

ส่วนราชการ

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านดง

ประเภท

ปรับปรุงอาคารสำนักงาน องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านดง

เจ้าของ

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านดง

สถานที่ก่อสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านดง

หน่วยงานที่ออกแบบ

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านดง

ประมาณราคาตามแบบ

ปร.4 และ ปร.5 จำนวน 6 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่

15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2567

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ประเภทผลงานอาคาร	629,996.11	
2	งานจัดซื้อ	129,910.01	
3	ป้ายโครงการ (ถาวร 1ป้าย)	-	
4	ป้ายโครงการ (ชั่วคราว 1ป้าย)	-	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้นประมาณ	759,906.12	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	759,906.12	
ตัวอักษร			
ขนาดหรือเนื้อที่			
ตารางเมตร			
บพ/ตารางเมตร			
ระยะเวลาดำเนินการ 60 วัน			

แหล่งที่มาของราคา

- บัญชีค่าแรงงาน/ดำเนินการสำหรับถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ฉบับปรับปรุงใหม่ บัญชีค่าแรงงาน ตาม ว135 ลว. 3 มีนาคม 2566
- ราคากลางสำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์ จังหวัดพิษณุโลก มิถุนายน 2567
- ราคากลางสำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์ จังหวัดอุดรธานี มิถุนายน 2567
- จากการสืบและใช้ราคาวัสดุก่อสร้าง จากแหล่งหรือสถานที่ใกล้เคียงสถานที่ก่อสร้าง
- ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ
- อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่อัตราร้อยละ ๗ ต่อปี ตามประกาศกระทรวงการคลัง กรมบัญชีกลาง ๒๕๕๖
- เรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ ราคากลางงานก่อสร้าง

ที่ กค 04333.2/ว499 ลว 28 สิงหาคม

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นายศักดิ์สิน ทองพานเหล็ก)

ลงชื่อ กรรมการ

(นางสาวณัฐนันท์ วิชา วชิรสินวรกุล)

ลงชื่อ กรรมการ

(นางสาวชนุณภรณ์ มิ่งมงคล)

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ	องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านดง
<input type="checkbox"/> ประเภท	ปรับปรุงอาคารสำนักงาน องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านดง
<input type="checkbox"/> เจ้าของอาคาร	องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านดง
<input type="checkbox"/> สถานที่ก่อสร้าง	องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านดง
<input type="checkbox"/> หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านดง
<input type="checkbox"/> แบบเลขที่	รายการเลขที่
<input type="checkbox"/> ประมาณราคาตามแบบ ปร. 4	จำนวน แผ่น
<input type="checkbox"/> ประมาณราคาเมื่อวันที่	15 กรกฎาคม 2567

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานอาคาร				
	1.งานโครงสร้าง	173,480.49	1.3074	226,808.39	
	2.งานสถาปัตยกรรม	273,446.00	1.3074	357,503.30	
	3.งานไฟฟ้า	34,942.96	1.3074	45,684.43	
	4.งานสุขาภิบาล	-	0.0	-	
2	งานไม่พิจารณากำหนดราคา (บัญชีราคามาตรฐานครุภัณฑ์)	121,411.22	1.07	129,910.01	
	รวมค่าก่อสร้าง			759,906.12	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก	0.00%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้	7.00%			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.00 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			759,906.12	
	ตั้งจ่ายงบประมาณ	เจ็ดแสนห้าหมื่นเก้าพันเก้าร้อยหกบาทสิบสองสตางค์		759,906.12	

☐ ขนาดพื้นที่ใช้สอยหรือเนื้อที่อาคาร

- ตร.ม

☐ เฉลี่ยราคาประมาณ

ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านดง ที่ 144/2567 ลว 15 ก.ค 2567

ได้ตรวจสอบแล้วเห็นชอบกับค่าจ้างเหมาก่อสร้างและยึดถือประมาณการนี้

เป็นราคากลางจึงได้ลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายลักสิน ทองพานเหล็ก)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวณัฐนันท์นิชา วัชรสินวรกุล)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวนุชนภางค์ มิ่งมงคล)

ลงชื่อ.....ประมาณการ

(นางสาวนุชนภางค์ มิ่งมงคล)

นักจัดการงานช่างปฏิบัติการ

ลงชื่อ.....ตรวจสอบ

(นายลักสิน ทองพานเหล็ก)

ผู้อำนวยการกองช่าง

จำสิบเอก.....เห็นชอบ

(รุ่ง พิภพทอง)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านดง

ลงชื่อ.....อนุมัติ

(นายสมบุญ สัมผัสเครืออยู่)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านดง

- สูตรการปรับราคา ESCALATION FACTOR K หมวดที่ 1 งานอาคาร สูตร $k = 0.25 + 0.15 (I_t/I_o) + 0.10 (C_t/C_o) + 0.40 (M_t/M_o) + 0.10 (S_t/S_o)$

- ข้อบัญญัติตำบล งบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2567 ตั้งไว้ 800,000 บาท

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวชนกภัค มิ้มมงคล)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
2.1	งานรื้อถอน								
	งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูนหนาครึ่งแผ่น	6.00	ตร.ม.	-	-	40.00	240.00	240.00	รื้อขึ้นไป
	งานรื้อถอนฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบหนา 9 มม.	121.00	ตร.ม.	-	-	25.00	3,025.00	3,025.00	รื้อขึ้นไป
	งานรื้อถอนฝ้าเพดานแผ่นเรียบ	42.00	ตร.ม.	-	-	35.00	1,470.00	1,470.00	รื้อขึ้นไป
	งานรื้อถอนพื้นปูกระเบื้อง	96.00	ตร.ม.	-	-	50.00	4,800.00	4,800.00	รื้อขึ้นไป
	งานรื้อถอนครุภัณฑ์จัดสร้าง (เสียหายบางส่วน)	15.60	ตร.ม.	-	-	220.00	3,432.00	3,432.00	รื้อขึ้นไป
	รวมงานรื้อถอน				-		9,535.00	9,535.00	
2.2	งานผนัง								
	งานผนังลูกฟูกพร้อมกระจกใสหนา 6 มม.โครงเคร่าอลูมิเนียม	8.00	ตร.ม.	2,500.00	20,000.00	-	-	20,000.00	
	งานผนังยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบหนา 12 มม. บุสองด้าน โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี	5.40	ตร.ม.	700.00	3,780.00	-	-	3,780.00	
	รวมงานผนัง				23,780.00		-	23,780.00	
2.3	งานพื้น								
	งานปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"x24" (แบบและสีเลือกขณะก่อสร้าง)	96.00	ตร.ม.	400.00	38,400.00	222.00	21,312.00	59,712.00	
	(รวมค่าแรงทำปูทรายแล้ว)								
	รวมงานพื้น				38,400.00		21,312.00	59,712.00	
2.4	งานฝ้า								
	งานฝ้ายิปซัมบอร์ดฉาบเรียบหนา 9 มม. โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี	96.00	ตร.ม.	380.00	36,480.00		-	36,480.00	
	งานฝ้ายิปซัมบอร์ดฉาบเรียบหนา 9 มม. โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี (ชนิดกันชื้น)	25.20	ตร.ม.	400.00	10,080.00		-	10,080.00	(ห้องน้ำ)
	งานฝ้าแผ่นเรียบ สลับฝ้าระบายอากาศหนา 4 มม. โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี	42.00	ตร.ม.	350.00	14,700.00		-	14,700.00	
	รวมงานฝ้า				61,260.00		-	61,260.00	
2.5	งานประตู หน้าต่าง ช่องแสง								
	งานประตูบานเลื่อนรางบน ขนาดกว้าง 1.00 เมตร สูง 2.00 เมตร	1.00	ชุด	5,500.00	5,500.00	-	-	5,500.00	(รวมค่าแรงติดตั้ง)
	รวมงานประตู หน้าต่าง ช่องแสง				5,500.00		-	5,500.00	
	ยกยอดไป				128,940.00		30,847.00	159,787.00	

ประมาณราคาเมื่อวันที่

15 กรกฎาคม 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.6	งานทาสี				128,940.00		30,847.00	159,787.00	
	- สีน้ำอะคริลิก ภายใน	70.00	ตร.ม.	50.00	3,500.00		2,380.00	5,880.00	
	- สีน้ำอะคริลิก ภายนอก	623.00	ตร.ม.	60.00	37,380.00		21,182.00	58,562.00	
	- สีรองพื้นภายนอก (รองพื้นปูนเก่า)	623.00	ตร.ม.	45.00	28,035.00		21,182.00	49,217.00	
	- สีรองพื้นภายใน (รองพื้นปูนเก่า)	70.00	ตร.ม.	45.00	3,150.00		2,380.00	5,530.00	
	รวมงานสี				68,915.00		44,744.00	113,659.00	
	ยกยอดไป				197,855.00		75,591.00	273,446.00	

.....

(นายศักดิ์สิน ทองพานเหล็ก)

ลงชื่อ.....ประมวลการ

(นางสาวณัฏฐ์นิชา วัชรสินวรกุล)

นางสาว กรรมการ

(นางสาวนุชนภา มิ่งมงคล)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
5	หมวดงานไม่พิจารณากำหนดราคา								
5.1	งานรื้อถอนเครื่องปรับอากาศ	3.00	ชุด		-	500.00	1,500.00	1,500.00	รื้อถอน
5.2	งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ (เดิม)	1.00	เครื่อง		-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	
5.3	งานจัดซื้อเครื่องปรับอากาศ ขนาด 36,000 BTU (แบบตั้งพื้นหรือแบบแขวน ระบบ Inverter)	2.00	ชุด	50,093.46	100,186.92	-	-	100,186.92	บัญชีราคามาตรฐาน
5.4	งานจัดซื้อเครื่องปรับอากาศ ขนาด 12,000 BTU (แบบตั้งพื้นหรือแบบแขวน ระบบ Inverter)	1.00	ชุด	18,224.30	18,224.30	-	-	18,224.30	ครุภัณฑ์
	รวมงานไม่พิจารณากำหนดราคา				100,186.92		3,000.00	121,411.22	
	รวมงานหมวดไฟฟ้า				100,186.92		3,000.00	121,411.22	

ลงชื่อ

(นายศักดิ์สิน ทองพานเหล็ก)

ประธานกรรมการ

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐณิชนิชา วัชรสินธุวรกุล)

ประมาณการ

ลงชื่อ

(นางสาวนุชนกนภางค์ มิ่งมงคล)

กรรมการ