

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง ห้องน้ำห้องส้วมนักเรียนชาย 6 ที่/49

สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุบลราชธานี เขต 5

จังหวัด อุบลราชธานี

หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

| เงื่อนไข | ค่างาน(ทุน) | FACTOR F |
|---|-------------|----------|
| | ล้านบาท | |
| เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ) | 0.00% | <0.5 |
| ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ) | 0.00% | 1 |
| ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ) | 7.00% | 2 |
| ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ) | 7.00% | 5 |
| สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F | 10 | 1.296 |
| | 15 | 1.2611 |
| | 20 | 1.2535 |
| สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$ | 25 | 1.2265 |
| | 30 | 1.2181 |
| | 40 | 1.2177 |
| เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 451,564.45 | 50 | 1.2176 |
| B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = - | 60 | 1.2078 |
| C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 500,000.00 | 70 | 1.2067 |
| D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.3091 | 80 | 1.2067 |
| E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.3091 | 90 | 1.2066 |
| แทนค่า 1.3091 $\left[\frac{(1.3091 - 1.3091) \times (451,564.45 - -)}{(500,000.00 - -)} \right]$ สรุปค่าต้นทุนงาน 451,564.45 บาท ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3091</u> | 100 | 1.2066 |
| | 150 | 1.2039 |
| | 200 | 1.2039 |
| | 250 | 1.2031 |
| | 300 | 1.1969 |
| | 350 | 1.1884 |
| | 400 | 1.1877 |
| | 500 | 1.1871 |
| | >500 | 1.1805 |

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F