

สรุปราคากลางค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.6

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง/ซ่อมแซม
หน่วยงานเจ้าของอาคาร
สถานที่ก่อสร้าง
ประมาณราคาตามแบบ เลขที่
ประมาณราคาเมื่อวันที่
แบบ ปร.4

บ้านพักราชการระดับอำนาจการต้นและชำนาญการพิเศษ (แบบตอกเสาเข็ม)
ทัณฑสถานวัยหนุ่มพระนครศรีอยุธยา
91 หมู่ที่ 2 ตำบลหันตรา อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
มฐ 3-59001-5
22-เม.ย.-69
12 แผ่น

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่างานก่อสร้าง (ต้นทุน)	1,938,110.90	
2	งานรื้อถอนบ้านพักราชการเดิม	30,727.83	
3	งานครุภัณฑ์	63,503.43	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	2,032,342.16	
	ราคาประมาณ	2,032,342.00	
	ตัวอักษร	สองล้านสามหมื่นสองพันสามร้อยสี่สิบสองบาทถ้วน	

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(.....) ประธานกรรมการฯ
(นายพงศ์ศักดิ์ ดีกระจำ) นักทัณฑวิทยาชำนาญการ

(.....) กรรมการ
(นายสุรชัย อมรพจน์) พนักงานวิศวกรโยธา

(.....) กรรมการและเลขานุการ
(นายพุทธิพงศ์ อินทร์วงษ์) นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

สรุปผลราคากลางค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5 (ก)

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง/ซ่อมแซม

บ้านพักราชการระดับอำนาจการต้นและชำนาญการพิเศษ (แบบตอกเสาเข็ม)

หน่วยงานเจ้าของอาคาร

ทัณฑสถานวิทยุหนุมพระนครศรีอยุธยา

สถานที่ก่อสร้าง

91 หมู่ที่ 2 ตำบลหันตรา อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ประมาณราคาตามแบบ เลขที่

มฐ 3-59001-5

ประมาณราคาเมื่อวันที่

22-เม.ย.-69

แบบ ปร.4

12

แผ่น

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้าง รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าต้นทุนบ้านพักข้าราชการฯ	1,484,118.93	1.3059	1,938,110.90	รวมงานถมดิน
2	งานรื้อถอนบ้านพักราชการเดิม	23,530.00	1.3059	30,727.83	
3	งานครุภัณฑ์	59,349.00	1.0700	63,503.43	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
สรุป	รวมรวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			2,032,342.16	
	คิดเป็นเงินประมาณ			2,032,342.00	
	ตัวอักษร (สองล้านสามหมื่นสองพันสามร้อยสี่สิบสองบาทถ้วน)				

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร

105 ตร.ม.

เฉลี่ยราคาประมาณ

19,355.64 บาท/ม.

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(.....)
(นายพงศ์ศักดิ์ ตีกระจำง)

ประธานกรรมการฯ

นักทฤษฎีวิทยาชำนาญการ

(.....)
(นายสุรัชย์ อมรพจน์)

กรรมการ

พนักงานวิศวกรโยธา

(.....)
(นายพุทธิพงศ์ อินทร์วงศ์)

กรรมการและเลขานุการ

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งาน บ้านพักราชการระดับอำนวยการต้นและชำนาญการพิเศษ (แบบตอกเสาเข็ม)
 สถานที่ก่อสร้าง 91 หมู่ที่ 2 ตำบลหันตรา อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
 หน่วยงาน ทักษสถานวิทยามุมนครศรีอยุธยา

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	FACTOR F
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5 1.3091
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1 1.3067
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	7.00%	2 1.3051
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5 1.3020
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F	10	1.2960
	15	1.2611
สูตรการหาค่า Factor F = $D - \left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$	20	1.2535
	25	1.2265
	30	1.2181
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 1,507,648.93	40	1.2177
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1,000,000.00	50	1.2176
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 2,000,000.00	60	1.2078
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.3067	70	1.2067
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.3051	8Q	1.2067
แทนค่า	90	1.2066
1.3067 - (1.3067 - 1.3051) X (1,507,648.93 - 1,000,000.00)	100	1.2066
(2,000,000.00 - 1,000,000.00)	150	1.2039
	200	1.2039
สรุปค่าต้นทุนงาน 1,507,648.93 บาท	250	1.2031
ค่า FACTOR F เท่ากับ 1.3059	300	1.1969
	350	1.1884
	400	1.1877
	500	1.1871
	>500	1.1805

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

(.....)

(นายพงศ์ศักดิ์ ดีกระจำ)

ประธานกรรมการฯ

นักทันตวิทยาชำนาญการ

(.....)

(นายสุรัชย์ อมรพจน์)

กรรมการ

พนักงานวิศวกรโยธา

(.....)

(นายพุทธิพงษ์ อินทร์วงศ์)

กรรมการและเลขานุการ

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน