

**การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ**  
**โครงการก่อสร้างบ้านพักรองรับผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม**  
**สถานที่ก่อสร้าง ถนนศาลากลาง ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม**

โครงการก่อสร้างบ้านพักรองรับผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม ค่าก่อสร้าง ๓,๘๗๗,๑๐๐.- บาท ระยะเวลา  
ก่อสร้าง ๒๑๐ วัน แบ่งงวดงานออกเป็น ๑๑ งวด และกำหนดการจ่ายเป็นเงินเป็นงวดๆ ดังนี้

รายละเอียดงวดงาน

**งวดที่ ๑** เป็นเงินร้อยละ ๑๐.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

- สำรวจวางผังแนวก่อสร้างพร้อมหมุดหลักฐานโยกยัดเพื่อตรวจสอบ ตามข้อกำหนด
- จัดทำแผนการก่อสร้าง และแผนงานบุคลากร
- เจาะสำรวจดิน พร้อมแสดงผลทดสอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (เดิม) ที่อยู่ในบริเวณก่อสร้างฯ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ปรับเปลี่ยนแต่งพื้นที่ ปักผังแสดงจุดที่ตั้งอาคารและกำหนดระดับ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตอกเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฐานราก-ตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางท่อประปา-สุขาภิบาล ผังใต้ท้องพื้นชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐
- งานป้องกันปลวก แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- งานคานคอดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

**งวดที่ ๒** เป็นเงินร้อยละ ๑๐.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

- วางท่อประปา-สุขาภิบาล ผังใต้ท้องพื้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐
- งานคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

**งวดที่ ๓** เป็นเงินร้อยละ ๑๐.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

- งานบันได ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคานหลังคา ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างส่วนต่าง ๆ ของงานโครงสร้างที่เหลือถูกต้อง ครบถ้วนตามแบบรูปรายการและสัญญา  
ทุกประการ พร้อมผลทดสอบคอนกรีต

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

**งวดที่ ๔** เป็นเงินร้อยละ ๑๐.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

- งานมุงหลังคาและส่วนประกอบของหลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
  - งานก่ออิฐฉาบปูน, เสาเอ็น-ทับหลังและติดตั้งวงกบส่วนที่เป็นไม้ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐
  - งานระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
  - งานเดินท่อระบบไฟฟ้า สายสัญญาณ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๑๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

**งวดที่ ๕** เป็นเงินร้อยละ ๘.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

- งานก่ออิฐฉาบปูน, เสาเอ็น-ทับหลังและติดตั้งวงกบส่วนที่เป็นไม้ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานฉาบผนัง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
  - งานติดตั้งโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี ๗๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
  - งานติดตั้งโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี ๗๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
  - งานร้อยสายไฟ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

**งวดที่ ๖** เป็นเงินร้อยละ ๘.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

- งานฉาบผนัง ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานติดตั้งฝ้ายิบซัมบอร์ด ๗๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
  - งานติดตั้งฝ้ายิบซัมบอร์ด ๗๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
  - งานติดตั้งฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์ ๗๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
  - งานติดตั้งฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์ ๗๔ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
  - งานติดตั้งฝ้าฉาบเรียบ ๗๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
  - งานติดตั้งฉนวนกันความร้อน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
  - งานผนังบุกระเบื้องเซรามิก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
  - งานผนังทำผิวทรายล้าง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
  - งานเดินท่อระบบไฟฟ้า สายสัญญาณ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
  - งานร้อยสายไฟ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
  - งานติดตั้งถังเก็บน้ำสแตนเลสสตีล แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
  - งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
  - งานติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๑๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

**งวดที่ ๗** เป็นเงินร้อยละ ๗.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งฝ้าและฉนวนกันความร้อน ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานผนังบุกระเบื้องเซรามิก ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

- งานผนังทำผิวทรายล้าง ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานพื้นผิวปูกระเบื้องเคลือบ พ๑, พ๒, และ พ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
  - งานพื้นผิวปูกระเบื้องเคลือบสลับผิวกรวดล้าง พ๔ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
  - งานพื้นผิวขัดมันเรียบ พ๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
  - งานพื้นทำผิวทรายล้าง พ๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
  - งานแผ่นพื้น ค.ส.ล. ผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบ พ๗ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
  - งานบันได แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
  - งานราวกันตกระเบียงเหล็ก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๑๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

**งวดที่ ๘** เป็นเงินร้อยละ ๗.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาจ้าง  
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

- งานพื้นผิวปูกระเบื้องเคลือบ พ๑, พ๒, และ พ๓ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานพื้นผิวปูกระเบื้องเคลือบสลับผิวกรวดล้าง พ๔ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานพื้นผิวขัดมันเรียบ พ๕ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานพื้นทำผิวทรายล้าง พ๖ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานแผ่นพื้น ค.ส.ล. ผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบ พ๗ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานบันได ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานราวกันตกระเบียงเหล็ก ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานติดตั้งประตู – หน้าต่าง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

**งวดที่ ๙** เป็นเงินร้อยละ ๗.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาจ้าง  
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งประตู – หน้าต่าง ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานระบบสุขาภิบาล ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานติดตั้ง TOP ผิวบุแกรนิตสีดำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานเดินท่อระบบไฟฟ้าและร้อยสายไฟ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานติดตั้งอุปกรณ์ ดวงโคม สวิตช์และเต้ารับ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานทาสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๑๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

**งวดที่ ๑๐** เป็นเงินร้อยละ ๙.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาจ้าง  
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

**อาคารสำนักงาน**

- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานติดตั้งงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๒๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

**งวดที่ ๑๑ (งวดสุดท้าย)** เป็นเงินร้อยละ ๑๔.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

**อาคารสำนักงาน**

- งานครุภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ของงานโครงการที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อย ถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

**หมายเหตุ** - กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จทั้งหมดภายใน ๒๑๐ วัน  
- แบ่งงวดงานออกเป็น ๑๑ งวด  
- การเบิกเงินตามงวดงาน ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงวดใดก่อน หรือหลังก็ได้ หรือจะส่งพร้อมกันครั้ง ะหลายๆ งวดก็ได้ ยกเว้นงวดแรก และงวดสุดท้าย