



กองช่าง



บันทึกข้อความ

งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง

รับที่..... 1034/2568

วันที่..... 22 ก.ย. 2568

ເວລາ.

ส่วนราชการ _____ กองช่าง

កំ ២៦៦ / ២៥៦៨

วันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง กำหนดราคากลางจัดซื้อที่ดินเพื่อขยายพื้นที่สวนสาธารณะสระเล เทศบาลเมืองตาคลี

อำเภอตากลี จังหวัดนครสวรรค์

เรียน ผู้อำนวยการกองคลัง / ปลัดเทศบาล

ด้วยเทศบาลเมืองตากลี จะดำเนินการจัดซื้อที่ดินเพื่อขยายพื้นที่สวนสาธารณะสระทะเล เนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๓๐ ไร่ บริเวณโดยรอบสวนสาธารณะสระทะเล (ตามแผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๖ – ๒๕๗๐) เพิ่มเติมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ หน้าที่ ๘ ลำดับที่ ๑) เพื่อให้ประชาชนได้มีสถานที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และออกกำลังกายอย่างเพียงพอและเหมาะสม ตามพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ ๑๔ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๔ “ภายใต้บังคับแห่งกฎหมาย เทศบาลเมืองอาจจัดทำกิจการใด ๆ ในเขตเทศบาล ดังต่อไปนี้ (๑๐) ให้มีและบำรุงสวนสาธารณะ สวนสัตว์ และสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ” และพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒ รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๙ มาตรา ๑๖ “ให้เทศบาล เมืองพัทยา และองค์การบริหารส่วนตำบล มีอำนาจและหน้าที่ในการจัดระบบการบริการสาธารณะเพื่อประโยชน์ของประชาชนในท้องถิ่นของตนเอง ดังนี้ (๑๓) การจัดให้มีและบำรุงรักษาสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ” ประกอบกับปัจจุบันมีประชาชนมาใช้บริการสวนสาธารณะสระทะเลในการพักผ่อนหย่อนใจและออกกำลังกายเป็นจำนวนมาก เนื่องจากสวนสาธารณะสระทะเลเป็นปอดแห่งเดียวของอำเภอตากลี ฉะนั้น เพื่อเป็นการให้บริการสาธารณะด้านสถานที่พักผ่อนหย่อนใจตามภารกิจหน้าที่ที่กฎหมายกำหนด เทศบาลเมืองตากลี มีความจำเป็นในการจัดซื้อที่ดินเพื่อขยายพื้นที่สวนสาธารณะสระทะเล เนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๓๐ ไร่ งบประมาณ ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและอนุมัติใช้เป็นราคากลางในการดำเนินการต่อไป

เรียน ปลัดเทศบาล

- เพื่อโปรดทราบ | พิจารณา

- manuscript influence

တစ်ခုတည်းသော အမှတ်အသား

(นางสาวใจ จุ่มพลหั่ว)

รื้อฟื้นอำนาจเดิมของตุลาการ

เรียน นายกเทศมนตรี

- เพื่อโปรดทราบ/พิจารณา

- Կարգադրություն

(นายมนญุ ศรีสวัสดิ์)

หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล รักษาการแทน
ปลัดเทศบาล ๙๒๐๐๖๐

ลงชื่อ

(นายมนูญ ศรีสวัสดิ์)

ตำแหน่ง

หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล

ลงชื่อ

(นายวิริยะ ศรีภูธร)

ตำแหน่ง

นายช่างโยธาชำนาญงาน

ลงชื่อ

(นางสาวจิตติมา ปรามค์วิเศษ)

ตำแหน่ง

นิติกรชำนาญการ

ประธานกรรมการ

กรรมการ

กรรมการ **ชบมค**

(บางเพลีนพิต ศรีภพ)

นายกเทศมนตรีเมืองตากลิ

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานก่อสร้าง (ราคาอ้างอิง)

ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ จัดซื้อที่ดินเพื่อขยายพื้นที่สวนสาธารณะสระทะเล เทศบาลเมืองตากลิ

อำเภอตากลิ จังหวัดนครสวรรค์

หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองช่าง เทศบาลเมืองตากลิ จังหวัดนครสวรรค์

๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน)

๓. วันที่กำหนดราคากลาง ๑๒ กันยายน ๒๕๖๘

เป็นเงิน ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน)

ราคา/หน่วย (ถ้ามี)

๓.๑ จัดซื้อที่ดิน

๔. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ สาขาตากลิ ถนนพหลโยธิน อำเภอตากลิ จังหวัดนครสวรรค์ ได้ตรวจสอบราคาประเมินที่ดินจากบัญชีราคาประเมินที่ดินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ (จากการสืบราคาพื้นที่ดินข้างเคียง)

๑) โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๑๙๐๘ เลขที่ดิน ๙๒๔ จำนวนเนื้อที่ ๐ - ๒ - ๐ ไร่

ราคาประเมิน ตารางวาละ ๕,๓๕๐.๐๐ บาท

๒) โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๔๑๐ เลขที่ดิน ๓๙ จำนวนเนื้อที่ ๕ - ๐ - ๔๓ ไร่

ราคาประเมิน ตารางวาละ ๙๗๘.๙๕ บาท

๓) โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๔๑๑ เลขที่ดิน ๔๐ จำนวนเนื้อที่ ๕ - ๐ - ๔๓ ไร่

ราคาประเมิน ตารางวาละ ๗๓๔.๒๑ บาท

๔) โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๖๐๙ เลขที่ดิน ๑๒๕๗ จำนวนเนื้อที่ ๐ - ๓ - ๒๕ ไร่

ราคาประเมิน ตารางวาละ ๑,๕๓๘.๔๖ บาท

๕) โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๐๗๕๐ เลขที่ดิน ๑๓๕๖ จำนวนเนื้อที่ ๕ - ๓ - ๕๙ ไร่

ราคาประเมิน ตารางวาละ ๑,๘๖๕.๒๐ บาท

๖) หนังสือ สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ จังหวัดนครสวรรค์ พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ สาขาตากลิ (อำเภอตากลิ)

๗) หนังสือ นางสุมิตรา เลี้ยงจรรยารัตน์ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๘ เรื่อง การพิจารณา ทบทวนราคาที่ดินเสนอขายที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๔๘๑ เลขที่ดิน ๑๖๖๒ จำนวนเนื้อที่ ๓๑ - ๒ - ๗๕.๓ ไร่ ราคาที่เสนอขาย รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๓๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

๕. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคา (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

๕.๑ นายมนูญ	ศรีสวัสดิ์	หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล	ประธานกรรมการ
๕.๒ นายวิริยะ	ศรีภูธร	นายช่างโยธาชำนาญงาน	กรรมการ
๕.๓ นางสาวฐิติมา	ปรางค์วิเศษ	นิติกรชำนาญการ	กรรมการ