

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ จ้างปรับปรุงห้องผ่าตัดมาตรฐานสากล (นวัตกรรม) OR1, OR2 อาคาร ๔ ชั้น ๑
จำนวน ๑ งาน โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข)

๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ กรมควบคุมโรค โดยสถาบันบำราศนราดูร

๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๗,๘๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดล้านแปดแสนบาทถ้วน)

๔. ลักษณะงาน จ้างปรับปรุงห้องผ่าตัดมาตรฐานสากล (นวัตกรรม) OR1, OR2 อาคาร ๔ ชั้น ๑ จำนวน ๑ งาน
โดยก่อสร้าง ณ สถาบันบำราศนราดูร ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ **๒๑ ก.ค. ๒๕๖๕**
เป็นเงิน ๗,๘๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดล้านแปดแสนบาทถ้วน)

๖. บัญชีประมาณราคากลาง

ตามบัญชีนวัตกรรมไทยของสำนักงานงบประมาณฉบับเพิ่มเติมเดือนเมษายน ๒๕๖๘ รายการนวัตกรรมไทย
ด้านก่อสร้าง รหัส ๐๑๐๓๐๐๐๑ ชื่อสามัญของผลงานนวัตกรรมไทย ห้องผ่าตัดมาตรฐานสากล
(Operating Room - World Class Standard)

๗. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

๗.๑ นายจิรพงษ์ พียาพรณ	นายแพทย์เชี่ยวชาญ	ประธานกรรมการ
๗.๒ นางสาววัชรีย์ มะลิวรรณ	นายแพทย์ชำนาญการ	กรรมการ
๗.๓ นางสาวพนิดา รัตนพงศ์เศรษฐ์	นายแพทย์ชำนาญการ	กรรมการ
๗.๔ นางสาวพิมพ์พา เชิญผึ่ง	พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ	กรรมการ
๗.๕ นายปิติกัทร ขาวแสง	วิศวกรเครื่องกลชำนาญการ	กรรมการ
๗.๖ นายธนัชพงศ์ ธนสิทธิอมรสิริ	นายช่างไฟฟ้าชำนาญงาน	กรรมการ
๗.๗ นางสาวฐิติยานารี ตาทิคุณ	นิติกร	กรรมการ
๗.๘ นางสาวกรรณิการ์ ดอนปัญญา	นักวิชาการพัสดุปฏิบัติการ	กรรมการและเลขานุการ

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

งานจ้างปรับปรุงห้องผ่าตัดมาตรฐานสากล (นวัตกรรม) OR1, OR2 อาคาร ๔ ชั้น ๑ จำนวน ๑ งาน
โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข)

๑. ความเป็นมา

สถาบันบำราศนราดูร มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างปรับปรุงห้องผ่าตัดมาตรฐานสากล (นวัตกรรม) OR1, OR2 อาคาร ๔ ชั้น ๑ จำนวน ๑ งาน เพื่อยกระดับและพัฒนาให้ห้องผ่าตัดได้รับมาตรฐานสากล อันจะช่วยเพิ่มขีดความสามารถในการรองรับผู้เข้ารับการรักษาพยาบาลได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนสร้างระบบสภาพแวดล้อมที่มีความปลอดภัยสูงสำหรับบุคลากรทางการแพทย์ในการปฏิบัติงาน เนื่องจากห้องผ่าตัด ๑ และ ๒ อาคาร ๔ ชั้น ๑ ในปัจจุบัน มีอายุการใช้งานมานานกว่า ๑๕ ปี ส่งผลให้ลักษณะทางกายภาพของตัวอาคารและระบบสาธารณูปโภคประกอบห้องผ่าตัดเริ่มชำรุดทรุดโทรม ไม่สอดคล้องกับมาตรฐานการใช้งานทางการแพทย์และหลักสุขาภิบาลในปัจจุบัน สถาบันบำราศนราดูร จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการปรับปรุงห้องผ่าตัดดังกล่าว เพื่อให้ผู้เข้ารับการรักษาพยาบาลและบุคลากรทางการแพทย์ได้รับความสะดวก ความปลอดภัย และลดความเสี่ยงต่อการติดเชื้อในการใช้งาน สามารถตอบสนองต่อความต้องการใช้งานทางการแพทย์ทั้งในปัจจุบันและอนาคต พร้อมทั้งปรับปรุงสถาปัตยกรรมภายในให้มีรูปแบบและภาพลักษณ์ที่ทันสมัย สวยงาม และเหมาะสมกับมาตรฐานสถานพยาบาลระดับสากล

ดังนั้น สถาบันบำราศนราดูร จึงมีความประสงค์จะดำเนินการจ้างปรับปรุงห้องผ่าตัดมาตรฐานสากล (นวัตกรรม) OR1, OR2 อาคาร ๔ ชั้น ๑ จำนวน ๑ งาน โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ตามความนัยมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อทางราชการ และให้ได้งานจ้างที่มีคุณภาพ มีความถูกต้อง เรียบร้อย สมบูรณ์ตามหลักวิชาชีพ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ สถาบันบำราศนราดูรมีความประสงค์จ้างปรับปรุงห้องผ่าตัดมาตรฐานสากล (นวัตกรรม) OR1, OR2 อาคาร ๔ ชั้น ๑ จำนวน ๑ งาน พร้อมระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็น ให้เป็นไปตามรูปแบบและรายการ

๒.๒ เพื่อเพิ่มศักยภาพห้องผ่าตัดให้สามารถรองรับผู้เข้ารับการรักษาพยาบาลที่มีจำนวนมากขึ้น ลดความเสี่ยงการแพร่เชื้อทางอากาศในห้องผ่าตัดแก่ผู้เข้ารับการรักษาพยาบาลและบุคลากรทางการแพทย์

๒.๓ เพื่อให้ห้องผ่าตัดมีความปลอดภัยตามหลักมาตรฐานสากล โดยมาตรฐานที่ใช้อ้างอิง มีดังนี้

๒.๓.๑ มาตรฐาน ASHRAE 2019 Chapter 9 Health Care Facilities

๒.๓.๒ มาตรฐาน ASHRAE 170-2021 Ventilation of Health Care Facilities

๒.๓.๓ มาตรฐาน AIA Standard (The American Institute of Architects)

๒.๓.๔ มาตรฐาน International Organization for Standardization (ISO) 14644-1

๒.๓.๕ มาตรฐาน Air-Conditioning Heating, and Refrigeration Institute Standard 1350

๒.๓.๖ มาตรฐาน US. Federal Standard 209 D

๒.๓.๗ มาตรฐาน CDC 2003 Guidelines for Environmental Infection Control in Healthcare

Facilities

๒.๓.๘ มาตรฐาน FGI 2018 Guidelines for Design & Construction of Hospital & Health Care Facilities

๒.๓.๙ มาตรฐานระบบปรับอากาศและระบายอากาศของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (ว.ส.ท.) พ.ศ. ๒๕๖๔ มาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๖

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่ คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้างดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๒) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักกิจการร่วมค้านั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(๓) งานก่อสร้างที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลางตามสาขางานก่อสร้างที่คณะกรรมการราคากลาง และขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการกำหนด

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขา.....-..... ไม่น้อยกว่าชั้น.....-..... ประเภท.....-..... ไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(๔) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลที่ถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศ ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่น ข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่ หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงิน กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคมของทุกปี โดยนิติบุคคล ที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ นั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปีได้

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีผลการรายงาน งบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้น ตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีผลการรายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่า ของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๒ ล้านบาท

(๓) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอ ที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๓.๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ผู้ยื่นข้อเสนอ สามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการ ที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศ ของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๓.๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการ หรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้น แจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงาน สาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอ ไม่เกิน ๙๐ วัน

(๔) กรณี...

(๔) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ ตามข้อ ๒ และข้อ ๓ (๓.๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา ตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการ แล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศ ว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติมกำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าว ในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่ได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่า ผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสาร

(๕) กรณีตามข้อ (๑) - ข้อ (๔) ไม่ใช่บังคับกับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๔๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้น ไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(๕.๔) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติ การจัดซื้อจัดจ้างฯ

(๕.๕) การซื้อสิ่งหาริมทรัพย์และการเช่าสิ่งหาริมทรัพย์

(๕.๖) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างหรือปรับปรุงห้องผ่าตัด ซึ่งมีมูลค่าสัญญาจ้าง ในวงเงินก่อสร้างห้องผ่าตัดหรือปรับปรุงห้องผ่าตัดหรืองานประเภทเดียวกันกับงานที่ดำเนินการจ้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านห้าแสนบาทถ้วน) ที่เป็นสัญญาฉบับเดียว ซึ่งเป็นผลงาน ที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการ ส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนและไม่เป็นผลงานที่เกิดจากการจ้างช่วง เป็นผลงานที่ดำเนินการ ภายในระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันที่งานแล้วเสร็จถึงวันยื่นข้อเสนออย่างน้อย ๑ ผลงาน โดยผลงานดังกล่าวต้องมีสำเนาหนังสือรับรองผลงานพร้อมสำเนาผลการตรวจสอบคุณภาพอากาศ ภายในห้องผ่าตัด (Validation By Third-party) โดยสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาผลการตรวจสอบ คุณภาพอากาศภายในห้องผ่าตัดต้องเป็นงานเดียวกันพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น

๔. แบบรูปรายการงานก่อสร้าง และขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

๔.๑ แบบรูปรายการงานก่อสร้าง

งานจ้างปรับปรุงห้องผ่าตัดมาตรฐานสากล (นวัตกรรม) OR1, OR2 อาคาร ๔ ชั้น ๑ จำนวน ๑ งานผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเป็นผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนบัญชีนวัตกรรมไทยและมีคุณลักษณะเฉพาะรายการ นวัตกรรมไทย ด้านก่อสร้าง ตามบัญชีนวัตกรรมไทยของสำนักงานประมาณฉบับเพิ่มเติมเดือนเมษายน ๒๕๖๘ รหัส ๐๑๐๓๐๐๐๑ ชื่อสามัญของผลงานนวัตกรรมไทย ห้องผ่าตัดมาตรฐานสากล (Operating Room - World Class Standard)

๔.๒ ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

๔.๒.๑ ห้องผ่าตัดจะต้องมีคุณลักษณะตามมาตรฐานสากล (Operating Room-World Class Standard) ตามบัญชีนวัตกรรมไทย โดยสำนักงบประมาณ รหัส ๐๑๐๓๐๐๐๑ โดยมีคุณสมบัตินวัตกรรม ดังนี้ ห้องผ่าตัด ผลิตภัณฑ์ Medular งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศสำหรับห้องผ่าตัด งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้า และงานระบบแก๊สทางการแพทย์ ของห้องสะอาดที่ควบคุมอุณหภูมิ ความชื้น ความดัน และอนุภาคที่ได้รับมาตรฐานการจัดการคุณภาพ ISO 9001:2015 และรับรองการออกแบบตามมาตรฐาน ASHRAE/ANSI Standard 170:2021 มีกระบวนการผลิตที่ได้รับรองคุณภาพตามมาตรฐาน ISO 13485:2016 quality management for medical devices สามารถติดตั้งได้อย่างรวดเร็วใช้เวลา 120-180 วัน มีการใช้วัสดุจากภายในประเทศ และมีโรงงานผลิตเอง

๔.๒.๒ ผู้รับจ้างต้องมีวิศวกรประจำ ณ สถานที่ก่อสร้าง โดยต้องเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม สาขาเครื่องกล ทำหน้าที่รับผิดชอบควบคุมงาน ประจำสถานที่ก่อสร้าง โดยต้องเป็นพนักงาน ประจำของบริษัทผู้ยื่นข้อเสนอเท่านั้น

๔.๒.๓ ผู้รับจ้างต้องมีบุคคลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาเครื่องกล จากสภาวิศวกร ประเภทสามัญวิศวกร สาขาเครื่องกลเป็นผู้จัดการโครงการ โดยจะต้องเป็นพนักงานประจำ ของผู้ยื่นข้อเสนอด้วย

๔.๒.๔ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นนิติบุคคลที่ได้รับการรับรองมาตรฐานการบริหารงานคุณภาพ ISO 9001:2015 สำหรับงานออกแบบติดตั้งและบริการหลังการขายสำหรับห้องสะอาด

๔.๒.๕ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นนิติบุคคลที่ได้รับการรับรองมาตรฐานเครื่องมือแพทย์ ISO 13485

๕. เงื่อนไขทั่วไป

๕.๑ วัสดุและอุปกรณ์ที่นำมาใช้ในการจ้างนี้ต้องเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ที่ไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน

๕.๒ ในการส่งมอบงาน หากมีความชำรุดบกพร่องเสียหายหรือมีรายละเอียดไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนใหม่ให้กับสถาบันบิราศนราดรุณโดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ

๕.๓ ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้มีอำนาจหรือได้รับมอบอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมายในการดำเนินการเกี่ยวกับ กระบวนการจัดซื้อจัดจ้างทุกขั้นตอน

๖. แบบแปลน (DRAWINGS)

ตำแหน่งที่ตั้งของวัสดุอุปกรณ์ทั้งหมดในแบบแปลนเป็นเพียงตำแหน่งโดยประมาณ ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลง ได้บ้างเล็กน้อย เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะโครงสร้างของอาคาร ทั้งนี้จะต้องได้รับอนุมัติจาก คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๗. วัสดุและอุปกรณ์ (MATERIAL AND EQUIPMENT)

๗.๑ วัสดุ และอุปกรณ์ที่ระบุในแบบแปลน และในรายละเอียดข้อกำหนด จะต้องเป็นของใหม่ ไม่บุบสลายหรือผ่านการใช้งานมาก่อน ทั้งต้องเป็นผลิตภัณฑ์แบบใหม่ล่าสุดของโรงงานผู้ผลิต

๗.๒ วัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุในแบบแปลนและในรายละเอียดข้อกำหนดที่ผู้รับจ้างจะนำมาใช้ จะต้องส่งตัวอย่างวัสดุ และอุปกรณ์ หรือแคตตาล็อก พร้อมทั้งรายละเอียดคุณสมบัติที่สมบูรณ์ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนนำไปสั่งซื้อหรือใช้งาน หากนำไปใช้ ก่อนโดยมิได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรแล้วปรากฏว่าวัสดุหรืออุปกรณ์นั้น ๆ ไม่ถูกต้องตามแบบแปลน หรือรายละเอียดข้อกำหนดผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายในการรื้อถอน เปลี่ยนวัสดุหรืออุปกรณ์นั้น

๗.๓ บัญชีรายชื่อบริษัทที่แนบท้ายเป็นเพียงรายชื่อบริษัทที่วิศวกรผู้ออกแบบเห็นควรพิจารณาอนุมัติ และมีได้เป็นการจัดอันดับ บริษัทที่จะได้รับการอนุมัติก่อนหรือหลัง ผู้รับจ้างสามารถเลือกเสนอขออนุมัติใช้ บริษัทหนึ่งบริษัทใดตามรายชื่อ โดยมีรายละเอียดของบริษัทตามรายละเอียดข้อกำหนด (SPECIFICATION) กรณีเกิดเหตุสุดวิสัยที่พิสูจน์ได้จนเป็นที่ยอมรับ ผู้รับจ้างสามารถเสนอขออนุมัติเทียบเท่า ในบริษัทนั้น ๆ โดยผู้รับจ้างจะต้องเสนอเหตุผลตลอดจนรายละเอียดทางเทคนิค และราคาเปรียบเทียบ โดยครบถ้วน ทั้งนี้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ

๗.๔ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนงานการส่งตัวอย่างวัสดุและอุปกรณ์ เพื่อขออนุมัติให้สอดคล้องกับ แผนงานการดำเนินการก่อสร้าง

๘. การประสานแบบ (DRAWING CO-ORDINATION)

ผู้รับจ้างที่จะต้องประสานแบบ และศึกษาแบบแปลนทางด้านสถาปัตยกรรมประกอบกับงานระบบ เพื่อตรวจสอบว่าส่วนของอาคารมีฝ้าเพดานหรือไม่ ส่วนใดของผนังเป็นหน้าต่างกระจก หรือเป็นผนังลอย ตลอดจนวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อให้การติดตั้งงานระบบสามารถติดตั้งได้สอดคล้องกับงานโครงสร้าง และงานสถาปัตยกรรม ทั้งนี้ หากในภายหลังตรวจพบที่เกิดข้อขัดแย้งขึ้น ถือเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ในค่าใช้จ่ายที่จะต้องแก้ไขทั้งสิ้น

๙. การทดสอบระบบ (SYSTEM TEST)

ภายหลังจากการติดตั้งระบบแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการทดสอบระบบห้องโดย Third Party สำหรับห้องผ่าตัด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๙.๑ อุณหภูมิภายในห้อง $18 \pm 2^\circ\text{C}$

๙.๒ ความชื้นสัมพัทธ์ $50 \pm 10\% \text{ RH}$

๙.๓ ความดันเป็น Positive Pressure $+7.5 \pm 2.5 \text{ Pa}$

๙.๔ คุณความสะอาดในห้อง Class 10,000 (ISO 7)

๙.๕ อัตราการหมุนเวียนอากาศภายในห้องไม่น้อยกว่า 25 รอบต่อชั่วโมง

๙.๖ ในการทดสอบต้องเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามวิธีการในรายละเอียด ในการทดสอบ ISO : 14644 โดย Third Party และเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้ได้ตามที่กำหนดในแบบ และรายละเอียดประกอบแบบ

๑๐. การรับประกันคุณภาพ (GUARANTEE)

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันคุณภาพของวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิด และคุณภาพของการติดตั้งระบบนี้เป็นเวลา ๒ ปี นับจากวันที่ลงนามตรวจรับงานงวดสุดท้าย โดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ในระหว่าง ระยะเวลาประกันดังกล่าว หากมีวัสดุอุปกรณ์ หรือชิ้นส่วนชำรุดใช้งานไม่ได้ หรือทำงานไม่สมบูรณ์ อันเนื่องมาจากความบกพร่องของวัสดุอุปกรณ์ หรือความบกพร่องในการติดตั้ง ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไข และ/หรือ เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ชิ้นส่วนนั้น ๆ โดยไม่คิดราคาจากผู้ว่าจ้าง ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่เร่งรัดดำเนินการ แก้ไข ซ่อมแซม เปลี่ยนแปลงข้อบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าว ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิไว้ในการที่จะว่าจ้างผู้อื่น มากระทำการแทน โดยคิดค่าใช้จ่ายเอากับผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างต้องเข้ามาบริการตรวจล้างทำความสะอาด ทุก ๓ เดือน เป็นจำนวน ๘ ครั้ง

๑๑. แบบขออนุมัติการติดตั้ง (SHOP DRAWINGS)

๑๑.๑ ให้ผู้รับจ้างจัดส่งแบบขออนุมัติการติดตั้งที่จำเป็นหรือตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นว่าจำเป็นเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่ออนุมัติก่อนดำเนินการติดตั้ง หากได้รับการอนุมัติผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไข และส่งให้ใหม่

๑๑.๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ SHOP DRAWINGS แสดงวิธีการติดตั้ง ขนาดของช่องเปิด สำหรับการซ่อมบำรุง หรือถอดเปลี่ยนเครื่องได้โดยสะดวก และไม่ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบอื่น ไม่ว่าจะเป็นส่วนของงานด้านสถาปัตยกรรม งานโครงสร้าง งานตกแต่งภายใน และงานระบบอำนวยความสะดวกทั้งหมด

๑๒. แผนงานและรายงานความคืบหน้าของงาน (WORKING SCHEDULE AND PROGRESS REPORT)

ผู้รับจ้างจะต้องส่งแผนงานการทำงานโดยละเอียดทั้งหมดของระยะเวลาในการติดตั้ง และรายงานความคืบหน้าของงานทุก ๆ เดือน ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จ

๑๓. การตรวจสอบผลงาน (INSPECTION)

ในระหว่างการติดตั้งระบบ ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุมีสิทธิที่จะขอตรวจสอบผลงาน โดยผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดুর้องขอ และมีสิทธิที่จะระงับให้ผู้รับจ้างหยุดปฏิบัติงานในหน่วยงานได้ทันที หากพบว่าผลงานการติดตั้ง หรือผู้ปฏิบัติงานดังกล่าวไม่มีคุณสมบัติเพียงพอในการปฏิบัติงาน

๑๔. คุณสมบัตินวัตกรรม

คุณสมบัติตามบัญชีนวัตกรรมไทยของสำนักงานงบประมาณฉบับเพิ่มเติมเดือนเมษายน ๒๕๖๘ รายการนวัตกรรมไทย ด้านก่อสร้าง รหัส ๐๑๐๓๐๐๐๑ ชื่อสามัญของผลงานนวัตกรรมไทย ห้องผ่าตัดมาตรฐานสากล (Operating Room - World Class Standard) รายละเอียดตามเอกสารแนบ

๑๕. กำหนดเวลาส่งมอบงาน

งานจ้างปรับปรุงห้องผ่าตัดมาตรฐานสากล (นวัตกรรม) OR1, OR2 อาคาร ๔ ชั้น ๑ จำนวน ๑ งาน ก่อสร้าง ณ สถาบันบำราศนราดูร ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี กำหนดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ๑๒๐ วัน แบ่งเป็น ๔ งวด เมื่อสถาบันบำราศนราดูรได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างงานตามประกาศนี้แล้ว ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงานและจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด

๑๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคาและจะพิจารณาจากราคารวม

๑๗. วงเงินงบประมาณ

วงเงินงบประมาณในการจัดจ้าง เป็นเงินจำนวน ๗,๘๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดล้านแปดแสนบาทถ้วน)

๑๘. งวดงานและการจ่ายเงิน

สถาบันบำราศนราดูรจะจ่ายค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด ๔ งวด (ตามเอกสาร ๑๘.๑ - งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้างแนบท้าย)

๒๐. อัตราค่าปรับ

เมื่อสถาบันบำราศนราดูรได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว

๒๐.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากสถาบันฯ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินจ้างช่วงนั้น

๒๐.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้างนอกเหนือจากข้อ ๒๐.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นเงินรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๒๑. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

เมื่อกรมควบคุมโรคได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว และเมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์แล้วผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ภายในกำหนด ๒ ปีนับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำให้ไม่เรียบร้อย หรือทำให้ไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๓ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้เรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำการนั้นโดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

ในกรณีจำเป็นเร่งด่วนซึ่งต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

๒๒. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อสถาบันฯ ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้รับจ้างจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีช่างซึ่งจะต้องเป็นผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงาน หรือจากสถาบันของทางราชการหรือสถาบันเอกชนที่ทางราชการรับรองหรือเป็นผู้มีวุฒิปริญญาตรี ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่าง จำนวนอย่างน้อย ๑ คนในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๒๒.๑ ช่างโยธา

๒๒.๒ ช่างไฟฟ้า

๒๒.๓ ช่างเครื่องกล

๒๓. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์สัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่า K) ตามเอกสารแนบ

๒๔. แนวทางปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๗๘ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕

เมื่อสถาบันบาราศนราดูลได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว

๒๔.๑ ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

๒๔.๒ ผู้รับจ้างต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

๒๕. แนวทางปฏิบัติในการเร่งรัดการปฏิบัติงานตามสัญญาและการกำหนดคุณสมบัติของผู้มีสิทธิยื่นข้อเสนอตามหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๑๒๔ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖

เมื่อสถาบันบาราศนราดูลได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๒๖. สถานที่ติดต่อ/สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

สถาบันบาราศนราดูล กรมควบคุมโรค เบอร์โทรศัพท์ ๐ ๒๕๙๐ ๓๗๒๘

งวดงาน - งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง

สิ่งก่อสร้าง	งานจ้างปรับปรุงห้องผ่าตัดมาตรฐานสากล (นวัตกรรม) OR1, OR2 อาคาร ๔ ชั้น ๑ จำนวน ๑ งาน
สถานที่ก่อสร้าง	ห้องผ่าตัด ๑ และ ๒ อาคาร ๔ ชั้น ๑ สถาบันบำราศนราดูร อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ราคาค่าก่อสร้าง	๑๐๐%
ระยะเวลาก่อสร้าง	๑๒๐ วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน)
การก่อสร้างแบ่งเป็น	๔ งวด (สี่งวด)

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๕% ของวงเงินตามสัญญาจ้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง

๑.๑ งานเตรียมการ

- ๑.๑.๑ งานเตรียมพื้นที่และระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้องสำหรับเตรียมการก่อสร้าง แล้วเสร็จ
- ๑.๑.๒ จัดส่งแผนงานก่อสร้างหลัก แล้วเสร็จ
- ๑.๑.๓ จัดส่งเอกสารขออนุมัติวัสดุ - อุปกรณ์หลัก แล้วเสร็จ
- ๑.๑.๔ จัดส่งเอกสารขออนุมัติ SHOP DRAWING (ยกเว้นแบบขยายต่าง ๆ) แล้วเสร็จ
- ๑.๑.๕ งานรื้อถอนงานระบบเดิม แล้วเสร็จ
- ๑.๑.๖ งานรื้อถอนงาน ประตู ฝ้าเพดาน และผนัง (ของเดิม) ที่เกี่ยวข้อง แล้วเสร็จ

๑.๒ งานระบบ

- ๑.๒.๑ งานติดตั้งท่อร้อยสายไฟฟ้าเหนือฝ้าเพดานห้องผ่าตัด แล้วเสร็จ
- ๑.๒.๒ งานติดตั้งท่อลมของระบบปรับอากาศเหนือฝ้าห้องผ่าตัด (ยกเว้นส่วนที่ต่อเชื่อม
กับเครื่องปรับอากาศและหัวจ่ายลม) แล้วเสร็จ

กำหนดให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๒๕% ของวงเงินตามสัญญาจ้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง

๒.๑ งานเตรียมการ

- ๒.๑.๑ จัดส่งเอกสารขออนุมัติวัสดุ-อุปกรณ์ส่วนอื่น ๆ ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ๒.๑.๒ จัดส่งเอกสารขออนุมัติ SHOP DRAWING ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ

๒.๒ งานสถาปัตยกรรม

- ๒.๒.๑ งานตีเส้น Line แนวผนังทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ๒.๒.๒ งานติดตั้งโครงผนังห้องผ่าตัดทั้งหมด แล้วเสร็จ

๒.๓ งานระบบ

- ๒.๓.๑ งานติดตั้งท่อร้อยสายไฟฟ้าในผนังห้องผ่าตัด แล้วเสร็จ
- ๒.๓.๒ งานติดตั้งท่อร้อยสายไฟฟ้าของระบบควบคุมระบบปรับอากาศในห้องผ่าตัด แล้วเสร็จ
- ๒.๓.๓ งานติดตั้งตู้ไฟฟ้าและตู้ควบคุมระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ

- ๒.๓.๔ งานติดตั้งท่อลมในผนังห้องผ่าตัด แล้วเสร็จ
- ๒.๓.๕ งานติดตั้งหัวจ่ายลม LAMINAR AIR FLOW
(ยกเว้น HEPA FILTER และหน้ากาก Air Grille) แล้วเสร็จ
- ๒.๓.๖ งานติดตั้งท่อระบบแก๊สทางการแพทย์ในห้องผ่าตัด แล้วเสร็จ
- ๒.๓.๗ งานติดตั้ง OUTLET ผนังของระบบแก๊สทางการแพทย์ภายในห้องผ่าตัด
(ยกเว้น หน้ากาก OUTLET แก๊ส) แล้วเสร็จ
- ๒.๓.๘ งานติดตั้ง Zone Valve และ Alarm Gas (ยกเว้น หน้ากาก) แล้วเสร็จ

กำหนดให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๔๐% ของวงเงินตามสัญญาจ้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง

๓.๑ งานสถาปัตยกรรม

- ๓.๑.๑ งานติดตั้งแผ่นผนังห้องผ่าตัด ชนิด High Pressure Laminate
(ยกเว้นงานเก็บรอยต่อ และ Silicone) แล้วเสร็จ
- ๓.๑.๒ งานติดตั้งโครงฝ้าเพดานห้องผ่าตัด แล้วเสร็จ
- ๓.๑.๓ งานปรับผิวพื้นก่อนปูกระเบื้องยางภายในห้องผ่าตัด แล้วเสร็จ
- ๓.๑.๔ งานปรับปรุงห้องเก็บของซึ่งอยู่ระหว่างห้องผ่าตัด ๑ และห้องผ่าตัด ๒ แล้วเสร็จ
- ๓.๑.๕ งานเตรียมผนังสำหรับติดตั้งประตูของห้องผ่าตัด แล้วเสร็จ
- ๓.๑.๖ งานปรับปรุง Ante Room ด้านหน้าและด้านหลังของห้องผ่าตัด ๑ แล้วเสร็จ

๓.๒ งานระบบ

- ๓.๒.๑ งานติดตั้งท่อร้อยสายไฟฟ้าทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ๓.๒.๒ งานติดตั้งสายไฟฟ้าในห้องผ่าตัด แล้วเสร็จ
- ๓.๒.๓ งานติดตั้งท่อร้อยสายไฟฟ้าและสายไฟฟ้าของระบบควบคุมระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ
- ๓.๒.๔ งานติดตั้งตู้ ISP สำหรับห้องผ่าตัด แล้วเสร็จ
- ๓.๒.๕ งานติดตั้งท่อลมทั้งหมด และ เชื่อมต่อกับเครื่องปรับอากาศพร้อมหัวจ่าย แล้วเสร็จ
- ๓.๒.๖ งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศสำหรับห้องผ่าตัด แล้วเสร็จ
- ๓.๒.๗ งานติดตั้งท่อน้ำยาสารทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ

กำหนดให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน ๓๐% ของวงเงินตามสัญญาจ้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง

๔.๑ งานสถาปัตยกรรม

- ๔.๑.๑ งานติดตั้งแผ่นผนังห้องผ่าตัด ชนิด High Pressure Laminate
พร้อมเก็บความเรียบรอยแล้วเสร็จ
- ๔.๑.๒ งานติดตั้งฝ้าเพดานห้องผ่าตัด ชนิด High Pressure Laminate แล้วเสร็จ
- ๔.๑.๓ งานติดตั้งฝ้าเพดานบริเวณอื่น ๆ ชนิด ยิปซัมบอร์ด ฉาบเรียบพร้อมทาสี แล้วเสร็จ
- ๔.๑.๔ งานติดตั้งพื้นกระเบื้องยางภายในห้องผ่าตัด ชนิดม้วนประเภทป้องกันไฟฟ้าสถิตย์
แล้วเสร็จ
- ๔.๑.๕ งานติดตั้งประตูพร้อมอุปกรณ์ของห้องผ่าตัด แล้วเสร็จ

๔.๒ งานระบบ

- ๔.๒.๑ งานติดตั้งคอมไฟฟ้า และ อุปกรณ์ต่าง ๆ บนฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
- ๔.๒.๒ งานติดตั้งอุปกรณ์ Sensors และ อุปกรณ์ควบคุมของระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ
- ๔.๒.๓ งานติดตั้ง HEPA FILTER และ หน้ากาก Air Grille แล้วเสร็จ
- ๔.๒.๔ งานติดตั้งสายไฟฟ้าของระบบควบคุมเข้ากับ Sensors และตู้ควบคุมของระบบปรับอากาศ พร้อมทดสอบระบบปรับอากาศห้องผ่าตัด (HVAC Commissioning) แล้วเสร็จ
- ๔.๒.๕ งานติดตั้งอุปกรณ์ของระบบแก๊สทางการแพทย์ของห้องผ่าตัด แล้วเสร็จ
- ๔.๒.๖ งานทำความสะอาดพื้นที่ แล้วเสร็จ
- ๔.๒.๗ งานทดสอบตามมาตรฐานต่าง ๆ ของห้องผ่าตัดโดยองค์กรภายนอก (Validation by third Party) แล้วเสร็จ
- ๔.๒.๘ จัดส่งเอกสาร As-built Drawing คู่มือการใช้งาน ครบถ้วนตามสัญญา

กำหนดให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งานอื่น ๆ แล้วเสร็จทั้งหมด

- ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ การใช้งานระบบปรับอากาศ และการใช้งานระบบต่าง ๆ
- ส่งคู่มือ และใบรับประกันงานทุกระบบ จำนวน ๒ ชุด
- ส่งมอบกุญแจพร้อมติดป้ายแยกแต่ละห้อง
- งานรื้อถอนผนังกันฝุ่น

ดำเนินการแล้วเสร็จทั้งหมดงานเก็บรายละเอียดทั้งหมดให้เรียบร้อยทำความสะอาดเก็บงานทุกอย่าง เช่น ระบบไฟฟ้า งานสถาปัตยกรรม เคลือบผิววัสดุ และเศษวัสดุให้เรียบร้อยและเป็นไปตามรูปแบบรายการประกอบแบบ ให้ครบตามกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญา ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ๑๒๐ วัน ระยะรับประกันผลงาน ๒ ปี