


## ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ จ้างปรับปรุงห้องน้ำ อาคารบริการ ศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี และ อาคารบริการ ศาสตราจารย์ ม.ล.ปิ่น มาลากุล จำนวน 1 งาน
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ส่วนพัฒนากายภาพ
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร จำนวน 2,500,000 บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน)
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569  
เป็นเงิน 2,754,928.44 บาท (สองล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นสี่พันเก้าร้อยยี่สิบแปดบาทสี่สิบสี่สตางค์)
5. บัญชีประมาณราคากลาง
  - แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร แบบ ปร.6
  - แบบสรุปค่าก่อสร้าง (ค่างานต้นทุน) แบบ ปร.5 (ก)
  - แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ แบบ ปร.5 (ข)
  - แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (boq) แบบ ปร.4
  - แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (boq) แบบ ปร.4
  - รายละเอียดการหาค่า factor f
6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
  - 6.1 อาจารย์ ดร.กิตติศักดิ์ เยาวนานนท์
  - 6.2 นางสาววิญญูใจ สิ้นล้าน
  - 6.3 นายสุภโชค นิลทะราช


## แบบสรุป ราคาากลาง งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง งานจ้างปรับปรุงห้องน้ำ อาคารบริการ ศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี และ อาคารบริการศาสตราจารย์ มล.ปิ่น มาลากุล จำนวน 1 งาน  
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร 114 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ  
 แบบเลขที่  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง ส่วนพัฒนากายภาพ สำนักงานอธิการบดี  
 แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน หน้า  
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ค่างานก่อสร้าง	2,656,528.44	
2	ค่างานครุภัณฑ์	85,600.00	
3	ค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนดฯ และ ค่าใช้จ่าย อื่นๆ	12,800.00	
สรุป	รวม ค่าก่อสร้าง ทั้งโครงการ / งานก่อสร้าง	2,754,928.44	
	ราคากลาง	2,754,928.44	
	ราคา ( สองล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นสี่พันเก้าร้อยยี่สิบแปดบาทสี่สิบสี่สตางค์ )		

  
 (อาจารย์ ดร.กิตติศักดิ์ เยาวนานนท์)  
 ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

  
 (นางสาวขวัญใจ สิ้นล้าน)  
 กรรมการกำหนดราคากลาง

  
 (นายสุกโชค นิลทะราช)  
 กรรมการกำหนดราคากลาง

## แบบสรุป ค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน / งาน งานอาคาร  
 ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง งานจ้างปรับปรุงห้องน้ำ อาคารบริการ ศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี และ อาคารบริการศาสตราจารย์ มล.ปิ่น มาลากุล จำนวน 1 ง  
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร 114 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ  
 แบบเลขที่  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง ส่วนพัฒนากายภาพ สำนักงานอธิการบดี  
 แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน หน้า  
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน ต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภท งานอาคาร	2,035,498.00	1.3051	2,656,528.44	
2	ประเภท งานทาง				
3	ประเภท งานชลประทาน				
4	ประเภท งานสะพานและท่อเชื่อม				
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7.00 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม ( VAT ) 7.00 %				
รวมค่าก่อสร้าง				2,656,528.44	

(อาจารย์ ดร.กิตติศักดิ์ เยาวนานนท์)  
 ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นางสาวขวัญใจ สิ้นล้าน)  
 กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายสุกโชติ นิลทะราช)  
 กรรมการกำหนดราคากลาง

## แบบสรุป ค่าครุภัณฑ์ จัดซื้อ

กลุ่มงาน / งาน งานอาคาร  
 ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง งานจ้างปรับปรุงห้องน้ำ อาคารบริการ ศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี และ อาคารบริการศาสตราจารย์ มล.ปิ่น มาลากุล จำนวน 1 งาน  
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร 114 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ  
 แบบเลขที่  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง ส่วนพัฒนากายภาพ สำนักงานอธิการบดี  
 แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน หน้า  
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

ลำดับที่	รายการ	ทำงาน ต้นทุน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภท งานอาคาร	80,000.00	5,600.00	85,600.00	
2	ประเภท งานทาง				
3	ประเภท งานชลประทาน				
4	ประเภท งานสะพานและท่อเชื่อม				
รวมค่าก่อสร้าง				85,600.00	

(อาจารย์ ดร.กิตติศักดิ์ เขาวานานนท์)  
 ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นางสาวขวัญใจ สิ้นล้าน)  
 กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายศุภโชค นิลทะราช)  
 กรรมการกำหนดราคากลาง

ขั้นตอน ในการประมาณราคา ค่าก่อสร้าง ของ งานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
-	ส่วนที่ 1 ค่างาน ( ทุน )			
1	กลุ่มงานที่ 1 ( คิดเฉพาะ ค่าวัสดุ และ ค่าแรง หรือ ทุน ซึ่งยังไม่รวม ค่าอำนวยความสะดวก กำไร และ ค่าภาษี )			
	1.1 งาน วิศวกรรมโครงสร้าง		-	
	1.2 งาน สถาปัตยกรรม		2,035,498.00	
	1.3 งาน ระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และ ป้องกันอัคคีภัย		-	
	1.4 งาน ระบบไฟฟ้า และ สื่อสาร		-	
	1.5 งาน ระบบปรับอากาศ และ ระบายอากาศ		-	
	1.6 งาน ระบบลิฟท์ และ บันไดเลื่อน		-	
	1.7 งาน ระบบเครื่องกล และ ระบบพิเศษ อื่นๆ ( ถ้ามี )		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน		2,035,498.00	
2	กลุ่มงานที่ 2 ( คิดเฉพาะ ค่าวัสดุ และ ค่าแรง หรือ ทุน ซึ่งยังไม่รวม ค่าอำนวยความสะดวก กำไร และ ค่าภาษี )			
	2.1 งาน ครุภัณฑ์ จัดจ้าง หรือ ล้างทำ		-	
	2.2 งาน ตกแต่งภายในอาคาร พิเศษ		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน		-	
3	กลุ่มงานที่ 3 ( คิดเฉพาะ ค่าวัสดุ และ ค่าแรง หรือ ทุน ซึ่งยังไม่รวม ค่าอำนวยความสะดวก กำไร และ ค่าภาษี )			
	3.1 งาน ภูมิทัศน์		-	
	3.2 งาน ผังบริเวณ และ สิ่งก่อสร้างประกอบ อื่นๆ		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 3 เป็นเงิน		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 1		2,035,498.00	

ขั้นตอน ในการประมาณราคา ค่าก่อสร้าง ของ งานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
-	ส่วนที่ 2 หมวดงาน ครุภัณฑ์ จัดซื้อ หรือ สั่งซื้อ ( คิดราคาผู้ผลิต หรือ ตัวแทนจำหน่าย ซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี )			
-	งาน ครุภัณฑ์ จัดซื้อ หรือ สั่งซื้อ		80,000.00	
-	คอมพิวเตอร์ และ อุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์ลอยตัว ทุกชนิด		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 2		80,000.00	
-	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนด ( ถ้ามี ) ( คิดในราคาเหมารวม ซึ่งรวม ค่าใช้จ่าย และ ค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว )			
-	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนด เงื่อนไข และ ความจำเป็นต้องมี		12,800.00	
	รวมค่างานส่วนที่ 3		12,800.00	
-	ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 ( คิดเฉพาะ ค่าวัสดุ และ ค่าแรง หรือ หุ่น ซึ่งยังไม่รวม ค่าอำนวยความสะดวก ดอกเบี้ย ก่อสร้าง และ ค่าภาษี )		2,035,498.00	
	คูณ กับ ค่าใช้จ่ายทั้งหมด ในรูปของ FACTOR F = 1.3051		621,030.44	
	( ตามตาราง FACTOR F - ตาราง 1 )			
	รวมเป็น ค่าก่อสร้าง ข้อ ก. ( = ค่า Factor F ของ ค่างาน ส่วนที่ 1 x ค่างาน ส่วนที่ 1 )		2,656,528.44	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 ( คิดราคาผู้ผลิต หรือ ตัวแทนจำหน่าย ซึ่ง ยังไม่รวม ค่าภาษี )		80,000.00	
	บวก กับ ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ร้อยละ 7		5,600.00	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข. ( = ค่างาน ส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ของค่างาน ส่วนที่ 2 )		85,600.00	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 ( ค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนด ถ้ามี )		12,800.00	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ทั้งหมด คือ ข้อ ค.		12,800.00	
ง	รวมเป็น ค่าก่อสร้าง ทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.		2,754,928.44	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	และค่าแรงงาน	
	สรุปราคางาน ทั้งหมด								
1	งาน สถาปัตยกรรม	1	งาน		1,341,428.00		614,070.00	1,955,498.00	
2	งานครุภัณฑ์ จัดซื้อ หรือ สั่งซื้อ	1	งาน		80,000.00		-	80,000.00	
	<b>รวม ค่าวัสดุ และ ค่าแรง</b>							<b>2,035,498.00</b>	

## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน งานอาคาร  
 ประมาณราคางาน งานจ้างปรับปรุงห้องน้ำ อาคารบริการ ศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี และ อาคารบริการศาสตราจารย์ มล.ปิ่น มาลากุล จำนวน 1 งาน  
 สถานที่ดำเนินการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร 114 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ  
 หน่วยงาน ส่วนพัฒนากายภาพ สำนักงานอธิการบดี  
 วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	งาน สถาปัตยกรรม								
1.1	ห้องน้ำชาย-หญิง อาคารบริการ ศาสตราจารย์ ม.ล.ปิ่น มาลากุล ชั้น 1								
1.1.1	งานรื้อถอน								
	- งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ - โถส้วม เดิมออก (นำกลับมามาติดตั้งใหม่)	6	ชุด		-	140.00	840.00	840.00	รื้อกอง
	- งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ - โถปัสสาวะ เดิมออก (นำกลับมามาติดตั้งใหม่)	4	ชุด		-	140.00	560.00	560.00	รื้อกอง
	- งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ - อ่างล้างหน้า เดิมออก (นำกลับมามาติดตั้งใหม่)	4	ชุด		-	140.00	560.00	560.00	รื้อกอง
	- งานรื้อถอน - สายฉีดชำระ ออก (นำกลับติดตั้งใหม่)	6	ชุด		-	100.00	600.00	600.00	รื้อกอง
	- งานรื้อถอน - Stop Valve โถส้วม,สายฉีดชำระ,อ่างล้างหน้า ออก (นำกลับติดตั้งใหม่)	10	ชุด		-	50.00	500.00	500.00	รื้อกอง
	- งานรื้อถอน - ก่อใส่กระตาดชำระ ออก (นำกลับติดตั้งใหม่)	6	ชุด		-	50.00	300.00	300.00	รื้อกอง
	- งานรื้อถอน - ทักดสปู่ล้างมือ ออก (นำกลับติดตั้งใหม่)	2	ชุด		-	50.00	100.00	100.00	รื้อกอง
	- งานรื้อถอน - ตะขอแขวนผ้าห้อยส้วม ออก (นำกลับติดตั้งใหม่)	6	ชุด		-	50.00	300.00	300.00	รื้อกอง
	- งานรื้อถอน TOP COUNTER อ่างล้างหน้าออก	2	ชุด		-	500.00	1,000.00	1,000.00	
	- งานรื้อถอน อุปกรณ์ไฟฟ้าสวิตซ์และเต้ารับไฟ ติดผนังเดิมออก (นำกลับติดตั้งใหม่)	3	ชุด		-	50.00	150.00	150.00	รื้อกอง
1.1.2	งานปรับปรุงห้องน้ำ								
	- งานปูกระเบื้องแกรนิตโต้พื้นใหม่ ขนาด,สี,และลายเลือกภายหลัง	40	ตร.ม.	400.00	16,000.00	196.00	7,840.00	23,840.00	
	- งานปูกระเบื้องแกรนิตโต้ผนังใหม่ ขนาด,สี,และลายเลือกภายหลัง	115	ตร.ม.	400.00	46,000.00	196.00	22,540.00	68,540.00	
	- ปูนกาวชนิดพิเศษสำหรับปูกระเบื้องใหม่ทับกระเบื้องเดิม (20กก.) (ส่วนต่างจากธรรมดา)	31	ถุง	590.00	18,290.00		-	18,290.00	
	- งานติดแผ่นลามิเนตทับผนังเบาสำเร็จรูป กันห้องส้วม ใหม่	60	ตร.ม.	800.00	48,000.00	400.00	24,000.00	72,000.00	
	- งานเคาน์เตอร์โครงไม้เนื้อแข็ง กรุไม้อัดหนา 10 มม.กันชื้น ปิดผิวด้วยลามิเนต	2	ชุด	10,000.00	20,000.00	3,000.00	6,000.00	26,000.00	
	- งานกรุหิน TOP COUNTER อ่างล้างหน้าใหม่	8	ตร.ม.	4,000.00	32,000.00	1,500.00	12,000.00	44,000.00	
	- BUILT-IN กระจกเงา อ่างล้างหน้า โครงไม้เนื้อแข็ง กรุไม้อัด ติดกระจกเงา	7.2	ตร.ม.	1,500.00	10,800.00	500.00	3,600.00	14,400.00	
	- งานทาสีจริง ฝ้าเพดานเดิม	40	ตร.ม.	36.00	1,440.00	31.00	1,240.00	2,680.00	
1.1.3	งานติดตั้งสุขภัณฑ์เดิมกลับ (หลังจากปูแผ่นกระเบื้องพื้นและผนังเสร็จ)								
	- งานติดตั้ง โถสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์ วาล์วเปิด-ปิด เดิม (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	6	ชุด		-	461.00	2,766.00	2,766.00	
	- งานติดตั้งอ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์น้ำทิ้ง และน้ำดี (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	4	ชุด		-	461.00	1,844.00	1,844.00	
	- งานติดตั้งโถปัสสาวะชาย พร้อมอุปกรณ์น้ำทิ้ง และน้ำดี (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	4	ชุด		-	461.00	1,844.00	1,844.00	
	- งานตั้ง สายชำระพร้อมสต๊อปวาล์ว ตามเดิม (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	6	ชุด		-	72.00	432.00	432.00	



## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน งานอาคาร  
 ประมาณราคางาน งานจ้างปรับปรุงห้องน้ำ อาคารบริการ ศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี และ อาคารบริการศาสตราจารย์ มล.ปิ่น มาลากุล จำนวน 1 งาน  
 สถานที่ดำเนินการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร 114 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ  
 หน่วยงาน ส่วนพัฒนากายภาพ สำนักงานอธิการบดี  
 วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- งานตั้ง ที่ใส่กระดาษชำระ ตามเดิม (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	6	ชุด		-	72.00	432.00	432.00	
	- งานตั้ง ที่ใส่สบู่เหลว ตามเดิม (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	2	ชุด		-	56.00	112.00	112.00	
	- งานตั้ง สติ๊กเกอร์ตามเดิม (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	10	ชุด		-	36.00	360.00	360.00	
	- งานติดตั้ง ก๊อกน้ำ AUTO MATIC CENTER อ่างล้างหน้า	4	ชุด	4,000.00	16,000.00	500.00	2,000.00	18,000.00	
1.1.4	งานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง								
	- งานทำความสะอาดคอมไฟ พร้อมเปลี่ยนหลอดไฟใหม่ (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	8	ชุด	150.00	1,200.00	50.00	400.00	1,600.00	
	- งานติดตั้ง เต้ารับสวิทช์ไฟ และเต้ารับอื่นๆ เดิมกลับที่เดิม (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	3	ชุด		-	92.00	276.00	276.00	
1.1.5	งานประตูด								
	- งานประตูดภายในห้องเดิมปรับปรุงโดยการปิดทับด้วยแผ่นลามิเนตใหม่	3	ชุด	2,000.00	6,000.00	1,000.00	3,000.00	9,000.00	
	ค่าวัสดุ-แรงงาน ห้องน้ำชาย-หญิง อาคารบริการ ศาสตราจารย์ มล.ปิ่น มาลากุล ชั้น 1				215,730.00		95,596.00	311,326.00	
1.2	ห้องน้ำชาย-หญิง อาคารนวัตกรรม ศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี ชั้น 4								
1.2.1	งานรื้อถอน								
	- งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ -โถส้วม เดิมออก (นำกลับมาติดตั้งใหม่)	11	ชุด		-	140.00	1,540.00	1,540.00	รื้อกอง
	- งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ - โถปัสสาวะ เดิมออก (นำกลับมาติดตั้งใหม่)	7	ชุด		-	140.00	980.00	980.00	รื้อกอง
	- งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ - อ่างล้างหน้า เดิมออก (นำกลับมาติดตั้งใหม่)	8	ชุด		-	140.00	1,120.00	1,120.00	รื้อกอง
	- งานรื้อถอน - สายฉีดชำระ ออก (นำกลับติดตั้งใหม่)	11	ชุด		-	100.00	1,100.00	1,100.00	รื้อกอง
	- งานรื้อถอน - Stop Valve โถส้วม,สายฉีดชำระ,อ่างล้างหน้า ออก (นำกลับติดตั้งใหม่)	19	ชุด		-	50.00	950.00	950.00	รื้อกอง
	- งานรื้อถอน - ก่องใส่กระดาษชำระ ออก (นำกลับติดตั้งใหม่)	11	ชุด		-	50.00	550.00	550.00	รื้อกอง
	- งานรื้อถอน - ทิ้งเศษล้างมือ ออก (นำกลับติดตั้งใหม่)	2	ชุด		-	50.00	100.00	100.00	รื้อกอง
	- งานรื้อถอน - ตะขอแขวนผ้าห้อยส้วม ออก (นำกลับติดตั้งใหม่)	11	ชุด		-	50.00	550.00	550.00	
	- งานรื้อถอน TOP COUNTER อ่างล้างหน้าออก	2	ชุด		-	500.00	1,000.00	1,000.00	
	- งานรื้อถอน อุปกรณ์ไฟฟ้าสวิทช์และเต้ารับไฟ ติดผนังเดิมออก (นำกลับติดตั้งใหม่)	3	ชุด		-	50.00	150.00	150.00	รื้อกอง
1.2.2	งานปรับปรุงห้องน้ำ								
	- งานปูกระเบื้องแกรนิตโต้พื้นใหม่ ขนาด,สี,และลายเลือกภายหลัง	60	ตร.ม.	400.00	24,000.00	196.00	11,760.00	35,760.00	
	- งานปูกระเบื้องแกรนิตโต้ผนังใหม่ ขนาด,สี,และลายเลือกภายหลัง	195	ตร.ม.	400.00	78,000.00	196.00	38,220.00	116,220.00	
	- ปูนกาวชนิดพิเศษสำหรับปูกระเบื้องใหม่ทับกระเบื้องเดิม (20กก.) (ส่วนต่างจากรรรมตา)	51	ถุง	590.00	30,090.00		-	30,090.00	

## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน งานอาคาร  
 ประมาณราคางาน งานจ้างปรับปรุงห้องน้ำ อาคารบริการ ศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี และ อาคารบริการศาสตราจารย์ มล.ปิ่น มาลากุล จำนวน 1 งาน  
 สถานที่ดำเนินการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร 114 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ  
 หน่วยงาน ส่วนพัฒนากายภาพ สำนักงานอธิการบดี  
 วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- งานติดตั้งลามิเนตทับผนังเบาสำเร็จรูป กันห้องส้วม ใหม่	95	ตร.ม.	800.00	76,000.00	400.00	38,000.00	114,000.00	
	- งานเคาน์เตอร์โครงไม้เนื้อแข็ง กรุไม้อัดหนา 10 มม.กันชื้น ปิดผิวด้วยลามิเนต	2	ชุด	15,000.00	30,000.00	5,000.00	10,000.00	40,000.00	
	- งานกรุหิน TOP COUNTER อ่างล้างหน้าใหม่	8	ตร.ม.	4,000.00	32,000.00	1,500.00	12,000.00	44,000.00	
	- BUILT-IN กระเบื้องอ่างล้างหน้า โครงไม้เนื้อแข็ง กรุไม้อัด ติดกระเบื้อง	15	ตร.ม.	1,500.00	22,500.00	500.00	7,500.00	30,000.00	
	- งานทาสีจริง ฝ้าเพดานเดิม	60	ตร.ม.	36.00	2,160.00	31.00	1,860.00	4,020.00	
1.2.3	งานติดตั้งสุขภัณฑ์เดิมกลับ (หลังจากปูแผ่นกระเบื้องพื้นและผนังเสร็จ)								
	- งานติดตั้ง โถสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์ วาล์วเปิด-ปิด เดิม (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	11	ชุด		-	461.00	5,071.00	5,071.00	
	- งานติดตั้งอ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์น้ำทิ้ง และน้ำดี (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	8	ชุด		-	461.00	3,688.00	3,688.00	
	- งานติดตั้งโถปัสสาวะชาย พร้อมอุปกรณ์น้ำทิ้ง และน้ำดี (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	7	ชุด		-	461.00	3,227.00	3,227.00	
	- งานตั้ง สายชำระพร้อมสต่อปาล์ว ตามเดิม (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	11	ชุด		-	72.00	792.00	792.00	
	- งานตั้ง ที่ใส่กระดาษชำระ ตามเดิม (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	11	ชุด		-	72.00	792.00	792.00	
	- งานตั้ง ที่ใส่สบู่เหลว ตามเดิม (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	2	ชุด		-	56.00	112.00	112.00	
	- งานตั้ง สต่อปาล์ว ตามเดิม (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	19	ชุด		-	36.00	684.00	684.00	
	- งานติดตั้ง ก๊อกน้ำ AUTO MATIC CENTER อ่างล้างหน้า	8	ชุด	4,000.00	32,000.00	500.00	4,000.00	36,000.00	
1.2.4	งานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง								
	- งานทำความสะอาดโคมไฟ พร้อมเปลี่ยนหลอดไฟใหม่ (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	8	ชุด	150.00	1,200.00	50.00	400.00	1,600.00	
	- งานติดตั้ง เต้ารับสวิตช์ไฟ และเต้ารับอื่นๆ เดิมกลับที่เดิม (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	3	ชุด		-	92.00	276.00	276.00	
1.2.5	งานประตูด								
	- งานประตูภายในห้องเดิมปรับปรุงโดยการปิดทับด้วยแผ่นลามิเนตใหม่	4	ชุด	2,000.00	8,000.00	1,000.00	4,000.00	12,000.00	
	ค่าวัสดุ-แรงงาน ห้องน้ำชาย-หญิง อาคารนวัตกรรม ศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี ชั้น 4				335,950.00		150,422.00	486,372.00	
1.3	ห้องน้ำชาย-หญิง อาคารนวัตกรรม ศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี ชั้น 21								
1.3.1	งานรื้อถอน								
	- งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ -โถส้วม เดิมออก (นำกลับมาติดตั้งใหม่)	6	ชุด		-	140.00	840.00	840.00	รื้อออก
	- งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ - โถปัสสาวะ เดิมออก (นำกลับมาติดตั้งใหม่)	4	ชุด		-	140.00	560.00	560.00	รื้อออก
	- งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ - อ่างล้างหน้า เดิมออก (นำกลับมาติดตั้งใหม่)	4	ชุด		-	140.00	560.00	560.00	รื้อออก
	- งานรื้อถอน - สายฉีดชำระ ออก (นำกลับมาติดตั้งใหม่)	6	ชุด		-	100.00	600.00	600.00	รื้อออก

## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน งานอาคาร  
 ประมาณราคางาน งานจ้างปรับปรุงห้องน้ำ อาคารบริการ ศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี และ อาคารบริการศาสตราจารย์ มล.ปิ่น มาลากุล จำนวน 1 งาน  
 สถานที่ดำเนินการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร 114 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ  
 หน่วยงาน ส่วนพัฒนากายภาพ สำนักงานอธิการบดี  
 วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- งานรื้อถอน - Stop Valve โดส้วม,สายฉีดชำระ,อ่างล้างหน้า ออก (นำกลับติดตั้งใหม่)	10	ชุด		-	50.00	500.00	500.00	รื้อกอง
	- งานรื้อถอน - กล่องใส่กระดาษชำระ ออก (นำกลับติดตั้งใหม่)	6	ชุด		-	50.00	300.00	300.00	รื้อกอง
	- งานรื้อถอน - ทักตสูบล้างมือ ออก (นำกลับติดตั้งใหม่)	2	ชุด		-	50.00	100.00	100.00	รื้อกอง
	- งานรื้อถอน - ตะขอแขวนผ้าห้อยส้วม ออก (นำกลับติดตั้งใหม่)	6	ชุด		-	50.00	300.00	300.00	รื้อกอง
	- งานรื้อถอน TOP COUNTER อ่างล้างหน้าออก	2	ชุด		-	500.00	1,000.00	1,000.00	
	- งานรื้อถอน อุปกรณ์ไฟฟ้าสวิตช์และเต้ารับไฟ ติดผนังเดิมออก (นำกลับติดตั้งใหม่)	3	ชุด		-	50.00	150.00	150.00	รื้อกอง
1.3.2	งานปรับปรุงห้องน้ำ								
	- งานปูกระเบื้องแกรนิตโต้พื้นใหม่ ขนาด,สี,และลายเลือกภายหลัง	45	ตร.ม.	400.00	18,000.00	196.00	8,820.00	26,820.00	
	- งานปูกระเบื้องแกรนิตโต้ผนังใหม่ ขนาด,สี,และลายเลือกภายหลัง	135	ตร.ม.	400.00	54,000.00	196.00	26,460.00	80,460.00	
	- ปูนกาวยชนิดพิเศษสำหรับปูกระเบื้องใหม่ทับกระเบื้องเดิม (20กก.) (ส่วนต่างจากธรรมดา)	36	ถุง	590.00	21,240.00		-	21,240.00	
	- งานติดแผ่นลามิเนตทับผนังเบาสีสำเร็จรูป กันห้องส้วม ใหม่	60	ตร.ม.	800.00	48,000.00	400.00	24,000.00	72,000.00	
	- งานเคาน์เตอร์โครงไม้เนื้อแข็ง กรุไม้อัดหนา 10 มม.กันชื้น ปิดผิวด้วยลามิเนต	2	ชุด	15,000.00	30,000.00	5,000.00	10,000.00	40,000.00	
	- งานกรุหิน TOP COUNTER อ่างล้างหน้าใหม่	10	ตร.ม.	4,000.00	40,000.00	1,500.00	15,000.00	55,000.00	
	- BUILT-IN กระเบื้องอ่างล้างหน้า โครงไม้เนื้อแข็ง กรุไม้อัด ติดกระเบื้อง	8	ตร.ม.	1,500.00	12,000.00	500.00	4,000.00	16,000.00	
	- งานทาสีจริง ฝ้าเพดานเดิม	45	ตร.ม.	36.00	1,620.00	31.00	1,395.00	3,015.00	
1.3.3	งานติดตั้งสุขภัณฑ์เดิมกลับ (หลังจากปูแผ่นกระเบื้องพื้นและผนังเสร็จ)								
	- งานติดตั้ง โดส้วมกันท์ พร้อมอุปกรณ์ วาล์วเปิด-ปิด เดิม (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	6	ชุด		-	461.00	2,766.00	2,766.00	
	- งานติดตั้งอ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์น้ำทิ้ง และน้ำดี (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	4	ชุด		-	461.00	1,844.00	1,844.00	
	- งานติดตั้งโถส้วมชาย พร้อมอุปกรณ์น้ำทิ้ง และน้ำดี (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	4	ชุด		-	461.00	1,844.00	1,844.00	
	- งานตั้ง สายชำระพร้อมสต๊อปวาล์ว ตามเดิม (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	6	ชุด		-	72.00	432.00	432.00	
	- งานตั้ง ที่ใส่กระดาษชำระ ตามเดิม (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	6	ชุด		-	72.00	432.00	432.00	
	- งานตั้ง ที่ใส่สบู่เหลว ตามเดิม (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	2	ชุด		-	56.00	112.00	112.00	
	- งานตั้ง สต๊อปวาล์ว ตามเดิม (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	10	ชุด		-	36.00	360.00	360.00	
	- งานติดตั้ง ก๊อกน้ำ AUTO MATIC CENTER อ่างล้างหน้า	4	ชุด	4,000.00	16,000.00	500.00	2,000.00	18,000.00	
1.3.4	งานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง								
	- งานทำความสะอาดโคมไฟ พร้อมเปลี่ยนหลอดไฟใหม่ (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	8	ชุด	150.00	1,200.00	50.00	400.00	1,600.00	
	- งานติดตั้ง เต้ารับสวิตช์ไฟ และเต้ารับอื่นๆ เดิมกลับที่เดิม (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	3	ชุด		-	92.00	276.00	276.00	

## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน งานอาคาร  
 ประมาณราคางาน งานจ้างปรับปรุงห้องน้ำ อาคารบริการ ศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี และ อาคารบริการศาสตราจารย์ มล.ปิ่น มาลากุล จำนวน 1 งาน  
 สถานที่ดำเนินการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร 114 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ  
 หน่วยงาน ส่วนพัฒนากายภาพ สำนักงานอธิการบดี  
 วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.3.5	งานประตู								
	- งานประตูกายในห้องเดิมปรับปรุงโดยการปิดทับด้วยแผ่นลามิเนตใหม่	3	ชุด	2,000.00	6,000.00	1,000.00	3,000.00	9,000.00	
	ค่าวัสดุ-แรงงาน ห้องน้ำชาย-หญิง อาคารนวัตกรรม ศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี ชั้น 21				248,060.00		108,051.00	356,111.00	
1.4	ห้องน้ำชาย-หญิง อาคารนวัตกรรม ศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี ชั้น 22								
1.4.1	งานรื้อถอน								
	- งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ - โถ้ววม เดิมออก (นำกลับมามาติดตั้งใหม่)	6	ชุด		-	140.00	840.00	840.00	รื้อออก
	- งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ - โถ้วสวาระ เดิมออก (นำกลับมามาติดตั้งใหม่)	4	ชุด		-	140.00	560.00	560.00	รื้อออก
	- งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ - อ่างล้างหน้า เดิมออก (นำกลับมามาติดตั้งใหม่)	4	ชุด		-	140.00	560.00	560.00	รื้อออก
	- งานรื้อถอน - สายฉีดชำระ ออก (นำกลับติดตั้งใหม่)	6	ชุด		-	100.00	600.00	600.00	รื้อออก
	- งานรื้อถอน - Stop Valve โถ้ววม,สายฉีดชำระ,อ่างล้างหน้า ออก (นำกลับติดตั้งใหม่)	10	ชุด		-	50.00	500.00	500.00	รื้อออก
	- งานรื้อถอน - ก่อใส่กระดาดชำระ ออก (นำกลับติดตั้งใหม่)	6	ชุด		-	50.00	300.00	300.00	รื้อออก
	- งานรื้อถอน - ทิ้งตลับล้างมือ ออก (นำกลับติดตั้งใหม่)	2	ชุด		-	50.00	100.00	100.00	รื้อออก
	- งานรื้อถอน - ตะขอแขวนผ้าหึ่งสวม ออก (นำกลับติดตั้งใหม่)	6	ชุด		-	50.00	300.00	300.00	รื้อออก
	- งานรื้อถอน TOP COUNTER อ่างล้างหน้าออก	2	ชุด		-	500.00	1,000.00	1,000.00	
	- งานรื้อถอน อุปกรณ์ไฟฟ้าสวิตซ์และเต้ารับไฟ ติดผนังเดิมออก (นำกลับติดตั้งใหม่)	3	ชุด		-	50.00	150.00	150.00	รื้อออก
1.4.2	งานปรับปรุงห้องน้ำ								
	- งานปูกระเบื้องแกรนิตโต้พื้นใหม่ ขนาด,สี,และลายเลือกภายหลัง	45	ตร.ม.	400.00	18,000.00	196.00	8,820.00	26,820.00	
	- งานปูกระเบื้องแกรนิตโต้ผนังใหม่ ขนาด,สี,และลายเลือกภายหลัง	135	ตร.ม.	400.00	54,000.00	196.00	26,460.00	80,460.00	
	- งานทาสีผนังพิเศษสำหรับปูกระเบื้องใหม่ทับกระเบื้องเดิม (20กก.) (ส่วนต่างจากธรรมดา)	36	ถุง	590.00	21,240.00		-	21,240.00	
	- งานติดแผ่นลามิเนตทับผนังเบาสำเร็จรูป กันห้องส้วม ใหม่	60	ตร.ม.	800.00	48,000.00	400.00	24,000.00	72,000.00	
	- งานเคาน์เตอร์โครงไม้เนื้อแข็ง กรุไม้อัดหนา 10 มม.กันชื้น ปิดผิวด้วยลามิเนต	2	ชุด	15,000.00	30,000.00	5,000.00	10,000.00	40,000.00	
	- งานกรุหิน TOP COUNTER อ่างล้างหน้าใหม่	10	ตร.ม.	4,000.00	40,000.00	1,500.00	15,000.00	55,000.00	
	- BUILT-IN กระจากเงา อ่างล้างหน้า โครงไม้เนื้อแข็ง กรุไม้อัด ติดกระจากเงา	8	ตร.ม.	1,500.00	12,000.00	500.00	4,000.00	16,000.00	
	- งานทาสีจริง ผ้าเพดานเดิม	45	ตร.ม.	36.00	1,620.00	31.00	1,395.00	3,015.00	
1.4.3	งานติดตั้งสุขภัณฑ์เดิมกลับ (หลังจากปูแผ่นกระเบื้องพื้นและผนังเสร็จ)								
	- งานติดตั้ง โถ้ววมสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์ วาล์วเปิด-ปิด เดิม (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	6	ชุด		-	461.00	2,766.00	2,766.00	

## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน งานอาคาร  
 ประมาณราคางาน งานจ้างปรับปรุงห้องน้ำ อาคารบริการ ศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี และ อาคารบริการศาสตราจารย์ มล.ปิ่น มาลากุล จำนวน 1 งาน  
 สถานที่ดำเนินการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร 114 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ  
 หน่วยงาน ส่วนพัฒนากายภาพ สำนักงานอธิการบดี  
 วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	และค่าแรงงาน	
	- งานติดตั้งอ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์น้ำทิ้ง และน้ำดี (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	4	ชุด		-	461.00	1,844.00	1,844.00	
	- งานติดตั้งโถปัสสาวะชาย พร้อมอุปกรณ์น้ำทิ้ง และน้ำดี (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	4	ชุด		-	461.00	1,844.00	1,844.00	
	- งานตั้ง สายชำระพร้อมสต๊อปวาล์ว ตามเดิม (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	6	ชุด		-	72.00	432.00	432.00	
	- งานตั้ง ที่ใส่กระดาษชำระ ตามเดิม (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	6	ชุด		-	72.00	432.00	432.00	
	- งานตั้ง ที่ใส่สบู่เหลว ตามเดิม (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	2	ชุด		-	56.00	112.00	112.00	
	- งานตั้ง สต๊อปวาล์ว ตามเดิม (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	10	ชุด		-	36.00	360.00	360.00	
	- งานติดตั้ง ก๊อกน้ำ AUTO MATIC CENTER อ่างล้างหน้า	4	ชุด	4,000.00	16,000.00	500.00	2,000.00	18,000.00	
1.4.4	งานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง								
	- งานทำความสะอาดโคมไฟ พร้อมเปลี่ยนหลอดไฟใหม่ (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	8	ชุด	150.00	1,200.00	50.00	400.00	1,600.00	
	- งานติดตั้ง เติร์ปสวิทช์ไฟ และเตีรับอื่นๆ เดิมกลับที่เดิม (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	3	ชุด		-	92.00	276.00	276.00	
1.4.5	งานประตู่								
	- งานประตู่ภายในห้องเดิมปรับปรุงโดยการปิดทับด้วยแผ่นลามิเนตใหม่	3	ชุด	2,000.00	6,000.00	1,000.00	3,000.00	9,000.00	
	ค่าวัสดุ-แรงงาน ห้องน้ำชาย-หญิง อาคารนวัตกรรม ศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี ชั้น 22				248,060.00		108,051.00	356,111.00	
1.5	ห้องน้ำชาย-หญิง อาคารจอดรถ								
1.5.1	งานรื้อถอน								
	- งานรื้อถอน - วงกบประตูเดิมทางเข้าห้องน้ำชาย-หญิง	2	ชุด		-	90.00	180.00	180.00	รื้อขนไป
	- งานแต่งสันปูนจากรื้อถอนวงกบประตูเดิมทางเข้าห้องน้ำชาย-หญิง (เลือกวัสดุและรูปแบบภายหลัง)	2	ชุด	300.00	600.00	90.00	180.00	780.00	
1.5.2	งานปรับปรุงห้องน้ำ						-		
	- งานปูกระเบื้องผนังใหม่ ( ด้านหน้าทางเข้า )	40	ตร.ม.	400.00	16,000.00	196.00	7,840.00	23,840.00	
	- งานติดแผ่นลามิเนตทับผนังเบาสีเขียวรูป กั้นห้องส้วม ใหม่	215	ตร.ม.	800.00	172,000.00	400.00	86,000.00	258,000.00	
	- BUILT-IN กระเบื้องอ่างล้างหน้า โครมไม้เนื้อแข็ง กรุไม้ขัด ติดกระเบื้อง	20	ตร.ม.	1,500.00	30,000.00	500.00	10,000.00	40,000.00	
	- งานทาสีจริง ฝ้าเพดานเดิม	120	ตร.ม.	36.00	4,320.00	31.00	3,720.00	8,040.00	
1.5.3	งานติดตั้งสุขภัณฑ์เดิมกลับ (หลังจากปูแผ่นกระเบื้องพื้นและผนังเสร็จ)								
	- งานติดตั้ง ก๊อกน้ำ AUTO MATIC CENTER อ่างล้างหน้า	14	ชุด	4,000.00	56,000.00	500.00	7,000.00	63,000.00	
1.5.4	งานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง								
	- งานติดตั้งโคมไฟแสงสว่าง DOWNLIGHT	2	ชุด	154.00	308.00	115.00	230.00	538.00	

## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน งานอาคาร  
 ประมาณราคางาน งานจ้างปรับปรุงห้องน้ำ อาคารบริการ ศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี และ อาคารบริการศาสตราจารย์ มล.ปิ่น มาลากุล จำนวน 1 งาน  
 สถานที่ดำเนินการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร 114 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ  
 หน่วยงาน ส่วนพัฒนากายภาพ สำนักงานอธิการบดี  
 วันที่ ๖ มีนาคม พ.ศ. 2569

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	และค่าแรงงาน	
	- งานทำความสะอาดโคมไฟ พร้อมเปลี่ยนหลอดไฟใหม่ (ไม่รวมอะไหล่ที่เสื่อมและเสียหาย)	16	ชุด	150.00	2,400.00	50.00	800.00	3,200.00	
1.5.5	งานประตู								
	- งานประตูภายในห้องเดิมปรับปรุงโดยการปิดทับด้วยแผ่นลามิเนตใหม่	6	ชุด	2,000.00	12,000.00	1,000.00	6,000.00	18,000.00	
	- งานระบบประตู AUTO DOOR SLIDE W/POWER SUPPLY WIRING	2	ชุด		-	15,000.00	30,000.00	30,000.00	
	ค่าวัสดุ-แรงงาน ห้องน้ำชาย-หญิง อาคารจอดรถ				293,628.00		151,950.00	445,578.00	
1.6	งานครุภัณฑ์ จัดซื้อ หรือ สั่งซื้อ								
1.6.1	- งานระบบประตู AUTO DOOR SLIDE W/POWER SUPPLY WIRING	2	ชุด	40,000.00	80,000.00		-	80,000.00	รวมค่าติดตั้ง
					-		-	-	
					-		-	-	
					-		-	-	
	งานครุภัณฑ์ จัดซื้อ หรือ สั่งซื้อ				80,000.00		-	80,000.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

**กลุ่มงาน**                      **งานอาคาร**

ประมาณราคางาน งานจ้างปรับปรุงห้องน้ำ อาคารบริการ ศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี และ อาคารบริการศาสตราจารย์ มล.ปิ่น มาลากุล จำนวน 1 งาน

สถานที่ดำเนินการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร 114 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

หน่วยงาน ส่วนพัฒนากายภาพ สำนักงานอธิการบดี

วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	และค่าแรงงาน	
	ค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนดฯ								
1	งานจัดทำ รื้อชั่วคราว กันเขตก่อสร้าง ระหว่าง การก่อสร้าง	1	งาน		7,600.00		5,200.00	12,800.00	
	<b>รวม ค่าวัสดุ และ ค่าแรง</b>							<b>12,800.00</b>	
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน ( ค่าวัสดุและค่าแรงงาน Direct Cost )								
1	งานจัดทำ รื้อชั่วคราว กันเขตก่อสร้าง ระหว่าง การก่อสร้าง								
	'ผนังชั่วคราว กันเขตก่อสร้าง								
	ผนังยิปซัมบอร์ดหนา 12 มม. ( ผนัง 1 ด้าน )								
	ติดตั้งบน โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี								
1.1	ผนังยิปซัมบอร์ดหนา 12 มม. ( ผนัง 1 ด้าน ) ติดตั้งบน โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	20	ตร.ม.	350.00	7,000.00	200.00	4,000.00	11,000.00	
1.2	งานทาสีอคริลิค 100 % ชนิด ทาผนัง ภายใน ( ผิวเนียน )	20	ตร.ม.	30.00	600.00	60.00	1,200.00	1,800.00	
	<b>รวม งานจัดทำรื้อชั่วคราว กันเขตก่อสร้าง ระหว่างการก่อสร้าง</b>							<b>12,800.00</b>	

ตาราง Factor F งานอาคาร		การคำนวณหาค่า Factor-F เฉลี่ย	
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหนังสือกรมบัญชีกลาง	
เงินประกันผลงานหัก	0%	ราคาค่าวัสดุและค่าแรงที่ประมาณราคาได้	
ดอกเบี้ยเงินกู้	7%	Factor F = $D - ((D-E)*(A-B)/(C-B))$	
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%		
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	B	2,000,000.00 B : ค่างานต้นทุนต่ำ
		A	2,035,498.00 A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)
		C	5,000,000.00 C : ค่างานต้นทุนสูง
500,000	1.3091	D	1.3051 D : Factor F ต้นต่ำ
1,000,000	1.3067	E	1.3020 E : Factor F ต้นสูง
2,000,000	1.3051	Factor F =	1.3051 นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ
5,000,000	1.3020	A * Factor F	2,656,528.44
10,000,000	1.2960	(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C เท่านั้น)	
15,000,000	1.2611		
20,000,000	1.2535		
25,000,000	1.2265		