

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ.....งานปรับปรุงระบบกันซึมดาดฟ้าและกายภาพภายในอาคาร ตำบลองครักษ์
อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก จำนวน 1 งาน
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ.....
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 7,441,000.00 บาท (เจ็ดล้านสี่แสนสี่หมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน).....
4. ลักษณะงาน (โดยสังเขป)งานปรับปรุงระบบกันซึมดาดฟ้าและกายภาพภายในอาคาร เลขที่ 63 หมู่ 7 ตำบลองครักษ์ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก 26120
5. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ มกราคม 2568..... เป็นเงิน ...7,752,399.15.... บาท
6. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 6.1 แบบแสดงรายงานปริมาณงานและราคา (ปร.4) จำนวน 15 แผ่น
 - 6.2 แบบสรุปค่าก่อสร้าง (ปร.5) จำนวน 4 แผ่น
 - 6.3 แบบสรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง (ปร.6) จำนวน 2 แผ่น
 - 6.4 แบบก่อสร้าง จำนวน แผ่น
7. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - 7.1 รองศาสตราจารย์ ดร.สุดิรันตร์ เพชรรัตน์ ประธานกรรมการ
 - 7.2 รองศาสตราจารย์ ดร.ภาณุวัฒน์ จ้อยกลัด กรรมการ
 - 7.3 รองศาสตราจารย์ ดร.กิตติ สถาพรประสาธน์ กรรมการ
 - 7.4 ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นำคุณ ศรีสนิท กรรมการ
 - 7.5 อาจารย์ ดร.ธีระศักดิ์ จันทน์วิเมลิอง กรรมการ
 - 7.6 นางสาวฉวีณา ฤกษ์มหาลิขิต กรรมการ
 - 7.7 นายปกรณ์ภัทร บุคชา กรรมการ
 - 7.8 นายสุภกิจ ขาวเนตร กรรมการ
 - 7.9 นางสาวนันทวรรณ ปาสาเขา กรรมการ

แบบ พร 6. แผ่นที่ 1

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง งานจ้างงานปรับปรุงระบบกันซึมดาดฟ้าและกายภาพภายในอาคาร
ตำบลองค์กรักษ์ อำเภององค์กรักษ์ จังหวัดนครนายก จำนวน 1 งาน
ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
ประเภท งานอาคาร
เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
สถานที่ก่อสร้าง คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
แบบเลขที่
ประมาณราคาตามแบบที่ พร.4

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร เป็นเงินประมาณ	7,752,399.15	
2	ประเภทงานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ เป็นเงินประมาณ		
2	ประเภทงานค่าใช้จ่ายพิเศษ เป็นเงินประมาณ	-	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	7,752,399.15	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น	7,752,399.15	
ตัวอักษร	เจ็ดล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นสองพันสามร้อยเก้าสิบเก้าบาทสิบห้าสตางค์		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.สุตนันต์ เพชรรัตน์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.ภาณุวัฒน์ จ้อยกลัด)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.กิตติ สถาพรประสาธน์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นำคุณ ศรีสนธิ์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.ธีระศักดิ์ จันทรวินเมื่อง)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวณัฏฐา ฤกษ์มหาลิขิต)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายปกรณ์ภัทร บุดชา)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสุภกิจ ขาวเนตร)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวนันทวรรณ ปาสาเขา)

แบบ พร 5. แผ่นที่ 1

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

งานจ้างงานปรับปรุงระบบกันซึมดาดฟ้าและกายภาพภายในอาคาร

ตำบลองค์กร อำเภององค์กร จังหวัดนครนายก จำนวน 1 งาน

ส่วนราชการ

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประเภท

งานอาคาร

เจ้าของอาคาร

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

สถานที่ก่อสร้าง

คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ พร.4

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	5,959,716.44	1.3008	7,752,399.15	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและทางเชื่อม				
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม(VAT) 7 %				
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			7,752,399.15	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น			7,752,399.15	
	ตัวอักษร (เจ็ดล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นสองพันสามร้อยเก้าสิบเก้าบาทสิบห้าสตางค์)				
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.	พื้นที่กันสาด,ดาดฟ้าและหลังคา.ส.ล.	ตร.ม.	
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.สุตนิรันดร์ เพชรรัตน์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.ภาณุวัฒน์ จ้อยกลัด)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.กิตติ สถาพรประสาธน์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นำคุณ ศรีสินท์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวณัฏฐา ฤกษ์มหาสิทธิ์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสุภกิจ ขาวเนตร)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.ธีระศักดิ์ จันทรวินมณี)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายปกรณ์ภัทร บุคชา)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวนันทวรรณ ปาสาเขา)

แบบ ปร 5. แผ่นที่ 2

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

งานจ้างงานปรับปรุงระบบกันซึมดาดฟ้าและกายภาพภายในอาคาร

ตำบลองครักษ์ อำเภองครักษ์ จังหวัดนครนายก จำนวน 1 งาน

ส่วนราชการ

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประเภท

งานอาคาร

เจ้าของอาคาร

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

สถานที่ก่อสร้าง

คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปร.4

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	ค่าก่อสร้างทั้งหมด	หมายเหตุ
1	ประเภทงานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ				
	ประเภทงานค่าใช้จ่ายพิเศษ	-	-	-	
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			-	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น			-	
	ตัวอักษร (ศูนย์บาทถ้วน)				
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.	พื้นที่กันสาด,ดาดฟ้าและหลังคาค.ส.ส.	ตร.ม.	
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(รองศาสตราจารย์ ดร.สุทินรินทร์ เพชรรัตน์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(รองศาสตราจารย์ ดร.ภาณุวัฒน์ จ้อยกลัด)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(รองศาสตราจารย์ ดร.กิตติ สถาพรประสาธน์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นำคุณ ศรีสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวณัฏฐา ฤกษ์มาลี)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสุภกิจ ขาวเนตร)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.ธีระศักดิ์ จันทรวินเลียง)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายปกรณ์ภัทร บุคชา)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวนันทวรรณ ปาสาเขา)

โครงการ : งานจ้างงานปรับปรุงระบบกลิ่นซึมตาตฟ้าและกายภาพภายในอาคาร

ตำบลองค์กรักษ์ อำเภอองค์กรักษ์ จังหวัดนครนายก จำนวน 1 งาน

เจ้าของ : คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ผู้ตั้ง : คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องค์กรักษ์

รายการประเมินการ งานจ้างปรับปรุงระบบกันซึมคานดฟ้าและกายภาพภายในอาคาร ค่าบดงครักซ์ อำเภอองครักซ์ จังหวัดนครนายก จำนวน 1 งาน

แบบ ปร.4.

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์

แบบเลขที่

ฝ่ายประเมินราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

รายการเลขที่
กรม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ มกราคม 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรง		
1	อาคารวิศวกรรมโยธา								
	งานติดตั้งระบบกันซึมประเภทโพลียูรีเทนบริเวณคานดฟ้า และ ช่องม Floor Drain ชั้นคานดฟ้า								
1.1	งานสกัด ชัด เจียร ล้างทำความสะอาด พื้นผิวกันซึมเดิม รวมผนังข้าง	1,692.60	ตร.ม.	-	-	80.00	135,408.00	135,408.00	ใบเสนอราคา
1.2	งานเทพื้นทรายปรับระดับความลาดเอียงพื้น ความหนาเฉลี่ยไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร	84.63	ตร.ม.	250.00	21,157.50	64.00	5,416.32	26,573.82	ใบเสนอราคา
1.3	งานซาวร่องผนังและยาอุดร่องด้วยวัสดุ MS Sealant	188	ม.	100.00	18,800.00	30.00	5,640.00	24,440.00	ใบเสนอราคา
1.4	งานลบมุมอาคารรอยต่อพื้นและผนัง ด้วยวัสดุ MS Sealant โพลียูรีเทนของส่วนน้อยอย่างน้อย 10 เซนติเมตร	188	ม.	70.00	13,160.00	20.00	3,760.00	16,920.00	ใบเสนอราคา
1.5	งานติดตั้งระบบกันซึมด้วยโพลียูรีเทน จำนวน 2 ชั้น ความหนาพื้นและไม่น้อยกว่า 0.8 มม. บริเวณคานดฟ้า คสล	1,692.60	ตร.ม.	480.00	812,448.00	100.00	169,260.00	981,708.00	ใบเสนอราคา
1.6	งานปรับปรุงแก้ไขระดับรอบจุดระบายน้ำ (Roof Drain)	6	จุด	-	-	500.00	3,000.00	3,000.00	ใบเสนอราคา

รายการประมาณการ งานจ้างปรับปรุงระบบกันซึมตัวฝ้าและสภาพภายในอาคาร ค่าบล็อกลูกไม้ อ่างบล็อกลูกไม้ จักรเย็บผ้า จำนวน 1 งาน
 สแตนเลสที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์
 ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 นายประจักษ์ วัฒนศิริ
 วันที่ 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรง		
4	อาคารวิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีทางวิศวกรรมไฟฟ้า								
	งานติดตั้งระบบกันซึมประเภทโพลียูรีเทนบริเวณตัวฝ้า								
4.1	งานสกัด ขัด เจียร ทำความสะอาด พื้นผิวกันซึมเดิม รวมผนังด้านข้าง	2,646.00	ตร.ม.	-	-	80.00	211,680.00	211,680.00	✓
4.2	งานเทพื้นทรายปรับระดับความลาดเอียงพื้น ความหนา เฉลี่ยไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร	132.30	ตร.ม.	250.00	33,075.00	64.00	8,467.20	41,542.20	✓
4.3	งานเจาะร่องผนังและยออุดร่องด้วยวัสดุ MS Sealant	443.00	ม.	100.00	44,300.00	30.00	13,290.00	57,590.00	✓
4.4	งานลบปูนฉาบรอยต่อพื้นและผนัง ด้วยวัสดุ MS Sealant ให้ผิวเรียบของส่วนโค้งอย่างน้อย 10 เซนติเมตร	443.00	ม.	70.00	31,010.00	20.00	8,860.00	39,870.00	✓
4.5	งานติดตั้งระบบกันซึมด้วยโพลียูรีเทน จำนวน 2 ชั้น ความหนาชั้นละไม่น้อยกว่า 0.8 มม. บริเวณตัวฝ้า คสล	2,646.00	ตร.ม.	480.00	1,270,080.00	100.00	264,600.00	1,534,680.00	✓

รายการประมาณการ งานจ้างปรับปรุงระบบเก็บสินค้าคัดพาสและกายภาพภายในอาคาร ตำบลองครักษ์ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์

ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่

รายการเลขที่

กรม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

เมื่อวันที่ มกราคม 2568

แบบ ปร 4.

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรง		
	งานปรับปรุงชั้น 7								
	ห้อง G730								
4.6	เปลี่ยนอุปกรณ์ปิดประตูกันน้ำ	2.00	ชุด	1,400.00	2,800.00	420.00	840.00	3,640.00	น้ำสี/สพฐ66 B7107
	ห้อง G731								
4.7	รื้อถอน พื้นอิฐก่อ/ปูนทราย (พร้อมขนทิ้ง)	83.00	ตรม	-	-	85.00	7,055.00	7,055.00	บช แรงงาน 2.9.19
4.8	ปูนทราย ปรับระดับ พร้อมขัดหยาบ เฉลี่ย 3 ซม.	87.15	ตรม	132.00	11,503.80	64.00	5,577.60	17,081.40	บช/บช แรงงาน 2.4.1
4.9	ปุกระเบื้องยาง ขนาด 0.30x0.30 ม. ทนน้ำ 2.5 มม.	83.00	ตรม	451.00	37,433.00	50.00	4,150.00	41,583.00	สพฐ66 B3026
4.10	เปลี่ยนอุปกรณ์ปิดประตูกันน้ำ	2.00	ชุด	1,400.00	2,800.00	420.00	840.00	3,640.00	น้ำสี/สพฐ66 B7107
	ห้อง G732								
4.10	รื้อถอน พื้นอิฐก่อ/ปูนทราย (พร้อมขนทิ้ง)	83.00	ตรม	-	-	85.00	7,055.00	7,055.00	บช แรงงาน 2.9.19
4.11	ปูนทราย ปรับระดับ พร้อมขัดหยาบ เฉลี่ย 3 ซม.	87.15	ตรม	132.00	11,503.80	64.00	5,577.60	17,081.40	บช/บช แรงงาน 2.4.1
4.12	ปุกระเบื้องยาง ขนาด 0.30x0.30 ม. ทนน้ำ 2.5 มม.	83.00	ตรม	451.00	37,433.00	50.00	4,150.00	41,583.00	สพฐ66 B3026
4.13	เปลี่ยนอุปกรณ์ปิดประตูกันน้ำ	2.00	ชุด	1,400.00	2,800.00	420.00	840.00	3,640.00	น้ำสี/สพฐ66 B7107
	ห้อง G733								
4.14	รื้อถอน พื้นอิฐก่อ/ปูนทราย (พร้อมขนทิ้ง)	83.00	ตรม	-	-	85.00	7,055.00	7,055.00	บช แรงงาน 2.9.19
4.15	ปูนทราย ปรับระดับ พร้อมขัดหยาบ เฉลี่ย 3 ซม.	87.15	ตรม	132.00	11,503.80	64.00	5,577.60	17,081.40	บช/บช แรงงาน 2.4.1
4.16	ปุกระเบื้องยาง ขนาด 0.30x0.30 ม. ทนน้ำ 2.5 มม.	83.00	ตรม	451.00	37,433.00	50.00	4,150.00	41,583.00	สพฐ66 B3026
4.17	เปลี่ยนอุปกรณ์ปิดประตูกันน้ำ	2.00	ชุด	1,400.00	2,800.00	420.00	840.00	3,640.00	น้ำสี/สพฐ66 B7107

รายการประมาณการ งานจ้างปรับปรุงระบบกันซึมตามพื้นที่และสภาพภายในอาคาร ค่าบดองครักษ์ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก จำนวน 1 งาน แบบ ป.4.

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์ แบบเลขที่

ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง รายการเลขที่

กรม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

เมื่อวันที่ มกราคม 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและ	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรง	ค่าแรงงาน (บาท)	
	ห้อง G734				-		-		
4.18	รื้อถอน พื้นอิฐก่อซี/ปูนทราย (พร้อมขนทั้ง)	83.00	ตรม	-	-	85.00	7,055.00	7,055.00	บช แรงงาน 2.9.19
4.19	ปูนทราย ปรับระดับ พร้อมขัดหยาบ เฉลี่ย 3 ซม.	87.15	ตรม	132.00	11,503.80	64.00	5,577.60	17,081.40	บช งบประมาณ 2.4.1
4.20	ปูกระเบื้องยาง ขนาด 0.30x0.30 ม. หน้า 2.5 มม.	83.00	ตรม	451.00	37,433.00	50.00	4,150.00	41,583.00	สพฐ66 B3026
4.21	เปลี่ยนถุงลอบปิดประตูกันน้ำ	2.00	ชุด	1,400.00	2,800.00	420.00	840.00	3,640.00	บช งบประมาณ B7107
	ห้อง G735								
4.22	รื้อถอน พื้นอิฐก่อซี/ปูนทราย (พร้อมขนทั้ง)	83.00	ตรม	-	-	85.00	7,055.00	7,055.00	บช งบประมาณ 2.9.19
4.23	ปูนทราย ปรับระดับ พร้อมขัดหยาบ เฉลี่ย 3 ซม.	87.15	ตรม	132.00	11,503.80	64.00	5,577.60	17,081.40	บช งบประมาณ 2.4.1
4.24	ปูกระเบื้องยาง ขนาด 0.30x0.30 ม. หน้า 2.5 มม.	83.00	ตรม	451.00	37,433.00	50.00	4,150.00	41,583.00	สพฐ66 B3026
4.25	ซ่อมผนังรอยร้าว /1 ด้าน	1.00	งาน	1,000.00	1,000.00	2,500.00	2,500.00	3,500.00	ใบเสนอราคา
4.26	เก็บงานสีพลาสติก /1 ด้าน	30.50	ตรม	150.00	4,575.00	120.00	3,660.00	8,235.00	ใบเสนอราคา
4.27	เปลี่ยนถุงลอบปิดประตูกันน้ำ	2.00	ชุด	1,400.00	2,800.00	420.00	840.00	3,640.00	บช งบประมาณ B7107
	ห้อง G736								
4.28	เปลี่ยนถุงลอบปิดประตูกันน้ำ	1.00	ชุด	1,400.00	1,400.00	420.00	420.00	1,820.00	บช งบประมาณ B7107
4.29	งานรื้อถอนประตูบานเดี่ยว (รีดขนไป)	1.00	ชุด	-	-	80.00	80.00	80.00	บช งบประมาณ 2.9.29
4.30	งานประตูบานเดี่ยวพร้อมอุปกรณ์ประกอบ	1.00	ชุด	5,050.00	5,050.00	1,200.00	1,200.00	6,250.00	บช งบประมาณ 2.5.3

รายการประมาณการ งานจ้างปรับปรุงระบบกันซึมตลาดฟ้าและกายภาพภายในอาคาร ตำบลองครักษ์ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก จำนวน 1 งาน
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์
 ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่

รายการเลขที่

กรม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

เมื่อวันที่ มกราคม 2568

แบบ ปร 4.

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรง		
4.31	ห้อง G737 เปลี่ยนกุญแจลูกบิดประตูตู้ทำงานโยก	1.00	ชุด	1,400.00	1,400.00	420.00	420.00	1,820.00	บันไดยว/สพฐ66 B7107
	ห้อง G738				-		-	-	
4.32	เปลี่ยนกุญแจลูกบิดประตูตู้ทำงานโยก	1.00	ชุด	1,400.00	1,400.00	420.00	420.00	1,820.00	บันไดยว/สพฐ66 B7107
4.33	ฝาดรอบ พัดลมดูดอากาศ ขนาดตามเดิม	1.00	ชุด	420.00	420.00	126.00	126.00	546.00	บันไดยว/สพฐ66 B7107
	ห้อง G739				-		-	-	
4.34	เปลี่ยนกุญแจลูกบิดประตูตู้ทำงานโยก	1.00	ชุด	1,400.00	1,400.00	420.00	420.00	1,820.00	บันไดยว/สพฐ66 B7107
	ห้อง G740				-		-	-	
4.35	เปลี่ยนกุญแจลูกบิดประตูตู้ทำงานโยก	1.00	ชุด	1,400.00	1,400.00	420.00	420.00	1,820.00	บันไดยว/สพฐ66 B7107
	ห้อง G743				-		-	-	
4.36	เปลี่ยนกุญแจลูกบิดประตูตู้ทำงานโยก	1.00	ชุด	1,400.00	1,400.00	420.00	420.00	1,820.00	บันไดยว/สพฐ66 B7107
	ห้อง G744				-		-	-	
4.37	เปลี่ยนกุญแจลูกบิดประตูตู้ทำงานโยก	1.00	ชุด	1,400.00	1,400.00	420.00	420.00	1,820.00	บันไดยว/สพฐ66 B7107
	ห้อง G745				-		-	-	
4.38	เปลี่ยนกุญแจลูกบิดประตูตู้ทำงานโยก	1.00	ชุด	1,400.00	1,400.00	420.00	420.00	1,820.00	บันไดยว/สพฐ66 B7107
	ห้อง G746				-		-	-	
4.39	เปลี่ยนกุญแจลูกบิดประตูตู้ทำงานโยก	2.00	ชุด	1,400.00	2,800.00	420.00	840.00	3,640.00	บันไดยว/สพฐ66 B7107

รายการประมาณการ งานจ้างปรับปรุงระบบบันทึกมูลค่าเพิ่มและภาพถ่ายภายในอาคาร ตัวยาลงครกซ์ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์

ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรง		
	ห้อง G748				-		-		
4.40	รื้อถอน พื้นอิฐบล็อกซี/ปูนทราย (พร้อมขนทั้ง)	83.00	ตรม	-	-	85.00	7,055.00	7,055.00	บข แรงงาน 2.9.19
4.41	ปูนทราย ปรับระดับ พร้อมขัดทราย เกลี่ย 3 ซม.	87.15	ตรม	132.00	11,503.80	64.00	5,577.60	17,081.40	บข แรงงาน 2.4.1
4.42	ปูกระเบื้องยาง ขนาด 0.30x0.30 ม.หนา 2.5 มม.	83.00	ตรม	451.00	37,433.00	50.00	4,150.00	41,583.00	สพฐ66 B3026
4.43	เปลี่ยนอิฐบล็อกปิดประตูกันโยก	1.00	ชุด	1,400.00	1,400.00	420.00	420.00	1,820.00	บิลิ/สพฐ66 B7107
	ห้อง G749				-		-	-	
4.44	รื้อถอน พื้นอิฐบล็อกซี/ปูนทราย (พร้อมขนทั้ง)	83.00	ตรม	-	-	85.00	7,055.00	7,055.00	บข แรงงาน 2.9.19
4.45	ปูนทราย ปรับระดับ พร้อมขัดทราย เกลี่ย 3 ซม.	87.15	ตรม	132.00	11,503.80	64.00	5,577.60	17,081.40	บข แรงงาน 2.4.1
4.46	ปูกระเบื้องยาง ขนาด 0.30x0.30 ม.หนา 2.5 มม.	83.00	ตรม	451.00	37,433.00	50.00	4,150.00	41,583.00	สพฐ66 B3026
4.47	เปลี่ยนอิฐบล็อกปิดประตูกันโยก	1.00	ชุด	1,400.00	1,400.00	420.00	420.00	1,820.00	บิลิ/สพฐ66 B7107
4.48	งานรื้อถอนประตูบานเดียว (รื้อขนไป)	1.00	ชุด	-	-	80.00	80.00	80.00	บข แรงงาน 2.9.29
4.49	งานประตูบานเดียวพร้อมอุปกรณ์ประกอบ	1.00	ชุด	5,050.00	5,050.00	1,200.00	1,200.00	6,250.00	บิลิ/บข แรงงาน 2.5.3
	ห้อง G750						-	-	
4.50	รื้อถอน พื้นอิฐบล็อกซี/ปูนทราย (พร้อมขนทั้ง)	83.00	ตรม	-	-	85.00	7,055.00	7,055.00	บข แรงงาน 2.9.19
4.51	ปูนทราย ปรับระดับ พร้อมขัดทราย เกลี่ย 3 ซม.	87.15	ตรม	132.00	11,503.80	64.00	5,577.60	17,081.40	บข แรงงาน 2.4.1
4.52	ปูกระเบื้องยาง ขนาด 0.30x0.30 ม.หนา 2.5 มม.	83.00	ตรม	451.00	37,433.00	50.00	4,150.00	41,583.00	สพฐ66 B3026
4.53	เปลี่ยนอิฐบล็อกปิดประตูกันโยก	1.00	ชุด	1,400.00	1,400.00	420.00	420.00	1,820.00	บิลิ/สพฐ66 B7107

รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)

รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)

รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)

รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)

รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)

รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)

รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)

รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)

รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)

รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)

รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)

รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)

รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)

รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)

รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)

รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)

รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)

รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)

รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)

รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)

รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)

รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)

รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)

รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)

รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)

รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)

รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)

รายการประมาณการ งานจ้างปรับปรุงระบบบันทึกสินค้าและกายภาพภายในอาคาร ตำบลองครักษ์ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก จำนวน 1 งาน

แบบ ปร 4.

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์

แบบเลขที่

รายการเลขที่

ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

กรม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ มกราคม 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรง		
	ห้อง G751				-		-	-	
4.54	รื้อถอน พื้นอิฐหักซี/ปูนทราย (พร้อมขนทั้ง)	83.00	ตรม	-	-	85.00	7,055.00	7,055.00	✓ บข แรงงาน 2.9.19
4.55	ปูนทราย ปรับระดับ พร้อมขัดทรายา เฉลี่ย 3 ซม.	87.15	ตรม	132.00	11,503.80	64.00	5,577.60	17,081.40	✓ บข/ บข แรงงาน 2.4.1
4.56	ปูกระเบื้องยาง ขนาด 0.30x0.30 ม. ทนฯ 2.5 มม.	83.00	ตรม	451.00	37,433.00	50.00	4,150.00	41,583.00	✓ สพฐ66 B3026
4.57	เปลี่ยนปูญแจถูกปิดประตูภายใน	1.00	ชุด	1,400.00	1,400.00	420.00	420.00	1,820.00	✓ นสลิบ/สปฐ66 B7107
4.58	งานรื้อถอนประตูบานเดี่ยว (รื้อตนไป)	1.00	ชุด	-	-	80.00	80.00	80.00	✓ บข แรงงาน 2.9.29
4.59	งานประตูบานเดี่ยวพร้อมอุปกรณ์ประกอบ	1.00	ชุด	5,050.00	5,050.00	1,200.00	1,200.00	6,250.00	✓ นสลิบ/บข แรงงาน 2.5.3
	ห้อง G752						-	-	
4.60	รื้อถอน พื้นอิฐหักซี/ปูนทราย (พร้อมขนทั้ง)	83.00	ตรม	-	-	85.00	7,055.00	7,055.00	✓ บข แรงงาน 2.9.19
4.61	ปูนทราย ปรับระดับ พร้อมขัดทรายา เฉลี่ย 3 ซม.	87.15	ตรม	132.00	11,503.80	64.00	5,577.60	17,081.40	✓ บข/ บข แรงงาน 2.4.1
4.62	ปูกระเบื้องยาง ขนาด 0.30x0.30 ม. ทนฯ 2.5 มม.	83.00	ตรม	451.00	37,433.00	50.00	4,150.00	41,583.00	✓ สพฐ66 B3026
4.63	เปลี่ยนปูญแจถูกปิดประตูภายใน	1.00	ชุด	1,400.00	1,400.00	420.00	420.00	1,820.00	✓ นสลิบ/สปฐ66 B7107
	ห้อง G753						-	-	
4.64	รื้อถอน พื้นอิฐหักซี/ปูนทราย (พร้อมขนทั้ง)	83.00	ตรม	-	-	85.00	7,055.00	7,055.00	✓ บข แรงงาน 2.9.19
4.65	ปูนทราย ปรับระดับ พร้อมขัดทรายา เฉลี่ย 3 ซม.	87.15	ตรม	132.00	11,503.80	64.00	5,577.60	17,081.40	✓ บข/ บข แรงงาน 2.4.1
4.66	ปูกระเบื้องยาง ขนาด 0.30x0.30 ม. ทนฯ 2.5 มม.	83.00	ตรม	451.00	37,433.00	50.00	4,150.00	41,583.00	✓ สพฐ66 B3026
4.67	เปลี่ยนปูญแจถูกปิดประตูภายใน	1.00	ชุด	1,400.00	1,400.00	420.00	420.00	1,820.00	✓ นสลิบ/สปฐ66 B7107

รายการประมาณการ งานจ้างปรับปรุงระบบกันซึมอาคารพาณิชย์และกายภาพภายในอาคาร คำนวณครั้งถึง อำเภอลองครั้งถึง จังหวัดนครนายก จำนวน 1 งาน

แบบ ป ร 4.

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์

แบบเลขที่

รายการเลขที่

ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

กรม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ มกราคม 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรง		
5	อาคารศูนย์เครื่องมือกลาง ระดับชั้น 3 ด้านหน้า/ด้านข้าง อาคาร								
	งานติดตั้งระบบกันซึมประเภทโพลียูรีเทนบริเวณดาดฟ้า และ ซ่อม Floor Drain ชันดาดฟ้า								
	ระเบียบชั้น 3								
5.1	งานรื้อถอนระบบกันซึมเดิมบริเวณระเบียบชั้น 3	165.00	ตร.ม.	-	-	30.00	4,950.00	4,950.00	✓
5.2	งานฉีดล้างทำความสะอาดระเบียบชั้น 3	165.00	ตร.ม.	-	-	30.00	4,950.00	4,950.00	✓
5.3	งานปรับระดับพื้นระเบียบชั้น 3	165.00	ตร.ม.	160.00	26,400.00	80.00	13,200.00	39,600.00	✓
5.4	งานทาสีอุดกั้นซึมพื้นและทาทับต้นผนัง 15 ซม. ทหารวม 2 มม. (ทาสี 2 รอบ)	180.00	ตร.ม.	490.00	88,200.00	50.00	9,000.00	97,200.00	SikaTop®-107 Seal TH
	ระเบียบชั้นดาดฟ้า				-		-	-	
5.5	งานรื้อถอนระบบกันซึมเดิมบริเวณระเบียบชั้นดาดฟ้า	75.00	ตร.ม.	-	-	30.00	2,250.00	2,250.00	<
5.6	งานฉีดล้างทำความสะอาดระเบียบชั้นดาดฟ้า	75.00	ตร.ม.	-	-	30.00	2,250.00	2,250.00	✓
5.7	งานปรับระดับพื้นระเบียบชั้นดาดฟ้า	75.00	ตร.ม.	160.00	12,000.00	80.00	6,000.00	18,000.00	✓
5.8	งานทาสีอุดกั้นซึมพื้นและทาทับต้นผนัง 15 ซม. ทหารวม 2 มม. (ทาสี 2 รอบ)	85.00	ตร.ม.	490.00	41,650.00	50.00	4,250.00	45,900.00	SikaTop®-107 Seal TH

แบบเรียน

នាយករដ្ឋមន្ត្រី

ฝ่ายประสานงานราคาราคา คณะกรรมการกำหนดราคารากลาง

กรม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

คณะกรรมการการกำหนดราคากลาง
ประมาณการราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันท มกราคม 2568

[illegible]

วิธีคำนวณเทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า FACTOR F

สรุปผลการประมาณราคา	งานจ้างงานปรับปรุงระบบกันซึมดาดฟ้าและกายภาพภายในอาคาร
ค่าก่อสร้าง	ตำบลองค์กรักษ์ อำเภององค์กรักษ์ จังหวัดนครนายก จำนวน 1 งาน
ส่วนราชการ	มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
ประเภท	งานอาคาร
เจ้าของอาคาร	คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
สถานที่ก่อสร้าง	คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

กรณีคำนวณอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนดในตาราง Factor F ให้เทียบอัตราส่วน เพื่อหา Factor F ดังนี้

$$\text{สูตร} \quad \text{ค่า Factor F} = D - \left\{ \frac{(D - E) \times (A - B)}{(C - B)} \right\}$$

ค่างานต้นทุน ค่าวัสดุและค่าแรงงาน = 5,959,716.44 บาท

รวมเป็นเงินประมาณ = 5,959,716.44 บาท

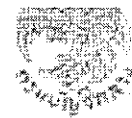
เงื่อนไข	เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	ดอกเบี้ยเงินกู้	7% ต่อปี
	เงินประกันผลงานหัก	0%	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%

เมื่อ	ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	= A =	5,959,716.44 บาท
	ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	= B =	5,000,000.00 บาท
	ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A	= C =	10,000,000.00 บาท
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B	= D =	1.3020
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	= E =	1.2960

$$\text{แทนค่าสูตร} \quad \text{ค่า Factor F} = 1.302 - \left\{ \frac{(1.302 - 1.296) \times (5,959,716.44 - 5,000,000.00)}{(10,000,000.00 - 5,000,000.00)} \right\}$$

ค่า Factor F = 1.302 - 0.0011516597

1.3008



ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ค่างาน (ทุน) (ล้านบาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6856	1.1666	5.5000	22.3522	1.2235	1.0700	1.3091
1	15.4654	1.1666	5.5000	22.1320	1.2213	1.0700	1.3067
2	15.3220	1.1666	5.5000	21.9886	1.2198	1.0700	1.3051
5	15.0245	1.1666	5.5000	21.6911	1.2169	1.0700	1.3020
10	14.9659	1.1666	5.0000	21.1325	1.2113	1.0700	1.2960
15	11.7000	1.1666	5.0000	17.8666	1.1786	1.0700	1.2611
20	10.9884	1.1666	5.0000	17.1550	1.1715	1.0700	1.2535
25	8.9675	1.1666	4.5000	14.6341	1.1463	1.0700	1.2265
30	8.1852	1.1666	4.5000	13.8518	1.1385	1.0700	1.2181
40	8.1487	1.1666	4.5000	13.8153	1.1381	1.0700	1.2177
50	8.1374	1.1666	4.5000	13.8040	1.1380	1.0700	1.2176
60	7.7209	1.1666	4.0000	12.8875	1.1288	1.0700	1.2078
70	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
80	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
90	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
100	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
150	7.3600	1.1666	4.0000	12.5266	1.1252	1.0700	1.2039
200	7.3617	1.1666	4.0000	12.5283	1.1252	1.0700	1.2039
250	7.2736	1.1666	4.0000	12.4402	1.1244	1.0700	1.2031
300	7.1950	1.1666	3.5000	11.8616	1.1186	1.0700	1.1969
350	6.4098	1.1666	3.5000	11.0764	1.1107	1.0700	1.1884
400	6.3344	1.1666	3.5000	11.0010	1.1100	1.0700	1.1877
500	6.2868	1.1666	3.5000	10.9534	1.1095	1.0700	1.1871
> 500	5.6676	1.1666	3.5000	10.3342	1.1033	1.0700	1.1805

- หมายเหตุ
1. กรณีคำนวณอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
 2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"