

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

กลุ่มงาน/งาน หน่วยอาคารสถานที่และซ่อมบำรุง งานบริหารทั่วไป กลุ่มงานบริหารทั่วไป ภารกิจด้านอำนวยการ โรงพยาบาลประสาธเชียงใหม่

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานจ้างรื้อถอนอาคาร จำนวน ๒ รายการ ประกอบด้วย อาคารพักพยาบาล จำนวน ๒ อาคารและอาคารพักแพทย์ จำนวน ๑ อาคาร

สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ ๒ ตำบล สุเทพ อำเภอ เมือง จังหวัดเชียงใหม่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง โรงพยาบาลประสาธเชียงใหม่ กรมการแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่

แบบ ปร.๔ และ ปร.๕ ที่แนบ มีจำนวน ๕ แผ่น

หน่วย : บาท				
ลำดับที่		รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
๑		ส่วนที่ ๑ หมวดงานก่อสร้าง	๑,๕๑๐,๖๙๔.๘๓	
๒		ส่วนที่ ๒ หมวดงานครุภัณฑ์	-	
สรุป		รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง ราคากลาง	๑,๕๑๐,๖๙๔.๘๓	
			๑,๕๑๐,๖๙๔.๘๓	
			หนึ่งล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นหกร้อยเก้าสิบสี่บาทแปดสิบสามสตางค์	

## บัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร

ส่วนราชการ โรงพยาบาลประสาธ จังหวัดเชียงใหม่

<input type="checkbox"/>	โครงการก่อสร้าง	งานจ้างรื้อถอนอาคาร จำนวน 2 รายการ ประกอบด้วย อาคารพักพยาบาล จำนวน 2 อาคารและอาคารพักแพทย์ จำนวน 1 อาคาร
<input type="checkbox"/>	สถานที่ก่อสร้าง	โรงพยาบาลประสาธ จังหวัดเชียงใหม่
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	-
<input type="checkbox"/>	แบบเลขที่	5462,'3825/2528. และ'3825/2536. เอกสารเลขที่ - พื้นที่อาคาร 582, 1,118 และ1,118 ตร.ม.
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4 จำนวน 3 แผ่น จำนวนชั้น 3 ชั้น
<input type="checkbox"/>	ราคาตัวสุด	สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เชียงใหม่ ประจำเดือน กรกฎาคม 2566
<input type="checkbox"/>	ราคาค่าแรงงานตามบัญชีค่าแรงงาน / ค่าดำเนินการ	สำหรับถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้างเดือน มีนาคม 2566
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาเมื่อ	<input type="checkbox"/> แจ้งราคาเมื่อเดือน สิงหาคม 2566

หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2565 (ราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ 1 ส.ค.2565 มีผลใช้บังคับ วันที่ 2 ส.ค.2565)  
ประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ และปรับปรุงตาราง Factor F หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค 0433.2/ว 499 ลว.28 สิงหาคม 2566  
Factor F งานก่อสร้างอาคาร เงื่อนไข - เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % , - เงินประกันผลงานหัก 0 % , - ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % , - ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %

ลำดับที่	รายการ	ราคาค่าก่อสร้างฐานราคชนิต			หมายเหตุ
		ตอกเข็ม คอร.	ไม่ตอกเข็ม	เสาเข็มเจาะ	
1	ค่างานส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน (คำนวณในราคาทุน)	1,156,380.00	0	0	
	ราคารวมค่า Factor F 1.3064	1,510,694.83	0	0	
2	ค่างานส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อ หรือสั่งซื้อ	-	0	0	
	ราคารวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %	-	0	0	
3	ค่างานส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ (ถ้ามี)	-	0	0	
รวมเงิน (1)+(2)+(3)		1,510,694.83	0	0	
คิดเป็นเงินทั้งสิ้นโดยประมาณ		1,510,694.83	0	0	
<input type="checkbox"/>	พื้นที่อาคาร 582, 1,118 และ1,118 ตร.ม.	เฉลี่ยราคา			บาท / ตร.ม.

หมายเหตุ : ค่า Factor F คำนวณจาก ค่างานต้นทุน ฐานราคชนิตเสาเข็มเจาะ

## หมายเหตุ

- ปริมาณงานใน BOQ.นี้เป็นแนวทางในการประมาณราคาเท่านั้น ผู้เสนอราคาจะต้องตรวจสอบปริมาณที่ถูกต้องตามรูปแบบ และรายการก่อสร้างที่กำหนด
- หากต้องการใช้ BOQ.นี้ให้ผู้เสนอราคา กรอกรายละเอียด จะต้องลบปริมาณวัสดุ และราคาออกก่อน

## บัญชีแสดงรายการการก่อสร้างงานก่อสร้างอาคาร

โครงการก่อสร้าง	งานจ้างรื้อถอนอาคาร จำนวน 2 รายการ ประกอบด้วย อาคารพักพยาบาล จำนวน 2 อาคารและอาคารพักแพทย์ จำนวน 1 อาคาร			
สถานที่ก่อสร้าง	โรงพยาบาลประสาท จังหวัดเชียงใหม่		แบบเลขที่	5462,'3825/2528. และ'3825/2536.
ผู้ประมาณราคา	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	-	พื้นที่อาคาร	582, 1,118 และ1,118 ตร.ม.
ผู้ปรับราคา/แก้ไข	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	-	จำนวนชั้น	3 ชั้น
ผู้ตรวจสอบ				

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน	
	<b>ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน (คำนวณในราคาทุน)</b>							
	<b>1. กลุ่มงานที่ 1</b>							
	<b>1.1.งานรื้อถอน อาคารพักแพทย์ อาคาร11</b>							
1	งานรื้อถอน ฐานราก (รื้อขนไป)	ลบ.ม.	30.00	-	-	600.00	18,000.00	18,000.00
2	งานรื้อถอน เสาตอม่อ (รื้อขนไป)	ลบ.ม.	5.00	-	-	600.00	3,000.00	3,000.00
3	งานรื้อถอน เสาชั้นที่1-3 (รื้อขนไป)	ลบ.ม.	8.00	-	-	600.00	4,800.00	4,800.00
4	งานรื้อถอน คานชั้นที่1-3 (รื้อขนไป)	ลบ.ม.	112.00	-	-	600.00	67,200.00	67,200.00
5	งานรื้อถอน คานชั้นหลังคา (รื้อขนไป)	ลบ.ม.	12.00	-	-	600.00	7,200.00	7,200.00
6	งานรื้อถอน พื้น คสล.ชั้นที่1-3 (รื้อขนไป)	ลบ.ม.	88.00	-	-	600.00	52,800.00	52,800.00
7	งานรื้อถอน พื้น คสล.ชั้นที่หลังคา (รื้อขนไป)	ลบ.ม.	7.00	-	-	600.00	4,200.00	4,200.00
8	งานรื้อถอนโครงหลังคาเหล็ก (รื้อกอง)	ตร.ม.	140.00	-	-	50.00	7,000.00	7,000.00
9	งานรื้อถอนวัสดุถม (รื้อขนไป)	ตร.ม.	140.00	-	-	25.00	3,500.00	3,500.00
10	งานรื้อฝ้าเพดาน (รื้อขนไป)	ตร.ม.	205.00	-	-	25.00	5,125.00	5,125.00
11	งานรื้อถอนผนัง คสล. (รื้อขนไป)	ลบ.ม.	162.00	-	-	600.00	97,200.00	97,200.00
12	งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูน (รื้อขนไป)	ตร.ม.	965.00	-	-	40.00	38,600.00	38,600.00
13	งานรื้อถอนประตูรวมวงกบ รื้อกอง	ชุด	42.00	-	-	60.00	2,520.00	2,520.00
14	งานรื้อถอนหน้าต่าง (รื้อขนไป) ยกเว้นเหล็กคัต	ชุด	54.00	-	-	115.00	6,210.00	6,210.00
15	งานรื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟฟ้า (รื้อขนไป)	ชุด	45.00	-	-	35.00	1,575.00	1,575.00
16	งานรื้อถอนท่อระบบสุขาภิบาล (รื้อขนไป) * ส่งคืนมิเตอร์น้ำ							
	- Dia. 4"	ม.	70.00	-	-	50.00	3,500.00	3,500.00
	- Dia. 2-1/2"	ม.	26.00	-	-	25.00	650.00	650.00
	- Dia. 2"	ม.	224.00	-	-	20.00	4,480.00	4,480.00
	- Dia. 1-1/2"	ม.	64.00	-	-	15.00	960.00	960.00
	- Dia. 1"	ม.	56.00	-	-	15.00	840.00	840.00
	- Dia. 3/4"	ม.	240.00	-	-	15.00	3,600.00	3,600.00
17	งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ (รื้อขนไป)	ชุด	18.00	-	-	180.00	3,240.00	3,240.00
	<b>รวม 1.1.งานรื้อถอน อาคารพักแพทย์(อาคาร11)</b>				-		<b>336,200.00</b>	<b>336,200.00</b>

บัญชีแสดงรายการการก่อสร้างงานก่อสร้างอาคาร

โครงการก่อสร้าง	งานจ้างรื้อถอนอาคาร จำนวน 2 รายการ ประกอบด้วย อาคารพิศพยาบาล จำนวน 2 อาคารและอาคารพักแพทย์ จำนวน 1 อาคาร						
สถานที่ก่อสร้าง	โรงพยาบาลประสาท จังหวัดเชียงใหม่			แบบเลขที่	5462,'3825/2528. และ'3825/2536.		
ผู้ประมาณราคา	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	-		พื้นที่อาคาร	582, 1,118 และ1,118 ตร.ม.		
ผู้ปรับราคา/แก้ไข	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	-		จำนวนชั้น	3 ชั้น		
ผู้ตรวจสอบ							

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน	
	<b>1.2.งานรื้อถอน อาคารพิศพยาบาล(อาคาร12)</b>							
1	งานรื้อถอน ฐานราก (รื้อขนไป)	ลบ.ม.	48.00	-	-	600.00	28,800.00	28,800.00
2	งานรื้อถอน เสาตอม่อ (รื้อขนไป)	ลบ.ม.	8.00	-	-	600.00	4,800.00	4,800.00
3	งานรื้อถอน เสาชั้นที่1-3 (รื้อขนไป)	ลบ.ม.	37.00	-	-	600.00	22,200.00	22,200.00
4	งานรื้อถอน คานชั้นที่1-3 (รื้อขนไป)	ลบ.ม.	72.00	-	-	600.00	43,200.00	43,200.00
5	งานรื้อถอน คานชั้นหลังคา (รื้อขนไป)	ลบ.ม.	24.00	-	-	600.00	14,400.00	14,400.00
6	งานรื้อถอน พื้น คสล.ชั้นที่1-3 (รื้อขนไป)	ลบ.ม.	127.00	-	-	600.00	76,200.00	76,200.00
7	งานรื้อถอน พื้น คสล.ชั้นที่หลังคา (รื้อขนไป)	ลบ.ม.	8.00	-	-	600.00	4,800.00	4,800.00
8	งานรื้อถอนโครงหลังคาเหล็ก (รื้อกอง)	ตร.ม.	245.00	-	-	50.00	12,250.00	12,250.00
9	งานรื้อถอนวัสดุฝัง (รื้อขนไป)	ตร.ม.	245.00	-	-	25.00	6,125.00	6,125.00
10	งานรื้อฝ้าเพดาน (รื้อขนไป)	ตร.ม.	305.00	-	-	25.00	7,625.00	7,625.00
11	งานรื้อถอนผนัง คสล. (รื้อขนไป)	ลบ.ม.	162.00	-	-	600.00	97,200.00	97,200.00
12	งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูน (รื้อขนไป)	ตร.ม.	1,098.00	-	-	40.00	43,920.00	43,920.00
13	งานรื้อถอนประตูรวมวงกบ รื้อกอง	ชุด	60.00	-	-	60.00	3,600.00	3,600.00
14	งานรื้อถอนหน้าต่างรวมวงกบ รื้อกอง	ชุด	70.00	-	-	200.00	14,000.00	14,000.00
15	งานรื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟฟ้า (รื้อขนไป)	ชุด	78.00	-	-	35.00	2,730.00	2,730.00
16	งานรื้อถอนท่อระบบสุขาภิบาล (รื้อขนไป) * ส่งคืนมิเตอร์น้ำ							
	- Dia. 4"	ม.	88.00	-	-	50.00	4,400.00	4,400.00
	- Dia. 2-1/2"	ม.	32.00	-	-	25.00	800.00	800.00
	- Dia. 2"	ม.	280.00	-	-	20.00	5,600.00	5,600.00
	- Dia. 1-1/2"	ม.	80.00	-	-	15.00	1,200.00	1,200.00
	- Dia. 1"	ม.	20.00	-	-	15.00	300.00	300.00
	- Dia. 3/4"	ม.	300.00	-	-	15.00	4,500.00	4,500.00
17	งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ (รื้อขนไป)	ชุด	36.00	-	-	180.00	6,480.00	6,480.00
	<b>รวม 1.2.งานรื้อถอน อาคารพิศพยาบาล(อาคาร12)</b>				-		<b>405,130.00</b>	<b>405,130.00</b>

บัญชีแสดงรายการการก่อสร้างงานก่อสร้างอาคาร

โครงการก่อสร้าง	งานจ้างรื้อถอนอาคาร จำนวน 2 รายการ ประกอบด้วย อาคารพักพยาบาล จำนวน 2 อาคารและอาคารพักแพทย์ จำนวน 1 อาคาร						
สถานที่ก่อสร้าง	โรงพยาบาลประสาท จังหวัดเชียงใหม่			แบบเลขที่	5462,'3825/2528. และ'3825/2536.		
ผู้ประมาณราคา	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	-		พื้นที่อาคาร	582, 1,118 และ1,118 ตร.ม.		
ผู้ปรับราคา/แก้ไข	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	-		จำนวนชั้น	3 ชั้น		
ผู้ตรวจสอบ							

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน	
	<b>1.3.งานรื้อถอน อาคารพักพยาบาล(อาคาร13)</b>							
1	งานรื้อถอน ฐานราก (รื้อขนไป)	ลบ.ม.	48.00	-	-	600.00	28,800.00	28,800.00
2	งานรื้อถอน เสาตอม่อ (รื้อขนไป)	ลบ.ม.	8.00	-	-	600.00	4,800.00	4,800.00
3	งานรื้อถอน เสาชั้นที่1-3 (รื้อขนไป)	ลบ.ม.	37.00	-	-	600.00	22,200.00	22,200.00
4	งานรื้อถอน คานชั้นที่1-3 (รื้อขนไป)	ลบ.ม.	72.00	-	-	600.00	43,200.00	43,200.00
5	งานรื้อถอน คานชั้นหลังคา (รื้อขนไป)	ลบ.ม.	24.00	-	-	600.00	14,400.00	14,400.00
6	งานรื้อถอน พื้น คสล.ชั้นที่1-3 (รื้อขนไป)	ลบ.ม.	127.00	-	-	600.00	76,200.00	76,200.00
7	งานรื้อถอน พื้น คสล.ชั้นที่หลังคา (รื้อขนไป)	ลบ.ม.	8.00	-	-	600.00	4,800.00	4,800.00
8	งานรื้อถอนโครงหลังคาเหล็ก (รื้อกอง)	ตร.ม.	245.00	-	-	50.00	12,250.00	12,250.00
9	งานรื้อถอนวัสดุฝัง (รื้อขนไป)	ตร.ม.	245.00	-	-	25.00	6,125.00	6,125.00
10	งานรื้อฝ้าเพดาน (รื้อขนไป)	ตร.ม.	305.00	-	-	25.00	7,625.00	7,625.00
11	งานรื้อถอนผนัง คสล. (รื้อขนไป)	ลบ.ม.	162.00	-	-	600.00	97,200.00	97,200.00
12	งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูน (รื้อขนไป)	ตร.ม.	1,318.00	-	-	40.00	52,720.00	52,720.00
13	งานรื้อถอนประตูรวมวงกบ รื้อกอง	ชุด	50.00	-	-	60.00	3,000.00	3,000.00
14	งานรื้อถอนหน้าต่างรวมวงกบ รื้อกอง	ชุด	84.00	-	-	200.00	16,800.00	16,800.00
15	งานรื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟฟ้า (รื้อขนไป)	ชุด	78.00	-	-	35.00	2,730.00	2,730.00
16	งานรื้อถอนท่อระบบสุขาภิบาล (รื้อขนไป) * ส่งคืนมิเตอร์น้ำ							
	- Dia. 4"	ม.	88.00	-	-	50.00	4,400.00	4,400.00
	- Dia. 2-1/2"	ม.	32.00	-	-	25.00	800.00	800.00
	- Dia. 2"	ม.	280.00	-	-	20.00	5,600.00	5,600.00
	- Dia. 1-1/2"	ม.	80.00	-	-	15.00	1,200.00	1,200.00
	- Dia. 1"	ม.	20.00	-	-	15.00	300.00	300.00
	- Dia. 3/4"	ม.	300.00	-	-	15.00	4,500.00	4,500.00
17	งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ (รื้อขนไป)	ชุด	30.00	-	-	180.00	5,400.00	5,400.00
	<b>รวม 1.3.งานรื้อถอน อาคารพักพยาบาล(อาคาร13)</b>				-		<b>415,050.00</b>	<b>415,050.00</b>

หมายเหตุ :	- ปริมาณงานใน BOQ. นี้ไม่สามารถนำไปใช้อ้างอิงในการก่อสร้างจริงได้ ผู้เสนอราคาต้องเสนอตามแบบรูป
	และเอกสารรายการประกอบแบบที่กำหนด
	- บัญชีแสดงปริมาณวัสดุเป็นเอกสารรายการกองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ
	ใช้เป็นแนวทางในการประมาณราคาเท่านั้น
	- หากต้องการ ใช้ BOQ. นี้ให้ผู้เสนอราคา กรอกรายละเอียดในการเสนอราคา จะต้องลบปริมาณวัสดุและราคาออกก่อน