

รูปแบบรายการงานก่อสร้าง (Terms of Reference: TOR)
โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลตาดคว้น
ตำบลตาดคว้น อำเภอพญาเม็งราย จังหวัดเชียงราย

๑. ความเป็นมา

ตามข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ แผนงาน อุตสาหกรรมและการโยธา งานก่อสร้าง หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ประเภทค่าก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างต่างๆ โดยมี โครงการก่อสร้าง อาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลตาดคว้น ตำบลตาดคว้น อำเภอพญาเม็งราย จังหวัดเชียงราย ตามแบบ องค์การบริหารส่วนตำบลตาดคว้นกำหนด ปรากฏในแผนงานอุตสาหกรรมและการโยธา งานก่อสร้าง วงเงินงบประมาณ จำนวน ๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)

๒. วัตถุประสงค์

องค์การบริหารส่วนตำบลตาดคว้น มีความประสงค์ดำเนินการโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลตาดคว้น ตำบลตาดคว้น อำเภอพญาเม็งราย จังหวัดเชียงราย เพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อประชาชน ดังนี้

๑. เพื่อรองรับการให้บริการประชาชนตามอำนาจหน้าที่ได้อย่างเพียงพอ เหมาะสม สะดวกและรวดเร็ว
๒. เพื่อใช้เป็นสถานที่ในการจัดประชุมสภา การประชุมต่างๆ และการจัดกิจกรรมสาธารณะขององค์การบริหารส่วนตำบล

๓. เพื่อรองรับการให้บริการประชาชนในพื้นที่ตำบลตาดคว้น

๔. เพื่อให้มีพื้นที่ปฏิบัติงาน และจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ต่างๆ อย่างเพียงพอ

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบล ณ วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาค้างนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐,๐๐๐.- บาท(สองล้านบาทถ้วน) ของวงเงินงบประมาณการที่จะจ้างก่อสร้างในครั้งนั้นและเป็นผลงานการก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่จะดำเนินการจัดจ้างก่อสร้าง ซึ่งผลงานดังกล่าวของผู้ยื่นต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวเท่านั้น และเป็นสัญญาที่ ผู้ยื่นได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญา ซึ่งได้ส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกอบราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสาร เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐกับหน่วยงานของรัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๓ เมื่อได้ลงลายมือชื่อในสัญญาจ้างแล้ว ผู้รับจ้างต้องมีและแนบรายชื่อวิศวกรโยธาผู้ควบคุมงาน พร้อมสำเนาใบประกอบวิชาชีพ ,ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน , สำเนาบัตรประชาชนของวิศวกรโยธาผู้ควบคุมงาน , ใบยินยอมเป็นผู้ควบคุมงาน พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาให้ครบถ้วน ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๓.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP)

๔. คุณสมบัติเฉพาะของพัสดุ(งานจัดซื้อจัดจ้าง) หรือแบบรูปรายการก่อสร้าง(งานก่อสร้าง)

คุณสมบัติเฉพาะของงานโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลตาตวน ตามแบบองค์การบริหารส่วนตำบลตาตวนกำหนด ปรากฏในแผนงานอุตสาหกรรมและการโยธา งานก่อสร้างและให้เป็นไปตามแบบแปลนโดยคณะกรรมการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง ที่ได้ผ่านการรับรองแบบรูปรายการจากวิศวกรควบคุมและเห็นชอบจากหัวหน้าส่วนราชการแล้ว ทั้งนี้เพื่อเป็นการส่งเสริมพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ให้ผู้รับจ้าง “ใช้พัสดุประเภทวัสดุ หรือครุภัณฑ์ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดของสัญญา” และดำเนินการตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. ให้ผู้รับจ้างจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง (ภาคผนวก ๑)
๒. ให้ผู้รับจ้างจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญาจ้าง (ภาคผนวก ๒)
๓. ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ โดยส่งให้หน่วยงานของรัฐ ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา ตามรูปแบบรายการที่กำหนดในแบบแปลนโครงการและแผนการดำเนินงานก่อสร้างเพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาต่อไป

๕. พื้นที่ดำเนินการ

องค์การบริหารส่วนตำบลตาตวัน บ้านสันติชัย หมู่ที่ ๗ ตำบลตาตวัน อำเภอพญาเม็งราย จังหวัดเชียงราย (รายละเอียดตามแบบรูปผังบริเวณหรือแผนที่สังเขป)

๖. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างและส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างตามข้อกำหนดของสัญญาจ้าง ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาซึ่งระยะเวลาการดำเนินการดังกล่าวได้รวมวันการบ่มตัวอย่างคอนกรีตที่จะนำไปทดสอบหาค่ากำลังอัดของคอนกรีตแล้ว

๗. วงเงินงบประมาณในการจัดหา

วงเงินงบประมาณตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลตาตวันเรื่องงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลตาตวัน ตามแบบองค์การบริหารส่วนตำบลตาตวันกำหนด ปรากฏในแผนงานอุตสาหกรรมและการโยธา งานก่อสร้าง วงเงินงบประมาณจำนวน ๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)

๘. ราคากลางงานก่อสร้าง

ราคากลางงานก่อสร้างที่กำหนดในการก่อสร้างครั้งนี้ เป็นจำนวนเงิน ๕,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) โดยแบ่งงวดงาน ๓ งวด

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินอัตราร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานได้ ๗๒ วัน

- ทดสอบการรับน้ำหนักของดิน
- งานฐานราก
- งานเสา-ค่อม
- งานคานชั้น ๑
- งานเสาชั้น ๑
- งานพื้นชั้น ๑
- งานก่อผนังชั้น ๑

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินอัตราร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานได้ ๗๒ วัน

- งานเสาชั้น ๒
- งานคานชั้น ๒
- งานโครงหลังคา, หลังคา
- งานก่อผนังชั้น ๒
- ฉาบปูนผนังงานเสาชั้น ๒
- งานวัสดุปูพื้นงานพื้นชั้น ๒

/งวดที่ ๓.....

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินอัตราร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานได้ ๙๖ วัน

- งานฝ้าเพดาน
- งานประตู่ - หน้าต่าง
- งานสุขภัณฑ์
- งานระบบไฟฟ้า
- งานทาสี
- งานทดสอบอุปกรณ์ภายในอาคาร

๙. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ องค์การบริหารส่วนตำบลตาดคว้น จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา และพิจารณาจัดซื้อจัดจ้างกับผู้ประกอบการ SMEs เป็นลำดับแรกก่อน และให้เป็นไปตามแนวทางการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๓ หนังสือด่วนที่สุด ที่ กค(กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๗๘ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕

๑๐. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนเป็นผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างซึ่งทำงานเต็มเวลาและเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานให้ผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวต้องมีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) สาขาก่อสร้างหรือสาขาโยธา และต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๑๑. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานก่อสร้าง ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่องค์การบริหารส่วนตำบลตาดคว้น ได้ตรวจรับงานจ้างก่อสร้างทั้งหมดไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ หากกรณีเกิดความชำรุดบกพร่องจากการใช้งานตามปกติภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๒. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคา จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า k) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือภายในระยะเวลาที่องค์การบริหารส่วนตำบลได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการ

๑๓. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลตาดคว้นเป็นรายวัน อัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของมูลค่าจ้างตามสัญญาจ้าง

๑๔. ผู้รับผิดชอบโครงการ

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลตาตดคว้น อำเภอพญาเม็งราย จังหวัดเชียงรายและคณะกรรมการจัดทำ
รูปแบบรายการงานก่อสร้างและกำหนดราคากลาง โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลตาตดคว้น
บ้านสันติชัย หมู่ที่ ๗ ตำบลตาตดคว้น อำเภอพญาเม็งราย จังหวัดเชียงราย

ลงชื่อ



ประธานกรรมการ

(นายธนชิต รุดทั้ง)

ผู้อำนวยการกองช่าง อบต.แม่ต๋ำ

ลงชื่อ



กรรมการ

(นายวิทยา ฤงปัญญา)

นักพัฒนาชุมชนชำนาญการ

ลงชื่อ



กรรมการ

(นายจิรพงษ์ แก่นสาร)

ผู้ช่วยนายช่างโยธา