

รายละเอียดและขอบเขตของงาน (Term of References: TOR)
ก่อสร้างโรงจอดรถและห้องพัก บ้านพักรองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ (๓ หลัง)
ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

๑.ความเป็นมา

ด้วยสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย ได้แจ้งอนุมัติงบประมาณและเปลี่ยนแปลงรายการเงินจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ของจังหวัดเชียงใหม่ งบลงทุน ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง (รายการปีเดียว) จาก รายการค่าก่อสร้างโรงจอดรถและห้องพัก บ้านพักรองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ (๔ หลัง) จำนวน ๑,๖๒๔,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านหกแสนสองหมื่นสี่พันบาทถ้วน) เป็น รายการค่าก่อสร้างโรงจอดรถและห้องพัก บ้านพักรองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ (๓ หลัง) จำนวน ๑,๒๕๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองแสนห้าหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

๒. วัตถุประสงค์

จังหวัดเชียงใหม่มีความประสงค์จะจ้างเหมาก่อสร้างโรงจอดรถและห้องพัก บ้านพักรองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ จำนวน ๓ หลัง ตั้งอยู่บริเวณศูนย์บ้านพักราชการจังหวัดเชียงใหม่ ๗๐๐ ปี ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

๓. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน (เก้าสิบวัน) นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือส่งมอบพื้นที่จากจังหวัดเชียงใหม่

๔. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

- ๔.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๔.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๔.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๔.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๔.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๔.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๔.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- ๔.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่จังหวัดเชียงใหม่ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- ๔.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๔.๑๐ เป็นผู้ประกอบ...

๔.๑๐ เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขา.....ไว้กับกรมบัญชีกลาง (กรณีคณะกรรมการราคากลางได้ประกาศกำหนดให้งานก่อสร้างสาขานั้นต้องขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการไว้กับ กรมบัญชีกลาง)

๔.๑๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวด ราคาจ้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๖๒๕,๕๐๐ บาท (หกแสนสองหมื่นห้าพันห้าร้อยบาทถ้วน) โดยต้องเป็นผลงาน สัญญาเดียว และเป็นผลงานที่ดี ย้อนหลังไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นเสนอราคา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หรือหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหาร ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดเชียงใหม่เชื่อถือ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติ ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วม ค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้ แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละ นิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใด รายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อม การยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่ จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๔.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔.๑๓ ผู้เสนอราคาจะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง โดยให้ผู้เสนอราคาแสดงหลักฐาน คุณสมบัติ ของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง สาขาละ ๑ คน ดังนี้

(๑) วิศวกรโยธา ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาโยธา ตาม พระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

(๒) สถาปนิก ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมสาขาสถาปัตยกรรม หลักตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. ๒๕๔๓

๔.๑๔ ผู้เสนอราคาต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน

๕. ขอบเขตของงาน รายละเอียดตามแบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ ดังนี้

แบบรูปรายการและคุณลักษณะเฉพาะเป็นโรงจอดรถพร้อมห้องพัก จำนวน ๓ หลัง และห้องพัก จำนวน ๑ ห้อง ออกแบบก่อสร้างโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเชียงใหม่ ประกอบด้วย

๑. แบบก่อสร้างโรงจอดรถ - ภูมิทัศน์บ้านพัก รองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ จำนวน ๑๐ แผ่น

๒. แบบ พร.๔, พร.๕ จำนวน ๖ แผ่น

รายละเอียดดังนี้

๑. หมวดก่อสร้างโรงจอดรถ (จำนวน ๓ หลัง)

- ๑.๑ งานโครงหลังคา
- ๑.๒ งานหลังคา
- ๑.๓ งานฐานราก คสล.
- ๑.๔ งานไฟฟ้า
- ๑.๕ งานห้องพักและห้องน้ำ
- ๑.๖ งานเทลาน คสล. หน้า ๐.๑๕ เมตร

๒. หมวดงานห้องพัก (จำนวน ๑ ห้อง)

- ๒.๑ งานห้องน้ำ และระบบไฟโรงจอดรถเดิม
- ๒.๒ งานหลังคาห้องน้ำ จำนวน ๑ หลัง
- ๒.๓ งานเทพื้น คสล. หน้า ๐.๑๕ เมตร (๒๐ ตร.ม.)
- ๒.๔ งานเทพื้นห้องน้ำ ๘ ตร.ม.

๖. ข้อกำหนดและเงื่อนไขประกอบการทำงานก่อสร้าง

๖.๑ ผู้รับจ้างต้องนำเสนอแผนผังการจัดบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างของโครงการนี้ พร้อมประวัติ ผลงาน และหน้าที่รับผิดชอบ ให้แก่ผู้ว่าจ้างอนุมัติ

๖.๒ ผู้รับจ้างต้องนำเสนอแผนการก่อสร้างขออนุมัติจากผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงาน และกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่าง ๆ

๖.๓ ผู้รับจ้างต้องมีวิศวกรและสถาปนิก ลงนามรับรองการเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๖.๔ ผู้รับจ้างต้องนำเสนอเอกสารแจ้งการทำงานประจำวัน เช่น รายการของงานที่จะทำรายการที่ผู้ควบคุมงานร่วมตรวจสอบคุณภาพของงาน จำนวนคนงาน เครื่องจักรกล และอุปกรณ์การก่อสร้างให้แก่ผู้ว่าจ้างได้รับทราบ

๖.๕ การประชุมและการรายงาน

(๑) ผู้รับจ้างต้องร่วมการประชุมในเรื่องความปลอดภัย ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสภาพแวดล้อมของการทำงานในสถานที่ก่อสร้าง และเพื่อปรึกษาหารือ พิจารณาผลการดำเนินงานและการแก้ไขปรับปรุงการดำเนินงานให้มีประสิทธิภาพ ผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอเอกสารแสดงแผนงาน และความก้าวหน้าของงานประจำสัปดาห์

(๒) ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำความก้าวหน้าของงานประจำเดือน

- แสดงในรูปของ Cash flow, Bar chart, S-curve
- แสดงในรูปของแบบแปลน แผนผัง ภาพถ่าย
- แสดงสถานะของรายการที่ขออนุมัติวัสดุ และรายการที่ขออนุมัติแบบ Shop drawing

๖.๖ งานส่วนใดที่จำเป็นต้องมีการพิจารณา ตรวจสอบ หรือทดสอบก่อนจึงจะอนุมัติให้ดำเนินการ ต่อไปได้ ผู้รับจ้างจะต้องถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่จัดทำไปก่อนโดยมิได้รับการพิจารณา ตรวจสอบ อนุมัติ หรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้รื้อถอนหรือทุบส่วนนั้นได้ และผู้รับจ้าง จะต้องทำส่วนนั้นใหม่โดยไม่คิดมูลค่าใดๆ และไม่คิดระยะเวลาเพิ่มแต่อย่างใด

๖.๗ หากปรากฏว่าผู้รับจ้างได้ใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพต่ำกว่า หรือผิดจากมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน แบบแปลนก่อสร้างและข้อกำหนดประกอบแบบ หรือผิดจากที่ได้รับอนุมัติ และติดตั้งไปแล้วทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะสั่งทำใหม่หรือแก้ไขจนเป็นที่พอใจและมีสิทธิเรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้รับจ้าง

๖.๘ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้มีการนำตัวอย่างวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อนำไปทดสอบในห้องทดลองของหน่วยงานที่ผู้ว่าจ้างเชื่อถือได้โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๖.๙ ผู้รับจ้างต้องมีแผนงานและดูแลจัดการความปลอดภัย ความสะอาด และความเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่งานก่อสร้างให้ได้ผลดีในแต่ละวันของการทำงาน และต้องไม่ทำให้เกิดความสกปรก เปื้อนบนถนนหลวง หรือทางและรางน้ำสาธารณะ ที่อยู่ภายนอกโครงการ

๗. สถานที่ดำเนินการ

บ้านพักรองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ ภายในศูนย์บ้านพักข้าราชการจังหวัดเชียงใหม่ ๗๐๐ ปี ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

๘. การปรับเนื่องจากงานล่าช้า

กำหนดการปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้างทั้งหมดตามสัญญา ทั้งนี้ ค่าปรับสูงสุดไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของราคางานทั้งหมดตามสัญญา

๙. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นและรับประกันคุณภาพวัสดุภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่ได้ส่งมอบงานให้จังหวัดเชียงใหม่ หากปรากฏว่าส่วนหนึ่งส่วนใดของงานที่ผู้รับจ้างได้กระทำไว้ของงานซ่อมนี้เกิดการชำรุดเสียหายอันเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบดำเนินการแก้ไขให้ใหม่เป็นที่เรียบร้อยภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง โดยไม่เรียกร้องเอาค่าวัสดุหรือค่าแรงจากผู้ว่าจ้าง และหากภายในระยะเวลา ๒ ปีที่รับประกันความชำรุดบกพร่องนี้ ไม่มีส่วนใดเสียหาย ผู้รับจ้างสามารถขอรับเงินประกันคืนได้

๑๐. เงื่อนไขการจ่ายเงิน

การก่อสร้างโรงจอดรถและห้องพัก บ้านพักรองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ (จำนวน ๓ หลัง) กำหนดให้ผู้รับจ้างดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ (เก้าสิบ) วัน โดยแบ่งการจ่ายเงินเป็นจำนวน ๔ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๑๕% ของค่าจ้างตามสัญญา จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- อนุมัติผังโรงจอดรถ
- ทำป้ายเตือน ทำรั้วกันบริเวณเขตก่อสร้าง พร้อมแต่งตั้งวิศวกรประจำโครงการ
- ปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง วางผัง แล้วเสร็จ
- เทฐานราก เสาตอม่อ แล้วเสร็จ ๙๐ %
- คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับมอบงานไว้แล้ว

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือส่งมอบพื้นที่จากจังหวัดเชียงใหม่

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๓๐% ของค่าจ้างตามสัญญา จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ก่อสร้างโครงสร้าง หลังคา ทั้ง ๓ หลัง แล้วเสร็จ ๙๐ %
- คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับมอบงานไว้แล้ว

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือส่งมอบพื้นที่จากจังหวัดเชียงใหม่

งวดที่ ๓ ...

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๓๐% ของค่าจ้างตามสัญญา จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง
ดังนี้

- เทพื้นโรงจอดรถ แล้วเสร็จ ๙๐ %
- ก่อสร้างก่อผนังห้องพัก สาธารณสุขท่อน้ำดี น้ำเสีย แล้วเสร็จ ๙๐ %
- คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับมอบงานไว้แล้ว

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือส่งมอบพื้นที่จากจังหวัดเชียงใหม่

งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๒๕% ของค่าจ้างตามสัญญา จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำ
การก่อสร้าง ดังนี้

- ติดตั้งถังบำบัด งานทาสี ติดตั้งไฟฟ้า งานประตู่หน้าต่าง แล้วเสร็จ
- งานระบบประปาภายใน งานไฟฟ้า งานปูกระเบื้อง กรุผนังแล้วเสร็จ
- พร้อมทำงานส่วนที่เหลือทั้งหมดตามแบบรายการ รวมทั้งเก็บทำความสะอาด
บริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย ตามที่กำหนดในสัญญาจ้างก่อสร้าง แล้วเสร็จเรียบร้อยตามแบบรายการ
- คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับมอบงานไว้แล้ว

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือส่งมอบพื้นที่จากจังหวัดเชียงใหม่

ทั้งนี้ผู้รับจ้างส่งมอบงานงวดใดก่อนหรือหลังได้ หรือจะส่งพร้อมกันที่หลายงวดก็ได้ เมื่อ
ผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานนั้นแล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในแต่ละงวดงาน ยกเว้น
งวดสุดท้าย

๑๐. วงเงินในการจัดจ้าง

งบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๑,๒๕๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองแสนห้าหมื่น-
หนึ่งพันบาทถ้วน)

๑๑. สัญญานี้เป็นแบบปรับราคาตามค่า K (ตัวแปรค่าวัสดุอุปกรณ์และค่าแรง)

ประเภทงานก่อสร้าง งานอาคาร และสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ในการพิจารณาเพิ่ม
หรือลดราคา ค่างานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตร ดังนี้

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.25 + 0.15 \text{ lt/lo} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.40 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ St/So}$$

$$P = (Po) \times (K) \text{ กำหนดให้}$$

P = ราคาจ้างต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

Po = ราคาจ้างต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญา

แล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องเพิ่มค่าจ้างหรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องเรียก
ค่าจ้างคืน

งานอาคาร หมายถึง ตัวอาคาร เช่น ที่ทำการ โรงเรียน โรงพยาบาล หอพัก ที่พักอาศัย หอประชุม
อิมเนเซียม สระว่ายน้ำ โรงอาหาร คลังพัสดุ โรงงาน รั้ว เป็นต้น และให้หมายความรวมถึง

๑.๑ ไฟฟ้าของอาคารบรรจบถึงสายเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงหม้อแปลงและระบบไฟฟ้าภายใน
บริเวณ

๑.๒ ประปาของอาคารบรรจบถึงท่อเมนจำหน่ายแต่ไม่รวมถึงระบบประปาภายในบริเวณ

๑.๓ ระบบท่อหรือระบบสายต่างๆ ที่ติดหรือฝังอยู่ในส่วนของอาคาร เช่น ท่อปรับอากาศ
ท่อก๊าซ สายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ สายล่อฟ้า ฯลฯ

๑.๔ ทางระบายน้ำของอาคารจนถึงทางระบายน้ำภายนอก

๑.๕ ส่วนประกอบ...

๑.๕ ส่วนประกอบที่จำเป็นสำหรับอาคาร เฉพาะส่วนที่ติดกับอาคาร โดยต้องสร้างหรือประกอบ พร้อมกับการก่อสร้างอาคาร แต่ไม่รวมถึงเครื่องจักรหรือเครื่องมือกลที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง เช่น ลิฟต์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ พัดลม ฯลฯ

๑.๖ ทางเท้ารอบอาคาร ดินถม ดินตัก ห่างจากอาคารโดยรอบไม่เกิน ๓ เมตร

๑๒. การตรวจรับงาน

๑๒.๑ การตรวจรับงานเพื่อการจ่ายเงิน

ภายหลังที่ได้รับการส่งมอบงานจากผู้รับจ้างแล้ว คณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจสอบงานและเอกสารใบส่งมอบงาน หากปรากฏว่างานที่ส่งมอบเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบ รายการงานจ้างตามสัญญา และมีปริมาณงานตามที่กำหนด คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะทำการตรวจรับงานภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้าง การตรวจรับงานเช่นนี้ มิได้ทำให้ผู้รับจ้างหมดความรับผิดชอบในกรณีเกิดการชำรุดเสียหายของงานจ้างที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้ว การส่งมอบงานที่จะถือว่าแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา ก็ต่อเมื่อจังหวัดเชียงใหม่ได้รับผลงานครบถ้วนทุกรายการจากผู้รับจ้าง และสามารถใช้งานได้สมเจตนารมณ์ทุกประการแล้ว

๑๒.๒ การตรวจรับงานตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานทั้งหมดครบถ้วนตามสัญญาแต่ละงวดแล้ว ให้จัดทำใบส่งมอบงานดังกล่าวให้แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ โดยผ่านช่างผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อทำการตรวจรับงาน คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะดำเนินการตรวจสอบงาน ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง แต่ถ้างานที่ส่งมอบนั้นมิได้เป็นไปตามรูปแบบ รายการงานจ้างตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยและแจ้งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุนำไปดำเนินการตรวจสอบใหม่ ถ้าผลของการตรวจสอบปรากฏว่าผู้รับจ้างได้ทำการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมถูกต้องตามรูปแบบ รายการงานจ้างตามสัญญาแล้ว คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะลงนามในใบส่งมอบงาน และให้ถือวันที่ที่ได้รับแจ้งดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

๑๓. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ/สถานที่ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

สำนักงานจังหวัดเชียงใหม่ เป็นหน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

ท่านสามารถขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรโดยเปิดเผยตัว ทางไปรษณีย์ ได้ที่ กลุ่มงานอำนวยการ สำนักงานจังหวัดเชียงใหม่ ศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่ ถนนโชตนา ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๓๐๐ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๕๓-๑๑๒๗๐๖ โทรสาร ๐๕๓-๑๑๒๗๐๗ ในวันและเวลาราชการ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายธีรวิทย์ แก้วพอง)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

สำนักงานจังหวัดเชียงใหม่

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายสมศักดิ์ ดิเรกโชค)

นายช่างไฟฟ้าชำนาญงาน

สำนักงานจังหวัดเชียงใหม่

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายกิตติศักดิ์ มูลฟู)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเชียงใหม่