



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักปลัดเทศบาล เทศบาลตำบลสันป่าเปา โทร ๐ ๕๓๑๓ ๒๓๖๒ ต่อ ๑๑

ที่ ขม ๖๐๕๐๑/๑๒๕

วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและราคากลางโครงการจัดซื้อที่ดินของเทศบาลตำบลสันป่าเปา

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลสันป่าเปา

ตามคำสั่งเทศบาลตำบลสันป่าเปา ที่ ๘/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๔ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุตามโครงการจัดซื้อที่ดินของเทศบาลตำบลสันป่าเปา โดยให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง มีอำนาจหน้าที่ในการจัดทำร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุตามโครงการจัดซื้อที่ดินของเทศบาลตำบลสันป่าเปา โดยถือปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด มิให้เสียหายแก่ทางราชการ และให้รายงานผลการดำเนินการเพือนายกเทศมนตรีตำบลสันป่าเปาพิจารณาต่อไป นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุตามโครงการจัดซื้อที่ดินของเทศบาลตำบลสันป่าเปา ได้ดำเนินการกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและราคากลางโครงการจัดซื้อที่ดินของเทศบาลตำบลสันป่าเปา เรียบร้อยแล้ว โดยคณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุตามโครงการจัดซื้อที่ดินของเทศบาลตำบลสันป่าเปา มีมติเห็นชอบกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและราคากลางโครงการจัดซื้อที่ดินของเทศบาลตำบลสันป่าเปา ในคราวประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ วันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ กำหนดราคากลางเป็นเงิน ๑,๒๒๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองแสนสองหมื่นบาทถ้วน) รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายบันทึกนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และเห็นควรแจ้ง งานพัสดุ กองคลัง ดำเนินการตามระเบียบฯ
ต่อไป

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายสนธยา ต่างใจ)

ปลัดเทศบาลตำบลสันป่าเปา

ลงชื่อ.....

(นายศราวุฒิ ด้วงทรง)

กรรมการ

ลงชื่อ.....

(นางปริศนา จอมเรือง)

กรรมการ/เลขานุการ

ความเห็นปลัดเทศบาล...

ความเห็นปลัดเทศบาลตำบลสันป่าเปา

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลสันป่าเปา

- คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุตามโครงการจัดซื้อที่ดินของเทศบาลตำบลสันป่าเปา รายงานผลการดำเนินการกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและราคากลางโครงการจัดซื้อที่ดินของเทศบาลตำบลสันป่าเปา โดยกำหนดราคากลางเป็นเงิน ๑,๒๒๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองแสนสองหมื่นบาทถ้วน)
- พิจารณาแล้วเห็นควร จ้างงานพัสดุ กองคลัง ดำเนินการตามระเบียบฯ ต่อไป



(นายสนธยา ต่างใจ)

ปลัดเทศบาลตำบลสันป่าเปา

ความเห็น/คำสั่งนายกเทศมนตรีตำบลสันป่าเปา

- ☒ อนุมัติ และให้งานพัสดุ กองคลัง ดำเนินการตามระเบียบว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างต่อไป
- ☐ ไม่อนุมัติ เนื่องจาก



(นายสุนัน ศรีวิชัย)

นายกเทศมนตรีตำบลสันป่าเปา

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีงานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ จัดซื้อที่ดินของเทศบาลตำบลสันป่าเปา
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ เทศบาลตำบลสันป่าเปา อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร จำนวน ๑,๒๒๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสองแสนสองหมื่นบาทถ้วน)
๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙
เป็นเงิน ๑,๒๒๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสองแสนสองหมื่นบาทถ้วน)
ราคา/หน่วย ๑,๒๒๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสองแสนสองหมื่นบาทถ้วน)
๕. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง) โดยใช้ราคาซื้อขายของที่ดินใกล้เคียงบริเวณที่จะซื้อ จำนวน ๓ ราย
จากสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย เป็นราคาอ้างอิง มีรายละเอียดดังนี้
 - ๕.๑ อ้างอิงจากราคาซื้อขายที่ดินตามสัญญาขายที่ดินของโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๘๒๒๑ สัญญาซื้อขายทำเมื่อวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๙ เนื้อที่ ๓๖ ตารางวา เป็นเงิน ๓๐๖,๐๐๐.- บาท
 - ๕.๒ อ้างอิงจากราคาซื้อขายที่ดินตามสัญญาขายที่ดินของโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๘๒๒๒ สัญญาซื้อขายทำเมื่อวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๙ เนื้อที่ ๓๖ ตารางวา เป็นเงิน ๓๐๖,๐๐๐.- บาท
 - ๕.๓ อ้างอิงจากราคาซื้อขายที่ดินตามสัญญาขายที่ดินของโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๗๙๖๘ สัญญาซื้อขายทำเมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๐ เนื้อที่ ๕๕ ตารางวา เป็นเงิน ๕๖๗,๕๐๐.- บาท
๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

๖.๑ นายสนธยา ต่างใจ	ปลัดเทศบาลตำบลสันป่าเปา	ประธานกรรมการ
๖.๒ นายศราวุฒิ ด้วงทรง	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ	กรรมการ
๖.๓ นางปริศนา จอมเรือง	หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล	กรรมการและเลขานุการ


(นายสนธยา ต่างใจ)
ประธานกรรมการ


(นายศราวุฒิ ด้วงทรง)
กรรมการ


(นางปริศนา จอมเรือง)
กรรมการ/เลขานุการ


(นายสุนัน ศรีวิชัย)
นายกเทศมนตรีตำบลสันป่าเปา



การกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและราคากลาง โครงการจัดซื้อที่ดินของเทศบาลตำบลสนป่าเปา

๑. ความเป็นมา/เหตุผลความจำเป็น

เทศบาลตำบลสนป่าเปา มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินที่มีพื้นที่ติดต่อกับบริเวณด้านหลังของเทศบาลตำบลสนป่าเปา (เฉพาะแห่ง) ตามโครงการจัดซื้อที่ดินของเทศบาลตำบลสนป่าเปา โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำที่ดินไปใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างโรงจอดรถสำหรับบริการประชาชนผู้มาติดต่อราชการและจอดรถส่วนกลางของหน่วยงาน ขยายพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ของทางราชการ และเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดบริการสาธารณะและให้บริการประชาชน เนื่องจากปัจจุบันเทศบาลตำบลสนป่าเปาจัดให้มีลานจอดรถสำหรับบริการประชาชนผู้มาติดต่อราชการและจอดรถส่วนกลางของหน่วยงาน บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงาน ซึ่งมีสภาพคับแคบไม่เพียงพอต่อการให้บริการประชาชนผู้มาติดต่อราชการ ประกอบกับได้มีการก่อสร้างสนามฟุตบอล ลานกีฬาพร้อมโดมอาคารอเนกประสงค์ในบริเวณสนามกีฬาที่มีพื้นที่ติดกับหน้าอาคารสำนักงานที่เป็นลานจอดรถในปัจจุบัน หากมีการเปิดใช้สนามกีฬาและรถจักรยานยนต์ด้านข้างออก จะทำให้ประชาชนผู้มาติดต่อราชการไม่ได้รับความสะดวกในการจอดรถ อาจเกิดการเฉี่ยวชน เป็นอันตรายทั้งต่อประชาชนผู้มาติดต่อราชการและประชาชนผู้เล่นกีฬาหรือออกกำลังกายได้ อาจทำให้รถยนต์และทรัพย์สินของประชาชนผู้มาติดต่อราชการได้รับความเสียหาย อีกทั้ง เป็นการปรับปรุงภูมิทัศน์ให้พื้นที่เทศบาลตำบลสนป่าเปาให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาดแลดูสวยงาม เป็นที่ประทับใจแก่ผู้มาเยือน อันจะเป็นการช่วยส่งเสริมภาพลักษณ์ขององค์กรให้ดียิ่งขึ้น โดยเป็นโครงการที่ปรากฏในแผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๗๐) ฉบับเพิ่มเติมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ หน้า ๑๕ ลำดับที่ ๕ ซึ่งประกาศใช้เมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๘ และสภาเทศบาลตำบลสนป่าเปา มีมติอนุมัติให้เทศบาลตำบลสนป่าเปาใช้จ่ายเงินสะสมเพื่อจัดซื้อที่ดินตามโครงการจัดซื้อที่ดินของเทศบาลตำบลสนป่าเปาได้ จำนวน ๑,๒๒๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองแสนสองหมื่นบาทถ้วน) ในคราวประชุมสภาเทศบาลตำบลสนป่าเปา สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๑ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ วันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๙

ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) บัญญัติว่า "กรณีดังต่อไปนี้ ให้ใช้วิธีเฉพาะเจาะจง (ข) เป็นพัสดุที่เป็นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งจำเป็นต้องซื้อเฉพาะแห่ง" โดยคำว่า "ที่ดินเฉพาะแห่ง" หมายความว่า ที่ดินที่หน่วยงานของรัฐระบุเลือกที่จะซื้อในพื้นที่นั้นๆ มีลักษณะจำเป็นต้องซื้อเฉพาะแห่ง มีตำแหน่งที่ชัดเจนและเหมาะสมตามวัตถุประสงค์เป็นการเฉพาะ มิได้เป็นที่ดินในลักษณะทั่วไป ย่อมถือว่าเป็นพัสดุที่เป็นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งจำเป็นต้องซื้อเฉพาะแห่งตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติฯ มาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) ที่ดำเนินการจัดซื้อโดยวิธีเฉพาะเจาะจง

(นายสนธยา ต่างใจ)
ประธานกรรมการ

(นายศราวุธ ดัวงทรง)
กรรมการ

(นางปริศนา จอมเรือง)
กรรมการและเลขานุการ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อจัดซื้อที่ดินเฉพาะแห่ง จำนวน ๑ แปลง ที่มีพื้นที่ติดต่อกับเทศบาลตำบลสันป่าเปา รายละเอียดตามหลักฐานที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๖๘๔ ระบาย ๔๘๔๖ IV ๐๘๘๔ เลขที่ดิน ๕๖๗ หน้าสำรวจ ๓๒๓ ตำบลสันป่าเปา อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ ๐ ไร่ ๑ งาน ๔๙ ตารางวา มีนางสาวศิริลักษณ์ รัตนศิริวิไล เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์

๒.๒ เพื่อนำที่ดินไปใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างโรงจอดรถสำหรับบริการประชาชนผู้มาติดต่อราชการ และจอดรถส่วนกลางของหน่วยงาน

๒.๓ เพื่อขยายพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ของทางราชการ

๒.๔ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดบริการสาธารณะและให้บริการประชาชน

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอราคา

๓.๑ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เทศบาลตำบลสันป่าเปาต้องการซื้อเฉพาะแห่ง รายละเอียดตามหลักฐานที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๖๘๔ ที่ดินระบาย ๔๘๔๖ IV ๐๘๘๔ เลขที่ดิน ๕๖๗ หน้าสำรวจ ๓๒๓ ตำบลสันป่าเปา อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ มีนางสาวศิริลักษณ์ รัตนศิริวิไล เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ ๐ ไร่ ๑ งาน ๔๙ ตารางวา

๓.๒ ผู้เสนอราคาที่ดินต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือทายาทโดยชอบด้วยกฎหมาย

๔. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะดำเนินการจัดซื้อ

การจัดซื้อที่ดินตามโครงการจัดซื้อที่ดินของเทศบาลตำบลสันป่าเปา มีรายละเอียดคุณลักษณะ ดังนี้

๔.๑ เป็นที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๖๘๔ ที่ดินระบาย ๔๘๔๖ IV ๐๘๘๔ เลขที่ดิน ๕๖๗ หน้าสำรวจ ๓๒๓ ตำบลสันป่าเปา อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ มีนางสาวศิริลักษณ์ รัตนศิริวิไล เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ มีเนื้อที่ ๐ ไร่ ๑ งาน ๔๙ ตารางวา

๔.๒ ที่ดินมีอาณาเขต ดังนี้

- ด้านทิศเหนือ ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์
- ด้านทิศใต้ ติดกับที่ดินของเทศบาลตำบลสันป่าเปา
- ด้านทิศตะวันออก ติดกับที่ดินส่วนบุคคล
- ด้านทิศตะวันตก ติดกับที่ดินของเทศบาลตำบลสันป่าเปา

๔.๓ ที่ดินที่จะเสนอขายต้องเป็นที่ดินว่างเปล่า ปราศจากสิ่งปลูกสร้างใด ๆ

๔.๔ ที่ดินที่จะเสนอขายต้องเป็นที่ดินที่ติดชิดกับที่ดินของเทศบาลตำบลสันป่าเปา

๔.๕ ที่ดินที่จะเสนอขายต้องมีขอบที่ดินชัดเจน โดยต้องแสดงหลักเขตที่ดินครบทุกมุม ไม่รุกล้ำที่ดินของผู้อื่นหรือส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ต่อที่ดินอื่น ๆ

๔.๖ ที่ดินที่จะเสนอขายต้องไม่อยู่ระหว่างมีพระราชกฤษฎีกาให้เวนคืนที่ ถูกยึดอายัด ขายทอดตลาด หรือติดภาระผูกพันใด ๆ ทั้งสิ้น และต้องไม่ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(นายสนธยา ต่างใจ)
ประธานกรรมการ

(นายศราวุฒิ ดั่งทรง)
กรรมการ

(นางปริศนา จอมเรือง)
กรรมการและเลขานุการ

๔.๗ เจ้าของที่ดินหรือผู้เสนอขายจะต้องดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งเพื่อให้ตรวจสอบพื้นที่โดยรอบบริเวณได้โดยสะดวก

๔.๘ ในการทำนิติกรรมซื้อ ห้ามมิให้มอบอำนาจให้นายหน้าหรือผู้ใดกระทำการแทนเจ้าของที่ดินเนื่องจากกฎหมายกำหนดให้หน่วยงานของรัฐต้องซื้อที่ดินจากเจ้าของโดยตรงเท่านั้น

๔.๑๙ ผู้ขายต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการโอนที่ดินและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๔.๑๐ เทศบาลตำบลสันป่าเปา จะชำระเงินค่าซื้อที่ดินเมื่อได้รับการจดทะเบียนสิทธิเรียบร้อยแล้ว

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ระยะเวลาส่งมอบพัสดุภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาหรือข้อตกลง เพื่อประโยชน์ของทางราชการในการได้ใช้ประโยชน์ในงานราชการที่เกี่ยวข้อง

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

๗.๑ วงเงินงบประมาณที่ได้รับอนุมัติ (ใช้จ่ายเงินสะสม) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ตามมติที่ประชุมสภาเทศบาลตำบลสันป่าเปา สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๑ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ วันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๙ จำนวน ๑,๒๒๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

๗.๒ วงเงินงบประมาณที่จะจัดซื้อ จำนวน ๑,๒๒๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองแสนสองหมื่นบาทถ้วน) เป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว

๘. งานตรวจและการจ่ายเงิน

ผู้ขายต้องส่งมอบพัสดุให้เทศบาลตำบลสันป่าเปา ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาหรือข้อตกลง โดยส่งมอบจำนวน ๑ ชุด ให้ครบถ้วนและเมื่อตรวจรับพัสดุถูกต้องตามระเบียบ กฎหมาย เทศบาลตำบลสันป่าเปา จะจ่ายเงินให้กับผู้ขายให้ครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

๙. ราคาากลางและแหล่งที่มาของราคาากลาง

๙.๑ ข้อมูลราคาากลางในการจัดซื้อครั้งนี้ ดำเนินการตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๓๓.๒/ว๒๐๖ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒ เรื่อง คู่มือแนวทางการประกาศรายละเอียดข้อมูลราคาากลาง และการคำนวณราคาากลางเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างของหน่วยงานรัฐ การเปิดเผยราคาากลางและการคำนวณราคาากลางการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง (แบบ บก.๐๖) ข้อ ๕.๔ กรณีใช้ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นราคาอ้างอิงในการกำหนดราคาากลาง ราคาากลาง คือ ๑,๒๒๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

(นายสนธยา ต่างใจ)
ประธานกรรมการ

(นายศราวุฒิ ดั่งทรง)
กรรมการ

(นางปรีศนา จอมเรือง)
กรรมการและเลขานุการ

๙.๒ ที่มาของราคากลางที่ใช้อ้างอิง ได้มาจากราคาซื้อขายของที่ดินใกล้เคียงบริเวณที่จะซื้อครั้งสุดท้าย
ที่ได้จากสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย จำนวน ๓ แปลง มีรายละเอียดดังนี้

๙.๒.๑ สำเนาหนังสือขายที่ดิน ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๘๒๒๑ เลขที่
ดิน ๑๐๑๙ หน้าสำรวจ ๑๖๓๓ ตำบลสันป่าเปา อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ขายที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง
เนื้อที่ ๓๖ ตารางวา ราคา ๓๐๖,๐๐๐ บาท (สามแสนหกพันบาทถ้วน) ราคาตารางวาละ ๘,๕๐๐ บาท (แปด
พันห้าร้อยบาทถ้วน)

๙.๒.๒ สำเนาหนังสือขายที่ดิน ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๘๒๒๒
เลขที่ดิน ๑๐๒๐ หน้าสำรวจ ๑๖๓๔ ตำบลสันป่าเปา อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ขายที่ดินไม่มีสิ่งปลูก
สร้าง เนื้อที่ ๓๖ ตารางวา ราคา ๓๐๖,๐๐๐ บาท (สามแสนหกพันบาทถ้วน) ราคาตารางวาละ ๘,๕๐๐ บาท
(แปดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๙.๒.๓ สำเนาหนังสือขายที่ดิน ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๗๙๖๘ เลขที่
ดิน ๑๐๑๓ หน้าสำรวจ ๑๖๑๙ ตำบลสันป่าเปา อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ขายที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง
เนื้อที่ ๕๕ ตารางวา ราคา ๔๖๗,๕๐๐ บาท (สี่แสนหกหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) ราคาตารางวาละ ๘,๕๐๐
บาท (แปดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๑๐. อัตราค่าปรับ

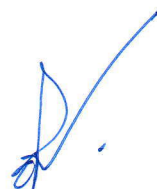
กำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาค่าพัสดุ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท

๑๑. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง (ถ้ามี)

ผู้ขายต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องเป็นระยะเวลา - ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบพัสดุ



(นายสนธยา ต่างใจ)
ประธานกรรมการ



(นายศราวดี ดั่งทรง)
กรรมการ



(นางปริศนา จอมเรือง)
กรรมการและเลขานุการ