

สรุปราคาค่าปรับปรุง

งานก่อสร้าง	หลังคาคลุมลานอเนกประสงค์ขนาดใหญ่ ขนาด 31x52 เมตร (มีพื้น ค.ส.ล.)		
สถานที่	สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปราจีนบุรี เขต 2	จังหวัด	ปราจีนบุรี
หน่วยงาน	สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปราจีนบุรี เขต 2		
แบบ ปร.4 ปร.5 ปร.6 และตารางแสดงการคำนวณหาค่า Factor F ทั้งหมด	จำนวน	6	แผ่น
ประมาณราคาเมื่อวันที่	25 มิถุนายน 2563	ปรับราคาเมื่อวันที่	25 กันยายน 2566

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	ค่าก่อสร้าง	5,527,000.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงินทั้งสิ้น (ห้าล้านห้าแสนสองหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)	5,527,000.00 **	

๕.

..... ประธานกรรมการ

(นายจินดา วงศ์อำมาตย์)



..... กรรมการ

(นายจุฬเบทร์ ประจันตวนิชย์)



..... กรรมการ

(นายสมพร งามทวี)

สรุปค่าปรับปรุง

แบบ พร.5(ก)

☐ งานก่อสร้าง หลังคาคลุมลานอเนกประสงค์ขนาดใหญ่ ขนาด 31x52 เมตร (มีพื้น ค.ส.ล.)

☐ สถานที่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปราจีนบุรี เขต 2 จังหวัด ปราจีนบุรี

☐ หน่วยงาน สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปราจีนบุรี เขต 2

☐ แบบ พร.4(ก) ที่แนบ จำนวน 3 แผ่น

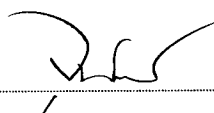
☐ ประมาณราคาเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2563 ปรับราคาเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2566

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ค่าก่อสร้าง	4,242,791.08	1.3028	5,527,508.22	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
				รวมค่าก่อสร้าง	5,527,508.22
(ห้าล้านห้าแสนสองหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)				ยอดสุทธิ	5,527,000.00 **

๕.

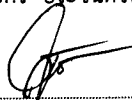
ประธานกรรมการ

(นายจินดา วงศ์อำมตย์)



กรรมการ

(นายจุฬเบศร์ ประจันตวนิชย์)



กรรมการ

(นายสมพร งามทวี)

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง หลังคาคลุมลานอเนกประสงค์ขนาดใหญ่ ขนาด 31x52 เมตร (มีพื้น ค.ส.ล.)

สถานที่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปราจีนบุรี เขต 2

จังหวัด ปราจีนบุรี

ประมาณราคาโดย นายวสันต์ สวมเชื่อน

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2563

ปรับราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ปรับราคาเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2566

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานดิน และฐานราก								
	- ขุดดินฐานรากและถมดิน (แรงคน)	31	ลบ.ม.	-	-	125.00	3,875.00	3,875.00	
	- ทราดยาบรอนพื้น	1	ลบ.ม.	495.00	495.00	91.00	91.00	586.00	
	- ทราดยาบรอนผสมลูกรัง	282	ลบ.ม.	350.00	98,700.00	99.00	27,918.00	126,618.00	
2	งานตอกเสาเข็ม								
	- เสาเข็ม คอ.ร.ขนาด 0.22 x 0.22 ม. ยาว 21.00 ม.	36	ต้น	4,504.00	162,144.00	1,430.00	51,480.00	213,624.00	
	- ค่าสกัดหัวเสาเข็ม	36	ต้น	-	-	200.00	7,200.00	7,200.00	
	- ค่าทดสอบดิน Boring Test	2	จุด	13,500.00	27,000.00	-	-	27,000.00	
3	งานแบบหล่อคอนกรีต								
	- ไม้แบบทั่วไป	150	ลบ.ฟ.	400.00	60,000.00	-	-	60,000.00	
	- ตะปู	79	กก.	36.00	2,844.00	-	-	2,844.00	
	- ค่าแรงไม้แบบ	300	ตร.ม.	-	-	133.00	39,900.00	39,900.00	
	- ไม้คร่าว	47	ลบ.ฟ.	400.00	18,800.00	-	-	18,800.00	
4	งานคอนกรีตโครงสร้าง								
	- คอนกรีตผสมเสร็จ 240 กก./ตร.ม. / 210 กก./ตร.ม.	249	ลบ.ม.	1,962.62	488,692.38	306.00	76,194.00	564,886.38	
	- ตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป Ø 4 มม. @ 0.20 ม. #	1,344	ตร.ม.	33.64	45,212.16	5.00	6,720.00	51,932.16	
	- ผิวพื้น Floor Hardener โรยผง 7 กก./ตร.ม.	1,344	ตร.ม.	102.00	137,088.00	61.00	81,984.00	219,072.00	
5	งานเหล็กเสริมคอนกรีต								
	- เหล็กกลม SR 24 Ø 6 มม.	0.25	ต้น	25,156.43	6,289.11	4,100.00	1,025.00	7,314.11	
	- เหล็กกลม SR 24 Ø 9 มม.	0.83	ต้น	25,065.61	20,804.46	4,100.00	3,403.00	24,207.46	
	- เหล็กข้ออ้อย SD 40 Ø 16 มม.	1.00	ต้น	20,997.55	20,997.55	3,300.00	3,300.00	24,297.55	
	- เหล็กข้ออ้อย SD 40 Ø 20 มม.	1.50	ต้น	21,063.62	31,595.43	2,900.00	4,350.00	35,945.43	
	- ลวดผูกเหล็กโครงสร้าง (เบอร์ 18)	108	กก.	33.00	3,564.00	-	-	3,564.00	
	- งานฉาบปูน	72	ตร.ม.	80.00	5,760.00	100.00	7,200.00	12,960.00	
	- งานทาสี	72	ตร.ม.	44.00	3,168.00	34.00	2,448.00	5,616.00	

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง

หลังคาคลุมลานอเนกประสงค์ขนาดใหญ่ ขนาด 31x52 เมตร (มีพื้น ค.ส.ล.)

สถานที่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปราจีนบุรี เขต 2

จังหวัด

ปราจีนบุรี

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
6	งานโครงหลังคาเหล็ก								
	- เหล็กกลม ขนาด 100 x 4.5 มม.	111	ท่อน	2,021.00	224,331.00	732.00	81,252.00	305,583.00	
	- เหล็กกลม ขนาด 50 x 3.2 มม.	152	ท่อน	749.00	113,848.00	271.00	41,192.00	155,040.00	
	- เหล็กกลม ขนาด 40 x 3.0 มม.	236	ท่อน	593.00	139,948.00	214.00	50,504.00	190,452.00	
	- เหล็กตัวซี ขนาด 150x75x20x3.2 มม.	300	ท่อน	1,330.00	399,000.00	406.00	121,800.00	520,800.00	
	- เหล็ก HB - 400x300 มม.ความยาว 6 เมตร	18	ท่อน	17,721.00	318,978.00	5,184.00	93,312.00	412,290.00	
	- แผ่นเหล็ก BASE PLATE ทหนา 25 มม.	36	ชุด	1,200.00	43,200.00	รวมค่าแรง	-	43,200.00	
	- แผ่นเหล็ก BASE PLATE ทหนา 20 มม.	36	ชุด	950.00	34,200.00	รวมค่าแรง	-	34,200.00	
	- แผ่นเหล็ก STIFFENER ทหนา 20 มม.	288	แผ่น	100.00	28,800.00	รวมค่าแรง	-	28,800.00	
	- J BOLT M 20 (ตามแบบ)	180	ชุด	120.00	21,600.00	รวมค่าแรง	-	21,600.00	
	- BOLT PLATE หัวเสา M 20 (ตามแบบ)	144	ชุด	50.00	7,200.00	รวมค่าแรง	-	7,200.00	
	- TIES ROD DB 12 mm.	60	ท่อน	175.00	10,500.00	30.00	1,800.00	12,300.00	
	- TURNBUCKLE	64	ตัว	500.00	32,000.00	-	-	32,000.00	
	- สลักสนิม+สีน้ำมันทาทั้งหน้า	1,698	ตร.ม.	58.00	98,484.00	35.00	59,430.00	157,914.00	
7	งานมุงหลังคา								
	- แผ่นเหล็กรีดลอนเคลือบสี (ตามแบบ)	1,755	ตร.ม.	315.00	552,825.00	80.00	140,400.00	693,225.00	
	- ครอบมุงม (Flashing)	208	ตร.ม.	220.00	45,760.00	50.00	10,400.00	56,160.00	
8	งานวางระบายน้ำ								
	- ดินชุดและถมกลับ	55	ลบ.ม.	-	-	99.00	5,445.00	5,445.00	
	- บ่อพักสำหรับรูป	10	บ่อ	1,550.00	15,500.00	-	-	15,500.00	
	- ฝาดระบายบ่อพัก	10	ฝาด	1,812.00	18,120.00	รวมค่าแรง	-	18,120.00	
	- ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก (ตามแบบ)	96	ท่อน	230.00	22,080.00	-	-	22,080.00	
9	งานไฟฟ้า								
	- โคมไฟฟ้าไฮเบย์ LED (250W)	12	ชุด	3,300.00	39,600.00	550.00	7,800.00	47,400.00	
	- สวิตช์ไฟฟ้า	4	ชุด	95.00	380.00	80.00	320.00	700.00	
	- ตู้โหลดเข้าเตอร์ 3 เฟส 4 สาย 12 ช่อง	1	ชุด	8,560.00	8,560.00	1,200.00	1,200.00	9,760.00	
10	งานเดินสายไฟฟ้า				-		-	-	

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง

หลังคาคลุมลานอเนกประสงค์ขนาดใหญ่ ขนาด 31x52 เมตร (มีพื้น ค.ส.ล.)

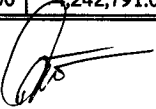
สถานที่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปราจีนบุรี เขต 2

จังหวัด

ปราจีนบุรี

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	- เดินสายไฟฟ้า ดวงโคม	12	จุด	82.00	984.00	76.00	912.00	1,896.00	
	- เดินสายไฟฟ้า สวิตช์	4	จุด	145.00	580.00	76.00	304.00	884.00	
รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานทั้งหมด					3,309,632.08		933,159.00	4,242,791.08	

๕.

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง หลังคาคลุมลานอเนกประสงค์ขนาดใหญ่ ขนาด 31x52 เมตร (มีพื้น ค.ส.ล.)

สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปราจีนบุรี เขต 2 จังหวัด ปราจีนบุรี

หน่วยงาน สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปราจีนบุรี เขต 2

	เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน)	FACTOR F
		ล้านบาท	
	เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5
	ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1
	ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	7.00%	2
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5
	สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F	10	1.296
		15	1.2611
สูตรการหาค่า Factor F = D -	$\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$	20	1.2535
		25	1.2265
		30	1.2181
เมื่อ	A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	= 4,242,791.08	40
	B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	= 2,000,000.00	50
	C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	= 5,000,000.00	60
	D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	= 1.3051	70
	E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	= 1.3020	80
1.3051	แทนค่า $- \left[\frac{(1.3051 - 1.3020) \times (4,242,791.08 - 2,000,000.00)}{(5,000,000.00 - 2,000,000.00)} \right]$	90	1.2066
		100	1.2066
		150	1.2039
		200	1.2039
		250	1.2031
		300	1.1969
		350	1.1884
		400	1.1877
		500	1.1871
		>500	1.1805

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

๕.