

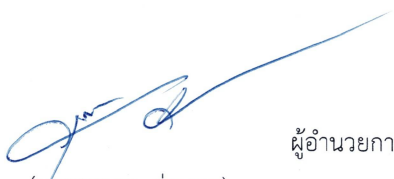
แบบสรุปราคาค่าก่อสร้าง

โครงการ ปรับปรุงอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลดงกระทยาม โดยทำการต่อเติมหลังคาเมทัลชีทคลุมชั้นดาดฟ้า

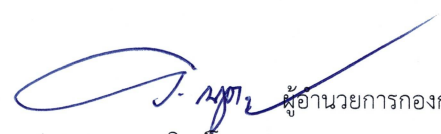
สถานที่ก่อสร้าง อาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลดงกระทยาม หมู่ที่ 4 ต.ดงกระทยาม

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4


ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน	749,616.37	1.3079	980,423.25	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %				
	เงินประกันผลงานจ่าย 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
รวมค่าก่อสร้าง				980,423.25	


 (นายวรกร อ่อนกุล)
 ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

ผู้อำนวยการกองช่าง


 (นายรณกฤต พิมพ์โคตร)
 กรรมการกำหนดราคากลาง

ผู้อำนวยการกองการศึกษาฯ


 (นางอรอุมา ค้าชู)
 กรรมการกำหนดราคากลาง

นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการ

บัญชีตารางประมาณราคาก่อสร้าง ปร4(ก)

โครงการ ปรับปรุงอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลคงกระเทียม โดยทำการต่อเติมหลังคาเมทัลชีทคลุมชั้นดาดฟ้า
สถานที่ก่อสร้าง อาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลคงกระเทียม หมู่ที่ 4 ต.คงกระเทียม
หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนตำบลคงกระเทียม อ.ศรีมหาโพธิ์ จ.ปราจีนบุรี

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
	งานรื้อถอน								
1	รื้อถอนกระเบื้องหลังคาคอนกรีต	26.00	ตร.ม.	-	-	25.00	650.00	650.00	
2	รื้อถอนโครงสร้างเหล็กหลังคา	10.00	ตร.ม.	-	-	40.00	400.00	400.00	
3	รื้อถอนฝ้าเพดานฉาบเรียบ	10.00	ตร.ม.	-	-	25.00	250.00	250.00	
	งานหลังคา								
1	เหล็กตัวซี ขนาด 75 x 45 x 15 x 2.3 มม. ยาว 6 เมตร น้ำหนัก 21 กก./พอน	52.00	พอน	432.00	22,464.00	210.00	10,920.00	33,384.00	
2	เหล็กตัวซี ขนาด 125 x 50 x 20 x 3.2 มม. ยาว 6 เมตร น้ำหนัก 36.5 กก.	39.00	พอน	878.00	34,242.00	365.00	14,235.00	48,477.00	
3	เหล็กตัวซี ขนาด 100 x 50 x 20 x 3.2 มม. ยาว 6 เมตร น้ำหนัก 23.5 กก.	87.00	พอน	649.00	56,463.00	235.00	20,445.00	76,908.00	
4	เหล็กกล่องกลาง ขนาด 100 x 100 x 3.2 มม. ยาว 6 เมตร น้ำหนัก 52.2 กก.	13.00	พอน	1,307.48	16,997.24	522.00	6,786.00	23,783.24	
5	ทาสีกันสนิมและสีน้ำมันเหล็ก	531.96	ตร.ม.	48.57	25,837.30	35.00	18,618.60	44,455.90	
6	หลังคา Metal Sheet ทหนา 0.35 มม. (มอก.) บุฉนวน PU 2 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง	431.00	ตร.ม.	509.00	219,379.00	70.00	30,170.00	249,549.00	
7	หลังคา Metal Sheet แบบโปร่งแสง พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง	63.50	ตร.ม.	362.00	22,987.00	70.00	4,445.00	27,432.00	
8	ครอบข้าง Flashing Metal Sheet ทหนา 0.35 มม. พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง	71.00	ม.	59.79	4,245.09	50.00	3,550.00	7,795.09	
9	เชิงชายไม้สังเคราะห์ ขนาด 6 + 8 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง	91.00	ม.	140.00	12,740.00	45.00	4,095.00	16,835.00	
10	PLATE ขนาด 250 x 250 x 6 mm. (พร้อมตัดและเจาะรู)	36.00	แผ่น	168.00	6,048.00	35.55	1,279.80	7,327.80	
11	ทุกเหล็ก ขนาด 3/8 "	144.00	ชุด	9.00	1,296.00	3.00	432.00	1,728.00	
								-	
	งานผนัง							-	
1	ก่ออิฐฉาบปูน ทหนา 7.5 ซม.	64.00	ตร.ม	228.36	14,615.04	56.00	3,584.00	18,199.04	
2	เสาเอ็นและคานทับหลัง	73.40	ม.	133.05	9,765.87	46.00	3,376.40	13,142.27	

บัญชีตารางประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปร4(ก)


โครงการ ปรับปรุงอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลคงกระเทียม โดยทำการต่อเติมหลังคาเมทัลชีทคลุมชั้นดาดฟ้า
สถานที่ก่อสร้าง อาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลคงกระเทียม หมู่ที่ 4 ต.คงกระเทียม
หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนตำบลคงกระเทียม อ.ศรีมหาโพธิ จ.ปราจีนบุรี

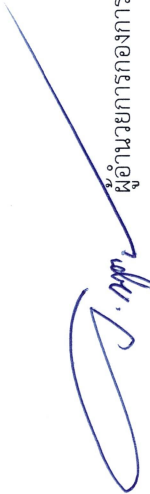
ลำดับที่	รายการ	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
3	ฉาบปูนผนัง+โครงสร้าง คสล.	128.00	ตร.ม.	87.49	11,198.72	87.00	11,136.00	22,334.72	
4	งานทาสีอะครีลิค ชนิดกึ่งเงา (ผนัง+โครงสร้าง คสล.)	128.00	ตร.ม.	41.86	5,358.08	30.00	3,840.00	9,198.08	
5	งานตกแต่งผนัง ด้วยไม้ระแนงเทียม ขนาดไม่น้อยกว่า 30x100 มม. โครงคร่าวเหล็กกล่อง	14.50	ตร.ม.	2,500.00	36,250.00	500.00	7,250.00	43,500.00	
	ขนาด 2" x 4" @ 2.00 ม. พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง								
	งานผ้า								
1	ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9.0 มม. ฉาบเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	10.00	ตร.ม.	218.23	2,182.30	75.00	750.00	2,932.30	
2	ผ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์/ไม้อัดซีเมนต์ หนา 4.0 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	77.00	ตร.ม.	150.63	11,598.51	92.00	7,084.00	18,682.51	
3	งานทาสีฝ้าเพดาน สีอะครีลิคชนิดด้าน	87.00	ตร.ม.	41.86	3,641.51	30.00	2,610.00	6,251.51	
	งานติดตั้งประตูหน้าต่าง								
1	น1 พร้อมกลอน มีอັบ และอุปกรณ์ติดตั้งอื่น ๆ	3.00	บาน	6,700.00	20,100.00	320.11	960.33	21,060.33	
2	น2 พร้อมกลอน มีอັบ และอุปกรณ์ติดตั้งอื่น ๆ	2.00	บาน	3,900.00	7,800.00	484.74	969.48	8,769.48	
	ระบบไฟฟ้า				-				
1	โคมไฟ LED กำลังไฟไม่น้อยกว่า 18 W พร้อมขาจับและอุปกรณ์ติดตั้ง	36.00	ชุด	150.00	5,400.00	115.00	4,140.00	9,540.00	
2	เต้ารับคู่ ขากลมแบบ มีกราวด์ 16A 250V	8.00	ชุด	133.00	1,064.00	90.00	720.00	1,784.00	
3	สวิตช์ไฟ	8.00	ชุด	41.00	328.00	80.00	640.00	968.00	
4	ไฟฉุกเฉิน ขนาด 2- 9W	1.00	ชุด	2,255.00	2,255.00	115.00	115.00	2,370.00	
5	สายไฟฟ้า 60227 IEC01 THW 1x10 sq.mm.	150.00	ม.	38.94	5,841.00	10.00	1,500.00	7,341.00	
6	สายไฟฟ้า 60227 IEC01 THW 1x4 sq.mm.	150.00	ม.	20.12	3,018.00	10.00	1,500.00	4,518.00	


บัญชีตารางประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปร4(ก)

โครงการ ปรับปรุงอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลงกระทยาม โดยทำการต่อเติมหลังคาเหล็กคลุมชั้นดาดฟ้า
สถานที่ก่อสร้าง อาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลงกระทยาม หมู่ที่ 4 ต.ดงกระทยาม
หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนตำบลงกระทยาม อ.ศรีมหาโพธิ จ.ปราจีนบุรี

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
7	สายไฟฟ้า 60227 IEC01 THW 1x2.5 sq.mm.	200.00	ม.	12.70	2,540.00	7.00	1,400.00	3,940.00	
8	สายไฟฟ้า 60227 IEC01 THW 1x1.5 sq.mm.	400.00	ม.	8.27	3,308.00	5.00	2,000.00	5,308.00	
9	ท่อร้อยสายไฟ และอุปกรณ์อื่นๆ เช่น ข้อต่อ ้น้ำยาประสานท่อ กล่องพักสาย แคลมป์ กิฟ ส	1.00	เหมา	4,412.10	4,412.10	-	-	4,412.10	
10	ตู้ควบคุมไฟ Consumer Unit 12 ช่อง เมน 32A พร้อมลูกเซอร์กิต 16A พร้อมกราวด์บาร์	1.00	ชุด	5,790.00	5,790.00	600.00	600.00	6,390.00	
รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรงทั้งหมด เป็นเงิน								749,616.37	บาท


(นายวรกร อ่อนกุล)
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง


(นายณกต พิมพ์โคตร)
ผู้อำนวยการกองการศึกษา


(นางอรอุมา คำชู)
นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการ

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

กรรมการกำหนดราคากลาง

กรรมการกำหนดราคากลาง

วิธีคำนวณเทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า FACTOR F

กรณีคำนวณอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนดในตาราง Factor F ให้เทียบอัตราส่วน เพื่อหา Factor F ดังนี้

สูตร

$$\text{ค่า Factor I} = D - \left\{ \frac{(D - E) (A - B)}{(C - B)} \right\}$$

ค่างานต้นทุน ค่าวัสดุและค่าแรงงาน = 749,616.37

เงื่อนไข	เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	ดอกเบี้ยเงินกู้	7% ต่อปี
	เงินประกันผลงานหัก	0%	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%
เมื่อ	ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	=	A	= 749,616.37
	ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	=	B	= 500,000.00
	ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A	=	C	= 1,000,000.00
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B	=	D	= 1.3091
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	=	E	= 1.3067

แทนค่าสูตร

$$\text{ค่า Factor I} = 1.3091 - \left\{ \frac{(1.3091 - 1.3067) \times (749,616.37 - 500,000.00)}{(1,000,000.00 - 500,000.00)} \right\}$$

ค่า Factor F = 1.3091 - 0.0011981586

1.3079

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย

0 %

ดอกเบี้ยเงินกู้

7 % ต่อปี

เงินประกันผลงานหัก

0 %

ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)

7 %

ค่างาน (ทุน) (ล้านบาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
< 0.5	15.6856	1.1666	5.5000	22.3522	1.2235	1.0700	1.3091
1	15.4654	1.1666	5.5000	22.1320	1.2213	1.0700	1.3067
2	15.3220	1.1666	5.5000	21.9886	1.2198	1.0700	1.3051
5	15.0245	1.1666	5.5000	21.6911	1.2169	1.0700	1.3020
10	14.9659	1.1666	5.0000	21.1325	1.2113	1.0700	1.2960
15	11.7000	1.1666	5.0000	17.8666	1.1786	1.0700	1.2611
20	10.9884	1.1666	5.0000	17.1550	1.1715	1.0700	1.2535
25	8.9675	1.1666	4.5000	14.6341	1.1463	1.0700	1.2265
30	8.1852	1.1666	4.5000	13.8518	1.1385	1.0700	1.2181
40	8.1487	1.1666	4.5000	13.8153	1.1381	1.0700	1.2177
50	8.1374	1.1666	4.5000	13.8040	1.1380	1.0700	1.2176
60	7.7209	1.1666	4.0000	12.8875	1.1288	1.0700	1.2078
70	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
80	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
90	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
100	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
150	7.3600	1.1666	4.0000	12.5266	1.1252	1.0700	1.2039
200	7.3617	1.1666	4.0000	12.5283	1.1252	1.0700	1.2039
250	7.2736	1.1666	4.0000	12.4402	1.1244	1.0700	1.2031
300	7.1950	1.1666	3.5000	11.8616	1.1186	1.0700	1.1969
350	6.4098	1.1666	3.5000	11.0764	1.1107	1.0700	1.1884
400	6.3344	1.1666	3.5000	11.0010	1.1100	1.0700	1.1877
500	6.2868	1.1666	3.5000	10.9534	1.1095	1.0700	1.1871
> 500	5.6676	1.1666	3.5000	10.3342	1.1033	1.0700	1.1805

หมายเหตุ

- กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทศน์ที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
- ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"