

สรุปค่าซ่อมแซม

แบบ ปร.5(ก)

□ งานซ่อมแซม ปรับปรุงซ่อมแซมท้องพื้น ชั้น 10 และโถงลิฟท์ โถงบันไดชั้นดาดฟ้า

□ สถานที่ สภ.5 กลุ่มวิจัยและพัฒนาวิศวกรรมการบริหาร จังหวัด

□ หน่วยงาน สำนักพัฒนาวิศวกรรมจัดการศึกษา สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

□ แบบ ปร.4(ก) ที่แนบ จำนวน 1 แผ่น ประมาณราคาเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ค่าซ่อมแซม	899,035.50	1.3072	1,175,219.21	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
รวมค่าซ่อมแซม				1,175,219.21	
(หนึ่งล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)				ยอดสุทธิ	1,175,000.00 **

น.พ.

(นางสาวมณฑาทิพย์ ศิริสุขุม)

สุจิตรา

(นางสุจิตรา พิชัย)

น.ส.

(นายภานุพงษ์ จายใจ)

สรุปราคาค่าซ่อมแซม

แบบ ปร.6

งานซ่อมแซม

ปรับปรุงซ่อมแซมห้องพื้น ชั้น 10 และโถงลิฟท์ โถงบันไดชั้นดาดฟ้า

สถานที่ สพฐ.5 กลุ่มวิจัยและพัฒนานวัตกรรมการบริหาร

จังหวัด

หน่วยงาน สำนักพัฒนาวัตกรรมการจัดการศึกษา สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

แบบ ปร.4 (ก) ปร.5 (ก) ปร.6 และ Factor F ทั้งหมด

จำนวน

6

แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	<u>สรุป</u>		
1	ค่าซ่อมแซม	1,175,000.00	
สรุป	รวมค่าซ่อมแซมเป็นเงินทั้งสิ้น (หนึ่งล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)	1,175,000.00 **	



(นางสาวณฐาทิพย์ ศิริสุมทุม)



(นางสุจิตรา พิชัย)



(นายภาณุพงษ์ จายโจง)

รายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4(ก)

ปรับปรุงซ่อมแซมห้องพื้นที่ ชั้น 10 และโรงลิฟท์ โถงบันไดชั้นดาดฟ้า

สถานที่ สฟฐ.5 กลุ่มวิจัยและพัฒนานวัตกรรมกรรมการบริหาร

จังหวัด กรุงเทพฯ

ประมาณราคาโดย

ประมาณราคาเมื่อวันที่

31 กรกฎาคม 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานรื้อถอน ส่วนกลุ่มวิจัยและพัฒนานวัตกรรมฯ								
	1.1 รื้อถอนฝ้าเพดานที่-บาร์ เดิมทั้งหมด	13	ตรม.		-	25.00	312.50	312.50	
	1.2 รื้อถอนดวงโคมฝ้าเพดาน เก็บไว้ติดตั้งใหม่	9	ชุด		-	30.00	270.00	270.00	
	1.3 รื้อไฟหลอดเปลือย เก็บไว้ติดตั้งใหม่	8	ชุด		-	30.00	240.00	240.00	
	1.4 รื้อลำโพง เก็บไว้ติดตั้งใหม่	1	ชุด		-	30.00	30.00	30.00	
2	งานปรับปรุงซ่อมแซมส่วนกลุ่มวิจัยและพัฒนานวัตกรรมฯ								
	2.1 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ขนาด 9 มม. คร่าวอลูมิเนียม ที่-บาร์	13	ตรม.	352.00	4,576.00	52.00	676.00	5,252.00	
	2.2 ติดตั้งดวงโคมฝ้าเพดาน (เดิม)	9	ชุด		-	115.00	1,035.00	1,035.00	
	2.3 ติดตั้งไฟหลอดเปลือย (เดิม)	8	ชุด		-	115.00	920.00	920.00	
	2.4 เดินสายไฟดวงโคม	14	จุด	125.00	1,750.00	80.00	1,120.00	2,870.00	
	2.4 ติดตั้งลำโพง (เดิม)	14	จุด		-	100.00	1,400.00	1,400.00	
3	งานซ่อมแซมห้องพื้นที่ ค.ส.ล. กลุ่มวิจัยและพัฒนานวัตกรรมฯ								
	3.1 สกัดผิวคอนกรีตที่เสียหายและผิวปูน	28	ตรม.		-	100.00	2,800.00	2,800.00	
	3.2 ขัดสัมนและทำความสะอาดเหล็กด้วยเครื่องเป่าทราย	28	ตรม.	80.00	2,240.00	รวมค่าแรง	-	2,240.00	
	3.3 ทาน้ำยาเคลือบป้องกันสนิม	28	ตรม.	100.00	2,800.00	รวมค่าแรง	-	2,800.00	
	3.4 ฉาบอัดแน่นด้วย High Strength Motar	28	ตรม.	300.00	8,400.00	รวมค่าแรง	-	8,400.00	
	3.5 ทาเคลือบด้วยซีเมนต์กันซึม	28	ตรม.	145.00	4,060.00	30.00	840.00	4,900.00	
	3.6 ฉาบเรียบโครงสร้าง ด้วยปูนสำเร็จ	28	ตรม.	80.00	2,240.00	100.00	2,800.00	5,040.00	
	3.7 ทาสีพลาสติกห้องพื้นที่	28	ตรม.	37.00	1,036.00	34.00	952.00	1,988.00	





รายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4(ก)

งานซ่อมแซม ปรับปรุงซ่อมแซมห้องพื้น ชั้น 10 และโรงลิฟท์ โถงบันไดชั้นดาดฟ้า  
สถานที่ สฟฐ.5 กลุ่มวิจัยและพัฒนาวิศวกรรมบริการ  
ประมาณราคาโดย

จังหวัด กรุงเทพฯ

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
8	งานซ่อมแซมส่วนโรงลิฟท์ โถงบันได								
	8.1 ใช้เครื่องมือมือในการแต่งผิวพื้นให้เรียบ	19	ตรม.		-	200.00		3,800.00	
	8.2 ทำกันซึมตามขั้นตอนในแบบบูรณาการ	19	ตรม.	350.00	6,650.00	70.00		1,330.00	
	8.3 ติดตั้งดวงโคม (เดิม)	1	ชุด		-	115.00		115.00	
	8.4 เดินสายไฟ	1	ชุด	125.00	125.00	80.00		80.00	
9	ทาสีห้องพื้น ค.ส.ล. ผ่นด้านข้าง และเก็บงานส่วนอื่นๆ	30	ตรม.	37.00	1,110.00	34.00		1,020.00	
	งานซ่อมแซมผิวพื้นดาดฟ้า อาคาร สฟฐ. 5								
	9.1 งานขุดล้างทำความสะอาดพื้นผิวดาดฟ้า	1,083	ตรม.	-	-	20.00		21,660.00	
10	9.2 งานทำระบบกันซึมผิวพื้นดาดฟ้า	1,155	ตรม.	650.00	750,750.00	รวมค่าแรง		750,750.00	
	งานซ่อมแซมลิ้นชักดาดฟ้า อาคาร สฟฐ. 5								
	10.1 งานขุดล้างทำความสะอาดพื้นผิว	73	ตร.ม	-	-	20.00		1,460.00	
	10.2 งานทาสีพื้นผิวผนัง (บริเวณโถงบันไดและลิฟท์)	73	ตร.ม	47.00	3,431.00	34.00		2,482.00	
รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานทั้งหมด					828,338.00		70,697.50	899,035.50	

หมายเหตุ ราคาที่กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง จัดทำเป็นการประมาณราคาเบื้องต้น  
ซึ่งนี้ทางโรงเรียนจะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางของทางราชการ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2555  
และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 อีกครั้งหนึ่ง

ลงชื่อ..... (นางสาวมณฑาทิพย์ ศิริสุขุม) ชื่อ..... (นางสุจิตรา พิชัย) ชื่อ..... (นายภาณุพงษ์ จายใจ) แผ่นที่ 4 / 4



## ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานซ่อมแซม ปรับปรุงซ่อมแซมท้องพื้น ชั้น 10 และโถงลิฟท์ โถงบันไดชั้นดาดฟ้า

สถานที่ก่อสร้าง สฟฐ.5 กลุ่มวิจัยและพัฒนาวิศวกรรมกรรมการบริหาร

จังหวัด กรุงเทพฯ

หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน)	FACTOR F
	ล้านบาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย ( ร้อยละ )	0.00%	<0.5
ค่าประกันผลงาน หัก ( ร้อยละ)	0.00%	1
ดอกเบี้ยเงินกู้ ( ร้อยละ)	7.00%	2
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ( VAT ) ( ร้อยละ)	7.00%	5
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F	10	1.2960
	15	1.2611
สูตรการหาค่า Factor F = $D - \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)}$	20	1.2535
	25	1.2265
	30	1.2181
	40	1.2177
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	= 899,035.50	50
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	= 500,000.00	60
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	= 1,000,000.00	70
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	= 1.3091	80
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	= 1.3067	90
แทนค่า $1.3091 - \left[ \frac{(1.3091 - 1.3067) \times (899,035.50 - 500,000.00)}{(1,000,000.00 - 500,000.00)} \right]$	100	1.2066
	150	1.2039
	200	1.2039
	250	1.2031
	300	1.1969
	350	1.1884
	400	1.1877
	500	1.1871
	>500	1.1805

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ.....(น.ส.มณฑาทิพย์ ศิริสุขุม) ลงชื่อ.....(นางสุจิตรา พิชัย) ลงชื่อ.....(นายภาณุพงษ์ จายโจง)