

# สรุปผลประมาณราคางานก่อสร้าง

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุทัยธานี กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเภทงาน อาคาร

แบบ ปร.5

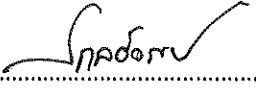
โครงการ ปรับปรุงบ้านพักรองผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี (รอง 2)


เจ้าของโครงการ สำนักงานจังหวัดอุทัยธานี

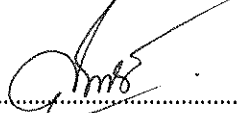
6 มิถุนายน 2567

ลำดับ	รายการ	ราคาค่าก่อสร้าง (บาท)	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง ทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่างานปรับปรุง	836,342.50	1.3069	1,093,016.01	
	รวม	836,342.50		1,093,016.01	
	เงื่อนไข FACTOR F.				
	- เงินล่วงหน้าจ่าย 0%				
	- ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%				
	- เงินประกันผลงานหัก 0%				
	- ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม(VAT) 7%				
				1,093,016.01	
รวม				1,093,016.01	บาท
เป็นเงินทั้งสิ้นโดยประมาณ				1,093,016.00	บาท
ตัวอักษร ( หนึ่งล้านเก้าหมื่นสามพันสิบหกบาทถ้วน )					

คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่งจังหวัดอุทัยธานี ที่ 805/2567 ลงวันที่ 10 เมษายน 2567

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ  
(นางสาวสกลธวัชรณ์ ทิพกัญย์)  
นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นายสุภาพ ภูวงศ์)  
นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นายสุรศักดิ์ กลิ่นสุคนธ์)  
นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

ประมาณราคา ปรับปรุงบ้านพักทรงผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี (รอง 2)

สถานที่ก่อสร้าง บ้านพักทรงผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี (รอง 2)

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

6 มิถุนายน 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย (บาท)	จำนวน เงิน	ราคา/หน่วย (บาท)	จำนวน เงิน		
1	งานปรับปรุงรั้วบ้าน								
1.1	งานรื้อรั้วคอนกรีต	28.00	ม.		-	500.00	14,000.00	14,000.00	รื้อขนไป
1.2	งานก่อสร้างกำแพงกันดิน	28.00	ม.	7,500.00	210,000.00		-	210,000.00	
1.3	งานก่อสร้างรั้วใหม่	28.00	ม.	4,500.00	126,000.00		-	126,000.00	
1.4	งานเจาะสำรวจดิน soil boring test	1.00	งาน	13,000.00	13,000.00		-	13,000.00	
1.5	งานซ่อมรั้วบ้านส่วนที่ชำรุด	1.00	งาน	3,000.00	3,000.00		-	3,000.00	
1.6	งานตัดสี่เหลี่ยมบริเวณรั้วทั้งหมด	956.00	ตร.ม.		-	10.00	9,560.00	9,560.00	
1.7	งานทาสีรั้วทั้งหมด สีน้ำอะคริลิกทา 2 รอบ	478.00	ตร.ม.	47.00	22,466.00	34.00	16,252.00	38,718.00	
	รวมค่างานปรับปรุงรั้วบ้าน							414,278.00	
2	งานปรับปรุงบ้านพักราชการฯ				-		-	-	
2.1	รื้อฝ้าชายคาเดิม	48.00	ตร.ม.		-	25.00	1,200.00	1,200.00	
2.2	รื้อเชิงชายเดิม	40.00	ม.		-	25.00	1,000.00	1,000.00	
2.3	รื้อคอนกรีตเดิม	2.60	ลบ		-	600.00	1,560.00	1,560.00	รื้อขนไป
2.4	ปรับพื้นที่เทคอนกรีตฯ	260.50	ตร.ม.		-	10.00	2,605.00	2,605.00	
2.5	ติดตั้งไม้กระเบื้องแผ่นเรียบไฟเบอร์ซีเมนต์ชนิดกันชื้น ทหนา 4 มม.	48.00	ตร.ม.	270.00	12,960.00	75.00	3,600.00	16,560.00	
	ขนาด 1.20x2.40 ม.				-		-	-	
2.6	ติดตั้งเชิงชายทับซ้อนสองชั้นไม้เทียม ขนาด 8 "	40.00	ม.	45.00	1,800.00	25.00	1,000.00	2,800.00	
2.7	ปูพื้นกระเบื้องเซรามิคบริเวณที่จอดรถชนิดผิวด้าน ขนาด 0.40x0.40 ม.	30.60	ตร.ม.	450.00	13,770.00	180.00	5,508.00	19,278.00	
2.8	ปูพื้นกระเบื้องเซรามิคบริเวณหลังบ้านชนิดผิวด้าน ขนาด 0.40x0.40 ม.	57.90	ตร.ม.	450.00	26,055.00	180.00	10,422.00	36,477.00	
2.9	ซ่อมแซมประตูเหล็กภายในบ้าน	1.00	งาน	500.00	500.00		-	500.00	

*Signature*

(นายสุรศักดิ์ กลิ่นสุคนธ์)  
นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

ประมาณราคา ปรับปรุงบ้านพักทรงผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี (รอง 2)

สถานที่ก่อสร้าง บ้านพักทรงผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี (รอง 2)

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

6 มิถุนายน 2567

ปร.4  
แผ่นที่ 2/5

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย (บาท)	จำนวน เงิน	ราคา/หน่วย (บาท)	จำนวน เงิน		
2.10	ซ่อมพื้นไม้ภายในบ้าน	1.00	งาน	5,000.00	5,000.00		-	5,000.00	
2.11	เทพื้นคอนกรีตบริเวณโรงจอดรถหน้าบ้าน ทน 0.10 ม.	7.50	ตร.ม.	420.00	3,150.00		-	3,150.00	
2.12	เหลานคอนกรีตบริเวณหลังบ้าน ทน 0.10 ม.	67.00	ตร.ม.	420.00	28,140.00		-	28,140.00	
2.13	เหลานคอนกรีตหน้าบริเวณหน้าบ้าน ทน 0.10 ม.	186.00	ตร.ม.	420.00	78,120.00		-	78,120.00	
2.14	ติดตั้งหลังคา metal sheet บริเวณโรงจอดรถหน้าบ้าน เคลือบ ทน 0.40 มม.	39.20	ตร.ม.	580.00	22,736.00	70.00	2,744.00	25,480.00	
	พร้อม PU Foam ทน 1"								
2.15	สุญญากาศ น้ราบ แบบมีหม้อน้ำ พร้อมอุปกรณ์ + สตาร์ทอัพลิ้น + สตาร์ทอัพลิ้นบน	2.00	ชุด	4,300.00	8,600.00	450.00	900.00	9,500.00	
2.16	สายชำระ + สตาร์ทอัพลิ้น	2.00	ชุด	320.00	640.00	60.00	120.00	760.00	
2.17	ก๊อกล้างพื้น (สแตนเลส)	2.00	ชุด	350.00	700.00	60.00	120.00	820.00	
2.18	ฝักบัวอาบน้ำ	2.00	ชุด	750.00	1,500.00	70.00	140.00	1,640.00	
2.19	ทาสีบนกันซึมพื้นลาดฟ้าชั้นสอง ทา 2 เทียว	1.00	งาน	3,500.00	3,500.00		-	3,500.00	
2.20	งานทาสีบ้านพักราชการภายนอก สีนํ้าอะคริลิกทา 2 รอบ	200.00	ตร.ม.	47.00	9,400.00	34.00	6,800.00	16,200.00	
2.21	รางระบายน้ำฝน	22.00	ม.	650.00	14,300.00		-	14,300.00	
2.22	ซ่อมระบบประปาภายในทั้งและท่อโสโครก	1.00	งาน	20,000.00	20,000.00		-	20,000.00	
	รวมค่างานปรับปรุงบ้านพักราชการ							288,590.00	
3	ปรับปรุงห้องเก็บของ				-		-	-	
3.1	รื้อประตูเดิม	1.00	งาน		-	80.00	80.00	80.00	รื้อขนไป
3.2	รื้อหน้าต่างเดิม	1.00	งาน		-	60.00	60.00	60.00	รื้อขนไป

กมลธนา

สมชาย

สมชาย

(นายสุรศักดิ์ กลิ่นสุคนธ์)  
นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

ประมาณราคา ปรับปรุงบ้านพักทรงผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี (รอง 2)  
 สถานที่ก่อสร้าง บ้านพักทรงผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี (รอง 2)  
 ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ปร.4  
 แผนที่ 3/5

6 มิถุนายน 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย (บาท)	จำนวน เงิน	ราคา/หน่วย (บาท)	จำนวน เงิน		
3.3	ติดตั้งประตูอลูมิเนียม บานสวิงเดี่ยวพร้อมวงกบและอุปกรณ์ประกอบ	1.00	ชุด	4,500.00	4,500.00	300.00	300.00	4,800.00	
	ขนาด 2.00x0.70 ม.				-		-	-	
3.4	ติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อน พร้อมวงกบและอุปกรณ์ประกอบ	2.00	ชุด	4,200.00	8,400.00	300.00	600.00	9,000.00	
	ขนาด 1.20 x 1.40 ม.				-		-	-	
3.5	ฝ้ายิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.ขนาด 1.20x2.40 ม. โครงทราเวลลิ่งซิปสังกะสี	9.50	ตร.ม.	250.00	2,375.00	75.00	712.50	3,087.50	
3.6	ติดตั้งหลังคา metal sheet เคลือบ ทน 0.40 มม. พร้อม PU Foam หนา 1"	29.00	ตร.ม.	580.00	16,820.00	70.00	2,030.00	18,850.00	
3.7	ติดตั้งไฟฟ้าชนิดฝังฝ้าเพดาน หลอด LED 20W	1.00	จุด	775.00	775.00	135.00	135.00	910.00	
	รวมค่างานปรับปรุงห้องเก็บของ							36,787.50	
4	ปรับปรุงห้องนํ้าภายนอก				-		-	-	
4.1	รื้อประตูเดิม	1.00	งาน		-	80.00	80.00	80.00	รื้อขนไป
4.2	รื้ออ่างน้ำเดิม	2.00	ตร.ม.		-	500.00	1,000.00	1,000.00	รื้อขนไป
4.3	รื้อสุขภัณฑ์เดิม	1.00	งาน		-	180.00	180.00	180.00	รื้อขนไป
4.4	รื้อกระเบื้องปูพื้นและผนังเดิม	14.00	ตร.ม.		-	50.00	700.00	700.00	รื้อขนไป
4.5	ปูพื้นและผนังกระเบื้องเซรามิคชนิดผิวด้าน ขนาด 0.30x0.60 ม.	18.00	ตร.ม.	450.00	8,100.00	180.00	3,240.00	11,340.00	
4.6	ติดตั้งประตู PVC ขนาด 2.00 x 0.80 พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1.00	ชุด	2,300.00	2,300.00	300.00	300.00	2,600.00	
4.7	สุขภัณฑ์ นํ้าราบบ แบบมีหม้อน้ำ พร้อมอุปกรณ์ + สต๊อปวาล์ว	1.00	ชุด	4,300.00	4,300.00	450.00	450.00	4,750.00	
4.8	สายชำระ + สต๊อปวาล์ว	1.00	ชุด	320.00	320.00	60.00	60.00	380.00	
4.9	ก๊อกล้างพื้น (สแตนเลส)	1.00	ชุด	350.00	350.00	60.00	60.00	410.00	
4.10	โถปัสสาวะชายพร้อมอุปกรณ์	1.00	ชุด	3,000.00	3,000.00	450.00	450.00	3,450.00	

กมลรัตน์

สม.

(นายสุรศักดิ์ กลิ่นสุคนธ์)  
 นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

ประมาณราคา ปรับปรุงบ้านพักของผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี (รอง 2)

สถานที่ก่อสร้าง บ้านพักของผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี (รอง 2)

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

6 มิถุนายน 2567

ปร.4  
แผ่นที่ 4/5

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย (บาท)	จำนวน เงิน	ราคา/หน่วย (บาท)	จำนวน เงิน		
4.11	ฝึกบัวอ่อนน้ำ	1.00	ชุด	750.00	750.00	70.00	70.00	820.00	
4.12	ติดตั้งอ่างล้างหน้าติดผนัง + ก๊อกอ่างล้างหน้า + สติอปาล์ว	1.00	ชุด	4,500.00	4,500.00	450.00	450.00	4,950.00	
4.13	กระจกพลาสติกเดี่ยว	1.00	ชุด	350.00	350.00	70.00	70.00	420.00	
4.14	งานผนังฉาบปูนเรียบภายนอก	14.45	ตร.ม.	75.00	1,083.75	87.00	1,257.15	2,340.90	
4.15	งานทาสีน้ำอะคริลิก ขนิตทาภายนอก 2 เทียว	16.00	ตร.ม.	47.00	752.00	34.00	544.00	1,296.00	
4.16	งานทาสีน้ำอะคริลิก ขนิตทาภายใน 2 เทียว	14.00	ตร.ม.	36.00	504.00	34.00	476.00	980.00	
4.17	งานติดตั้งเชิงชายหลังคา	4.00	เมตร	150.00	600.00	75.00	300.00	900.00	
4.18	ฝึกกระเบื้องแผ่นเรียบไปเบอร์ซีเมนต์ชนิดกันชื้นหนา 4 มม.ขนาด 1.20x2.40 ม.	4.50	ตร.ม.	270.00	1,215.00	75.00	337.50	1,552.50	
	โครงการเวทีลูกชุบสังกะสี								
	รวมค่างานปรับปรุงห้องน้ำภายนอก							38,149.40	
5	งานปรับปรุงห้อง อส.				-		-	-	
5.1	ติดตั้งฝ้ายิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.ขนาด 1.20x2.40 ม.	7.80	ตร.ม.	237.00	1,848.60	75.00	585.00	2,433.60	
	โครงการเวทีลูกชุบสังกะสี				-		-	-	
5.2	ติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อน พร้อมวงกบและอุปกรณ์ประกอบ	1.00	ชุด	5,000.00	5,000.00	300.00	300.00	5,300.00	
	ขนาด 1.20 x 1.40 ม.				-		-	-	
5.3	ติดตั้งประตูอะลูมิเนียม บานสวิงเดี่ยวพร้อมวงกบและอุปกรณ์ประกอบ	1.00	ชุด	6,000.00	6,000.00	300.00	300.00	6,300.00	
	ขนาด 2.00x0.80 ม.				-		-	-	
5.4	ขัดสีทาสีประตูเหล็กเดิม พร้อมทาสีใหม่ และติดตั้งมุ้งลวดใหม่	1.00	งาน	1,000.00	1,000.00		-	1,000.00	
5.5	ติดตั้งไฟฟ้าชนิดฝังฝ้าเพดาน หลอด LED 20W	1.00	ชุด	775.00	775.00	135.00	135.00	910.00	
	รวมค่างานปรับปรุงห้อง อส.							15,943.60	

*Donp.*

(นายสุรศักดิ์ กลิ่นสุคนธ์)  
นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

ประมาณราคา ปรับปรุงบ้านพักทรงผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี (รอง 2)  
 สถานที่ก่อสร้าง บ้านพักทรงผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี (รอง 2)  
 ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ปร.4  
 แผ่นที่ 5/5

6 มิถุนายน 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย (บาท)	จำนวน เงิน	ราคา/หน่วย (บาท)	จำนวน เงิน		
6	งานปรับปรุงศาลา				-		-	-	
6.1	รื้อกระเบื้องปูพื้นเดิม	12.60	ตร.ม.		-	50.00	630.00	630.00	รื้อขนไป
6.2	รื้อกระเบื้องลาดเดิม	30.00	ตร.ม.		-	25.00	750.00	750.00	รื้อขนไป
6.3	เทพื้นคอนกรีต หน้า 0.10 ม.	12.60	ตร.ม.	420.00	5,292.00		-	5,292.00	
6.4	พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ชนิดผิวด้านขนาด 12"x 12"	12.60	ตร.ม.	600.00	7,560.00	180.00	2,268.00	9,828.00	
6.5	ฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบไฟเบอร์ซีเมนต์ชนิดกันชื้นหนา 4 มม.ขนาด 1.20x2.40 ม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	22.00	ตร.ม.	270.00	5,940.00	75.00	1,650.00	7,590.00	
6.6	ติดตั้งหลังคา metal sheet ลอนสเปน เคลือบ หน้า 0.40 มม.	30.00	ตร.ม.	290.00	8,700.00	70.00	2,100.00	10,800.00	
6.7	ติดตั้งเหล็กแบริ่งแบบกลวงในช่อง ขนาด 3x1.5" หน้า 2.30 มม.	4.00	ฟ่อน	750.00	3,000.00	-	-	3,000.00	รวมค่าแรง
6.8	ก่ออิฐฉาบปูนก่อผนังแนวรอบเสา ขนาด 0.30x0.30 ม.	9.60	ตร.ม.	400.00	3,840.00	90.00	864.00	4,704.00	
	รวมค่างานปรับปรุงศาลา							42,594.00	
	รวมค่างานทั้งสิ้น							836,342.50	



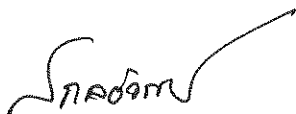


(นายสุรศักดิ์ กลิ่นสุคนธ์)  
 นายช่างโยธาปฏิบัติงาน


โครงการปรับปรุงบ้านพักรองผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี (รอง 2)

ระยะเวลาดำเนินงาน 120 วัน

งวดงาน	รายละเอียดงาน	คิดเป็น%	ระยะเวลา ดำเนินการ	ค่างาน	หมายเหตุ
งวดงานที่ 1	งานรื้อรั้วตอนเดิมแล้วเสร็จ งานก่อสร้างกำแพงกันดิน แล้วเสร็จ 50% งานก่อสร้างรั้วใหม่ แล้วเสร็จ 50% งานเจาะสำรวจดิน soil boring test แล้วเสร็จ	20	30	218,603.20	
งวดงานที่ 2	งานก่อสร้างกำแพงกันดิน แล้วเสร็จ งานก่อสร้างรั้วใหม่ทั้งหมด แล้วเสร็จ	20	20	218,603.20	
งวดงานที่ 3	ปรับปรุงห้องเก็บของ แล้วเสร็จ ปรับปรุงห้องน้ำภายนอก แล้วเสร็จ งานปรับปรุงห้อง อส. แล้วเสร็จ งานปรับปรุงศาลา แล้วเสร็จ งานซ่อมรั้วบ้านส่วนที่ชำรุด แล้วเสร็จ งานขีดสีเดิมบริเวณรั้วทั้งหมด แล้วเสร็จ งานทาสีรั้วทั้งหมด สีน้ำอะคริลิกทา 2 รอบ แล้วเสร็จ	20	40	218,603.20	
งวดงานที่ 4	งานปรับปรุงบ้านพักราชการฯ แล้วเสร็จ	40	30	437,206.40	
	หมายเหตุ -ถ้าผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานงวดใดงวดหนึ่งเสร็จก่อน ก็ให้ส่งมอบงานงวดนั้น เพื่อรับเงินต่อไปได้โดยไม่ต้องเรียงตามลำดับงวด ยกเว้นงวดสุดท้าย -การกำหนดระยะเวลาทำงานของแต่ละงานและแต่ละงวดนั้น เป็นการกำหนดเพื่อ การแบ่งแยกเนื้องานและการจ่ายเงินเท่านั้น การเริ่มต้นการทำงานของแต่ละงานหรือ แต่ละงวดหากมิได้กำหนดไว้ให้ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของแต่ละงาน				
	รวม	100.00	120 วัน	1,093,016.00	





  
(นายสุรศักดิ์ กลิ่นสุคนธ์)  
นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

### การคำนวณหาค่า Factor F

เงินล่วงหน้า	0%	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	0%	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7%

ค่าลงทุน (บาท)	FACTOR F (%)
1,000,000.00	1.3067
836,342.50	1.3069
2,000,000.00	1.3051

Factor F งานอาคาร 1.3069

### ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร



เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน (ทุน) (ล้านบาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
x 0.5	15.6856	1.1666	5.5000	22.3522	1.2235	1.0700	1.3091
1	15.4654	1.1666	5.5000	22.1320	1.2213	1.0700	1.3067
2	15.3220	1.1666	5.5000	21.9886	1.2198	1.0700	1.3051
5	15.0245	1.1666	5.5000	21.6911	1.2169	1.0700	1.3020
10	14.9659	1.1666	5.0000	21.1325	1.2113	1.0700	1.2960
15	11.7000	1.1666	5.0000	17.8666	1.1786	1.0700	1.2611
20	10.9884	1.1666	5.0000	17.1550	1.1715	1.0700	1.2535
25	8.9675	1.1666	4.5000	14.6341	1.1463	1.0700	1.2265
30	8.1852	1.1666	4.5000	13.8518	1.1385	1.0700	1.2181
40	8.1487	1.1666	4.5000	13.8153	1.1381	1.0700	1.2177

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

(นายสุรศักดิ์ กลิ่นสุคนธ์)  
นายช่างโยธาปฏิบัติงาน