

ร่างขอบเขตของงาน (TERM OF REFERENCE : TOR)

โครงการก่อสร้างโดมเอนกประสงค์ องค์การบริหารส่วนตำบลลาดบัวหลวง หมู่ที่ ๔ ตำบลลาดบัวหลวง
อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา กว้าง ๒๔ เมตร ความยาว ๔๒ เมตร
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์(e-bidding)

๑.ความเป็นมา

ตามมติที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลลาดบัวหลวง สมัยสามัญ สมัยแรก พิจารณาจ่ายเงินสะสมครั้งที่ ๒ ประจำปี ๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ แผนงานอุตสาหกรรมและการโยธา งานก่อสร้าง งบลงทุนค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ค่าสาธารณูปการ อนุมัติจ่ายขาด โครงการก่อสร้างโดมเอนกประสงค์ ขนาดกว้าง ๒๔ เมตร ยาว ๔๒ เมตร หมู่ที่ ๔ ตำบลลาดบัวหลวง อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื่องจากปัจจุบันพื้นที่ห้องประชุมของเทศบาลตำบลลาดบัวหลวงคับแคบและมีสภาพเก่าไม่เหมาะแก่การใช้บริการประชาชน หลายครั้งที่การทำกิจกรรมเข้าร่วมของประชาชนจำนวนมาก เทศบาลตำบลบัวหลวงจึงมีเป้าหมายที่จะก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์เป็นสถานที่ในการบริการประชาชน ที่เข้าร่วมกิจกรรมขององค์การบริหารส่วนตำบลลาดบัวหลวง

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อแก้ไขปัญหาด้านอาคารสถานที่ในการบริการประชาชน ที่เข้าร่วมในกิจกรรมต่างๆขององค์การบริหารส่วนตำบลลาดบัวหลวง

๒. เพื่อให้ประชาชนในชุมชนพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลลาดบัวหลวง ได้มีสถานที่ในการจัดกิจกรรมสร้างสรรค์ต่างๆ

๓. เพื่อส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนในชุมชน

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย

๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลลาดบัวหลวง ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็น การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่น ข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

/๑๐.ผู้ยื่น.....

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๕๐,๐๐๐ บาท (สองล้านสี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่องค์การบริหารส่วนตำบลลาดบัวหลวง

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอรากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบ จัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๑๔. ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทต่อคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๔. การเสนอรรา

ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียว โดยเสนอราคารวมตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และ ค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคาโดยกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอรราคามีได้

๕. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะ

๕.๑ โครงการก่อสร้างโดมเนกประสงค์ ขนาดกว้าง ๒๔ เมตร ยาว ๔๒ เมตร รายละเอียดของอาคารประกอบด้วย

- แบบรูปรายการโคมอนเนกประสงค์	จำนวน ๒๑ แผ่น
- แบบสรุปราคาค่างานก่อสร้าง แบบ พร. ๖	จำนวน ๑ แผ่น
- แบบสรุปค่าก่อสร้าง แบบ พร. ๕ (ก)	จำนวน ๑ แผ่น
- แบบสรุปรายการปริมาณงานและราคา แบบ พร. ๔ (ก)	จำนวน ๓ แผ่น
- ตารางแสดงการคำนวณหาค่า Factor F	จำนวน ๑ แผ่น

๕.๒ สถานที่ก่อสร้างโคมอนเนกประสงค์ อยู่ในบริเวณที่ดินขององค์การบริหารส่วนตำบลลาดบัวหลวง ตั้งอยู่เลขที่ ๕๐ หมู่ ๔ ตำบลลาดบัวหลวง อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น กันสแลนปิดเขตพื้นที่บริเวณก่อสร้างโดยรอบเนื่องจากบริเวณก่อสร้างโคมอนเนกประสงค์ อยู่ใกล้ที่อยู่อาศัยของประชาชน

๕.๓ สิ่งปรากฏในแบบแปลนและรายการกีด หรือมิได้ปรากฏในแบบแปลนรายการกีด ถ้าสิ่งนั้นจะเป็นส่วนช่วยให้งานก่อสร้างดำเนินไปด้วยดีและถูกต้องตามหลักวิชาการก่อสร้างที่ดี และได้มาตรฐาน ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติการ ก่อสร้างโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

๕.๔ วัสดุก่อสร้าง และเครื่องมืออุปกรณ์ในการก่อสร้างต่างๆ ผู้รับจ้างจะต้องเก็บไว้ในที่ที่ปลอดภัย และห้ามเคลื่อนย้ายสิ่งของเหล่านั้นออกนอกบริเวณก่อสร้างเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นๆ ของผู้รับจ้างเองไม่ได้ทั้งสิ้น

๕.๕ สำนักงานชั่วคราวภายในบริเวณก่อสร้างจะต้องรื้อถอนออกก่อนการส่งมอบงานงวดสุดท้าย พร้อมทั้งทำความสะอาดอาคารและพื้นที่โดยรอบทั้งหมด

๕.๖ ผู้รับจ้างจะต้องรักษาสภาพ ต้นไม้ ถนน ที่อยู่ในบริเวณก่อสร้าง และไม่กีดขวางงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ถนนที่รถวิ่งเข้าออกจะต้องสะอาด ไม่เสียหาย ในกรณีก่อสร้างนาน ๆ กีดขวางการจราจรทางระบายน้ำหรืองานอื่นๆ ที่จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ชุมชนนั้นๆ ผู้รับจ้างต้องรีบดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาอันสมควร และผู้รับจ้างจะต้องจัดการป้องกันอันตรายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นกับบุคคลหรือบุคคลที่ทำงาน ก่อสร้างอื่นและทรัพย์สินใกล้เคียง และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากความดังกล่าวข้างต้น โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดการ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้เหมาะสม โดยค่าใช้จ่ายในการนี้เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

๕.๗ ตลอดเวลาที่มีการก่อสร้างดำเนินการอยู่ ผู้รับจ้างจะต้องส่งตัวแทนของผู้รับจ้างซึ่งมีอำนาจเต็มที่จะ รับคำสั่ง คำแนะนำต่างๆ จากผู้รับจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง และตัวแทนของผู้รับจ้างนั้นจะต้องมีอำนาจในการสั่งงาน และควบคุมงาน คำแนะนำใด ๆ จากผู้ควบคุมงานของโรงเรียนบางปะนียง ได้ให้ไว้แก่ผู้แทนของผู้รับจ้างนั้น ให้ถือว่าได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว

๕.๘ ผู้ว่าจ้างสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างได้ตามข้อกำหนดของสัญญาก่อสร้างในขอบเขต อันเหมาะสม โดยผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าหรือเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างเร่งด่วน เพื่อให้สถาปนิกหรือวิศวกรอนุมัติความเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสมกับสภาพงาน

๕.๙ หากผู้รับจ้างปฏิบัติการก่อสร้างไม่ถูกต้องตามหลักวิชาช่าง หรือทำด้วยฝีมือไม่ประณีตเรียบร้อยสถาปนิกหรือวิศวกรมีสิทธิ์สั่งให้ผู้รับจ้างแก้ไขได้ และต้องรีบแก้ไขในเวลาอันสั้น โดยผู้รับจ้างจะเรียกค่าเสียหาย ใดๆ เพิ่มเติมไม่ได้

๕.๑๐ ผู้รับจ้างจะต้องหาช่างฝีมือดีและมีประสบการณ์มาทำงานก่อสร้าง ทั้งนี้เพื่อให้งานโครงการอยู่ในระดับมาตรฐาน

๕.๑๑ การตัดสินใจดำเนินการก่อสร้างทุกจุดของโครงการ ผู้รับจ้างจะต้องพิจารณาทำในสิ่งที่ดีกว่าเป็นเกณฑ์ ในการก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยสำหรับผู้ใช้อาคาร

๕.๑๒ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ที่เกิดแก่บุคคล อาคารหรือสถานที่ หรือสภาพแวดล้อม ข้างเคียงและเป็นผู้ดำเนินการเจรจา ซ่อมแซม ก่อสร้าง ซ่อมแซม ชดเชยให้เสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อย ก่อนส่งมอบงวดสุดท้าย

๖. ระยะเวลาการดำเนินการ

ไม่เกิน ๑๒๐ วัน (นับถึจากวันที่ทำสัญญาจ้าง)

๗. กำหนดยึนราคา และระยะเวลาก่อสร้าง

๗.๑ ผู้ประสงคจะเสนอราคาต้องกำหนดยึนราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันยึนราคาสุดท้ายโดยภายในกำหนดยึนราคา ผู้ประสงคจะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเองเสนอไว้และจะถอนการเสนอราคาไม่ได้

๗.๒ รับจ้างจะต้องดำเนินการโครงการก่อสร้างโดมอเนกประสงคขนาดกว้าง ๒๔ เมตร ยาว ๔๒ เมตร หมู่ที่ ๔ ตำบลลาดบัวหลวง อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับถึจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๘. ระยะเวลาการรับประกัน / ค่าปรับ

๘.๑ เมื่องานแล้วเสร็จสมบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหลังการตรวจรับของคณะกรรมการ แล้ว ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบหากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายอันเกิดจากงานจ้างครั้งนี้ ในระยะเวลาการรับประกัน ภายในกำหนด ๒ ปี นับถึจากวันที่ได้รับมอบงานจ้างดังกล่าว

๘.๒ กำหนดค่าปรับเป็นรายรับ ในอัตราวันละ ๐.๒๕ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา

๙. ระยะเวลาส่งมอบงานและงวดการจ่ายเงิน

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๔๙๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนเก้าหมื่นบาท) หรือ คิดเป็น ๑๐% ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานเจาะสำรวจดิน Boring test
- งานวางผังอาคาร
- งานตอกเสาเข็ม และ ตัดหัวเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเทคอนกรีต ฐานราก และ คานคอดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ(ป้ายชั่วคราว) จำนวน ๑ ป้าย เสร็จเรียบร้อย

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๑,๙๖๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนหกหมื่นบาทถ้วน)หรือ คิดเป็น ๔๐% ของมูลค่างานเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งเสาเหล็กโดมอเนกประสงค ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเชื่อมโครงสร้างเหล็กหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีแล้วเสร็จ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๒,๔๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านสี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน)หรือ คิดเป็น ๕๐% ของมูลค่างานเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานประกอบติดตั้งโครงสร้างเหล็กหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานมุงหลังคาไค้ เมทัลชีทโดมอเนกประสงค แล้วเสร็จ

- งานเทศกอนกริต พื้นคอนกริตเสริมเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ(ป้ายถาวร)จำนวน ๑ ป้ายเสร็จเรียบร้อย

๑๐. การลงนามในสัญญา

๑๐.๑ จะลงนามในสัญญาก่อสร้างเมื่อทางองค์การบริหารส่วนตำบลลาดบัวหลวง มีงบประมาณที่จะดำเนินการแล้วและได้รับอนุมัติจากผู้มีอำนาจแล้วเท่านั้น รวมทั้งภายหลังจากได้ผู้ชนะการเสนอราคาที่ชัดเจน โปร่งใส ถูกต้องตามระเบียบกฎหมาย และหากมีข้อขัดแย้งไม่ว่ากรณีใดๆ เกี่ยวกับผลผู้ชนะการเสนอราคา และสัญญาจ้างครั้งนี้ การชี้ขาดขององค์การบริหารส่วนตำบลลาดบัวหลวง ถือเป็นที่สุด โดยตั้งอยู่บนพื้นฐานความถูกต้องตามระเบียบและประโยชน์ที่ภาครัฐได้รับเป็นสำคัญ

๑๐.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลลาดบัวหลวง จะใช้สัญญาก่อสร้าง แบบปรับราคาได้ (ค่า K) ในการลงนามผูกพัน

(นายทิวา ปาลดี)
ประธานกรรมการ

(นางสาวจำลอง เณวิสัย)
กรรมการ

(นายสุนิรัฐ ทรงปัญญา)
กรรมการ