

ราคากลางก่อสร้าง งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ต.ประจวบคีรีขันธ์ อ.เมือง จ.ประจวบคีรีขันธ์
(งานทาสีอาคารศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์)

สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

แบบเลขที่ ยผจ.ปช. 24/2567

ประมาณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ราคากลางวันที่ 23 พฤษภาคม 2567

ลำดับที่	รายการ	เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
	งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ต.ประจวบคีรีขันธ์ อ.เมือง จ.ประจวบคีรีขันธ์ (งานทาสีอาคารศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์)		
1	ค่างานทาสีอาคารศาลากลางจังหวัด	2,744,972.80	
2	ค่าใช้จ่ายอื่น/ค่าใช้จ่ายพิเศษ	168,000.00	
	รวมข้อ 1+2	2,912,972.80	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	2,912,000	
	คิดเป็นเงินประมาณ (สองล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)	2,912,000	

***คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายสุพัฒน์ สุโพธิ์คำ)
สถาปนิกปฏิบัติการ

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสุเมธี เจริญธรรม)
วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายจิรพัทธ์ สมพรสุขสวัสดิ์)
นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ

สรุปราคากลางงานก่อสร้าง

แบบ ปร.5

- ☐ ประเภท งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ต.ประจวบคีรีขันธ์ อ.เมือง จ.ประจวบคีรีขันธ์
(งานทาสีอาคารศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์)
- ☐ เจ้าของอาคาร กระทรวงมหาดไทย
- ☐ สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์ราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
- ☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
- ☐ แบบเลขที่ ยผจ.ปช. 24/2567
- ☐ ประมาณราคากลางตามแบบ ปร.4 จำนวน 3 แผ่น
- ☐ ราคากลางวันที่ 23 พฤษภาคม 2567

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ค่างานทาสีอาคารศาลากลางจังหวัด	2,103,427.43	1.3050	2,744,972.80	
2	ค่าใช้จ่ายอื่น/ค่าใช้จ่ายพิเศษ	168,000.00		168,000.00	
	รวม ข้อ 1+2			2,912,972.80	
	รวมทั้งสิ้น			2,912,972.80	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			2,912,972.80	
	คิดเป็นเงินประมาณ (สองล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)			2,912,000.00	**

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร☐ เฉลี่ยราคาประมาณ

*** คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายสุพัฒน์ สุโพธิ์คำ)
สถาปนิกปฏิบัติการ

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสุเมธี เจริญธรรม)
วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายจิรพัทธ์ สมพรสุขสวัสดิ์)
นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ

ราคากลางก่อสร้าง งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ต.ประจวบคีรีขันธ์ อ.เมือง จ.ประจวบคีรีขันธ์ (งานทาสีอาคารศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์)

ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์ราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

แบบเลขที่ ยผจ.ปช. 24/2567

ประมาณราคากลางโดยคณะกรรมการจัดทำราคากลางงานก่อสร้าง

23 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	งานปรับปรุงอาคารศาลากลาง								
1.1	งานปรับปรุงทาสีอาคารศาลากลางหลังเก่า								
	งานรื้อถอนและเคลื่อนย้ายอุปกรณ์								
	-งานย้ายแนวรั้วไฟฟ้ากั้นลิ่งรอบอาคารศาลากลาง พร้อมย้ายกลับ	1.00	งาน	15,000.00	15,000.00	-	-	15,000.00	
	งานฝ้าเพดาน รอบนอกอาคาร								
	-งานทาสีน้ำพลาสติกชนิดทาภายนอก ฝ้าเพดานรอบนอกอาคาร	253.00	ตร.ม.	67.44	17,062.32	34.00	8,602.00	25,664.32	
	งานทาสี								
	-งานขัดล้างทำความสะอาดสีผนังเดิม	3,883.00	ตร.ม.	-	-	15.00	58,245.00	58,245.00	
	-งานทาสีน้ำพลาสติกชนิดทาภายนอก	2,010.00	ตร.ม.	67.44	135,554.40	34.00	68,340.00	203,894.40	รวมสีทารองพื้น
	-งานทาสีน้ำพลาสติกชนิดทาภายใน	1,873.00	ตร.ม.	61.16	114,552.68	30.00	56,190.00	170,742.68	รวมสีทารองพื้น
	-งานทาสีน้ำมันชนิดทาไม้	200.00	ตร.ม.	112.14	22,428.00	38.00	7,600.00	30,028.00	รวมสีทารองพื้นไม้
	-งานพื้นไม้พร้อมทาสียอมไม้	667.00	ตร.ม.	120.39	80,300.13	50.00	33,350.00	113,650.13	รวมสีทารองพื้นไม้
	งานซ่อมแซมประตู หน้าต่างที่ชำรุด								
	-งานซ่อมแซมประตู หน้าต่างเดิมพร้อมทาสี	50.00	ชุด	2,000.00	100,000.00	-	-	100,000.00	
	1.1 รวมปรับปรุงทาสีอาคารศาลากลางหลังเก่า				484,897.53		232,327.00	717,224.53	717,224.53

ราคากลางก่อสร้าง งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ต.ประจวบคีรีขันธ์ อ.เมือง จ.ประจวบคีรีขันธ์ (งานทาสีอาคารศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์)

ปร.4

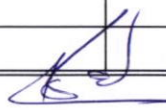
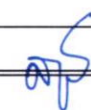
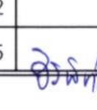
สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์ราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

แบบเลขที่ ยผจ.ปช. 24/2567

ประมาณราคากลางโดยคณะกรรมการจัดทำราคากลางงานก่อสร้าง

23 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.2	งานปรับปรุงทาสีอาคารศาลากลางหลังใหม่								
	งานรื้อถอนและเคลื่อนย้ายอุปกรณ์								
	-งานย้ายแนวรั้วไฟฟ้ากันลิ่งรอบอาคารศาลากลาง พร้อมย้ายกลับ	1.00	งาน	15,000.00	15,000.00	-	-	15,000.00	
	งานทาสี								
	-งานขัดล้างทำความสะอาดสีผนังเดิม	11,160.00	ตร.ม.	-	-	15.00	167,400.00	167,400.00	
	-งานทาสีน้ำพลาสติกชนิดทาภายนอก	7,565.00	ตร.ม.	67.44	510,183.60	31.00	234,515.00	744,698.60	รวมสีทารองพื้น
	-งานทาสีน้ำพลาสติกชนิดทาภายใน	3,595.00	ตร.ม.	61.16	219,870.20	30.00	107,850.00	327,720.20	รวมสีทารองพื้น
	-งานทาสีน้ำมันชนิดทาไม้	260.00	ตร.ม.	112.14	29,156.40	38.00	9,880.00	39,036.40	รวมสีทารองพื้นไม้
	-งานทำสีผนังทรายล้าง	538.00	ตร.ม.	132.04	71,037.52	39.61	21,310.18	92,347.70	
	1.2 รวมงานปรับปรุงทาสีอาคารศาลากลางหลังใหม่				845,247.72		540,955.18	1,386,202.90	1,386,202.90
	รวมงานปรับปรุงทาสีอาคารศาลากลางทั้งหมด (1.1+1.2)				1,330,145.25		773,282.18	2,103,427.43	2,103,427.43

ราคากลางก่อสร้าง งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ต.ประจวบคีรีขันธ์ อ.เมือง จ.ประจวบคีรีขันธ์ (งานทาสีอาคารศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์)

ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์ราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

แบบเลขที่ ยผจ.ปช. 24/2567

ประมาณราคากลางโดยคณะกรรมการจัดทำราคากลางงานก่อสร้าง

23 เดือน

พฤษภาคม พ.ศ. 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	งานอื่นๆ (ค่าใช้จ่ายพิเศษ)								
2.1	-ค่าเช่านั่งร้าน ระยะเวลา 2 เดือน	60.00	วัน	2,240.00	134,400.00	-	-	134,400.00	
	-ค่าติดตั้ง และค่ารื้อถอน นั่งร้าน พร้อมขนย้าย	1,120.00	ชุด	-	-	30.00	33,600.00	33,600.00	
	หมายเหตุ								
	- นั่งร้านมาตรฐาน 1 ชุด ประกอบด้วย FRAME = 1 ตัว, ตะเกียบ = 1 ตัว, ข้อต่อ = 2 ตัว HORIZONTAL FRAME = 1 ตัว								
	- พื้นที่นั่งร้าน = ความยาวรอบอาคาร x ความสูง = 127 ม. x 27 ม. = 3,429 ตร.ม.								
	- นั่งร้านมาตรฐาน ขนาด ลึกxสูงxกว้าง 1.20 x 1.70 x 1.80 ม. (คิด 1 ชุด = ความสูง x กว้าง)								
	- ได้พื้นที่ = 1.70 x 1.80 = 3.06 ตร.ม.								
	- คิดเป็นจำนวนนั่งร้าน = 3,429 / 3.06 = 1,120 ชุด								
	- คิดเป็นค่าเช่าต่อวัน = 1,120 x 2.00 = 2,240 บาท/วัน (รวมค่าขนส่ง)								
	2 รวมงานอื่นๆ (ค่าใช้จ่ายพิเศษ)				134,400.00		33,600.00	168,000.00	

ขอบเขตงานปรับปรุงทาสีอาคารศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

๑. งานทาสีภายนอกอาคารหมายถึง ทาสีผนังอาคารภายนอกทั้งหมด

๒. งานทาสีภายในอาคารหมายถึง โถงทางเดินภายในอาคาร โถงบันไดขึ้น-ลง ฝ้าเพดานทางเดิน (ให้ยกเว้นการทาสีภายในห้องประชุม และห้องทำงานทั้งหมด)

๓. งานทาสีผนังผิวเดิมจะต้องขัดผิวที่หลุดร่อนและฝุ่นซอกของสีเก่าที่หมดอายุให้หมด บริเวณที่มีเชื้อราต้องขจัดออกโดยล้างน้ำยาฆ่าเชื้อรา จากนั้นทิ้งไว้แห้ง ก่อนดำเนินการในขั้นตอนต่อไป

หมายเหตุ เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากอาคารศาลากลาง ตามรูปแบบเป็นอาคาร มีขนาดความสูง 5 ชั้น และ 2 ชั้น ตามลำดับ ความสูงส่วนที่สูงที่สุดจากได้พื้นถึงใต้หลังคา = 27.00 ม. ความยาวโดยรอบนอก = 127 ม. เพื่อความปลอดภัยต่อคนงาน ที่ต้องทำงานบริเวณด้านนอกอาคารและสูงจากพื้นดิน เกิน 4 เมตร จึงมีความจำเป็นต้องติดตั้งนั่งร้านพิเศษโดยรอบอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง ปี 2551 โดยคิดระยะเวลาให้ 2 เดือน

งานทาสี สีน้ำอะคริลิก 100% ชนิดทาภายนอก (ปูนเก่า) เกรดที่ 1 ประเภทกึ่งเงา					
สีทารองพื้นปูนเก่า จำนวน	0.04 GL. @	470.18	บาท/GL. =	18.81	บาท/ตร.ม.
สีทาภายนอกทาทับหน้า 2 เทียว จำนวน	0.07 GL. @	694.5	บาท/GL. =	48.61	บาท/ตร.ม.
น้ำผสมสีจำนวน	1.00 ลิตร @	0.0164	บาท/ลิตร =	0.02	บาท/ตร.ม.
รวมวัสดุทาสีภายนอก (ปูนเก่า) พื้นที่ 1 ตร.ม.			=	67.44	บาท/ตร.ม.
ค่างานต้นทุน			=	67.44	บาท/ตร.ม.
งานทาสี สีน้ำอะคริลิก 100% ชนิดทาภายนอก (ปูนเก่า) เกรดที่ 1 ประเภทกึ่งเงา ภายใน					
สีทารองพื้นปูนเก่า จำนวน	0.04 GL. @	470.18	บาท/GL. =	18.81	บาท/ตร.ม.
สีทาภายในทาทับหน้า 2 เทียว จำนวน	0.07 GL. @	604.67	บาท/GL. =	42.33	บาท/ตร.ม.
น้ำผสมสีจำนวน	1.00 ลิตร @	0.0164	บาท/ลิตร =	0.02	บาท/ตร.ม.
รวมวัสดุทาสีภายนอก (ปูนเก่า) พื้นที่ 1 ตร.ม.			=	61.16	บาท/ตร.ม.
ค่างานต้นทุน			=	61.16	บาท/ตร.ม.
งานทาสีน้ำมันทาไม้					
กระดาษทราย 9"x11" เบอร์เหมาะสมกับงาน จำนวน	0.5 แผ่น @	9	บาท/GL. =	4.50	บาท/ตร.ม.
สีโป๊ว จำนวน	0.100 กก. @	0	บาท/กก. =	-	บาท/ตร.ม.
สีทารองพื้นไม้ 2 เทียว จำนวน	0.076 GL.@	513.85	บาท/GL. =	39.05	บาท/ตร.ม.
สีทาทับหน้า 2 เทียว จำนวน	0.076 GL.@	708.92	บาท/GL. =	53.88	บาท/ตร.ม.
น้ำมันผสม จำนวน	0.031 GL. @	474.4	บาท/GL. =	14.71	บาท/ตร.ม.
รวมวัสดุทาสีน้ำมันทาไม้ พื้นที่ 1 ตร.ม.			=	112.14	บาท/ตร.ม.
ค่างานต้นทุน			=	112.14	บาท/ตร.ม.
งานทาสีย้อมไม้ woodstain (ภายในและภายนอก)					
กระดาษทราย 9"x11" เบอร์เหมาะสมกับงาน จำนวน	1 แผ่น @	9	บาท/GL. =	9.00	บาท/ตร.ม.
สีโป๊ว จำนวน	0.300 กก. @	130	บาท/กก. =	39.00	บาท/ตร.ม.
สีทารองพื้นไม้ 1 เทียว จำนวน	0.04 GL.@	513.85	บาท/GL. =	20.55	บาท/ตร.ม.
สีย้อมไม้ woodstain 2 เทียว จำนวน	0.06 GL.@	820	บาท/GL. =	49.20	บาท/ตร.ม.
ทินเนอร์ผสม จำนวน	0.008 GL. @	330	บาท/GL. =	2.64	บาท/ตร.ม.
รวมวัสดุทาสีย้อมไม้ woodstain พื้นที่ 1 ตร.ม.			=	120.39	บาท/ตร.ม.
ค่างานต้นทุน			=	120.39	บาท/ตร.ม.
งานทำสีผนังทราสล้าง					
น้ำยากัดกรด (น้ำเกลือเข้มข้น) จำนวน	1.00 ตร.ม. @	45	บาท/ลิตร =	45	บาท/ตร.ม.
น้ำยาป้องกันตะไคร่ TOA 113 1 เทียว จำนวน	0.04 GL. @	73	บาท/GL. =	2.92	บาท/ตร.ม.
สีพื้น décor stone	0.06 GL @	834	บาท/GL. =	50.04	บาท/ตร.ม.
สีเคลือบ TOA 214 วอเตอร์ รีเพลแลนท์	0.06 GL. @	568	บาท/GL. =	34.08	บาท/ตร.ม.
รวมงานทำสีผนังทราสล้าง พื้นที่ 1 ตร.ม.			=	132.04	บาท/ตร.ม.
ค่างานต้นทุน			=	132.04	บาท/ตร.ม.





ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร



เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ค่างาน (ทุน) (ล้านบาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6856	1.1666	5.5000	22.3522	1.2235	1.0700	1.3091
1	15.4654	1.1666	5.5000	22.1320	1.2213	1.0700	1.3067
2	15.3220	1.1666	5.5000	21.9886	1.2198	1.0700	1.3051
5	15.0245	1.1666	5.5000	21.6911	1.2169	1.0700	1.3020
10	14.9659	1.1666	5.0000	21.1325	1.2113	1.0700	1.2960
15	11.7000	1.1666	5.0000	17.8666	1.1786	1.0700	1.2611
20	10.9884	1.1666	5.0000	17.1550	1.1715	1.0700	1.2535
25	8.9675	1.1666	4.5000	14.6341	1.1463	1.0700	1.2265
30	8.1852	1.1666	4.5000	13.8518	1.1385	1.0700	1.2181
40	8.1487	1.1666	4.5000	13.8153	1.1381	1.0700	1.2177
50	8.1374	1.1666	4.5000	13.8040	1.1380	1.0700	1.2176
60	7.7209	1.1666	4.0000	12.8875	1.1288	1.0700	1.2078
70	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
80	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
90	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
100	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
150	7.3600	1.1666	4.0000	12.5266	1.1252	1.0700	1.2039
200	7.3617	1.1666	4.0000	12.5283	1.1252	1.0700	1.2039
250	7.2736	1.1666	4.0000	12.4402	1.1244	1.0700	1.2031
300	7.1950	1.1666	3.5000	11.8616	1.1186	1.0700	1.1969
350	6.4098	1.1666	3.5000	11.0764	1.1107	1.0700	1.1884
400	6.3344	1.1666	3.5000	11.0010	1.1100	1.0700	1.1877
500	6.2868	1.1666	3.5000	10.9534	1.1095	1.0700	1.1871
> 500	5.6676	1.1666	3.5000	10.3342	1.1033	1.0700	1.1805

หมายเหตุ

- กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทูลที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
- ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"