

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) การจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง
โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลแคนดง ตำบลแคนดง อำเภอแคนดง จังหวัดบุรีรัมย์

๑. ความเป็นมา

อ้างอิงรายงานการประชุมสภาเทศบาลตำบลแคนดงสมัยสามัญ สมัยแรก ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ วันจันทร์ที่ ๒๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมกิจการสภาอาคารอเนกประสงค์ เทศบาลตำบลแคนดง อำเภอแคนดง จังหวัดบุรีรัมย์ มติที่ประชุมเป็นเอกฉันท์ เห็นชอบ โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลแคนดง ตำบลแคนดง อำเภอแคนดง จังหวัดบุรีรัมย์ - ปริมาณงาน อาคารสำนักงาน คสล. ๒ ชั้น ขนาดกว้าง ๒๐.๕๐ ม. ยาว ๔๕.๐๐ ม. พื้นที่ใช้สอย ๑,๑๐๐.๐๐ ตร.ม. พร้อมป้ายโครงการ ๑ ป้าย งบประมาณ ๑๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบสามล้านบาทถ้วน) ปรากฏตามแผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ.๒๕๖๖ - ๒๕๗๐) หน้าที่ ๙๔ ลำดับที่ ๒๐ นั้น

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อจัดจ้างอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลแคนดงแห่งใหม่
- ๒.๒ เพื่อรองรับการให้บริการประชาชนตามอำนาจหน้าที่ได้อย่างเพียงพอ สะดวก และรวดเร็ว
- ๒.๓ เพื่อให้ประชาชน องค์กร หน่วยงานต่างๆ มีสถานที่เพียงพอในการดำเนินกิจกรรม
- ๒.๔ เพื่อเป็นสถานที่ในการจัดประชุมสภาเทศบาล การประชุมต่างๆ การจัดกิจกรรมของเทศบาล
- ๒.๕ เพื่อให้มีพื้นที่ปฏิบัติงาน และพื้นที่จัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ต่างๆ อย่างเพียงพอ

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- ๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างโดยตรงตามงานที่จะจัดจ้าง ผ
- ๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาและจะต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันและเป็นผลงานสัญญาเดียวกัน (ก่อสร้างในประเทศ) ที่มีมูลค่าไม่น้อย ๖,๕๐๐,๐๐๐.-บาท (-หกล้านห้าแสนบาทถ้วน) เป็นผลงานที่ดีเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไป โดยจะต้องเป็นผลงานที่ปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการและเป็นผลงานที่ผู้เสนอราคาเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ มหาวิทยาลัยหรือหน่วยงานเอกชนที่กรมเชื่อถือ (กรณีเป็นผลงานเอกชนจะต้องมีหลักฐานใบรับเงินทุกงวดตลอดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้นจากกรมสรรพากรแนบมาด้วย)
- ๔.๔ แนวทางปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน(ฉบับที่๒) พ.ศ.๒๕๖๓ ข้อ ๒.๒ การจัดจ้างก่อสร้าง

- ๒.๒.๑ หน่วยงานของรัฐต้องกำหนดรายละเอียดในแบบรูปรายการงานก่อสร้าง และกำหนดให้คู่สัญญาต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา
ให้หน่วยงานของรัฐพิจารณาการใช้เหล็กในงานก่อสร้างก่อน โดยหน่วยงานของรัฐต้องกำหนดรายละเอียดในรูปแบบรายการก่อสร้าง ให้คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่

ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

๒.๒.๒ กรณีหน่วยงานของรัฐจะไม่ใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศหรือจะใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่ครบร้อยละ ๖๐ ให้หน่วยงานของรัฐเสนอผู้มีอำนาจเหนือขึ้นไปหนึ่งชั้นเพื่อพิจารณาอนุมัติเห็นชอบก่อน

๔. แบบรูปรายการงานก่อสร้าง

จ้างโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลแคนดง ตำบลแคนดง อำเภอแคนดง จังหวัดบุรีรัมย์ - ปริมาณงาน อาคารสำนักงาน คสล. ๒ ชั้น ขนาดกว้าง ๒๐.๕๐ ม. ยาว ๔๕.๐๐ ม. พื้นที่ใช้สอย ๑,๑๐๐.๐๐ ตร.ม. พร้อมป้ายโครงการ ๑ ป้าย งบประมาณ ๑๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบสามล้านบาทถ้วน) ปรากฏตามแผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ.๒๕๖๖ - ๒๕๗๐) หน้าที่ ๙๔ ลำดับที่ ๒๐ นั้น รายละเอียดตามแบบแปลนตามเทศบาลตำบลแคนดงกำหนด นั้น

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

๕.๑ จัดหาผู้รับจ้าง เดือน เมษายน ๒๕๖๗

๕.๒ จัดทำสัญญาจ้าง เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

๕.๓ เริ่มดำเนินการก่อสร้าง เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

๕.๔ กำหนดงวดตามและจ่ายเงิน ๙ งวด (รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

๖. ระยะเวลาส่งมอบของงานหรือโครงการ

ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ภายใน ๓๐๐ วัน นับถัดจากลงนามตามสัญญา

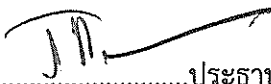
๗. วงเงินในการจัดหา

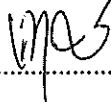
- วงเงินงบประมาณก่อสร้าง งบประมาณ ๑๓,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (-สิบสามล้านบาทถ้วน-)
- วงเงินงบประมาณราคากลาง งบประมาณ ๑๓,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (-สิบสามล้านบาทถ้วน-)

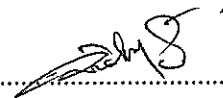
๘. ผู้รับผิดชอบโครงการ

- กองช่าง เทศบาลตำบลแคนดง

รายชื่อคณะกรรมการรับผิดชอบในจัดทำรูปแบบรายการ จ้างโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลแคนดง ตำบลแคนดง อำเภอแคนดง จังหวัดบุรีรัมย์ - ปริมาณงาน อาคารสำนักงาน คสล. ๒ ชั้น ขนาดกว้าง ๒๐.๕๐ ม. ยาว ๔๕.๐๐ ม. พื้นที่ใช้สอย ๑,๑๐๐.๐๐ ตร.ม. พร้อมป้ายโครงการ ๑ ป้าย งบประมาณ ๑๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบสามล้านบาทถ้วน)

(ลงชื่อ)..... ประธานกรรมการ
(นายธีรบุญ แสนสนาม)
ตำแหน่ง ปลัดเทศบาลตำบลแคนดง

(ลงชื่อ)..... ประธานกรรมการ
(นายพงศกร บุญมา)
ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน

(ลงชื่อ)..... ประธานกรรมการ
(นายวิสันต์ เจียนมะเริง)
ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน

การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ
อาคารสำนักงานเทศบาลตำบลแคนดง อาคาร คสล. 2 ชั้น
ตำบลแคนดง อำเภอแคนดง จังหวัดบุรีรัมย์

.....

งวดที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 10.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ปรับพื้นที่ ปักผังบริเวณ แล้วเสร็จ
- ตอกเสาเข็ม งานฐานราก คานคอดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตฐานราก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสาดอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 45 วัน

งวดที่ 2 เป็นเงินร้อยละ 10.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- หล่อคอนกรีตคาน ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้น ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งพื้นสำเร็จรูปพร้อมหล่อคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสา ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได ขึ้นชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน

งวดที่ 3 เป็นเงินร้อยละ 10.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- หล่อคอนกรีตคาน ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคานรับโครงหลังคากระดี่พื้น ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้น ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งพื้นสำเร็จรูปพร้อมหล่อคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสา ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได ขึ้นชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคาน ชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้น ชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน

งวดที่ 4 เป็นเงินร้อยละ 10.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ติดตั้งโครงหลังคาระดับพื้น ชั้นที่ 2 พร้อมทาสี แล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงหลังคาส่วนที่เหลือ พร้อมทาสี แล้วเสร็จ
- ก่ออิฐฉาบผนัง แล้วเสร็จ 90%
- หล่อคอนกรีตเสาด้านใน และเอ็นทับหลัง แล้วเสร็จ
- เดินท่อประปา, ท่อเครื่องสุขภัณฑ์, ท่อระบายน้ำฝน แล้วเสร็จ
- เดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน

งวดที่ 5 เป็นเงินร้อยละ 10.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- มุงหลังคากระเบื้อง ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ด แล้วเสร็จ
- ฉาบปูนภายใน ภายนอก ในส่วนที่ต้องฉาบ แล้วเสร็จ 90 %
- ทำระบบกันซึม ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน

งวดที่ 6 เป็นเงินร้อยละ 10.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผนังบุกระเบื้องเคลือบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นบุกระเบื้องแกรนิตโต้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นขัดหยาบ ตกแต่งผิวพื้นขัดมัน ทำผิวทรายล้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเกรอะพร้อมเดินท่อ แล้วเสร็จ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน

งวดที่ 7 เป็นเงินร้อยละ 10.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ติดตั้งแผ่นผ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งกระจกประตู - หน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการร้อยสายระบบระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน

งวดที่ 8 เป็นเงินร้อยละ 10.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ - ห้องส้วม แล้วเสร็จ
- ตกแต่งบันได ราวบันได แล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวจับราวกันตก แล้วเสร็จ
- ทำระบบระบายน้ำ พร้อมบ่อพัก ค.ส.ล. แล้วเสร็จ
- ติดตั้งตู้เมนย่อย, LOAD CENTER พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบโทรศัพท์ แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน

งวดที่ 9 เป็นเงินร้อยละ 20.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ติดตั้งป้ายชื่อ ตราสัญลักษณ์ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- ติดงานเวที ห้องประชุม งาน ครุภัณฑ์ แล้วเสร็จ
- ทาสีตกแต่งส่วนต่างๆ ทั้ง ภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบสุขาภิบาล, ระบบไฟฟ้า, ระบบโทรศัพท์, ระบบปรับอากาศ และระบบต่าง ๆ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบ รายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 45 วัน

หมายเหตุ กำหนดเวลาแล้วเสร็จทั้งหมดภายใน 300 วัน แบ่งงวดงานออกเป็น 9 งวด