

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง

งานปรับปรุงตาดฟ้าอาคาร ชั้น 16 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่ก่อสร้าง

คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

คณะทันตแพทยศาสตร์

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ

มีจำนวน

ชุด

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่

5

เดือน

มีนาคม

พ.ศ.

2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ค่างานก่อสร้าง	6,391,261.35	
2	ค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	128,944.88	
3	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ	79,896.26	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	6,600,102.49	
	ราคากลาง	6,600,102.49	
	ราคากลาง (หกล้านหกแสนหนึ่งร้อยสองบาทสี่สิบเก้าสตางค์)		

.....
(รองศาสตราจารย์ ว่าที่พันตรี ดร.อิทธิพร ศิริสวัสดิ์)
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

.....
(อาจารย์ ทันตแพทย์หญิง หม่อมหลวงพินแข รัชนี)
กรรมการกำหนดราคากลาง

.....
(นางสาวลลิตา สิงห์ทอง)
กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน งานอาคาร
 ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานปรับปรุงตาดฟ้าอาคาร ชั้น 16 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
 สถานที่ก่อสร้าง คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
 แบบเลขที่
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง คณะทันตแพทยศาสตร์
 แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน หน้า
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 5 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F 1.3021	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	4,908,425.89	1,482,835.46	6,391,261.35	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและท่อเชื่อม				
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7.00%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7.00%				
รวมค่าก่อสร้าง				6,391,261.35	

.....
 (รองศาสตราจารย์ ว่าที่พันตรี ดร.อิทธิพร ศิริสวัสดิ์)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

.....
 (อาจารย์ ทันตแพทย์หญิง หม่อมหลวงพินแข รัชนิ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

.....
 (นางสาวลลิตา สิงห์ทอง)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผ่นที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน)			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานวิศวกรรมโครงสร้าง		170,584.34	
	1.2 งานสถาปัตยกรรม		4,206,222.85	
	1.3 งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย		39,215.74	
	1.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		479,402.96	
	1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		13,000.00	
	1.6 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน		-	
	1.7 งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ (ถ้ามี)		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน		4,908,425.89	
2	กลุ่มงานที่ 2 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ		-	
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน		-	
3	กลุ่มงานที่ 3 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและค่าภาษี)			
	3.1 งานภูมิทัศน์		-	
	3.2 งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 3 เป็นเงิน		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 1		4,908,425.89	

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผ่นที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)			
	งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ ระบบโสต ระบบโสตทัศน อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย		120,509.23	
	คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์ลอยตัวทุกชนิด		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 2		120,509.23	
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาเหมารวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)			
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมี		79,896.26	
	รวมค่างานส่วนที่ 3		79,896.26	
	ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ ดอกเบี้ย กำไรและค่าภาษี)		4,908,425.89	
	คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง1 = 1.3021		1,482,835.46	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก. (=ค่าFactor Fของค่างานส่วนที่ 1 x ค่างานส่วนที่1)		6,391,261.35	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)		120,509.23	
	บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7		8,435.65	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข. (=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)		128,944.88	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี)		79,896.26	
	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.		79,896.26	
ง	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.		6,600,102.49	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงคาดฟ้าอาคาร ชั้น 16 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่ก่อสร้าง : คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : คณะทันตแพทยศาสตร์

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 5 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานวิศวกรรมโครงสร้าง								
1.1	เหล็ก WF - 100x100x6x8 มม. (17.2 กก./ม.)	620.00	กก.	34.88	21,625.60	12.00	7,440.00	29,065.60	
1.2	เหล็กกล่อง 100x50x2.3 มม.	533.00	กก.	27.30	14,550.90	12.00	6,396.00	20,946.90	
1.3	เหล็กกล่อง 75x45x2.3 มม.	683.00	กก.	28.00	19,124.00	12.00	8,196.00	27,320.00	
1.4	เหล็กเพลท 200x200x10 มม. (12 แผ่น)	60.00	กก.	74.00	4,440.00	12.00	720.00	5,160.00	
1.5	เหล็กเพลท 150x150x10 มม. (40 แผ่น)	200.00	กก.	74.00	14,800.00	12.00	2,400.00	17,200.00	
1.6	พุกเคมี M12 มม.	256.00	ตัว	173.95	44,531.20	52.19	13,360.64	57,891.84	
1.7	งานเท Non Shrink Grout ช่องว่างด้านหลังแผ่นเพลทและอื่นๆ	1.00	งาน	10,000.00	10,000.00	3,000.00	3,000.00	13,000.00	
รวมงานวิศวกรรมโครงสร้าง					129,071.70		41,512.64	170,584.34	
2	งานสถาปัตยกรรม								
2.1	งานรื้อถอน								
	<u>รื้อถอนห้องอเนกประสงค์ 1</u>								
2.1.1	รื้อถอนประตูกระจกกรอบอลูมิเนียมบานเปิดคู่ (~1.80x2.50 ม.)	18.00	ตร.ม.	-	-	100.00	1,800.00	1,800.00	รื้อกอง
2.1.2	รื้อถอนประตูเหล็กบานเปิดเดี่ยวพร้อมวงกบ (~1.00x2.05 ม.)	3.00	ตร.ม.	-	-	200.00	600.00	600.00	รื้อกอง
2.1.3	รื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟ (ชุดโคมหลอดฟลูออเรสเซนต์)	18.00	ชุด	-	-	30.00	540.00	540.00	รื้อกอง
2.1.4	รื้อถอนพัดลมติดผนัง	6.00	ชุด	-	-	30.00	180.00	180.00	รื้อกอง
2.1.5	รื้อถอนแผ่นฝ้าเพดานเดิมออก (โครงที-บาร์คงไว้)	250.00	ตร.ม.	-	-	20.00	5,000.00	5,000.00	รื้อกอง
2.1.6	รื้อถอนเต้ารับและสวิตช์ไฟ	14.00	ชุด	-	-	25.00	350.00	350.00	รื้อกอง
2.1.7	รื้อถอนตู้เมนไฟ ขนาด 12 ช่อง	1.00	ชุด	-	-	30.00	30.00	30.00	รื้อกอง
2.1.8	รื้อถอนช่องแสง ขนาด 0.30x0.80 ม. (22 ชุด)	6.00	ตร.ม.	-	-	100.00	600.00	600.00	รื้อกอง

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงคาดฟ้าอาคาร ชั้น 16 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่ก่อสร้าง : คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : คณะทันตแพทยศาสตร์

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 5 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2.1.9	รื้อถอนช่องแสง ขนาด 1.60x0.30 ม. (2 ชุด)	1.00	ตร.ม.	-	-	100.00	100.00	100.00	รื้อกอง
2.1.10	รื้อถอนช่องแสง ขนาด 1.50x0.30 ม. (1 ชุด)	1.00	ตร.ม.	-	-	100.00	100.00	100.00	รื้อกอง
2.1.11	รื้อถอนหน้าต่างพร้อมวงกบ ขนาด 0.80x1.00 ม.	18.00	ตร.ม.	-	-	100.00	1,800.00	1,800.00	รื้อกอง
2.1.12	รื้อถอนเหล็กตัด	1.00	ชุด	-	-	60.00	60.00	60.00	รื้อกอง
2.1.13	รื้อถอนผิวพื้นเดิม	250.00	ตร.ม.	-	-	50.00	12,500.00	12,500.00	รื้อขนไป
2.1.14	รื้อถอนผนังก่ออิฐแบบเต็มแผ่น	22.00	ตร.ม.	-	-	60.00	1,320.00	1,320.00	รื้อขนไป
	<u>รื้อถอนห้องอเนกประสงค์ 2</u>								
2.1.15	รื้อถอนช่องแสงและเหล็กตัด ขนาด 0.65x2.55 ม. (1 ชุด)	2.00	ตร.ม.	-	-	100.00	200.00	200.00	รื้อกอง
2.1.16	รื้อถอนช่องแสงและเหล็กตัด ขนาด 0.60x1.50 ม. (1 ชุด)	1.00	ตร.ม.	-	-	100.00	100.00	100.00	รื้อกอง
2.1.17	รื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟ (ชุดโคมหลอดฟลูออเรสเซนต์)	2.00	ชุด	-	-	30.00	60.00	60.00	รื้อกอง
2.1.18	รื้อถอนเต้ารับและสวิตช์ไฟ	4.00	ชุด	-	-	25.00	100.00	100.00	รื้อกอง
2.1.19	รื้อถอนฝ้าเพดานพร้อมโครงคร่าว ที-บาร์	42.00	ตร.ม.	-	-	20.00	840.00	840.00	รื้อกอง
2.1.20	รื้อถอนผิวพื้นเดิม	42.00	ตร.ม.	-	-	50.00	2,100.00	2,100.00	รื้อขนไป
2.1.21	รื้อถอนประตูไม้บานคู่พร้อมวงกบ ขนาด 1.50x1.90 ม.	1.00	ชุด	-	-	100.00	100.00	100.00	รื้อกอง
2.1.22	รื้อถอนท่อระบบระบายอากาศ	3.00	ชุด	-	-	30.00	90.00	90.00	รื้อขนไป
2.1.23	รื้อถอนโครงเหล็กกันสาด	8.00	ตร.ม.	-	-	40.00	320.00	320.00	รื้อกอง
2.1.24	รื้อถอนช่องระบายอากาศ	1.00	ชุด	-	-	30.00	30.00	30.00	รื้อขนไป
	<u>รื้อถอนหลังคา ค.ส.ล.</u>								
2.1.25	รื้อถอนผิวกันซึมเดิม	490.00	ตร.ม.	-	-	50.00	24,500.00	24,500.00	รื้อขนไป
2.1.26	รื้อถอนดวงโคมกลมพร้อมอุปกรณ์	6.00	ชุด	-	-	30.00	180.00	180.00	รื้อกอง

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงคาดฟ้าอาคาร ชั้น 16 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่ก่อสร้าง : คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : คณะทันตแพทยศาสตร์

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 5 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2.1.27	รื้อถอนท่อระบายน้ำฝน	4.00	ชุด	-	-	120.00	480.00	480.00	รื้อกอง
	<u>รื้อถอนด้านหน้าห้องเครื่อง</u>								
2.1.28	รื้อถอนประตูไม้บานเดี่ยว ขนาด 2.00x0.80 ม.	1.00	ชุด	-	-	60.00	60.00	60.00	รื้อกอง
2.1.29	รื้อถอนหน้าต่างกระจกบานเกล็ด ขนาด 0.80x1.00 ม. (8 ชุด)	7.00	ตร.ม.	-	-	100.00	700.00	700.00	รื้อกอง
2.1.30	รื้อถอนช่องแสง ขนาด 0.80x0.60 ม. (9 ชุด)	4.00	ตร.ม.	-	-	100.00	400.00	400.00	รื้อกอง
2.1.31	รื้อถอนเหล็กดัด	2.00	ชุด	-	-	60.00	120.00	120.00	รื้อกอง
2.1.32	รื้อถอนประตูเหล็กม้วนพร้อมกล่องเก็บ 2.70x2.70 ม. 1 ชุด	8.00	ตร.ม.	-	-	80.00	640.00	640.00	รื้อกอง
2.1.33	รื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟ (ชุดโคมหลอดฟลูออเรสเซนต์)	11.00	ชุด	-	-	30.00	330.00	330.00	รื้อกอง
2.1.34	รื้อถอนฝ้าฉนวนกันความร้อน	82.00	ตร.ม.	-	-	25.00	2,050.00	2,050.00	รื้อขนไป
2.1.35	รื้อถอนโครงเหล็กกันสาด	16.00	ตร.ม.	-	-	40.00	640.00	640.00	รื้อกอง
2.1.36	รื้อถอนฝ้าเพดานพร้อมโครงคร่าว ที-บาร์	29.00	ตร.ม.	-	-	20.00	580.00	580.00	รื้อกอง
	<u>รื้อถอนพื้นที่คาดฟ้าภายนอก</u>								
2.1.37	รื้อถอนพื้นเดิม	939.00	ตร.ม.	-	-	50.00	46,950.00	46,950.00	รื้อขนไป
2.1.38	รื้อถอน Condensing Unit	3.00	ชุด	-	-	750.00	2,250.00	2,250.00	รื้อกอง
	<u>รื้อถอนพื้นที่หน้าห้องเครื่องลิฟต์โดยสาร ตัวที่ 1-2</u>								
2.1.39	รื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟ (ชุดโคมหลอดฟลูออเรสเซนต์)	2.00	ชุด	-	-	30.00	60.00	60.00	รื้อกอง
2.1.40	รื้อถอนพัดลมติดผนัง	2.00	ชุด	-	-	30.00	60.00	60.00	รื้อกอง
2.1.41	รื้อถอนฝ้าเพดาน	10.00	ตร.ม.	-	-	20.00	200.00	200.00	รื้อขนไป
2.1.42	รื้อถอนช่องแสง ขนาด 0.60x0.80 ม. (4 ชุด)	2.00	ตร.ม.	-	-	100.00	200.00	200.00	รื้อกอง
2.1.43	รื้อถอนเหล็กดัด ขนาด 0.60x1.60 ม. (4 ชุด)	4.00	ตร.ม.	-	-	100.00	400.00	400.00	รื้อกอง

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงคาดฟ้าอาคาร ชั้น 16 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่ก่อสร้าง : คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : คณะทันตแพทยศาสตร์

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 5 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2.1.44	รื้อถอนประตูไม้บานเดียวพร้อมกรอบบานประตู ขนาด 0.60x1.60 ม.	1.00	ชุด	-	-	60.00	60.00	60.00	รื้อกอง
	งานรื้อถอน				-		109,780.00	109,780.00	
2.2	งานพื้น/ระบบกันซึม								
2.2.1	F-1 พื้นห้องปูกระเบื้อง ขนาด 0.60x0.60 ม.	290.00	ตร.ม.	669.13	194,047.70	222.00	64,380.00	258,427.70	
2.2.2	F-2 พื้นระบบกันซึมโพลียูรีเทน ชนิดยืดหยุ่น หนาไม่น้อยกว่า 2.5 มม.	1,429.00	ตร.ม.	1,500.00	2,143,500.00	100.00	142,900.00	2,286,400.00	
2.2.3	F-3 ทำความสะอาดพื้นเดิม (ห้องเครื่อง)	132.00	ตร.ม.	23.09	3,047.88	40.00	5,280.00	8,327.88	
2.2.4	เทปูนทรายปรับระดับความลาดเอียงพร้อมขัดมัน	1,435.00	ตร.ม.	72.78	104,439.30	87.00	124,845.00	229,284.30	
2.2.5	F-4 ปูกระเบื้องพื้นคาดฟ้าสีเทา ขนาด 0.40x0.40 ม. หนา 4.5 ซม.	1,000.00	ตร.ม.	406.86	406,860.00	184.00	184,000.00	590,860.00	
	งานพื้น				2,851,894.88		521,405.00	3,373,299.88	
2.3	งานผนัง								
2.3.1	P-1 ผนังเดิมทำความสะอาด ซ่อมแซมรอยแตกกร้าว	84.00	ตร.ม.	23.09	1,939.56	40.00	3,360.00	5,299.56	
2.3.2	P-2 ผนังยิปซัมบอร์ด หนา 12 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	30.00	ตร.ม.	625.72	18,771.60	130.00	3,900.00	22,671.60	
2.3.3	P-3 ผนังก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูนเรียบ	10.00	ตร.ม.	283.13	2,831.30	53.00	530.00	3,361.30	
	งานผนัง				23,542.46		7,790.00	31,332.46	
2.4	งานฝ้าเพดาน								
2.4.1	C-1 ฝ้ายิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. โครงคร่าวอลูมิเนียม ที-บาร์ ใช้โครงเดิม	250.00	ตร.ม.	82.64	20,660.00	52.00	13,000.00	33,660.00	
2.4.2	C-2 ฝ้าเพดานอะลูมิเนียม ขนาด 1200x600x20 มม. พร้อมโครงฝ้า ที-บาร์	94.00	ตร.ม.	1,100.00	103,400.00	250.00	23,500.00	126,900.00	
2.4.3	C-3 ฝ้ายิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. พร้อมโครงคร่าวอลูมิเนียม ที-บาร์	40.00	ตร.ม.	420.44	16,817.60	52.00	2,080.00	18,897.60	
	งานฝ้าเพดาน				140,877.60		38,580.00	179,457.60	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงอาคารพ้าอาคาร ชั้น 16 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่ก่อสร้าง : คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : คณะทันตแพทยศาสตร์

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 5 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2.5	งานประตู - หน้าต่าง								
2.5.1	D-1 ขนาด 3.43x2.50 ม.	6.00	ชุด	16,950.00	101,700.00	1,500.00	9,000.00	110,700.00	
2.5.2	D-2 ขนาด 1.80x2.50 ม.	2.00	ชุด	27,700.00	55,400.00	1,500.00	3,000.00	58,400.00	
2.5.3	D-3 ขนาด 4.00x2.50 ม.	1.00	ชุด	35,000.00	35,000.00	1,500.00	1,500.00	36,500.00	
2.5.4	D-4 ขนาด 3.50x2.50 ม.	1.00	ชุด	17,200.00	17,200.00	1,500.00	1,500.00	18,700.00	
2.5.5	D-5 ขนาด 2.70x2.70 ม.	1.00	ชุด	19,200.00	19,200.00	1,500.00	1,500.00	20,700.00	
2.5.6	D-6 ขนาด 1.00x2.05 ม.	3.00	ชุด	16,280.00	48,840.00	1,500.00	4,500.00	53,340.00	
2.5.7	D-7 ขนาด 2.15x2.50 ม.	1.00	ชุด	19,200.00	19,200.00	1,500.00	1,500.00	20,700.00	
	งานประตู				296,540.00		22,500.00	319,040.00	
2.6	งานกันสาดหลังคา								
2.6.1	แผ่นหลังคาไฟเบอร์กลาสโปร่งแสง ขนาดลอน 35 มม. หนา 2.0 มม.	107.00	ตร.ม.	490.00	52,430.00	45.00	4,815.00	57,245.00	
2.6.2	แฟลชซีจิงครอบหลังคา	58.00	ม.	308.00	17,864.00	10.00	580.00	18,444.00	
2.6.3	ฝ้าครอบและอุปกรณ์ประกอบ (ค่าวัสดุ 5% ของราคาแผ่น, ค่าแรง 30%)	1.00	งาน	3,514.70	3,514.70	1,054.41	1,054.41	4,569.11	
	งานทาสี				73,808.70		6,449.41	80,258.11	
2.7	งานทาสี								
2.7.1	ทาสีน้ำมันกันสนิม (สีรองพื้นกันสนิม 1 เทียว, สีทับหน้า 2 เทียว)	96.00	ตร.ม.	48.71	4,676.16	35.00	3,360.00	8,036.16	
2.7.2	ทาสีน้ำอะคลิลิก 100% ชนิดทาทายใน	478.00	ตร.ม.	44.32	21,184.96	30.00	14,340.00	35,524.96	
2.7.3	ทาสีน้ำอะคลิลิก 100% ชนิดทาทายนอก	446.00	ตร.ม.	37.71	16,818.66	34.00	15,164.00	31,982.66	
2.7.4	ทาสีน้ำอะคลิลิก 100% ชนิดทาทายใน (แผ่นฝ้าเพดาน)	362.00	ตร.ม.	37.71	13,651.02	30.00	10,860.00	24,511.02	
2.7.5	ซ่อมแซมและทาสีประตูลิฟท์ขนของเดิมแผ่นโครงคร่าว ขนาด 0.90x1.10 ม.	1.00	งาน	10,000.00	10,000.00	3,000.00	3,000.00	13,000.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงคาดฟ้าอาคาร ชั้น 16 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่ก่อสร้าง : คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : คณะทันตแพทยศาสตร์

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 5 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	งานทาสี				66,330.80		46,724.00	113,054.80	
	รวมงานสถาปัตยกรรม				3,452,994.44		753,228.41	4,206,222.85	
3	งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย								
3.1	รางน้ำฝนไวนิล สีขาว ขนาด 6"	54.00	ม.	299.07	16,149.78	200.00	10,800.00	26,949.78	
3.2	อุปกรณ์ประกอบราง (ค่าวัสดุ 40% ของราคาท่อ, ค่าแรง 30% ของค่าวัสดุ)	1.00	งาน	6,459.91	6,459.91	1,937.97	1,937.97	8,397.88	
3.3	ท่อ พีวีซี แข็ง ท่อระบายน้ำฝน ชนิดปลายธรรมดา ชั้น 8.5 Ø 2"	33.00	ม.	37.85	1,249.05	40.00	1,320.00	2,569.05	
3.4	ข้อต่อ อุปกรณ์ท่อ (ค่าวัสดุ 40% ของราคาท่อ, ค่าแรง 30% ของค่าวัสดุ)	1.00	งาน	499.62	499.62	149.89	149.89	649.51	
3.5	เหล็กยึดท่อ (ค่าวัสดุ 30% ของราคาท่อ, ค่าแรง 30% ของค่าวัสดุ)	1.00	งาน	374.72	374.72	112.42	112.42	487.14	
3.6	ทดสอบ ทำความสะอาด ทำสัญลักษณ์	1.00	งาน	124.91	124.91	37.47	37.47	162.38	
	(ค่าวัสดุ 10% ของราคาท่อ, ค่าแรง 30% ของค่าวัสดุ)								
	รวมงานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย				24,857.99		14,357.75	39,215.74	
4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								
4.1	ตู้ Load Center แบบมีเมนเบรกเกอร์ 100A 3P 4W ขนาด 18 ช่อง	1.00	ชุด	8,290.00	8,290.00	2,487.00	2,487.00	10,777.00	
4.2	สายไฟฟ้า IEC01 THW ขนาด 1x2.5 ตร.มม. แร้งดัน 750 โวลท์	500.00	ม.	9.01	4,505.00	7.00	3,500.00	8,005.00	
4.3	สายไฟฟ้า IEC01 THW ขนาด 1x4.0 ตร.มม. แร้งดัน 750 โวลท์	800.00	ม.	13.59	10,872.00	10.00	8,000.00	18,872.00	
4.4	สายสัญญาณ LAN UTP CAT6	400.00	ม.	42.30	16,920.00	10.00	4,000.00	20,920.00	
4.5	อุปกรณ์ประกอบสายไฟฟ้า	1.00	งาน	1,614.85	1,614.85	484.46	484.46	2,099.31	
	(ค่าวัสดุ คิด 5% ของราคาสายไฟ, ค่าแรง คิด 30% ของค่าวัสดุ)								
4.6	ท่อร้อยสายไฟฟ้า EMT ขนาด Ø 15 มม.	670.00	ม.	44.33	29,701.10	22.00	14,740.00	44,441.10	
4.7	ท่อร้อยสายไฟฟ้า EMT ขนาด Ø 20 มม.	55.00	ม.	64.00	3,520.00	24.00	1,320.00	4,840.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงอาคาร 16 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่ก่อสร้าง : คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : คณะทันตแพทยศาสตร์

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 5 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
4.8	อุปกรณ์ประกอบท่อสายไฟฟ้าและรางเดินสาย (ค่าวัสดุ คิด 15% ของราคาสายไฟ, ค่าแรง คิด 30% ของค่าวัสดุ)	1.00	งาน	4,983.17	4,983.17	1,494.95	1,494.95	6,478.12	
4.9	สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว 16A 250V	6.00	ชุด	125.00	750.00	90.00	540.00	1,290.00	
4.10	เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีกราวด์ 2P+G 16A 250V	10.00	ชุด	191.90	1,919.00	90.00	900.00	2,819.00	
4.11	โคมไฟฝังฝ้าเพดาน 2x18W LED T8 1200x300 มม. พร้อมหลอดไฟ	19.00	ชุด	3,350.47	63,658.93	135.00	2,565.00	66,223.93	
4.12	AIR TERMINAL 1 ม.	14.00	ชุด	2,950.00	41,300.00	885.00	12,390.00	53,690.00	
4.13	BARE COPPER 70 ตร.มม.	250.00	ม.	588.00	147,000.00	45.00	11,250.00	158,250.00	
4.14	อุปกรณ์ประกอบติดตั้งระบบสายล่อฟ้า (ค่าวัสดุ 15% ของราคาสาย, ค่าแรง 30% ของค่าวัสดุ)	1.00	งาน	28,245.00	28,245.00	8,473.50	8,473.50	36,718.50	
4.15	ทดสอบ ทำความสะอาด ทำสัญลักษณ์ (ค่าวัสดุ 10% ของราคาท่อ, ค่าแรง 30% ของค่าวัสดุ)	1.00	งาน	18,830.00	18,830.00	5,649.00	5,649.00	24,479.00	
4.16	งานติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัย CCTV	1.00	งาน	15,000.00	15,000.00	4,500.00	4,500.00	19,500.00	
รวมงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร					397,109.05		82,293.91	479,402.96	
5	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
5.1	งานซ่อมแซมท่อระบายอากาศเดิม (ห้องเครื่อง)	1.00	งาน	10,000.00	10,000.00	3,000.00	3,000.00	13,000.00	
รวมงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ					10,000.00		3,000.00	13,000.00	
6	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ								
6.1	ตู้ RACK ขนาด 6U ชนิดติดผนัง	1.00	ชุด	6,420.56	6,420.56	-	-	6,420.56	
6.2	อุปกรณ์กระจายสัญญาณ แบบ POE (PoE L2 Switch) ขนาด 8 ช่อง	1.00	ชุด	7,757.01	7,757.01	-	-	7,757.01	
6.3	อุปกรณ์บันทึกภาพผ่านเครือข่าย (Network Video Recorder) แบบ 8	1.00	ชุด	20,560.75	20,560.75	-	-	20,560.75	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา
(ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี)

กลุ่มงาน/งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงตลาดฟ้าอาคาร ชั้น 16 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่ก่อสร้าง : คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : คณะทันตแพทยศาสตร์

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 5 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ								
1	งานจัดทำระบบป้องกันฝุ่นละอองโดยรอบโครงการ	1.00	งาน					34,304.40	
2	งานติดตั้งนั่งร้านเพื่อความปลอดภัยในการทำงานที่สูง	1.00	งาน					40,365.00	
รวมค่าวัสดุและค่าแรง								74,669.40	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา
(ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี)

กลุ่มงาน/งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงตลาดฟ้าอาคาร ชั้น 16 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่ก่อสร้าง : คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : คณะทันตแพทยศาสตร์

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 5 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน	
1	งานจัดทำระบบป้องกันฝุ่น								
1.1	ผ้าใบกันฝุ่นละอองพร้อมโครงโดยรอบโครงการ (จำนวนไม่น้อยกว่า 150 ม.)	1.00	งาน	26,388.00	26,388.00	7,916.40	7,916.40	34,304.40	
รวมงานจัดทำระบบป้องกันฝุ่น					26,388.00		7,916.40	34,304.40	
2	งานติดตั้งนั่งร้านเพื่อความปลอดภัยในการทำงานที่สูง								
2.1	นั่งร้านเหล็ก (แบบครบชุด) พร้อมอุปกรณ์ประกอบ (จำนวนไม่น้อยกว่า 25 ชุด)	1.00	งาน	31,050.00	31,050.00	9,315.00	9,315.00	40,365.00	
รวมงานติดตั้งนั่งร้านเพื่อความปลอดภัย					31,050.00		9,315.00	40,365.00	

แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็น
สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานปรับปรุงตาดฟ้าอาคาร ชั้น 16 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
สถานที่ก่อสร้าง คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
แบบเลขที่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง คณะทันตแพทยศาสตร์
คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 5 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด รายการนี้
เพื่อความปลอดภัยต่อคนงานที่กำลังปฏิบัติงานและผู้ที่ใช้พื้นที่สัญจรบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการปรับปรุงก่อสร้าง
และเพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการใช้เครื่องมือและเครื่องจักรในขณะดำเนินงาน รวมทั้งในงานก่อสร้าง
มีการทำงานบนที่สูงจึงมีความจำเป็นในการติดตั้งนั่งร้านเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงาน

2. รายละเอียดการคำนวณ

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
1	งานจัดทำระบบป้องกันฝุ่นละอองโดยรอบโครงการ	34,304.40	
2	งานติดตั้งนั่งร้านเพื่อความปลอดภัยในการทำงานที่สูง	40,365.00	
	รวม	74,669.40	
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	5,226.86	
รวมค่าใช้จ่าย		79,896.26	

ตาราง Factor F งานอาคาร		การคำนวณหาค่า Factor-F	
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	<div>หนังสือกรมบัญชีกลางที่ กค 0433.2/ว499 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2566</div> <div>Factor F = $D - ((D-E)*(A-B)/(C-B))$</div>	
เงินประกันผลงานหัก	0%		
ดอกเบี้ยเงินกู้	7%		
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%		
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	<div> <div>B 2,000,000 B : ค่างานต้นทุนต่ำ</div> <div>A 4,908,425.89 A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)</div> <div>C 5,000,000 C : ค่างานต้นทุนสูง</div> <div>D 1.3051 D : Factor F ต้นต่ำ</div> <div>E 1.3020 E : Factor F ต้นสูง</div> <div>Factor F = 1.3021 นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ</div> <div>A * Factor F 6,391,261.35</div> </div> <div>(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C เท่านั้น)</div>	
≤ 500,000	1.3091		
1,000,000	1.3067		
2,000,000	1.3051		
5,000,000	1.3020		
10,000,000	1.2960		
15,000,000	1.2611		
20,000,000	1.2535		
25,000,000	1.2265		