

สรุปราคางานก่อสร้างอาคาร

แบบ ปร.4

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม ห้องทำงานของกลุ่มบริหารสินทรัพย์และกลุ่มงานบริหารพัสดุ
 สถานที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม กลุ่มบริหารพัสดุและกลุ่มสินทรัพย์ สำนักการคลังและสินทรัพย์ อาคารสพฐ 1 ชั้น2 จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
 แบบ ปร.1 ปร.1(ก) ปร.2 ปร.2(ก) ปร.4 และตารางคำนวณค่า Factor F ทั้งหมด จำนวน 8 แผ่น
 ประมาณราคาเมื่อวันที่ 17/7/2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	สรุป		
1	ค่าปรับปรุง / ซ่อมแซม	756,000.00	
2	ค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ	140,000.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ เป็นเงินทั้งสิ้น (แปดแสนเก้าหมื่นหกพันบาทถ้วน)	896,000.00 **	

ลงชื่อ.....*ร.พ.*.....ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
 (นางสาวนันพร ลิ้มปาญจน์เวช)

ลงชื่อ.....*ท.*.....กรรมการกำหนดราคากลาง
 (นางสาวพิมพ์ศิลป์ แก้วมีศรี)

ลงชื่อ.....*พ.ท.*.....กรรมการกำหนดราคากลาง
 (นางสาวบุญทริกา ทาปลัด)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง ค่างานต้นทุน

แบบ ปร.1(ก)

□ งานปรับปรุง/ซ่อมแซม ห้องทำงานของกลุ่มบริหารสินทรัพย์และกลุ่มงานบริหารพัสดุ

□ สถานที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม กลุ่มบริหารพัสดุและกลุ่มสินทรัพย์ สำนักงานคลังและสินทรัพย์ อาคารสหรัถ 1 ชั้น2 จังหวัด กรุงเทพมหานคร

□ หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

□ แบบ ปร.1 ที่แนบ จำนวน 2 แผ่น ประมาณราคาเมื่อวันที่ 17/7/2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ค่าปรับปรุง / ซ่อมแซม	578,875.00	1.3070	756,589.63	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
รวมค่าปรับปรุง / ซ่อมแซม				756,589.63	
(เจ็ดแสนห้าหมื่นหกพันบาทถ้วน)				ยอดสุทธิ	756,000.00 **

ลงชื่อ.....*ร.ล.ม.*.....ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นางสาวนันทร ลิ้มปาญจน์เวช)

ลงชื่อ.....*ร.วิ.*.....กรรมการกำหนดราคากลาง
(นางสาวพิมพ์ศิลป์ แก้วมีศรี)

ลงชื่อ.....*น.น.พ.ก.*.....กรรมการกำหนดราคากลาง
(นางสาวบุญธิกา ทาปลัด)

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา ค่างานต้นทุน

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม ห้องทำงานของกลุ่มบริหารสินทรัพย์และกลุ่มงานบริหารพัสดุ

แบบ ปร.1

สถานที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม กลุ่มบริหารพัสดุและกลุ่มสินทรัพย์ สำนักงานคลังและสินทรัพย์ อาคารสพฐ 1 ชั้น2 จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

17/7/2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	รายการรื้อถอน								
	- รื้อถอนพื้นกระเบื้องเดิม	160	ตร.ม.	-	-	60.00	9,600.00	9,600.00	
	- รื้อฝ้าเพดานเดิม	160	ตร.ม.	-	-	25.00	4,000.00	4,000.00	
	- รื้อถอน สาย Internet เดิม, อุปกรณ์ไฟฟ้า ดวงโคม, สวิตช์, ปลั๊ก พร้อมสายไฟ (ของเดิม) ออกทั้งหมด	1	งาน	-	-	4,500.00	4,500.00	4,500.00	สายInternet ม้วนเก็บ นำมาใช้ใหม่
	- รื้อถอนพัดลมดูดอากาศ	4	ตัว	-	-	50.00	200.00	200.00	
	- รื้อถอนตู้วางพื้น	12	เมตร	-	-	100.00	1,200.00	1,200.00	
	- รื้อตู้ติดผนัง	12	เมตร	-	-	100.00	1,200.00	1,200.00	
	- งานลอกสติ๊กเกอร์ บานประตูเดิม	4	ชุด	-	-	150.00	600.00	600.00	
	- รื้อหน้าต่างและผนัง ยาว2.4ม.	3	ชุด	-	-	300.00	900.00	900.00	
	- งานรื้อประตูบานเลื่อนอลูมิเนียม	1	ชุด	-	-	300.00	300.00	300.00	
	- งานถอดบานตู้เก็บของ	20	ตร.ม.	-	-	20.00	400.00	400.00	พร้อมติดตั้งกลับ
2	รายการปรับปรุงซ่อมแซม								
	- ฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ด หนา 9 มม. กันชื้น โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี								
	กรุทับหน้าด้วยแผ่นออสติก	160	ตร.ม.	540.00	86,400.00	110.00	17,600.00	104,000.00	
	- พื้นปูกระเบื้องโวลิล SPC 5 มม.	160	ตร.ม.	720.00	115,200.00	รวมค่าติดตั้ง	-	115,200.00	
	- พื้นปรับผิว self leveling	160	ตร.ม.	250.00	40,000.00	รวมค่าแรง	-	40,000.00	รวมค่าแรง
	- ติดตั้งบัวผนัง pvc ขนาด 4"	35	เมตร	90.00	3,150.00	40.00	1,400.00	4,550.00	รวมค่าแรง
	- (ผ1)ผนังสำเร็จรูปWPCชนิดบังใบ กรู 2 ด้าน ติดตั้งแนวตั้ง								ผนังสูง
	โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี ตามรายการประกอบแบบ	13	ตร.ม.	3,500.00	45,500.00	รวมค่าแรง	-	45,500.00	1.6 เมตร
	- (ผ.3) ผนังแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มม. กรู 2 ด้าน	6	ตร.ม.	589.00	3,534.00	123.00	738.00	4,272.00	
	โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี ตามรายการประกอบแบบ								

ลงชื่อ.....*ท*.....กรรมการกำหนดราคากลาง
(นางสาวพิมพ์ศิลป์ แก้วมีศรี)ลงชื่อ.....*พณรัตน์*.....กรรมการกำหนดราคากลาง
(นางสาวบุญธิกา ทาปลัด)ลงชื่อ.....*พณรัตน์*.....ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นางสาวนันทพร ลิ้มปาญจน์เวช)

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

แบบ ปร.2(ก)

☐ งานปรับปรุง/ซ่อมแซม ห้องทำงานของกลุ่มบริหารสินทรัพย์และกลุ่มงานบริหารพัสดุ

☐ สถานที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม กลุ่มบริหารพัสดุและกลุ่มสินทรัพย์ สำนักงานคลังและสินทรัพย์ อาคารสหรั 1 ชั้น2 จังหวัด กรุงเทพมหานคร

☐ หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

☐ แบบ ปร.2 ที่แนบ จำนวน 2 แผ่น

☐ ประมาณราคาเมื่อวันที่ 17/7/2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าครุภัณฑ์			ค่าติดตั้ง			รวม ค่าครุภัณฑ์ จัดซื้อ	หมายเหตุ
		ค่า ครุภัณฑ์	ค่าภาษี มูลค่าเพิ่ม	จำนวน เงิน	ค่า ติดตั้ง	ค่าภาษี มูลค่าเพิ่ม	จำนวน เงิน		
1	ครุภัณฑ์จัดซื้อ	131,050.00	7%	140,223.50	-	7%	-	140,223.50	
รวมค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ								140,223.50	**
(หนึ่งแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) ยอดสุทธิ								140,000.00	

ลงชื่อ.....*ลพ*.....ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นางสาวนันทร ลิ้มปกาญจน์เวช)

ลงชื่อ.....*นท*.....กรรมการกำหนดราคากลาง ลงชื่อ.....*นพ*.....กรรมการกำหนดราคากลาง
(นางสาวพิมพ์ศิลป์ แก้วมีศรี) (นางสาวบุญทริกา ทาปลัด)

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม ห้องทำงานของกลุ่มบริหารสินทรัพย์และกลุ่มงานบริหารพัสดุ
สถานที่ที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม กลุ่มบริหารพัสดุและกลุ่มสินทรัพย์ สำนักการคลังและสินทรัพย์ อาคารสพฐ 1 ชั้น2
ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

หน่วย : บาท

ลงชื่อ.....กรรมการกำหนดราคากลาง ลงชื่อ.....กรรมการกำหนดราคากลาง ลงชื่อ.....ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นางสาวพิมพ์ศิลป์ แก้วมีศรี) (นางสาวบุญทริกา ทาบัสต์) (นางสาวนันพร ลิ้มปกาญจน์เวช)

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม

ห้องทำงานของกลุ่มบริหารสินทรัพย์และกลุ่มงานบริหารพัสดุ

สถานที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม

กลุ่มบริหารพัสดุและกลุ่มสินทรัพย์ สำนักงานคลังและสินทรัพย์ อาคารสพฐ 1 ชั้น2

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

17/7/2569

หน่วย : บาท

ลงชื่อ.....กรรมการกำหนดราคากลาง
(นางสาวพิมพ์ศิลป์ แก้วมศรี)

ลงชื่อ.....น.น.พริษา.....กรรมการกำหนดราคากลาง
(นางสาวบุญพริษา ทาปลัด)

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นางสาวนันพร ลิ้มปกาญจน์เวช)

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม

ห้องทำงานของกลุ่มบริหารสินทรัพย์และกลุ่มงานบริหารพัสดุ

สถานที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม

กลุ่มบริหารพัสดุและกลุ่มสินทรัพย์ สำนักงานคลังและสินทรัพย์ อ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

เงื่อนไข		ค่างาน(ทุน)	FACTOR F			
		ล้านบาท				
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5	1.3073			
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1	1.3049			
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	6.00%	2	1.3034			
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5	1.3002			
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F		10	1.2942			
		15	1.2519			
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$		20	1.2516			
		25	1.2247			
		30	1.2163			
		40	1.2159			
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	=	578,875.00	50	1.2158		
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	500,000.00	60	1.2050		
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	1,000,000.00	70	1.2049		
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	1.3073	80	1.2048		
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	1.3049	90	1.2047		
แทนค่า		$1.3073 - \left\{ \frac{(1.3073 - 1.3049) \times (578,875.00 - 500,000.00)}{(1,000,000.00 - 500,000.00)} \right\}$		100	1.2046	
				150	1.2012	
				200	1.2011	
		สรุปค่างานต้นทุน		578,875.00	250	1.2010
		ค่า FACTOR F เท่ากับ		1.3070	300	1.1950
					350	1.1837
					400	1.1835
					500	1.1834
					>500	1.1787

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ.....*นพพร*.....ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นางสาวนันทพร ลิ้มปาญจน์เวช)

ลงชื่อ.....*พ*.....กรรมการกำหนดราคากลาง
(นางสาวพิมพ์ศิลป์ แก้วมีศรี)

ลงชื่อ.....*นพพร*.....กรรมการกำหนดราคากลาง
(นางสาวบุญทริกา ทาปลัด)