

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีชิ้นงานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อบริการสาธารณะ สำหรับจัดซื้อที่ดินเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๕ ไร่ จำนวน ๑ แห่ง

๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายอำนวยการ สำนักปลัดเทศบาล เทศบาลเมืองแม่โจ้

๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๒๘,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ยี่สิบแปดล้านบาทถ้วน)

๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๙

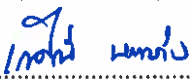
เป็นเงิน ๒๗,๕๐๐,๐๐๐.- บาท

ราคา/หน่วย (ถ้ามี) ตารางวาละ ๑๓,๗๕๐.- บาท

๕. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ราคาประเมินจากสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย ตามหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย ที่ ชม ๐๐๒๐.๐๘/๓๑๒ ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๙ ราคาประเมินตารางวาละ ๑๓,๗๕๐.- บาท
อ้างอิงราคาซื้อขายที่ดิน ลำดับที่ ๒๑ เลขโฉนด ๕๔๒๘ ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด

๖. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ


(นางสาวเกศินี พรหมตัน)

หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นางสาวทัศนีย์ สมซาง)

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นายพิสุทธิ์ อารยะรังสฤษฎ์)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นางสาวรัตนารณ์ สัทธิกรสกุล)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

ลงชื่อ..........กรรมการ/เลขานุการ

(นายพงษ์ธรณ์ ยอดวงศ์)

เจ้าพนักงานพัสดุชำนาญงาน

ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะซื้อหรือจ้าง
โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อบริการสาธารณะ สำหรับจัดซื้อที่ดินเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๕ ไร่ จำนวน ๑ แห่ง

๑. ความเป็นมา/เหตุผลความจำเป็น

ตามพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒ หมวด ๒ การกำหนดอำนาจและหน้าที่ในการจัดระบบการบริการสาธารณะ มาตรา ๑๖ ได้กำหนดให้เทศบาล เมืองพัทยา และองค์การบริหารส่วนตำบลมีอำนาจและหน้าที่ในการจัดระบบการบริการสาธารณะเพื่อประโยชน์ของประชาชนในท้องถิ่นของตนเอง และพระราชบัญญัติเทศบาล พุทธศักราช ๒๔๙๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๔) พุทธศักราช ๒๕๖๒ มาตรา ๕๓ ภายใต้บังคับแห่งกฎหมาย เทศบาลเมืองมีหน้าที่ต้องทำในเขตเทศบาล ตามมาตรา ๕๓, มาตรา ๕๔ โดยการปฏิบัติงานตามหน้าที่ของเทศบาลต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์สุขของประชาชน นั้น

เทศบาลเมืองแม่โจ้เป็นหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่นมีความใกล้ชิดประชาชนมากที่สุด และมีบทบาทสำคัญในการพัฒนาและสร้างความเจริญให้แก่ประชาชนในท้องถิ่น มีเขตพื้นที่รับผิดชอบรวม ๑๙.๔๖ ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมเขต ๓ ตำบล และมีชุมชนในพื้นที่ จำนวน ๑๙ ชุมชน จำนวนประชากร ๒๓,๑๕๖ คน (ข้อมูล ณ วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๘) มีกลุ่มประชากรแฝงประมาณ ๓๐,๐๐๐ คน ในเขตเทศบาลเมืองแม่โจ้เป็นที่ตั้งของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ โรงพยาบาลสันทราย และมีหน่วยงานของรัฐอีกหลายหน่วยงานอยู่ในพื้นที่และยังมีสถานประกอบการร้านค้า หอพักและบ้านจัดสรรอีกหลายแห่ง ประกอบกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจทำให้สภาพการอยู่อาศัยของประชาชนเริ่มมีความหนาแน่น นำมาซึ่งการจัดบริการสาธารณะด้านการพัฒนาคุณภาพชีวิตไม่สามารถตอบสนองต่อความต้องการของประชาชนในเขตพื้นที่

เทศบาลเมืองแม่โจ้ ได้ตระหนักถึงความสำคัญในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวข้างต้น และได้มีแผนในการพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชนในด้านต่าง ๆ มาโดยตลอด ทั้งการให้บริการตามอำนาจหน้าที่และการพยายามยกระดับการให้บริการประชาชนให้มีความหลากหลายและมีคุณภาพชีวิตสูงขึ้น แต่เนื่องจากพื้นที่ของสำนักงานเทศบาลเมืองแม่โจ้ที่มีอยู่ในปัจจุบันและพื้นที่อื่นที่เทศบาลเมืองแม่โจ้ถือกรรมสิทธิ์หรือครอบครองยังไม่เพียงพอในการจัดบริการสาธารณะให้แก่ประชาชนในพื้นที่ เช่น สร้างสนามฟุตบอล สร้างศูนย์ดูแลผู้สูงอายุ สร้างสนามเด็กเล่น สร้างสระว่ายน้ำ สร้างศูนย์การแพทย์ สร้างสวนสาธารณะ เป็นต้น ดังนั้น เทศบาลเมืองแม่โจ้จึงได้จัดทำโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อบริการสาธารณะ สำหรับจัดซื้อที่ดินเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๕ ไร่ จำนวน ๑ แห่ง ดังกล่าว

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อจัดหาสถานที่เหมาะสมและมีความพร้อมสำหรับก่อสร้างอาคารศูนย์การแพทย์เทศบาลเมืองแม่โจ้

๒.๒ เพื่อให้ประชาชนสามารถเข้าถึงการบริการทางการแพทย์ลดระยะเวลาการเดินทางเนื่องจากสภาพการจราจรที่หนาแน่น และลดจำนวนผู้ป่วย ผู้รับบริการในโรงพยาบาลของรัฐขนาดใหญ่ ทำให้ประชาชนมีคุณภาพชีวิตที่ดี

๒.๓ เพื่อให้มีอาคารรองรับบริการประชาชนในด้านสาธารณสุขรวดเร็ว และเท่าเทียมกันทุกกลุ่ม

๒.๔ เพื่อจัดให้มีบริการสาธารณะ ตามอำนาจหน้าที่ของเทศบาล เช่น สร้างสนามฟุตบอล สร้างศูนย์ดูแลผู้สูงอายุ สร้างสนามเด็กเล่น สร้างสระว่ายน้ำ สร้างสวนสาธารณะ เป็นต้น ตามมติการประชุมสภาเทศบาลเมืองแม่โจ้ สมัยสามัญ สมัยที่ ๒ ครั้งที่ ๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๘

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ ตามกฎหมายหรือสิทธิครอบครองในที่ดิน โดยตรงหรือเป็นตัวแทนที่ได้รับหนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน หากที่ดินดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์ครอบครองร่วม จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์ครอบครองร่วมด้วย

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่เทศบาลเมืองแม่โจ้ ณ วันที่จะดำเนินการจัดซื้อที่ดิน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการเสนอราคาอย่างเป็นธรรมในการจัดซื้อครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่า ตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการเป็นไปตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ)๐๔๐๕.๒/ว ๑๒๔ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ ดังนี้

มูลค่าสุทธิของกิจการ

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่ให้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปีต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียนโดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ โดย มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๒๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๖๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียน ไม่ต่ำกว่า ๘ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอโดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอนับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตามข้อ (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้วและงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ จำนวน ๑,๓๗๕,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสามแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๔. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของที่ดินที่จะซื้อ

๔.๑ ที่ดินที่เสนอขายต้องมีราคาไม่เกิน ๒๗,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (ยี่สิบเจ็ดล้านห้าแสนบาทถ้วน) ตามราคากลางที่เทศบาลเมืองแม่โจ้กำหนด

๔.๒ ที่ดินที่เสนอขายต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๕ ไร่

๔.๓ ที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นโฉนดที่ดินในเขตเทศบาลเมืองแม่โจ้ และติดถนนสายหลักแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๑ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

๔.๔ ที่ดินที่เสนอขายจะต้องเป็นที่ดินแปลงเดียวกันหรือหลายแปลงรวมกันก็ได้แต่ต้องเป็นพื้นที่ต่อเนื่องกันโดยไม่มีลำเหมืองสาธารณะ หรือที่สาธารณะ หรือทางสาธารณะคั่นระหว่างแปลง

๔.๕ กรณีเสนอขายบางส่วน ผู้เสนอขายจะต้องกำหนดแนวเขตและเนื้อที่ดินให้ชัดเจนลงในสำเนาโฉนด พร้อมมีหนังสือแสดงความจำนงที่ระบุเนื้อที่ดินที่จะขายและมูลค่าที่จะขาย

๔.๖ ที่ดินที่เสนอขายต้องติดกับทางสาธารณะประโยชน์มีทางเข้าออกได้สะดวก

๔.๗ ที่ดินจะต้องมีด้านหน้าที่ติดทางสาธารณะ ถนนสายหลักหมายเลข ๑๐๐๑ กว้างไม่น้อยกว่า ๘.๐๐ เมตร

๔.๘ ที่ดินที่เสนอขายจะต้องมีขอบเขตที่ดินชัดเจน โดยแสดงหลักเขตที่ดินครบทุกมุม ไม่รุกล้ำที่ดินของผู้อื่นหรือส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินอื่น ๆ ก่อนวันทำสัญญาซื้อขาย

๔.๙ ที่ดินที่เสนอขายจะต้องมีระบบสาธารณูปโภคผ่านบริเวณด้านหน้าที่ดิน เช่น ไฟฟ้า ประปา เป็นต้น เพื่อความสะดวกในการจัดทำบริการสาธารณะประโยชน์

๔.๑๐ ที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นที่ดินว่างเปล่าปราศจากสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ไม่มีแนวสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน กรณีหากที่ดินมีสระน้ำ ร่องน้ำ บ่อน้ำขนาดใหญ่หรือสิ่งปลูกสร้างลักษณะถาวรอยู่บนพื้นที่ ก่อนทำสัญญาซื้อขาย ผู้ขายจะต้องดำเนินการปรับถม หรือรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ตามที่เทศบาลเมืองแม่โจ้ กำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ และผู้ขายต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งหมด

๔.๑๑ ที่ดินที่เสนอขายต้องมีความเหมาะสม และมีความสะดวกแก่ผู้มารับบริการ ผู้มาติดต่อราชการ

๔.๑๒ ที่ดินที่เสนอขายต้องมีความคุ้มค่าในการจัดประโยชน์ในการใช้ที่ดิน การวางแผนการใช้ประโยชน์ อาคาร สถานที่ การเข้าถึงที่ดิน การป้องกันอัคคีภัยและการให้บริการประชาชนเป็นสำคัญ

๔.๑๓ ที่ดินที่เสนอขายจะต้องไม่อยู่ในระหว่างที่มีพระราชกฤษฎีกาให้เวนคืนที่ดิน ถูกยึดอายัด ขายทอดตลาด ติดจำนอง และต้องไม่มีภาระผูกพันใดๆ ทั้งสิ้น และไม่ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๔.๑๔ กรณีที่ดินรายใดที่เทศบาลเมืองแม่โจ้ตกลงซื้อ เจ้าของที่ดินต้องเป็นดำเนินการขอร้งวัดสอบเขตที่ดิน เพื่อให้ทราบอาณาเขตที่ดินและจำนวนเนื้อที่ดินที่แน่นอน และออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดสอบเขต และผู้ขายจะต้องส่งมอบรายการรังวัดที่ดินให้เทศบาลเมืองแม่โจ้ตรวจสอบก่อนการตรวจรับที่ดินหลังจากการรังวัดสอบเขตแล้ว ถ้าปรากฏว่าเนื้อที่ดินที่จะขายจำนวนไม่ตรงกับจำนวนเนื้อที่ดินตามที่เสนอขาย กรณีเนื้อที่ดินเพิ่มขึ้น เทศบาลเมืองแม่โจ้จะทรงสิทธิไว้ที่จะซื้อโดยใช้ราคาที่เสนอขาย หากเนื้อที่ดินลดลงเทศบาลเมืองแม่โจ้จะทรงสิทธิไว้ที่จะซื้อที่ดินโดยคิดราคาตามสัดส่วนของที่ดินที่ลดลงจากเนื้อที่ดินหลังจากทำการรังวัดไว้

๔.๑๕ กรณีที่ดินรายใดที่เทศบาลเมืองแม่โจ้ตกลงซื้อ ผู้ขายจะต้องรับภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมด เช่น ค่าฤชาธรรมเนียมในการทำสัญญาซื้อขาย การโอน ค่าภาษีอากร และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๔.๑๖ ในการทำนิติกรรมซื้อขาย ห้ามมิให้มอบอำนาจให้นายหน้า หรือผู้ใดกระทำการแทนเจ้าของที่ดิน เนื่องจาก กฎหมายกำหนดให้ให้หน่วยงานของรัฐต้องซื้อที่ดินจากเจ้าของที่ดินโดยตรงเท่านั้น

๕. กำหนดส่งมอบของหรืองาน

ระยะเวลาส่งมอบไม่เกิน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖. งานด้านการจ่ายเงิน

เทศบาลเมืองแม่โจ้จะจ่ายค่าพัสดุซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้วให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ขาย เมื่อผู้ขายได้ส่งมอบสิ่งของได้ครบถ้วนตามสัญญาซื้อขายหรือตกลงเป็นหนังสือ และเทศบาลเมืองแม่โจ้ได้ตรวจรับมอบสิ่งของไว้เรียบร้อยแล้ว

๗. เงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร/ราคากลาง

เงินสะสมประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ตามมติการประชุมสภาเทศบาลเมืองแม่โจ้ สมัยสามัญ สมัยที่ ๒ ครั้งที่ ๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๘ วงเงินงบประมาณ จำนวน ๒๘,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ยี่สิบแปดล้านบาทถ้วน)

ราคากลาง จำนวน ๒๗,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (ยี่สิบเจ็ดล้านห้าแสนบาทถ้วน) (ตารางรายละเอียด ๑๓,๗๕๐.- บาท)

๘. อัตราค่าปรับ

อัตราค่าปรับกำหนดให้คิดในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ต่อวัน ของราคาส่งของต่อวัน

๙. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง (ถ้ามี)

-

๑๐. ผู้รับผิดชอบงาน หรือ โครงการ และ สถานที่ติดต่อ

ฝ่ายอำนวยการ สำนักปลัดเทศบาล เทศบาลเมืองแม่โจ้ เลขที่ ๑๕ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

คณะกรรมการร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะของพัสดุ

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ

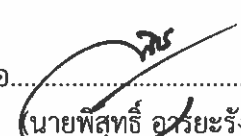
(นางสาวเกศินี พรหมตัน)

หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นางสาวทัศนีย์ สมช่าง)

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นายพิสุทธิ์ อารยะรังสฤษฎ์)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นางสาวรัตนารัตน์ สิทธิกรสกุล)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

ลงชื่อ..........กรรมการ/เลขานุการ

(นายพงษ์ธรณ์ ยอดวงศ์)

เจ้าพนักงานพัสดุชำนาญงาน