

ประมาณราคา จ้างออกแบบ เขียนแบบก่อสร้าง และประมาณราคาอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่ หลังที่ ๓ และปรับปรุง/ตกแต่งภายในอาคารสำนักงาน
องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่ ถนนโชตนา ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายออกแบบ ส่วนวิศวกรรมกรรมการก่อสร้าง สำนักช่าง

ประมาณการโดย คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงานและคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ ๓๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ลำดับ	รายการ	ประเภทงาน	วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง (บาท)	ความซับซ้อน	อัตราค่าจ้าง (ร้อยละ)	ค่าจ้าง (บาท)	หมายเหตุ
๑	อาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัด เชียงใหม่ หลังที่ ๓ และปรับปรุง/ตกแต่งภายใน อาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัด เชียงใหม่	งานสถาปัตยกรรม	๙๕,๒๐๐,๐๐๐.๐๐	ซับซ้อน	๕.๒๕	๔,๙๙๘,๐๐๐.๐๐	
รวมค่าจ้างทั้งสิ้น						๔,๙๙๘,๐๐๐.๐๐	

หมายเหตุ : ๑. อัตราค่าจ้าง อ้างอิงจาก กฎกระทรวง กำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

- บัญชีอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง บัญชี ๑ ลำดับ ๑ ประเภทงานสถาปัตยกรรม รายการออกแบบ

ขนาดโครงการ ตั้งแต่ ๕๐ ล้านบาทขึ้นไป แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ล้านบาท อัตรา (ไม่เกินร้อยละของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง) ซับซ้อน อัตราร้อยละ ๕.๒๕

๒. การกำหนดลักษณะความซับซ้อน อ้างอิงจาก หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๕.๔/ว ๓๕๗ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เรื่อง คำอธิบายประเภทงานก่อสร้างและวิธีการคำนวณ
เทียบสัดส่วนจากขนาดโครงการใกล้เคียงกัน ตามกฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

นายกฤษฎา ชัยศิริ

ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรมกรรมการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....กรรมการ

นายวิทยา เผือกขาว

สถาปนิกชำนาญการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

นางทัศนภรณ์ วรกุลธรรม

วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

นายอิสรา ขอนแสน

วิศวกรไฟฟ้าชำนาญการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

นายปารัตน์ จุมปา

วิศวกรเครื่องกลปฏิบัติการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

นายไพศาล สุนันตะ

หัวหน้าฝ่ายออกแบบ

ลงชื่อ.....กรรมการ

นางสาวณศิภัทร์ จิรวชิรเวทย์

วิศวกรสุขาภิบาลชำนาญการ

สรุปราคากลางงานจ้างออกแบบ

กำหนดราคากลางโดย คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงานและคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

คำสั่งองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่ ที่ ๑๔๓๐๓/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๙

โครงการ จ้างออกแบบ เขียนแบบก่อสร้าง และประมาณราคาอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่
หลังที่ ๓ และปรับปรุง/ตกแต่งภายในอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่
ปริมาณงาน ขอบเขตของงานจ้างออกแบบ เขียนแบบก่อสร้าง และประมาณราคาอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัด
เชียงใหม่ หลังที่ ๓ และปรับปรุง/ตกแต่งภายในอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายออกแบบ ส่วนวิศวกรรมการก่อสร้าง สำนักช่าง
ประมาณราคาตามแบบ ปร.๕ จำนวน ๑ แผ่น
เมื่อวันที่ ๓๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	ค่าจ้าง	หมายเหตุ
๑	งานจ้างออกแบบ	๔,๙๙๘,๐๐๐.๐๐		๔,๙๙๘,๐๐๐.๐๐	
		รวมค่าจ้าง		๔,๙๙๘,๐๐๐.๐๐	
		(สี่ล้านเก้าแสนเก้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน)			

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

นายกฤษฎา ชัยศิริ

ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรมการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....กรรมการ

นายไพศาล สุนันตะ

หัวหน้าฝ่ายออกแบบ

ลงชื่อ.....กรรมการ

นายวิทยา เผือกขาว

สถาปนิกชำนาญการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

นายอิสรา ขอนแสน

วิศวกรไฟฟ้าชำนาญการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

นางสาวณศิริสร จิรวชิรเวทย์

วิศวกรสุขาภิบาลชำนาญการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

นายปารวัฒน์ จุมปา

วิศวกรเครื่องกลปฏิบัติการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

นางทัศนารณ์ วรกลมธรรม

วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

ราคากลางงานจ้างออกแบบ

กำหนดราคากลางโดย คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงานและคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

คำสั่งองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่ ที่ ๑๔๓๐๓/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๙

โครงการ จ้างออกแบบ เขียนแบบก่อสร้าง และประมาณราคาอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่
 สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่ ถนนโชตนา ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
 ปริมาณงาน ขอบเขตของงานจ้างออกแบบ เขียนแบบก่อสร้าง และประมาณราคาอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายออกแบบ ส่วนวิศวกรรมการก่อสร้าง สำนักช่าง
 เมื่อวันที่ ๓๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ลำดับที่	รายการ	ค่าจ้าง	หมายเหตุ
๑	งานจ้างออกแบบ	๔,๙๙๘,๐๐๐.๐๐	
	รวมค่าจ้าง	๔,๙๙๘,๐๐๐.๐๐	
(สี่ล้านเก้าแสนเก้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน)			

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
 นายกฤษกร ชัยศิริ
 ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรมการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....กรรมการ
 นายไพศาล สุนันตะ
 หัวหน้าฝ่ายออกแบบ

ลงชื่อ.....กรรมการ
 นายวิทยา ผ่องขาว
 สถาปนิกชำนาญการ

ลงชื่อ.....กรรมการ
 นายอิสรา ซอนแสน
 วิศวกรไฟฟ้าชำนาญการ

ลงชื่อ.....กรรมการ
 นางสาวณศิภัสร จิรวชิรเวทย์
 วิศวกรสุขาภิบาลชำนาญการ

ลงชื่อ.....กรรมการ
 นายปารัตน์ จุมปา
 วิศวกรเครื่องกลปฏิบัติการ

ลงชื่อ.....กรรมการ
 นางทัศนารถ วรรณธรรม
 วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

บัญชีราคามาตรฐานต่อหน่วย โรงเรือนปลุกสร้าง
สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย พ.ศ.2568 - 2569

รายการ	หน่วย	ราคา/หน่วย			
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง	หมายเหตุ
1) ประเภทบ้านเดี่ยวพักอาศัย					
บ้านไม้					
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตร.ม.	11,500	13,300	14,900
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ตร.ม.	13,800	14,400	15,900
103	บ้านพักอาศัยไม้ 2 ชั้น	ตร.ม.	10,300	12,500	14,400
บ้านตึก					
*104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตร.ม.	12,400	14,200	16,100
*105	บ้านพักอาศัยตึก 2 ชั้น (ทั่วไป)	ตร.ม.	11,500	13,400	15,400
105.1	บ้านพักอาศัยตึก 2-4 ชั้น (พิเศษ)	ตร.ม.	23,900	27,000	32,400
*106	บ้านพักอาศัยตึก 3-4 ชั้น (ทั่วไป)	ตร.ม.	12,600	14,700	17,900
*107	บ้านพักอาศัยตึกแฝด 1-2 ชั้น	ตร.ม.	10,500	12,400	14,300
*108	บ้านพักอาศัยตึกแฝด 3 - 4 ชั้น	ตร.ม.	12,000	13,800	15,600
บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้					
109	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	ตร.ม.	9,600	11,600	14,200
บ้านทรงไทย					
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง (ทั่วไป)	ตร.ม.	14,700	15,900	17,500
110.1	บ้านทรงไทย (พิเศษ)	ตร.ม.	22,800	26,100	30,000
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	ตร.ม.	13,400	14,000	15,600
2) ประเภทบ้านแถว (ทาว์นเฮ้าส์/ทาว์นโฮม)					
201	ทาว์นเฮ้าส์ชั้นเดียว	ตร.ม.	8,800	10,600	12,500
202	ทาว์นเฮ้าส์ 2 ชั้น	ตร.ม.	8,700	10,400	12,300
203	ทาว์นเฮ้าส์ 3 ชั้น	ตร.ม.	9,400	11,600	13,300
204	ทาว์นเฮ้าส์ 2 ชั้น กว้าง 5 - 6 ม.ไม่มีเสากลาง	ตร.ม.	10,200	12,200	14,100
205	ทาว์นเฮ้าส์ 3 ชั้น กว้าง 5 - 6 ม.ไม่มีเสากลาง	ตร.ม.	10,700	12,900	14,700
3) ประเภทห้องแถว					
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตร.ม.	6,800	8,200	9,000
302	ห้องแถวไม้ 2 ชั้น	ตร.ม.	6,600	8,000	8,700
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	ตร.ม.	7,000	8,700	9,100
4) ประเภทตึกแถว -(อาคารพาณิชย์)					
401	ตึกแถวชั้นเดียว	ตร.ม.	7,500	8,600	9,500
402	ตึกแถว 2 ชั้น, 2 ชั้น (มีชั้นลอย), 2 ชั้นครึ่ง	ตร.ม.	8,400	9,800	11,200
403	ตึกแถว 3 ชั้น, 3 ชั้น (มีชั้นลอย), 3 ชั้นครึ่ง	ตร.ม.	8,800	10,300	12,300
404	ตึกแถว 4 ชั้น, 4 ชั้น (มีชั้นลอย), 4 ชั้นครึ่ง	ตร.ม.	9,600	10,900	13,100
5) อาคาร อื่นๆ (เป็นราคาค่าก่อสร้างต่อตารางเมตร ไม่รวมลิฟท์และบันไดเลื่อน)					
501	โกดังเก็บของ กรณีตอกเข็มรองรับ				
	- พื้นที่ไม่เกิน 500 ตร.ม	ตร.ม.	8,400	9,800	11,100
	- พื้นที่ตั้งแต่ 501 ตร.ม ถึง 2,000 ตร.ม	ตร.ม.	8,000	9,400	10,600
	- พื้นที่ตั้งแต่ 2,001 ตร.ม แต่ไม่เกิน 10,000 ตร.ม	ตร.ม.	7,800	8,900	10,100
	- พื้นที่ตั้งแต่ 10,000 - ตร.ม ขึ้นไป	ตร.ม.	8,600	9,700	10,900
501.1	โกดังเก็บของ กรณีไม่ตอกเข็มรองรับ				
	- พื้นที่ไม่เกิน 500 ตร.ม	ตร.ม.	7,100	8,200	9,800
	- พื้นที่ตั้งแต่ 501 ตร.ม ถึง 2,000 ตร.ม	ตร.ม.	6,900	7,800	9,100
	- พื้นที่ตั้งแต่ 2,001 ตร.ม แต่ไม่เกิน 10,000 ตร.ม	ตร.ม.	6,700	7,500	8,700
	- พื้นที่ตั้งแต่ 10,000 - ตร.ม ขึ้นไป	ตร.ม.	7,500	8,400	9,500

บัญชีราคามาตรฐานต่อหน่วย โครงการสิ่งปลูกสร้าง
สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย พ.ศ.2568 - 2569

รายการ	หน่วย	ราคา/หน่วย			
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง	หมายเหตุ
501.2 โกดังเก็บของ (พิเศษ) กรณีตอกเข็มรองรับ	ตร.ม.	14,100	16,200	19,500	
501.3 โกดังเก็บของ (พิเศษ) กรณีไม่ตอกเข็มรองรับ (ฐานแผ่)	ตร.ม.	12,400	14,100	16,200	
502 โรงงานอุตสาหกรรม					
- พื้นที่ไม่เกิน 2,000 ตร.ม.	ตร.ม.	9,500	10,900	12,900	
- พื้นที่ตั้งแต่ 2,001 แต่ไม่เกิน 10,000 ตร.ม.	ตร.ม.	11,200	13,500	16,200	
- พื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตร.ม. ขึ้นไป	ตร.ม.	13,600	16,100	19,400	
503 ห้างค้าปลีก					
- ห้างค้าปลีกพื้นที่น้อยกว่า 3,000 ตร.ม.	ตร.ม.	15,300	16,800	17,900	
- ห้างค้าปลีก พื้นที่ 3,000-5,000 ตร.ม.	ตร.ม.	19,100	21,200	23,700	
- ห้างค้าปลีก พื้นที่ 5,001 แต่ไม่เกิน 10,000 ตร.ม.	ตร.ม.	22,500	25,000	27,700	
- ห้างค้าปลีก พื้นที่ 10,000 ตร.ม. ขึ้นไป	ตร.ม.	23,700	26,000	28,600	
504 เรือนเอนกประสงค์	ตร.ม.	(ใช้ราคาตามรูปแบบอาคารที่ใกล้เคียงมาเปรียบเทียบ)			
505 โรงจอดรถยนต์	ตร.ม.	3,400	3,800		
506 อาคารเรียน					
- อาคารตึกชั้นเดียว	ตร.ม.	8,600	10,500	12,100	
- อาคารตึกสูง 2 ชั้น	ตร.ม.	8,500	9,700	11,100	
- อาคารตึกสูง 3 - 5 ชั้น	ตร.ม.	10,400	11,900	13,800	
- อาคารตึกสูง 6-8 ชั้น	ตร.ม.	11,900	13,700	17,300	
507 อาคารสำนักงาน (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)					
- อาคารส่วนสำนักงานในโรงงาน/โกดัง สูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตร.ม.	12,600	13,300	14,300	
- อาคารตึก สูงไม่เกิน 7 ชั้น	ตร.ม.	21,600	23,800	28,600	
- อาคารตึกสูง 8 - 15 ชั้น	ตร.ม.	23,900	26,200	31,400	
- อาคารตึกสูง 16 - 25 ชั้น	ตร.ม.	26,200	28,900	34,700	
- อาคารตึกสูง 26 - 40 ชั้น	ตร.ม.	31,800	35,100	42,000	
- อาคารตึกสูง 41 - 60 ชั้น	ตร.ม.		45,900	53,000	
508 กภัตตาคาร/ร้านอาหาร	ตร.ม.	(ใช้ราคาตามรูปแบบอาคารที่ใกล้เคียงมาเปรียบเทียบ)			
509 ห้างสรรพสินค้า (Department Store)/ศูนย์การค้า (Shopping Mall)/ศูนย์การค้าชุมชน (Community Mall)					
- อาคารตึก สูงไม่เกิน 4 ชั้น	ตร.ม.	18,400	25,900	30,300	
- อาคารตึกสูง 5 - 8 ชั้น	ตร.ม.	20,600	27,000	32,400	
510 สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง					
- หลังคาคลุมเกาะจ่ายน้ำมัน	ตร.ม.	5,400	6,500	7,500	
คิดพื้นที่ใช้สอยตามขอบเขตหลังคาคลุม					
- ถังน้ำมันใต้ดินสองชั้น ขนาด 15,000 ลิตร	ถัง	306,000			
- ถังน้ำมันใต้ดินสองชั้น ขนาด 20,000 ลิตร	ถัง	408,000			
- ถังน้ำมันใต้ดินสองชั้น ขนาด 30,000 ลิตร (น้ำมัน E85 1 ช่อง)	ถัง	561,000			
- ส่วนบริการเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง (หลุมเปลี่ยนถ่าย)	ตร.ม.	10,800	11,300	11,900	
- ส่วนบริการสะดวกซื้อ	ตร.ม.	15,300	16,800	17,900	
- ร้านกาแฟพร้อมป้ายร้านกาแฟและโลโก้สัญลักษณ์	ตร.ม.	16,200	19,400	21,400	
- ร้าน/ศูนย์จำหน่ายอาหาร (เปิดโล่ง)	ตร.ม.	7,500	8,700	9,700	
ป้าย Highway Sign					
- ป้าย Highway Sign สูง 12 เมตร	ชุด		541,000		
- ป้าย Highway Sign สูง 15 เมตร	ชุด		623,000		
- ป้าย Highway Sign สูง 21 เมตร	ชุด		695,000		
- ป้าย Highway Sign สูง 25 เมตร	ชุด		810,000		
ลานคอนกรีต หน้า 0.20 เมตร	ตร.ม.	1,250			
ห้องน้ำ (สถานีจำหน่ายน้ำมัน)	ตร.ม.	15,200	19,500	22,800	
511 ตลาดสด					
- พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม.	ตร.ม.	6,600	7,700	9,300	
- พื้นที่ตั้งแต่ 1,000 ตร.ม. ขึ้นไป	ตร.ม.	6,400	7,400	9,000	

ก.ร.

บัญชีราคามาตรฐานต่อหน่วย โรงเรียนสิงปลูกสร้าง
สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย พ.ศ.2568 - 2569

รายการ	หน่วย	ราคา/หน่วย			
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง	หมายเหตุ
*512 โฮมออฟฟิศ					
- อาคารตึก 3 ชั้น, 3 ชั้น มีชั้นลอย	ตร.ม.	13,500	14,100	15,100	
- อาคารตึก 4 ชั้น, 4 ชั้น มีชั้นลอย	ตร.ม.	15,100	15,800	16,700	
- อาคารตึก 5 ชั้น	ตร.ม.	16,900	17,700	18,600	
513 ฟาร์ม/โรงเรียนเลี้ยงสัตว์					
- โรงเรียนสุกร แบบปิด	ตร.ม.	3,500	4,500	5,400	
- โรงเรียนไก่ไข่ แบบปิด	ตร.ม.	3,400	4,100	5,000	
- สำนักงานและห้องอาบน้ำฆ่าเชื้อ พร้อมอุปกรณ์สเปรย์อโต้	ตร.ม.	15,600	17,200	18,900	
- โรงฆ่าเชื้อรถยนต์ พร้อมอุปกรณ์	ตร.ม.	10,200	11,100	12,200	
- โรงเรียนสัตว์ แบบเปิด	ตร.ม.	2,100	2,700	3,300	
514 อู่ซ่อมรถ					
อู่ซ่อมรถ (มีผนัง/ประตูรอบอาคาร)	ตร.ม.	6,800	8,800	11,900	
อู่ซ่อมรถ (ไม่มีผนัง)	ตร.ม.	5,100	6,900	8,300	
515 ป้อมยาม	ตร.ม.	6,500	14,100	18,400	
516 ศูนย์บริการรถยนต์ / โซว์รูมรถยนต์					
ส่วนบริการตรวจ - เช็ก - ซ่อมรถยนต์	ตร.ม.	7,400	9,000	10,800	
ส่วนโซว์รูมขายรถยนต์	ตร.ม.	13,700	16,200	19,500	
517 อาคารจอดรถยนต์ - ที่จอดรถยนต์ในอาคาร ค.ส.ล.					
- อาคารจอดรถยนต์ส่วนบนดิน ค.ส.ล. ไม่เกิน 5 ชั้น	ตร.ม.	11,300	12,100	14,700	
- อาคารจอดรถยนต์ส่วนบนดิน ค.ส.ล. 6-10 ชั้น	ตร.ม.	13,600	15,100	17,700	
- อาคารจอดรถยนต์ส่วนใต้ดิน ค.ส.ล. (1-2 ชั้น)	ตร.ม.	24,900	25,300		
- อาคารจอดรถยนต์ส่วนใต้ดิน ค.ส.ล. (3-4 ชั้น)	ตร.ม.	30,400	33,500		
518 อาคารธุรกิจ (ไม่รวมที่จอดรถ)	ตร.ม.	(ใช้ราคาตามรูปแบบอาคารที่ใกล้เคียงมาเปรียบเทียบ)			
519 อาคารโรงพยาบาล เป็นอาคาร Stand alone ไม่อยู่ในห้าง/ศูนย์การค้า	ตร.ม.	(ใช้ราคาตามรูปแบบอาคารที่ใกล้เคียงมาเปรียบเทียบ)			
520 โรงพยาบาล (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)					
- โรงพยาบาล ไม่เกิน 5 ชั้น	ตร.ม.	23,900	26,200	31,300	
- โรงพยาบาล 6-8 ชั้น	ตร.ม.	26,200	28,800	34,700	
- โรงพยาบาล 9-15 ชั้น	ตร.ม.	28,800	31,800	38,100	
- โรงพยาบาล 16-25 ชั้น	ตร.ม.	31,800	34,900	41,900	
- โรงพยาบาล 26 ชั้น ขึ้นไป	ตร.ม.	35,000	38,500	46,300	
**521 โรงแรม (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)					
- โรงแรม ไม่เกิน 5 ชั้น	ตร.ม.	15,200	18,400	21,600	
- โรงแรม 6 - 8 ชั้น	ตร.ม.	19,500	21,400	23,600	
- โรงแรม 9 - 20 ชั้น	ตร.ม.	23,800	26,200	28,900	
- โรงแรม 21 - 40 ชั้น	ตร.ม.	27,000	29,800	32,700	
- โรงแรม 41 - 60 ชั้น	ตร.ม.		38,800	45,900	
522 อพาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัยรวม (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)					
- อพาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัยไม่เกิน 5 ชั้น	ตร.ม.	13,600	15,600	18,000	
- อพาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัย 6-8 ชั้น	ตร.ม.	15,900	18,400	21,100	
- อพาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัย 9-20 ชั้น	ตร.ม.	18,400	21,800	26,200	
- อพาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัย 21-30 ชั้น	ตร.ม.	21,800	25,100	27,600	
523 สโมสร (ในโครงการที่อยู่อาศัย)	ตร.ม.	13,000	16,200	19,500	
524 โรงยิมอเนกประสงค์					
- โรงยิมอเนกประสงค์ ความสูงไม่เกิน 9.00 เมตร	ตร.ม.	12,000	14,500	17,300	
- โรงยิมอเนกประสงค์ ความสูง 9.01 ถึง 12.00 เมตร	ตร.ม.	14,600	17,300	20,900	
- โรงยิมอเนกประสงค์ ความสูง 12.01 ถึง 16.00 เมตร	ตร.ม.	17,400	20,900	25,100	
525 อาคารตรวจสภาพน้ำ-บำบัดน้ำเสียและระบายน้ำทิ้ง	ตร.ม.	7,500	10,800		
526 อาคารห้องน้ำ					
- ห้องน้ำ ในตลาด / สาธารณะ	ตร.ม.	13,400	16,700	20,100	
- ห้องน้ำ ในสถานศึกษา	ตร.ม.	11,500	14,500	17,400	