้าง ถนนราชดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา  
 หน่วยงานออกแบบและรายการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานคร  
 หมายเลขที่ ยผจ.นม. 11/2566 วันที่ 19 พฤษภาคม 2566

ประมาณการ เมื่อวันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

ลำดับที่	รายการ	จำนวนหน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
			ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ห้องนอน 4							
	- F1 เตียงนอนเดี่ยวพร้อมที่นอน/แม่บ้าน	2 ชุด	5,660	11,320	-	-	11,320	
	- F2 ตู้เสื้อผ้า	2 ชุด	2,080	4,160	-	-	4,160	
	ห้องนอน 5							
	- F1 เตียงนอนเดี่ยวพร้อมที่นอน/แม่บ้าน	2 ชุด	5,660	11,320	-	-	11,320	
	- F2 ตู้เสื้อผ้า	2 ชุด	2,080	4,160	-	-	4,160	
	รับประทานอาหาร							
	- F3 โต๊ะนั่งรับประทานอาหาร 6 ที่นั่ง พร้อมเก้าอี้	1 ชุด	27,690	27,690	-	-	27,690	
	- F4 เก้าอี้บาร์ทรงสูง	4 ตัว	2,390	9,560	-	-	9,560	
	รวมงานครุภัณฑ์ชิ้นต่าง						68,210	
2	งานครุภัณฑ์จัดซื้อชิ้นบน							
	ห้องนอน 1							

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ป.ร.4(ค)

ประมาณราคาก่อสร้าง ครุภัณฑ์จัดซื้อภายใน (บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา)  
 เจ้าของโครงการ จังหวัดนครราชสีมา โดย สำนักงานจังหวัดนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา  
 สถานที่ก่อสร้าง ถนนราชดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา  
 หน่วยงานออกแบบและรายการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานคร  
 แบบเลขที่ ยผจ.บม. 11/2566 วันที่ 19 พฤษภาคม 2566  
 ประมาณการ เมื่อวันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

ลำดับที่	รายการ	จำนวน หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
			ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- F5 เติยงนอน ขนาด 6 ฟุต พร้อมที่นอน/ผู้ว่าราชการจังหวัด	1 ชุด	31,908	31,908	-	-	31,908	
				-	-	-	-	
	ห้องนอน 2							
	- F6 เติยงนอน ขนาด 5 ฟุต พร้อมที่นอน	1 ชุด	14,980	14,980	-	-	14,980	
				-	-	-	-	
	ห้องนอน 3							
	- F7 เติยงนอน ขนาด 3.5 ฟุต พร้อมที่นอน	1 ชุด	8,740	8,740	-	-	8,740	
				-	-	-	-	
	รวมงานครุภัณฑ์ชั้นบน						55,628	
3	งานฝ้าเพดาน ค่าไก่ 2 ชั้น (ทึบและโปร่งแสง) โสเดกั่วถ่วงน้ำหนัก ระบุดัดสาย ภายหลัง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด							
	ฝ้าเพดานประตู							



**แบบ ปร.4(ค)**

เจ้าองค์ไคร้ทรงการ จึงหวัดนครราชสีมว โดยสำนึกงนจึงหวัดนครราชสีมว

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ สำหรับงานนโยบายการและผังเมือง กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

ประมาณการเมื่อวันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่งจังหวัดนครราชสีมา ที่ 471/2566 ลงวันที่ 16 มกราคม 2566

- ☐ รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี)
- ☐ เจ้าของโครงการ จังหวัดนครราชสีมา โดย สำนักงานจังหวัดนครราชสีมา
- ☐ สถานที่ก่อสร้าง ถนนราชดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
- ☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย  
แบบเลขที่ ยผจ.นม. 11/2566 วันที่ 19 พฤษภาคม 2566
- ☐ แบบ ปร.4 (พ) จำนวน 2 แผ่น
- ☐ ประมาณการ เมื่อวันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน/บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	187,400.00	1.0000	187,400.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			187,400.00	
	คิดเป็นเงินประมาณ (หนึ่งแสนแปดหมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยบาทถ้วน)			187,400.00	**
	<input type="checkbox"/> ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตารางเมตร			
	<input type="checkbox"/> เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตารางเมตร			

แนว ปธ. ๕ (๕)

เจ้าของโครงการ จังหวัดนครราชสีมา โดย สำนักงานจังหวัดนครราชสีมา

หน่วยงานออกแบบและรายการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

ประมาณการ เมื่อวันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

[illegible]

หน้า 1 จาก 2

ประมาณราคาก่อสร้าง บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา (แบบฐานรากเสาเข็ม)  
 เจ้าของโครงการ จังหวัดนครราชสีมา โดย สำนักงานจังหวัดนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา  
 สถานที่ก่อสร้าง ถนนราชดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา  
 หน่วยงานออกแบบและรายการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย  
 แบบเลขที่ ผผ.นม. 11/2566 วันที่ 19 พฤษภาคม 2566  
 ประมาณการ เมื่อวันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

แบบ ป.ร.4(พ)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานนั่งร้าน พร้อมผ้าใบป้องกันฝุ่นและเศษวัสดุก่อสร้าง								
	1.1 งานติดตั้งนั่งร้านโครงสร้างเหล็กพร้อมแผ่นพื้นไม้ไผ่ สูง 4 เมตร กันฝุ่น และเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ	137.00	เมตร	1,200.00	164,400.00	-	-	164,400.00	เหมารวม
	ออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการฯ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการฯ จนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จ								
	และซ่อมบำรุงงานงวดสุดท้าย โดยให้ทำการปิดกันผ้าใบรอบพื้นที่บริเวณก่อสร้างอย่างมิดชิดและรัดกุม								
	หรือติดตั้งป้ายเตือน สัญญาณไฟเตือน และอุปกรณ์อื่นๆที่จำเป็นในเรื่องความปลอดภัย (Safety)								
	จัดตั้งกักกันเพิ่มเติมได้ขณะก่อสร้าง								
2	หมวดงานรื้อย้าย บล็อก ตัดแต่งกิ่ง ไม้พุ่ม ไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง								
	2.1. ดำเนินการ รื้อ ขุด ขนย้าย พร้อมปลูกต้นไม้และตัดแต่งกิ่งไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น ปรับแต่งสวนเดิม	1.00	งาน	11,000.00	11,000.00	-	-	11,000.00	เหมารวม
3	หมวดงานรื้อย้ายเสาไฟฟ้าเดิม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง								
	3.1. ดำเนินการ ขุด รื้อย้ายหรือติดตั้งเสาไฟฟ้าแรงต่ำ(เสาเดิม) จำนวน 3 ต้น พร้อมประกอบติดตั้ง	1.00	งาน	12,000.00	12,000.00	-	-	12,000.00	เหมารวม
	ยึดโยงงานระบบสายไฟฟ้าเดิมเพื่อการใช้งานของอาคารอื่นๆ บริเวณเสาผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา								