

ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (TOR)
ค่าปรับปรุงห้องประชุม ๑ ห้องประชุม ๓ ห้องประชุม ๔ ห้องประชุม ๕ และห้องประชุม
ศูนย์ปฏิบัติการจังหวัดเชียงใหม่ (POC) อาคารอำนวยการ ศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่
ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ๑ แห่ง

๑.ความเป็นมา

สำนักงานจังหวัดเชียงใหม่ มีภารกิจที่หลากหลาย ทั้งภารกิจแปลงยุทธศาสตร์การพัฒนา ระดับชาติไปเป็นยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัดในพื้นที่ พัฒนาระบบข้อมูลสารสนเทศเพื่อบริหาร ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์เพื่อการวางแผน และเครือข่ายสารสนเทศของจังหวัด โดยเป็นศูนย์สารสนเทศของจังหวัด เพื่อการบริหารและการวางแผนพัฒนาจังหวัด จัดทำแผนพัฒนาจังหวัด ดำเนินการตามแผน กำกับและติดตาม ผลการดำเนินงานตามยุทธศาสตร์ นโยบายและแผนพัฒนาจังหวัด รวมทั้งประสานการจัดทำแผนพัฒนา กลุ่ม จังหวัด จัดทำแผนปฏิบัติราชการประจำปีของจังหวัดหรือคำของบประมาณของจังหวัด และประสานการจัดทำ แผนปฏิบัติราชการประจำปีของกลุ่มจังหวัดหรือคำของบประมาณของกลุ่มจังหวัด ดำเนินการด้านการบริหาร ทรัพยากรบุคคลและการพัฒนาระบบราชการของจังหวัด และอำนวยการ ประสาน ปฏิบัติงาน และสนับสนุน งานอื่นเป็นอำนาจหน้าที่ของผู้ว่าราชการจังหวัด ซึ่งจากภารกิจดังกล่าวย่อมอาศัยการประชุม วางแผน และ ขับเคลื่อนองค์กรไปพร้อมกันในภาพรวม ไม่สามารถดำเนินการสำเร็จได้โดยไม่อาศัยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ได้ ดังนั้น จึงมีความจำเป็นต้องมีห้องประชุมที่ทันสมัย มีความพร้อมในการรองรับการประชุมทั้งภายในและ ภายนอก มีอุปกรณ์และระบบเทคโนโลยีสารสนเทศที่มีคุณภาพ รวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และประสิทธิผล มี ระบบ Video Conference ที่สามารถประชุม หรือหารือทางไกลได้ ไม่จำกัดเรื่องเวลาและสถานที่ ซึ่งห้อง ประชุมที่เป็นทรัพย์สินที่อยู่ในความดูแล ของสำนักงานจังหวัดเชียงใหม่ มีจำนวน ๕ ห้อง ประกอบกับจำนวน ห้องประชุมดังกล่าว มีการใช้งานมาเป็นเวลานานเท่ากับจำนวนก่อสร้างอาคารอำนวยการ ศาลากลางจังหวัด เชียงใหม่ (๒๓ ปี) ห้องประชุมมีการใช้งานมาอย่างยาวนาน ซึ่งอุปกรณ์ภายในห้องประชุมมีความชำรุดทรุด โทรม บกพร่องไปตามสภาพ ไม่เอื้ออำนวยในการประชุมขาดความสะดวกและไม่สามารถรองรับเทคโนโลยีที่ ทันสมัยได้

จังหวัดเชียงใหม่ จึงมีความจำเป็นในการปรับปรุงห้องประชุม ๑ ห้องประชุม ๓ ห้องประชุม ๔ ห้องประชุม ๕ และห้องประชุมศูนย์ปฏิบัติการจังหวัดเชียงใหม่ (POC) อาคารอำนวยการ ศาลากลางจังหวัด เชียงใหม่

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุงห้องประชุมจำนวน ๕ ห้อง ให้เป็นห้องประชุมที่มีความพร้อมในการรองรับการ ประชุมทั้งจากบุคคลภายในองค์กร และบุคคลสำคัญจากภายนอก และสามารถจัดประชุมได้ตลอดเวลาเพื่อ รองรับสถานการณ์เร่งด่วน สามารถแก้ปัญหาและสามารถขับเคลื่อนงานหรือนโยบายได้อย่างรวดเร็ว และ มีประสิทธิภาพ

๒.๒ เพื่อปรับปรุงระบบสารสนเทศและระบบอิเล็กทรอนิกส์ภายในห้องประชุมให้ทันสมัย รองรับ ระบบเครือข่ายออนไลน์และเครือข่ายไร้สาย สามารถจัดการระบบสารสนเทศได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และเหมาะสมกับสอดคล้องกับนโยบายรัฐบาล Thailand ๔.๐ ขับเคลื่อนสังคมด้วยเทคโนโลยี

๓. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ (หนึ่งร้อยห้าสิบ) วัน นับถัดจาก วันที่ได้รับหนังสือส่งมอบพื้นที่จากจังหวัดเชียงใหม่

๔. คุณสมบัติ...

๔. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๔.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๔.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๔.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๔.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๔.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๔.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๔.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่จังหวัดเชียงใหม่ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๔.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๔.๑๐ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓,๖๕๐,๐๐๐ บาท (สามล้านหกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว และเป็นผลงานที่ดี ย้อนหลังไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นเสนอราคา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หรือหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดเชียงใหม่เชื่อถือ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๔.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔.๑๒ ผู้เสนอราคาจะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

๔.๑๓ ผู้เสนอราคาต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๕๐ วัน

๕. เกณฑ์ในการคัดเลือกผู้เสนอ ใช้เกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์อื่น (PRICE PERFORMANCE)

๕.๑ เกณฑ์ราคา ร้อยละ ๓๐

๕.๒ เกณฑ์คุณภาพ ร้อยละ ๗๐

| | |
|---|-----------|
| ๑. ต้นทุนของพัสดุนั้นตลอดอายุการใช้งาน | ร้อยละ ๑๐ |
| ๒. มาตรฐานของสินค้าหรือบริการ | ร้อยละ ๑๐ |
| ๓. บริการหลังการขาย | ร้อยละ ๑๐ |
| ๔. พัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน | ร้อยละ ๑๐ |
| ๕. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ | ร้อยละ ๑๐ |
| ๖. ข้อเสนอด้านเทคนิคหรือข้อเสนออื่นๆ | ร้อยละ ๒๐ |

๖. ขอบเขตของงาน รายละเอียดตามแบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ ดังนี้

แบบรูปรายการและคุณลักษณะเฉพาะของปรับปรุงห้องประชุม จำนวน ๕ ห้อง อาคาร
อำนวยการ ศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่ ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ๑ แห่ง
ออกแบบก่อสร้างโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเชียงใหม่ ประกอบด้วย

| | |
|--|---------------|
| ๑. แบบรูปรายการ ปรับปรุงห้องประชุม จำนวน ๕ ห้อง | จำนวน ๒๗ แผ่น |
| ๒. แบบ ปร.๔, ปร.๕ และ ปร.๖ ปรับปรุงห้องประชุม จำนวน ๕ ห้อง | จำนวน ๑๖ แผ่น |
| ๓. รายการประกอบแบบ ปรับปรุงห้องประชุม จำนวน ๕ ห้อง | จำนวน ๒๘ แผ่น |
| ๔. เอกสารการแบ่งวงงาน ปรับปรุงห้องประชุม จำนวน ๕ ห้อง | จำนวน ๗ แผ่น |

รายละเอียดดังนี้

๑. ห้องประชุม ๑ ชั้น ๒

- ๑.๑ งานรื้อถอน
- ๑.๒ งานพื้น
- ๑.๓ งานฝ้าเพดาน
- ๑.๔ งานตกแต่งภายในห้องประชุม
- ๑.๕ งานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
- ๑.๖ งานครุภัณฑ์งานโสต
- ๑.๗ งานครุภัณฑ์เฟอร์นิเจอร์

๒. ห้องประชุม POC ชั้น ๓

- ๒.๑ งานรื้อถอน
- ๒.๓ งานพื้น

๓. ห้องประชุม ๓ ชั้น ๓

- งานตกแต่งภายในห้องประชุม

๔. ห้องประชุม ๔ ...

๔. ห้องประชุม ๔ ชั้น ๔

- ๔.๑ งานรื้อถอน
- ๔.๒ งานพื้น
- ๔.๓ งานฝ้าเพดาน
- ๔.๔ งานตกแต่งภายในห้องประชุม
- ๔.๕ งานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
- ๔.๖ งานครุภัณฑ์งานโสต

๕. ห้องประชุม ชั้น ๕

- ๕.๑ งานรื้อถอน
- ๕.๒ งานพื้น
- ๕.๓ งานฝ้าเพดาน
- ๕.๔ งานตกแต่งภายในห้องประชุม
- ๕.๕ งานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
- ๕.๖ งานครุภัณฑ์งานโสต

๖. งานระบบเครื่องปรับอากาศห้องประชุม ๑ ห้องประชุม ๔ และห้องประชุม ๕

๗. ข้อกำหนดและเงื่อนไขประกอบการทำงานก่อสร้าง

๗.๑ ผู้รับจ้างต้องนำเสนอแผนผังการจัดบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างของโครงการนี้ พร้อมประวัติ ผลงาน และหน้าที่รับผิดชอบ ให้แก่ผู้ว่าจ้างอนุมัติ

๗.๒ ผู้รับจ้างต้องนำเสนอแผนการก่อสร้างขออนุมัติจากผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงาน และกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่าง ๆ

๗.๓ ผู้รับจ้างต้องมีวิศวกรและสถาปนิก ลงนามรับรองการเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๗.๔ ผู้รับจ้างต้องนำเสนอเอกสารแจ้งการทำงานประจำวัน เช่น รายการของงานที่จะทำรายการที่ผู้ควบคุมงานร่วมตรวจสอบคุณภาพของงาน จำนวนคนงาน เครื่องจักรกล และอุปกรณ์การก่อสร้างให้แก่ผู้ว่าจ้างได้รับทราบ

๗.๕ การประชุมและการรายงาน

(๑) ผู้รับจ้างต้องร่วมการประชุมในเรื่องความปลอดภัย ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสภาพแวดล้อมของการทำงานในสถานที่ก่อสร้าง และเพื่อปรึกษาหารือ พิจารณาผลการดำเนินงานและการแก้ไขปรับปรุงการดำเนินงานให้มีประสิทธิภาพ ผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอเอกสารแสดงแผนงาน และความก้าวหน้าของงานประจำสัปดาห์

(๒) ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำความก้าวหน้าของงานประจำเดือน

- แสดงในรูปของ Cash flow, Bar chart, S-curve
- แสดงในรูปของแบบแปลน แผนผัง ภาพถ่าย
- แสดงสถานะของรายการที่ขออนุมัติวัสดุ และรายการที่ขออนุมัติแบบ Shop drawing

๗.๖ งานส่วนใดที่จำเป็นต้องมีการพิจารณา ตรวจสอบ หรือทดสอบก่อนจึงจะอนุมัติให้ดำเนินการ ต่อไปได้ ผู้รับจ้างจะต้องถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่จัดทำไปก่อนโดยมิได้รับการพิจารณา ตรวจสอบ อนุมัติ หรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้รื้อถอนหรือทุบส่วนนั้นได้ และผู้รับจ้าง จะต้องทำส่วนนั้นใหม่โดยไม่คิดมูลค่าใดๆ และไม่คิดระยะเวลาเพิ่มแต่อย่างใด

๗.๗ หากปรากฏ...

๗.๗ หากปรากฏว่าผู้รับจ้างได้ใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพต่ำกว่า หรือผิดจากมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน แบบแปลนก่อสร้างและข้อกำหนดประกอบแบบ หรือผิดจากที่ได้รับอนุมัติ และติดตั้งไปแล้วทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะสั่งทำใหม่หรือแก้ไขจนเป็นที่พอใจและมีสิทธิเรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้รับจ้าง

๗.๘ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้มีการนำตัวอย่างวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อนำไปทดสอบในห้องทดลองของหน่วยงานที่ผู้ว่าจ้างเชื่อถือได้โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๗.๙ ผู้รับจ้างต้องมีแผนงานและดูแลจัดการความปลอดภัย ความสะอาด และความเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่งานก่อสร้างให้ได้ผลดีในแต่ละวันของการทำงาน และต้องไม่ทำให้เกิดความสกปรก เปื้อนบนถนนหลวง หรือทางและรางน้ำสาธารณะ ที่อยู่ภายนอกโครงการ

๘. สถานที่ดำเนินการ

จวนผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

๙. การปรับเนื่องจากงานล่าช้า

กำหนดการปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้างทั้งหมดตามสัญญา ทั้งนี้ ค่าปรับสูงสุดไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของราคางานทั้งหมดตามสัญญา

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นและรับประกันคุณภาพวัสดุภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่ได้ส่งมอบงานให้จังหวัดเชียงใหม่ หากปรากฏว่าส่วนหนึ่งส่วนใดของงานที่ผู้รับจ้างได้กระทำไว้ของงานซ่อมนี้เกิดการชำรุดเสียหายอันเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบดำเนินการแก้ไขให้ใหม่เป็นที่เรียบร้อยภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง โดยไม่เรียกร้องเอาค่าวัสดุหรือค่าแรงจากผู้ว่าจ้าง และหากภายในระยะเวลา ๒ ปีที่รับประกันความชำรุดบกพร่องนี้ ไม่มีส่วนใดเสียหาย ผู้รับจ้างสามารถขอรับเงินประกันคืนได้

๑๑. เงื่อนไขการจ่ายเงิน

การปรับปรุงห้องประชุม ๑ ห้องประชุม ๓ ห้องประชุม ๔ ห้องประชุม ๕ และห้องประชุม ศูนย์ปฏิบัติการจังหวัดเชียงใหม่ (POC) อาคารอำนวยการ ศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่ ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ๑ แห่ง

กำหนดให้ผู้รับจ้างดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ (หนึ่งร้อยห้าสิบ) วัน โดยแบ่งการจ่ายเงินเป็นจำนวน ๑๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จำนวนเงินร้อยละ ๘ ของค่าก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังนี้

ห้องประชุม ๑ ชั้น ๒

๑.๑ งานรื้อถอน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ถอดเก็บชุดโต๊ะประชุม
- รื้อถอนฝ้าเพดานเดิม
- รื้อถอนพื้นกระเบื้องยางเดิม
- รื้อถอนงานระบบเครื่องปรับอากาศ พร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- รื้อถอนงานระบบไฟฟ้าและแสงสว่างพร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- รื้อถอนงานประตูปพร้อมอุปกรณ์ประกอบ

๑.๒ งานฝ้า...

๑.๒ งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จประมาณ ๙๐ %

- ฝ้าเพดาน
- งานตกแต่งคิ้วบัวฝ้าเพดาน
- งานทาสีน้ำอะคริลิก

๑.๓ งานตกแต่งภายในห้องประชุม แล้วเสร็จประมาณ ๙๐ %

- ผนังตกแต่งโครงเคร่าไม้เนื้อแข็ง กรู HMR
- ตกแต่งผนังลูกฟัก คิ้ว/บัว HMR ทำสีน้ำพลาสติก
(ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับจากวันเริ่มสัญญา)

งวดที่ ๒

จำนวนเงินร้อยละ ๘ ของค่าก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังนี้
ห้องประชุม ๑ ชั้น ๒

๒.๑ งานตกแต่งภายในห้องประชุม ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ตกแต่งผนังลูกฟัก คิ้ว/บัว ทำสีน้ำพลาสติก
- บัวพื้น ทำสีน้ำพลาสติก
- งานทาสีภายนอกห้องประชุม
- ประตูบานเปิดคู่ โครงเคร่าไม้เนื้อแข็ง
- พร้อมวงกบไม้เนื้อแข็งและกรอบซุ้มไม้เนื้อแข็งทางเข้าด้านหน้า
- งานโลโก้ตราโลโก้สัญลักษณ์จังหวัดและตัวอักษรสแตนเลส พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด
- งานป้ายจังหวัดและตัวอักษรสแตนเลส พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด

๒.๒ งานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง แล้วเสร็จประมาณ ๙๐ %

- ดวงโคมดาวนไลต์
- สวิตช์ไฟ
- LED strip light ซ่อนในกล่องฝ้าเพดาน
- LED strip light ซ่อนในผนังตกแต่ง
- งานอุปกรณ์สายไฟฟ้า ตู้โหลดเซ็นเตอร์ เซอร์กิตเบรกเกอร์
- งานสายเมนไฟฟ้าและสายเมนเครื่องปรับอากาศ
- งานปลั๊กกราวด์คู่

๒.๓ งานพื้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- งานพื้นกระเบื้องไวนิล

๒.๔ งานฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๒.๕ งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- เครื่องปรับอากาศ ๔ ทิศทางขนาด ๓๘๒,๐๐๐ BTU
- เครื่องปรับอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า ๑๒,๐๐๐ BTU
(ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๕ วัน นับจากวันเริ่มสัญญา)

- งวดที่ ๓ จำนวนเงินร้อยละ ๑๒ ของค่าก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังนี้
ห้องประชุม ๑ ชั้น ๒
- ๓.๑ งานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง แล้วเสร็จ
- ๓.๒ งานครุภัณฑ์งานระบบโสต ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ครุภัณฑ์ห้องประชุม ๑ ชั้น ๒
- (ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน นับจากวันเริ่มสัญญา)
- งวดที่ ๔ จำนวนเงินร้อยละ ๑ ของค่าก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังนี้
ห้องประชุมPOC ชั้น ๓
- ๔.๑ งานรื้อถอน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ถอดเก็บ/ซ่อม ชุดโต๊ะประชุม/ประกอบและตกแต่งตามเดิม
 - รื้อถอนพื้นพรมเดิม
- ๔.๒ งานพื้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานพื้นกระเบื้องไวนิล Click lock
- (ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๐ วัน นับจากวันเริ่มสัญญา)
- งวดที่ ๕ จำนวนเงินร้อยละ ๑ ของค่าก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังนี้
ห้องประชุม ๓ ชั้น ๓
- ๕.๑ งานตกแต่งภายในห้องประชุม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ผนังตกแต่งโครงเคร่าไม้เนื้อแข็ง กรุ HMR
- ตกแต่งผนังลูกฟัก คิ้ว/บัว HMR ทำสีน้ำพลาสติก พร้อมบานประตูปิดเปิด
- ผนังตกแต่งโครงเคร่าไม้เนื้อแข็ง กรุ HMR เซาะร่อง
- ตกแต่งผนังลูกฟัก คิ้ว/บัว HMR ทำสีน้ำพลาสติก
- (ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับจากวันเริ่มสัญญา)
- งวดที่ ๖ จำนวนเงินร้อยละ ๖ ของค่าก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังนี้
ห้องประชุม ๔ ชั้น ๔
- ๖.๑ งานรื้อถอน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ถอดเก็บชุดโต๊ะประชุม
 - รื้อถอนฝ้าเพดานเดิม
 - รื้อถอนพื้นกระเบื้องยางเดิม
 - รื้อถอนงานระบบเครื่องปรับอากาศ พร้อมอุปกรณ์ประกอบ
 - รื้อถอนงานระบบไฟฟ้าและแสงสว่างพร้อมอุปกรณ์ประกอบ
 - รื้อถอนงานประตูปพร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- ๖.๒ งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จประมาณ ๙๐ %
- ฝ้าเพดานโครงเหล็กชุบสังกะสีปิดแผ่นยิปซัมขอบลาดหนา สมม.
- งานตกแต่งคิ้วบัวฝ้าเพดานลูกฟักHMR ทาสีงานทาสีน้ำอะครีลิค

๖.๓ งานตกแต่ง...

งวดที่ ๗

๖.๓ งานตกแต่งภายในห้องประชุม แล้วเสร็จประมาณ ๙๐ %

ผนังตกแต่งโครงเคร่าไม้เนื้อแข็ง กรู HMR

ตกแต่งผนังลูกฟัก คิ้ว/บัว HMR ทำสีน้ำพลาสติก

(ให้แล้วเสร็จภายใน ๗๐ วัน นับจากวันเริ่มสัญญา)

**จำนวนเงินร้อยละ ๖ ของค่าก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังนี้
ห้องประชุม ๔ ชั้น ๔**

๗.๑ งานตกแต่งภายในห้องประชุม แล้วเสร็จประมาณ ๙๐ %

- ผนังตกแต่งโครงเคร่าไม้เนื้อแข็ง กรู HMR เซาะร่อง

- ตกแต่งผนังลูกฟัก คิ้ว/บัว HMR ทำสีน้ำพลาสติก

บัวพื้น HMR ทำสีน้ำพลาสติก

๗.๒ งานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง แล้วเสร็จประมาณ ๙๐ %

- ดวงโคมดาวน์ไลท์

- สวิตช์ไฟทางเดียว พร้อมหน้ากาก

- งานอุปกรณ์สายไฟฟ้า ตู้โหลดเซ็นเตอร์ เซอร์กิตเบรกเกอร์

- งานสายเมนไฟฟ้าและสายเมนเครื่องปรับอากาศ

- ปลั๊กกราวด์คู่

๗.๓ งานพื้น แล้วเสร็จ

- งานพื้นกระเบื้องไวนิล

๗.๔ งานตกแต่งภายในห้องประชุม ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- งานทาสีภายนอกห้องประชุม

- ประตูบานเปิดคู่ โครงเคร่าไม้เนื้อแข็ง กรู HMR ปิดผิวลามิเนต

- พร้อมวงกบไม้เนื้อแข็งและกรอบซุ้มไม้เนื้อแข็งทางเข้าด้านหน้าพร้อมอุปกรณ์ประกอบ ครอบชุด

- งานโลโก้ตราโลโก้สัญลักษณ์จังหวัดและตัวอักษรสแตนเลส พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด

- งานป้ายจังหวัดและตัวอักษรสแตนเลส พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด

๗.๕ งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ

๗.๖ งานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(ให้แล้วเสร็จภายใน ๘๕ วัน นับจากวันเริ่มสัญญา)

งวดที่ ๘

**จำนวนเงินร้อยละ ๕ ของค่าก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังนี้
ห้องประชุม ๔ ชั้น ๔**

๘.๑ งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- เครื่องปรับอากาศ ๔ ทิศทางขนาด ๓๘๒,๐๐๐ BTU

- เครื่องปรับอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า ๑๒,๐๐๐ BTU

(ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๕ วัน นับจากวันเริ่มสัญญา)

งวดที่ ๙ จำนวนเงินร้อยละ ๑๑ ของค่าก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังนี้
ห้องประชุม ๔ ชั้น ๔

๙.๑ งานครุภัณฑ์งานระบบโสต ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ครุภัณฑ์ห้องประชุม ๔ ชั้น ๔

(ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐๐ วัน นับจากวันเริ่มสัญญา)

งวดที่ ๑๐ จำนวนเงินร้อยละ ๗ ของค่าก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังนี้
ห้องประชุม ๕ ชั้น ๕

๑๐.๑ งานรื้อถอน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ถอดเก็บชุดโต๊ะประชุม/เคลื่อนย้าย

- รื้อถอนฝ้าเพดานเดิม

- รื้อถอนพื้นกระเบื้องยางเดิม

- รื้อถอนงานระบบเครื่องปรับอากาศ พร้อมอุปกรณ์ประกอบ

- รื้อถอนงานระบบไฟฟ้าและแสงสว่างพร้อมอุปกรณ์ประกอบ

- รื้อถอนงานประตูปพร้อมอุปกรณ์ประกอบ

- รื้อถอนผนังภายในห้องพร้อมประตูและหน้าต่าง

๑๐.๒ งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จประมาณ ๙๐ %

- ฝ้าเพดานโครงเหล็กชุบสังกะสีปิดแผ่นยิปซัมขอบลาดหนา ๙ มม.และฝ้าเพดานหลุมแบบซ่อนไฟ

- งานตกแต่งคิ้วบัวฝ้าเพดานลูกฟักHMR ทาสีงานทาสีน้ำอะคริลิก

๑๐.๓ งานตกแต่งภายในห้องประชุม แล้วเสร็จประมาณ ๙๐ %

- ผนังตกแต่งโครงเคร่าไม้เนื้อแข็ง กรุ HMR

- ตกแต่งผนังลูกฟัก คิ้ว/บัว HMR ทำสีน้ำพลาสติก

(ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๑๐ วัน นับจากวันเริ่มสัญญา)

งวดที่ ๑๑ จำนวนเงินร้อยละ ๖ ของค่าก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังนี้
ห้องประชุม ๕ ชั้น ๕

๑๑.๑ งานตกแต่งภายในห้องประชุม ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ชุดตกแต่งโครงไม้เนื้อแข็งหยาบสานประดับ พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งผนังหยาบสานตกแต่ง

พร้อมงานคิ้วสำเร็จรูป

- บัวพื้น HMR ทำสีน้ำพลาสติก

- งานทาสีภายนอกห้องประชุม

- ประตูบานเปิดคู่ โครงเคร่าไม้เนื้อแข็ง กรุแผ่น HMR ปิดผิวลามิเนต ๒*๒ ม.

- พร้อมวงกบไม้เนื้อแข็งและกรอบซุ้มไม้เนื้อแข็งทางเข้าด้านหน้า พร้อมอุปกรณ์ประกอบ ครอบชุด

- งานโลโก้ตราโลโก้สัญลักษณ์จังหวัดและตัวอักษรสแตนเลส พร้อมอุปกรณ์ประกอบครอบชุด

- งานป้ายจังหวัดและตัวอักษรสแตนเลส พร้อมอุปกรณ์ประกอบครอบชุด

๑๑.๒ งานฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๑๑.๓ งานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ดวงโคมดาวน์ไลท์ พร้อมหลอด LED
 - สวิตช์ไฟทางเดียว พร้อมหน้ากาก
 - งานอุปกรณ์สายไฟฟ้า ตู้โหลดเซ็นเตอร์ เซอร์กิตเบรกเกอร์
 - งานสายเมนไฟฟ้าและสายเมนเครื่องปรับอากาศ
 - ปลั๊กกราวด์คู่
 - LED strip light ซ่อนในกล่องฝ้าพร้อมอุปกรณ์แปลงไฟ
- (ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๓๕ วัน นับจากวันเริ่มสัญญา)

งวดที่ ๑๒ จำนวนเงินร้อยละ ๓๓ ของค่าก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังนี้
ห้องประชุม ๕ ชั้น ๕

๑๒.๑ งานพื้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- งานพื้นกระเบื้องไวโนล

๑๒.๒ งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- เครื่องปรับอากาศ ๔ ทิศทาง ๓๘๒,๐๐๐ BTU
- เครื่องปรับอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า ๑๒,๐๐๐ BTU (ห้องควบคุม)
- Condensing

๑๒.๓ งานครุภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ครุภัณฑ์ห้องประชุม ๕ ชั้น ๕

(ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๔๐ วัน นับจากวันเริ่มสัญญา)

งวดที่ ๑๓ (งวดสุดท้าย) จำนวนเงินร้อยละ ๑๖ ของค่าก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังนี้

๑๓.๑ งานครุภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- งานครุภัณฑ์เฟอร์นิเจอร์

๑๓.๒ งานอื่นๆที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๕๐ (หนึ่งร้อยห้าสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือส่งมอบพื้นที่จาก จังหวัดเชียงใหม่ การดำเนินงานก่อสร้าง สามารถเบิกข้ามงวดงานได้ โดยไม่ต้องเรียงลำดับงวดงาน

๑๒. วงเงินในการจัดจ้าง

งบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ งบลงทุน (ค่าครุภัณฑ์ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง)
จำนวน ๗,๓๐๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดล้านสามแสนบาทถ้วน)

๑๓. สัญญานี้เป็นแบบปรับราคาตามค่า K (ตัวแปรค่าวัสดุอุปกรณ์และค่าแรง)

ประเภทงานก่อสร้าง งานอาคาร และสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคา ค่างานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตร ดังนี้

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.25 + 0.15 \text{ lt/lo} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.40 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ St/So}$$

$$P = (Po) \times (K) \text{ กำหนดให้}$$

P = ราคาจ้างต่อหน่วยหรือราคาจ้างเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

Po = ราคาจ้างต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้หรือราคาจ้างเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญา

แล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

งานอาคาร หมายถึง ตัวอาคาร เช่น ที่ทำการ โรงเรียน โรงพยาบาล หอพัก ที่พักอาศัย หอประชุม อัมพันท์ ยิมเนเซียม สระว่ายน้ำ โรงอาหาร คลังพัสดุ โรงงาน รั้ว เป็นต้น และให้หมายความรวมถึง

๑.๑ ไฟฟ้าของอาคารบรรจบถึงสายเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงหม้อแปลงและระบบไฟฟ้าภายในบริเวณ

๑.๒ ประปาของอาคารบรรจบถึงท่อเมนจำหน่ายแต่ไม่รวมถึงระบบประปาภายในบริเวณ

๑.๓ ระบบท่อหรือระบบสายต่างๆ ที่ติดตั้งหรือฝังอยู่ในส่วนของอาคาร เช่น ท่อปรับอากาศ ท่อก๊าซ สายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ สายล่อฟ้า ฯลฯ

๑.๔ ทางระบายน้ำของอาคารจนถึงทางระบายน้ำภายนอก

๑.๕ ส่วนประกอบที่จำเป็นสำหรับอาคาร เฉพาะส่วนที่ติดกับอาคาร โดยต้องสร้างหรือประกอบพร้อมกับการก่อสร้างอาคาร แต่ไม่รวมถึงเครื่องจักรหรือเครื่องมือกลที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง เช่น ลิฟต์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ พัดลม ฯลฯ

๑.๖ ทางเท้ารอบอาคาร ดินถม ดินตัก ห่างจากอาคารโดยรอบไม่เกิน ๓ เมตร

๑๔. การตรวจรับงาน

๑๒.๑ การตรวจรับงานเพื่อการจ่ายเงิน

ภายหลังที่ได้รับการส่งมอบงานจากผู้รับจ้างแล้ว คณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจสอบงานและเอกสารใบส่งมอบงาน หากปรากฏว่างานที่ส่งมอบเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามแบบรูปรายการงานจ้างตามสัญญา และมีปริมาณงานตามที่กำหนด คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะทำการตรวจรับงานภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้าง การตรวจรับงานเช่นนี้ มิได้ทำให้ผู้รับจ้างหมดความรับผิดชอบในกรณีเกิดการชำรุดเสียหายของงานจ้างที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้ว การส่งมอบงานที่จะถือว่าแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา ก็ต่อเมื่อจังหวัดเชียงใหม่ได้รับผลงานครบถ้วนทุกรายการจากผู้รับจ้าง และสามารถใช้งานได้สมเจตนารมณ์ทุกประการแล้ว

๑๒.๒ การตรวจรับงานตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานทั้งหมดครบถ้วนตามสัญญาแต่ละงวดแล้ว ให้จัดทำใบส่งมอบงานดังกล่าวให้แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ โดยผ่านช่างผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อทำการตรวจรับงาน คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะดำเนินการตรวจสอบงาน ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง แต่ถ้างานที่ส่งมอบนั้นมิได้เป็นไปตามรูปแบบ รายการงานจ้างตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยและแจ้งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุดำเนินการตรวจสอบใหม่ ถ้าผลของการตรวจสอบปรากฏว่าผู้รับจ้างได้ทำการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมถูกต้องตามรูปแบบ รายการงานจ้างตามสัญญาแล้ว คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะลงนามในใบส่งมอบงาน และให้ถือวันที่ที่ได้รับแจ้งดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

๑๕. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ/สถานที่ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

สำนักงานจังหวัดเชียงใหม่ เป็นหน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

ท่านสามารถขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรโดยเปิดเผยตัว ทางไปรษณีย์ ได้ที่ กลุ่มงานอำนวยการ สำนักงานจังหวัดเชียงใหม่ ศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่ ถนนโชตนา ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๓๐๐ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๕๓-๑๑๒๗๐๖ โทรสาร ๐๕๓-๑๑๒๗๐๗ ในวันและเวลาราชการ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายธีรวุฒิ แก้วฟอง)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

สำนักงานจังหวัดเชียงใหม่

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวนภาพร เทพไชย)

สถาปนิกชำนาญการพิเศษ

สำนักงานจังหวัดเชียงใหม่

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายภาณุ อ้ายจาง)

นายช่างไฟฟ้าปฏิบัติงาน

สำนักงานจังหวัดเชียงใหม่